

Smlouva o výpůjčce

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi těmito smluvními stranami:

Město Hranice

IČO 301311, DIČ CZ00301311

se sídlem Hranice I-Město, Pernštejnské nám. 1, PSČ 753 01

zastoupené Ing. Danielem Vitonským, starostou

dále jen „**půjčitel**“, na straně jedné

a

manžely Ing. Oldřichem Tolášem nar. [REDACTED] 1990 a **Bc. Lucií Tolášovou** nar. [REDACTED] 1995, oba bytem Hranice [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

dále jen „**vypůjčitel**“, na straně druhé

takto:

I.

Předmět smlouvy

1. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Hranice, na listu vlastnictví č. 1328 pro **k. ú. Drahotuše**, a to pozemku **parc.č. 1913/1** zahrada o výměře 1.605 m² (dále jen **Pozemek**).
2. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli do bezplatného dočasného užívání Pozemek a zavazuje se vypůjčiteli umožnit jeho užívání za podmínek dále uvedených. Vypůjčitel touto smlouvou Pozemek do užívání přijímá.
3. Pozemek se dává vypůjčiteli do výpůjčky za účelem údržby.

II.

Doba výpůjčky a její zánik

1. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou 10 let. Pro případ dalšího trvání výpůjčky je vypůjčitel povinen požádat půjčitele o prodloužení doby výpůjčky nejpozději tři měsíce před jejím skončením.
2. Vypůjčitel je povinen Pozemek půjčiteli vrátit, jakmile jej přestane potřebovat, nejpozději však ke dni uplynutí sjednané doby výpůjčky.
3. Půjčitel je oprávněn vypůjčitele písemně vyzvat k předání Pozemku i před skončením sjednané doby výpůjčky, jestliže vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky řádně nebo jestliže jej užívá v rozporu se sjednaným účelem nebo jestliže s ním nakládá v rozporu s touto smlouvou. Vypůjčitel je v takovém případě povinen Pozemek půjčiteli vrátit, a to nejpozději do 15 kalendářních dnů od obdržení písemné výzvy půjčitele k vrácení Pozemku.
4. Potřebuje-li půjčitel nevyhnutelně Pozemek před uplynutím sjednané doby výpůjčky z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat, např. pro výstavbu

rodinných domů, může se domáhat jeho předčasného vrácení. Vypůjčitel je v takovém případě povinen Pozemek půjčiteli vrátit, a to nejpozději do 15 kalendářních dnů od obdržení písemné výzvy půjčitele k vrácení Pozemku.

5. Ve všech případech skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen odevzdat půjčiteli předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel je zejména:
 - a) oprávněn kdykoliv a bez omezení vstupovat na předmět výpůjčky za účelem fyzické kontroly stavu Pozemku.
2. Vypůjčitel je zejména:
 - a) oprávněn užívat předmět výpůjčky za sjednaným účelem a po ukončení sjednané doby výpůjčky uvést předmět výpůjčky do stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O předání a převzetí předmětu výpůjčky bude mezi smluvními stranami pořízen předávací protokol a fotodokumentace předmětu výpůjčky;
 - b) povinen dodržet tyto podmínky:
 - na Pozemku nesmí být zřizovány trvalé stavby; terénní úpravy, výsadba stromů. Případné kácení dřevin je možné jen na základě písemného souhlasu půjčitele;
 - část Pozemku lze využít k zemědělské činnosti např. pěstování brambor, ovoce a zeleniny;
 - vypůjčitel není oprávněn Pozemek přenechat jiné osobě bez svolení půjčitele;
 - ve všech případech skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen odevzdat půjčiteli Pozemek v původním stavu, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak;
 - Pozemek je velmi obtížně přístupný z veřejné komunikace parc. č. 1918 v k. ú. Drahotuše. Další možný přístup je přes soukromé pozemky parc. č. 1890, parc. č. 2840/8 a parc. č. 2840/2 vše v k. ú. Drahotuše a část pozemku města Hranic parc. č. 2840/3 v k. ú. Drahotuše;
 - vypůjčitel bere na vědomí, že z hlediska územního plánu se pozemek nachází v ploše BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ BI.

IV.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze formou písemných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení smlouvy.
4. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Hranic dne 4.4.2023 usnesením č. 364/2023 – RM 10, přičemž záměr na výpůjčku pozemku byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Hranice po dobu min. 15 dnů před projednáním v orgánech města. a současně byl záměr zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup.

5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si řádně přečetly a s jejím obsahem plně souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem jejího zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí město Hranice.

V Hranicích dne :

V Drahotuších dne.....

.....
Město Hranice
Ing. Daniel Vitonský
půjčitel

.....
Ing. Oldřich Toláš a Bc. Lucie Tolášová
vypůjčitel