

**SMLOUVA O DÍLO č. MULNCJ 45779/2017 /OŠKaS ev. č. DSOSKS201700017**

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(dále jen „občanský zákoník“)

**na akci: „MŠ Louny, Kpt. Nálepky 2309 – I. etapa statického zajištění“**

**Článek 1**

**Smluvní strany**

**Objednatel:**

Město Louny  
Sídlo: Mírové náměstí 35, 440 23 Louny  
Zastoupený: Radovanem Šabatou, starostou města  
IČ: 00265209  
DIČ: CZ00265209  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., Louny

✖ [redacted]

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:

Eva Hejná

e-mail: [redacted]

(dále jen objednatel)

**Zhotovitel:**

Saron statika s.r.o.  
✖ [redacted]  
Zastoupený: Ing. Jiřím Kubánkem  
IČ: 15547299  
DIČ: CZ15547299

[redacted]

[redacted]

[redacted]

✖ [redacted]

[redacted]

[redacted]

(dále jen zhotovitel)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

**Článek 2**

**Výchozí podklady a údaje**

- 2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je výzva objednatele, jejíž podmínky byly zapracovány do nabídky zhotovitele ze dne 08.06.2017, která se stává okamžikem uzavření této smlouvy pro smluvní strany závazná.
- 2.2 Výchozí údaje:
- 2.2.1 Název stavby: **MŠ Louny, Kpt. Nálepky 2309 – I. etapa statického zajištění**
- Místo stavby: Mateřská škola Louny, Kpt. Nálepky 2309, p. č. 3175/74
- 2.2.2 Termín stavby: zahájení: **10.07.2017**
- ukončení: **31.07.2017**
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad, na své nebezpečí a svými silami pro

objednatele dílo specifikované v tomto článku této smlouvy. Dílo bude realizováno a oceněno podle odborného stavebně technického a statického posudku nosných konstrukcí z hlediska sanační statiky zpracované odpovědným projektantem Ing. Ondřejem Karlem v květnu 2017 a dalších podmínek definovaných v odstavci 2.1 tohoto článku.

### Článek 3

#### **Předmět díla**

- 3.1 Pedmětem plnění je zajištění a stabilizace základových poměrů nosných konstrukcí na východní straně budovy MŠ v souladu s odborným stavebně technickým a statickým posudkem nosných konstrukcí z hlediska sanační statiky – 1. Fáze a dalších souvisejících prací. Odpad bude likvidován v souladu s platnou vyhláškou.
- 3.2 Zhotovitel provede předmět díla v souladu s příslušnými vyjádřeními či stanovisky ve veřejnoprávních orgánech a organizacích, majitelů a správců technické infrastruktury jakož i dalších stavbou dotčených osob.
- 3.3 Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla tzn. české technické normy, evropské normy, evropská technická schválení, technické specifikace zveřejněné v úředním věstníku Evropské unie, stavební technická osvědčení.
- 3.4 Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla sjednanou smluvní cenu jako nejvýše přípustnou dle nabídky zhotovitele.
- 3.5 Zhotovitel je povinen způsobit postup prací možnostem uživatele objektu.
- 3.6 Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavků objednatele, je objednatel povinen zhotoviteli předat soupis těchto změn a to i formou zápisu do stavebního deníku. Zhotovitel soupis prací ocení podle jednotkových položek použitých pro návrh ceny díla v nabídce. Pokud nejsou položky v nabídce uvedeny, tak podle jím navrhovaných cen resp. oboustranně odsouhlasených cen. O těchto změnách uzavřou obě smluvní strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla. V případě, že takto navržené změny zhoršují kvalitu díla, je zhotovitel povinen objednatele na tuto skutečnost upozornit.

### Článek 4

#### **Poddodavatelé/Podzhotovitelé**

- 4.1 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článku č. 10 této smlouvy.
- 4.2 Zhotovitel prohlašuje, že provede vlastními kapacitami technologii mikropilotů s tím, že je povinen kdykoliv na požádání objednatele jasně prokázat splnění této podmínky.

### Článek 5

#### **Podstatné technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem**

- 5.1 Práce budou provedeny v souladu s platnými právními předpisy a ČSN a Technickými kvalitativními podmínkami staveb (TKP). Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

- 5.2 Kvalitativní podmínky jsou garantem, že p edmět plnění bude mít po stanovenou dobu vlastnosti srovnatelné s účelově podobným p edmětem.
- 5.3 Nedodržení podmínek a postupů dle technických norem a ostatních závazných právních p edpisů, jakož i postupů i závazků zhotovitele ze smlouvy o dílo, opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy o dílo.

#### Článek 6

##### **Čas plnění**

- 6.1 Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla dne 15.07.2017 je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 6.2 Pokud zhotovitel p ipraví dílo k p edání objednateli p ed sjednaným termínem ukončení prací dle čl. 2, odstavce 2.2.3 této smlouvy, zavazuje se objednatel p evzít dílo i v tomto nabídnutém zkráceném termínu.

#### Článek 7

##### **Nebezpe í škody na zhotovované věci**

- 7.1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovované věci po celou dobu realizace díla.
- 7.2 Objednatel nenese odpovědnost za škody způsobené na majetku, strojích, za ízení a materiálu zhotovitele.
- 7.3 Pojištění stavby proti všem možným škodám zajistí po dobu plnění p edmětu díla zhotovitel. P ípadně vzniklé škody (pojistné události) nemají vliv na cenu a čas dokončení díla.

#### Článek 8

##### **Cena díla**

- 8.1 Cena za zhotovení díla dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako nejvýše p ípustná, tj. pevná a konečná, a platí po celou dobu realizace díla, která zahrnuje ocenění úplného rozsahu p edmětu díla, až do doby dokončení díla. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou stanoveny jako maximální.
- 8.2 Cena díla sjednaná dle rozsahu této smlouvy činí:

**Cena díla bez DPH: 141 243 K**

**DPH 21 % 29 661 K**

**Cena díla celkem: 170.904 K**

**Slovy: jednostosedmdesáttisícdevětset tyřik**

- 8.3 P í změně rozsahu díla je zhotovitel povinen p ipravit a vystavit změnový list, ve kterém mimo dalších náležitostí uvede původní dohodnuté plnění dle položkového rozpočtu, nově navržené plnění a výslednou změnu smlouvy včetně dopadů do ceny.
- 8.4 Zvýšení ceny je možné pouze za podmínky, že v průběhu realizace plnění dojde ke zvýšení sazeb daně z p ídané hodnoty.

#### Článek 9

##### **Financování, placení, smluvní pokuty**

- 9.1 Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování na zhotovení díla smluveného touto smlouvou po celou dobu plnění.
- 9.2 Zhotovitel prohlašuje, že nemá vůči objednateli žádné finanční závazky po lhůtě splatnosti a souhlasí s tím, že prokáže-li se toto jeho tvrzení jako nepravdivé, zaplatí

- objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % ze sjednané ceny díla.
- 9.3 Zhotovitel prohlašuje, že nemá žádné nedoplatky na daních, nedoplatky na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a na příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a souhlasí s tím, že prokáže-li se toto tvrzení jako nepravdivé, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % ze sjednané ceny díla.
- 9.4 Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení z účtu objednatele na účet zhotovitele.
- 9.5 Objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu.
- 9.6 Objednatel prohlašuje, že předmět díla není používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GŘ a MFČR ze dne 09.11.2011 nebude pro výše uvedený předmět díla aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
- 9.7 Faktura bude vystavena zhotovitelem v souladu s touto smlouvou po dokončení díla na základě soupisu provedených prací. Soupis prací, který bude přilohou faktury, musí obsahovat rozsah stavebních prací, dodávek a služeb v rámci předmětu plnění. Objednatel tento soupis odsouhlasí do 5 pracovních dnů. Placení bude probíhat fakturací s odsouhlasením skutečně provedených prací a to po převzetí dokončeného díla, které bude zbaveno všech vad a nedodělků.
- 9.8 Před vystavením faktury je zhotovitel povinen předložit objednateli ke schválení oceněný soupis provedených prací a teprve poté, co je tento soupis objednatelem odsouhlasen, je oprávněn vystavit fakturu.
- 9.9 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Bude-li faktura obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn takovou fakturu zhotoviteli vrátit.
- 9.10 Pokud-li zhotovitel v některé fakturě zvýší objemu prací, resp. výši finančního objemu plnění, je objednatel oprávněn takovou fakturu zhotoviteli vrátit.
- 9.11 Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu dle zákona o účetnictví a zákona o DPH.
- 9.12 Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do **28 dnů** po jejím obdržení, přičemž za úhradu faktury se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 9.13 Fakturu je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků.
- 9.14 V případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu se schválenou projektovou dokumentací stavby a ustanoveními této smlouvy, je objednatel oprávněn zastavit úhrady jakéhokoliv plnění vůči zhotoviteli, i splatného, v případě tohoto oprávněného postupu se objednatel nedostane do prodlení.
- 9.15 Dojde-li ze strany zhotovitele k prodlení oproti termínu dokončení díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5 % z ceny díla** za každý den prodlení. Tímto ujednáním však není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 9.16 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k prodlení s předáním dokončeného díla, je objednatel oprávněn vystavit fakturu na smluvní pokutu a pozastavit peněžní plnění resp. proplácení faktur do doby sankčního vypořádání pohledávky.
- 9.17 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, kdy vznikne objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty a nedojde-li ze strany zhotovitele k vypořádání sankčních pohledávek stanovených v tomto článku, bude příslušná částka započtena oproti fakturované ceně díla. Započtení může být objednatelem provedeno z fakturované ceny díla popř. z jakéhokoli jiného závazku, který vznikl objednateli vůči zhotoviteli.
- 9.18 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **100 K** za každý den prodlení. Toto

ustanovení se však nevztahuje na případ uvedený v odstavci 9.14 tohoto článku a na proplacení takových faktur, u kterých je z důvodů uvedených v této smlouvě pozastaveno peněžní plnění resp. jejich proplácení.

- 9.19 Jestliže se zhotovitel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy, dostane do finančních potíží a nebude z jakýchkoliv důvodů schopen uhradit svoje daňové závazky vůči státu, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele, tj. příjemce zdanitelného plnění dle této smlouvy, a to písemnou formou. Zhotovitel prohlašuje, že úplata za zdanitelné plnění dle této smlouvy není odchylná od ceny obvyklé a že nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty uvedenou na daňovém dokladu a nedostat se úmyslně do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, ani mu takové postavení nehrozí a nedojde ke zkrácení daně, nebo vylákání daňové výhody. Objednatel je ve všech případech oprávněn využít tzv. zvláštní zajištění daně dle ust. § 109a zákona č. 47/2011 Sb., kterým se mění zákon o DPH.
- 9.20 Zhotovitel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy je povinen, v případě, že se stane dle § 109, odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem, neprodleně o této skutečnosti informovat objednatele, tj. příjemce zdanitelného plnění, a to uvedením této informace na daňových dokladech.
- 9.21 Strany se dohodly, že zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody; ust. § 2050 občanský zákoník se tedy nepoužije. Dále se strany dohodly na vyloučení aplikace ust. § 2051 věta druhá občanský zákoník na tuto smlouvu, resp. vztahy z ní vzniklé.
- 9.22 V případě, že závazek provést dílo zanikne jakýmkoli ukončením díla nebo odstoupením od smlouvy, nezaniká objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívejším porušením povinností zhotovitelem.
- 9.23 Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 9.24 Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 21 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

## Článek 10

### Vady a záruky

- 10.1 Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruku v délce trvání **72 měsíců**, která počíná dnem předání a převzetí dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. Záruční doba začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 10.2 Objednatel je povinen písemně reklamovat vady u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány, uvedeno jak se projevují a stanoven požadovaný termín jejich odstranění. Dále v reklamaci může objednatel uvést požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční úhradu.
- 10.3 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 10.4 Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu do objednatelům určeného termínu a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000 K** za každý den prodlení až do dne jejího odstranění. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech a to až do rozhodnutí soudu. V případě klimatických podmínek, které nedovolují vadu odstranit, dojedná zhotovitel s objednatelům změnu termínu

- odstranění reklamované vady. Pro tento případ však platí, že vada bude odstraněna v nejbližším termínu a i klimatických podmínkách povolujících opravu provést.
- 10.5 Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což objednatel potvrdí svým podpisem.
- 10.6 Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu v objednatelům určeném termínu a nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o novém termínu jejího odstranění, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel pověří odstraněním vady třetí osobou. Veškeré výdaje, které v souvislosti s tímto objednatelům vzniknou, uhradí zhotovitel.
- 10.7 Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu v objednatelům určeném termínu a v důsledku neodstranění vady vznikne škoda na majetku, je zhotovitel povinen tuto škodu uhradit.
- 10.8 Smluvní strany se dohodly, že na část díla, která byla předmětem reklamace, poskytne zhotovitel objednatelům záruku v délce trvání dle bodu 10.1 tohoto článku.

#### Článek 11

##### **Stavební deník**

- 11.1 Zhotovitel je povinen vést v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění ode dne převzetí staveniště stavební deník. Obsahové náležitosti a způsob vedení stavebního deníku závazně upravuje příloha č. 9, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění a stavební deník musí být zhotovitelem veden v souladu s ní.
- 11.2 Zhotovitel je povinen upozornit zápisem do stavebního deníku na jakékoliv vzniklé situace, které mohou ohrozit předmět provádění díla, jeho průběh, popř. termín splnění díla či jiné náležitosti touto smlouvou sjednané, o čemž neprodleně informuje objednatele. Objednatel je povinen tyto situace řešit bez zbytečného odkladu ihned poté, co se o nich prokazatelně dozvěděl a o výsledném rozhodnutí pořídit zápis do stavebního deníku.
- 11.3 Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a vyjadřovat se k zápisu ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 5 pracovních dnů.
- 11.4 Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který do deníku učinil objednatel popř. případně jím pověřený zástupce nebo jiná oprávněná osoba provádět zápisy do deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 11.5 Během provádění prací resp. v průběhu pracovní doby na stavbě zde musí být deník trvale přístupný. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla, které je zbaveno vad a nedodělků. V případě nedostupnosti stavebního deníku na stavbě je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500 Kč**.
- 11.6 Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za změny smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy resp. dodatků ke smlouvě.

#### Článek 12

##### **Staveniště**

- 12.1 Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zřízení staveniště.
- 12.2 Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do **15.07.2017**.

- 12.3 Zhotovitel p ebírá, od p evzetí staveniště do doby p edání stavby/díla, staveniště do vlastního užívání a v plné mí e zodpovídá za ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické p edpisy a platné právní p edpisy pro ochranu životního prost edí. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, po ádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s vyhl. č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších p edpisů.
- 12.4 Zhotovitel je povinen udržovat na p evzatém staveništi po ádek a čistotu a je povinen bezprost edně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. V p ípadě nedodržení tohoto ujednání je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000 K** za každý p ípad.
- 12.5 Objednatel má právo nezahájit p ejímací ízení díla, není-li na staveništi po ádek, zejména uspo ádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý p í stavebních pracích apod.
- 12.6 Nejpozději v den odevzdání a p evzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést jej do původního stavu. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **2.000 K** za každý den, po který bude staveniště užívat neoprávněně a to až do dne vyklizení staveniště.

### Článek 13

#### Provádění díla

- 13.1 Zhotovitel je povinen provádět stavbu v souladu s projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, pop ípadě jiné technické p edpisy a normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prost edí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních p edpisů. Pokud porušením těchto ustanovení vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 13.2 Vznikne-li v průběhu provádění prací pot eba změny rozhodnutí orgánů hygienických, energetických, dopravních, vodohospodá ských nebo jiných, je zhotovitel povinen tuto změnu neprodleně zajistit s tím, že o této skutečnosti ihned informuje objednatele.
- 13.3 Zhotovitel je povinen odvést neupot ebitelný materiál a zlikvidovat ho na p íslušné skládce odpadů, p í p edání díla je zhotovitel pak povinen, tuto skutečnost doložit pat íčným dokladem o likvidaci odpadu.
- 13.4 Veškeré odborné práce či práce, k jejichž provádění je p edepsáno zvláštní oprávnění musí vykonávat pouze ty osoby, mající pro ně p íslušnou kvalifikaci či oprávnění. Doklad o kvalifikaci či oprávnění těchto osob je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 13.5 Zhotovitel je povinen p í provádění vlastní stavby organizovat na staveništi nejméně 1 x týdně (jinak vždy dle pot eby) kontrolní dny průběhu zhotovování vlastní stavby za účasti oprávněného zástupce objednatele a osoby vykonávající technický dozor objednatele. Z kontrolního dne bude po ízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady p í provádění vlastní stavby je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnuto p í p edání staveniště a uvedeno v p edávacím protokolu o p edání staveniště a

- současně bude zaznamenáno ve stavebním deníku.
- 13.6 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými a to minimálně 3 pracovní dny před jejich zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na výzvu objednatele na svůj náklad odkrýt či jinak zpřístupnit práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými.
- 13.7 Zhotovitel prohlašuje, že před započatím realizace stavby nenastaly podmínky dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích. Pokud v průběhu realizace stavby dojde ke splnění podmínek dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb. a NV č. 591/2006 Sb. je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně nahlásit objednateli, který zpracování plánu BOZP zajistí. V tomto případě bude plán BOZP po celou dobu stavby přístupný na staveništi a zhotovitel se jím bude řídit.
- 13.8 Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí, dodržování hygienických, požárních a dalších nutných předpisů, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, a to zejména při svařovacích pracích i mimo pracovní dobu, zajišťuje na svých pracovištích zhotovitel. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu stavby a prací tak, aby byly splněny všechny podmínky, které pro provádění stavby vyplývají z právních či jiných předpisů, pro realizaci předmětu stavby platných.
- 13.9 V případě kdy dojde ze strany zhotovitele k porušování předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) se smluvní strany dohodly na tom, že objednatel je oprávněn uplatňovat vůči zhotoviteli smluvní pokutu za každé porušení předpisů ve výši 10.000 Kč.
- 13.10 Smluvní strany se dále dohodly, že dojde-li v jakémkoliv z případů uvedeném v odstavci 13.09 tohoto článku k opětovnému porušení předpisů týkajících se BOZP, je objednatel oprávněn výši smluvní pokuty zdvojnásobit a vykázat ze stavby osobu porušující bezpečnostní předpisy či zastavit provádění prací až do doby zjednání nápravy.
- 13.11 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetí osobě, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak tuto finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

#### Článek 14

##### **Předání díla**

- 14.1 Dílo je považováno za provedené, je-li dokončeno a předáno. Dílo je považováno za dokončené, pokud došlo k úplnému dokončení stavby prováděné v souladu s rozsahem a obsahem této smlouvy, jakož i v souladu s platnými právními předpisy vztahujícími se k realizaci předmětu stavby a zhotovitel předal objednateli veškeré doklady uvedené v odstavci 14.4 tohoto článku.
- 14.2 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo, které je zbaveno všech vad a nedodělků převzme a zaplatí za jeho zhotovení touto smlouvou sjednanou cenu.
- 14.3 Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí díla a to minimálně 7 pracovních dnů před termínem konání převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit převímání.
- 14.4 Zhotovitel je povinen předložit a doložit u převímání veškeré doklady (prokazující řádné provedení díla – v případě, že není povolováno) s tím, že bez předložení těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

K těmto dokladům patří zejména:

- stavební deník (příp. deníky),
  - potvrzení o nakládání s odpady resp. o uložení vybouraného materiálu a odpadu na příslušné skládce odpadů,
- 14.5 O průběhu provádění řízení po předání objednatel zápis o předání a převzetí dokončeného díla (stavby). Odmítne-li objednatel dílo převzít, uvede tuto skutečnost vč. jejího odůvodnění do zápisu.
- 14.6 Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 14.7 Objednatel může převzít dílo s drobnými vadami a nedodělky nebránícími trvalému užívání díla. Tyto vady nebo nedodělky musí být uvedeny v zápise o předání a převzetí dokončeného díla (stavby) s termínem jejich odstranění, který stanoví objednatel. Nebudou-li vady nebo nedodělky zhotovitelem odstraněny ve stanoveném termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000 Kč** za každou vadu nebo nedodělek a každý den prodlení a dále pak objednatel může použít 20 % ze sjednané ceny díla resp. 20 % pozastávku k úhradě těchto prací jiné, jím zvolené osobě, která vady a nedodělky odstraní. Přesáhne-li cena těchto prací výši pozastávky, je zhotovitel povinen objednateli tuto částku na základě předložené faktury plně uhradit.
- 14.8 Zhotovitel je povinen v objednatel stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za tyto neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

#### Článek 15

##### **Změny smlouvy**

- 15.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 15.2 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna tato neprodleně oznámit straně druhé a vyvolat jednání oprávněných osob.
- 15.3 Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě závažného porušování smluvních povinností zhotovitele sjednaných v této smlouvě. Za tyto se považuje prodlení s plněním díla dle termínu v čl. 2 této smlouvy, pokud se strany nedohodnou na prodloužení termínu, nerespektování podmínek vyplývajících z projektové dokumentace, bezdůvodné opakované nerespektování připomínek autorského dozoru, technického dozoru investora a koordinátora BOZP, provádění díla v rozporu s touto smlouvou, kterým může být např. i nedodržení harmonogramu prací, který byl součástí nabídky zhotovitele a je přílohou této smlouvy.

#### Článek 16

##### **Závěrečná ustanovení**

- 16.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, pokud zvláštní zákon nestanoví okamžik účinnosti jinak.
- 16.2 Objednatel tímto potvrzuje, že smlouva je uzavřena na základě Pravidel Rady města Loun č. P 8/2016, v platném znění, o zadávání veřejných zakázek města Loun.
- 16.3 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele souhlasí zhotovitel se zveřejněním obsahu smluvního ujednání této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o

svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není označován za obchodní tajemství.

- 16.4 Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené § 3 odst. 1 tohoto zákona, bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění smlouvy.
- 16.5 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu smlouvy.
- 16.6 Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí zasláním správci registru smluv objednatel.
- 16.7 Ve věcech výslovně neuvedených se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 16.8 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, které mají platnost originálu a z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.
- 16.9 Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Její text si přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Lounech dne: 26.06.2017

V Brně dne: 26.06.2017

.....  
za objednatele:  
Radovan Šabata  
starosta města

.....  
za zhotovitele:  
Ing. Jiří Kubánek  
jednatel