

III. P edmět plnění

- 3.1. Předmětem plnění je zpracování projektové dokumentace (dále také „PD“, „Dokumentace“) dle vyhlášky . 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb tj. podklad pro realizaci stavby akce: „ZŠ Louny, 28. října 2173 - stavební úpravy kuchyně“ (dále jen také „stavba“) v . poskytnutí dalších odborných výkonů, zejména pak poskytnutí výkonu autorského dozoru po dobu realizace stavby, příslušné inženýrské innosti v etně projednání navrženého řešení s dot enými orgány státní správy a zpracování plánu BOZP a stanovení možných rizik výstavby a ostatních odborných výkonů v této smlouvě sice explicitně neuvedených, avšak s úspěšným provedením díla podle této smlouvy nutně souvisejících.
- 3.2. Dále se dílem rozumí také spolupráce zhotovitele s objednatelem při zpracování zadávací dokumentace na veřejnou zakázku na stavební práce ke Stavbě a při zadávacím řízení na výběr dodavatele těchto stavebních prací.
- 3.3. PD bude řešit výměnu rozvodů vody a kanalizace, výměnu rozvodů elektřiny v . osvětlení, stavební úpravy v . hydroizola ní stěrky, dilatací, odložení podlah a stěn atd. v souladu s platnými normami a vyhláškami.

IV. Obecné podmínky p edmětu plnění

- 4.1 Pro stavbu musí být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udrívání a užívání stavby v etně bezbariérového užívání stavby, to vše pak s ohledem na charakter a druh stavby. Tyto požadavky musí stavba splňovat při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po celou dobu své existence.
- 4.2 Zhotovitel po posouzení stávajícího stavu navrhne realizaci díla, popřípadě použité materiály s ohledem na maximální úsporu finan ních prostředků objednatele. Případné úspory projedná s objednatelem nebo navrhne v rámci variantního řešení dokumentace a v rozpracovanosti projedná v jednotlivých komisích.
- 4.3 Navržené řešení stavby bude v rozpracovanosti nejpozději v termínu stanoveném v l. VI., bodě 6.1.1. konzultováno s objednatelem, o emž se pořídí oboustranně potvrzený zápis. Zhotovitel s objednatelem prokazatelně dojedná konkrétní termín projednání navrženého řešení a to minimálně 10 pracovních dní před jeho uskute něním.
- 4.4 Zhotovitel dále projedná navržené řešení v investiční komisi, prostřednictvím které bude stanovisko, popř. připomínky předloženo k projednání radě města, která usnesením vyjádří kone né stanovisko k projednávanému řešení stavby. Kone né stanovisko rady města bude zhotoviteli objednatelem předáno a zhotovitel je povinen rozhodnutí rady města respektovat. Zhotovitel prokazatelně předá objednateli podklad pro jednání v první z výše uvedených komisí nejpozději 10 pracovních dní před jejím jednáním. Termíny jednání těchto komisí jsou přílohou ZD. Podklady pro projednání v jednotlivých komisích budou obsahovat technický popis řešené stavby, situaci, odhad nákladů a případně další rozhodné i důležité informace nutné pro jejich rozhodování. Správnost těchto podkladů potvrdí projektant svým podpisem. V případě, že podklady nebudou objednateli v tomto termínu a rozsahu předány, nelze akci v komisích projednat, což nemá vliv na termín plnění díla.

V. Rozsah p edmětu plnění

- 5.1 Projektová dokumentace bude zpracována rozsahu nutném pro realizaci stavby. Rozsah a obsah projektové dokumentace je stanoven vyhláškou . 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění. Projektová dokumentace bude předána v řazení a lenění na předepsané ásti a jejich jednotlivé body, které budou ozna eny a zpracovány v souladu s touto vyhláškou.
- 5.2 Kompletní projektová dokumentace pro realizaci stavby bude zpracovaná v 6 vyhotoveních v tištěné formě a v 1 vyhotovení na CD ve formátu pdf a dwg a bude

dále obsahovat:

- výkaz výměr + oceněný výkaz výměr v 1 vyhotovení v tištěné formě a v 1 vyhotovení na CD ve formátu xls a pdf zpracovaný dle vyhlášky . 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- vyjádření i stanoviska, nutná pro stavební povolení, všech stavbou dotčených organizací, orgánů státní správy, stanoviska vlastníků veřejné dopravní i technické infrastruktury, vlastníků pozemků dotčených stavbou apod., jejichž stanoviska a požadavky budou do dokumentace zapracovány. Tato vyjádření budou zařazena do dokladové části každého páru projektové dokumentace.
- součástí technické zprávy bude projektantem vyplněný dotazník BOZP, jehož návrh byl předán zhotoviteli objednatelem souasně s akceptovanou smlouvou o dílo
- pokud budou naplněny podmínky dle § 14 zákona . 309/2006 Sb., je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat objednatele při projednání navrženého řešení stavby v termínu dle I. VI., odst. 6.1.1.,
- Každé páre projektové dokumentace bude opatřené razítkem autorizované osoby v oboru pozemní stavby v souladu s §13, odst. 3 zákona . 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků jiných ve výstavbě v platném znění.

5.3 Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další výtisky projektové dokumentace v požadovaném počtu za cenu nákladů reprodukčních prací.

VI. Termín plnění

6.1 Dílčí termíny plnění předmětu díla byly ujednány takto:

6.1.1 smluvní strany se dohodly, že zhotovitel v souladu s I. IV., odst. 4.3 projedná navržené řešení stavby s objednatelem nejpozději

do 30.09.2017

6.1.2 smluvní strany se dohodly, že zhotovitel v souladu s I. IV., odst. 4.4 předá objednateli podklady pro projednání v komisí rady města nejpozději

do 06.10.2017

6.1.3 smluvní strany se dohodly, že zhotovitel předá kompletní projektovou dokumentaci pro provádění stavby a výběru zhotovitele zpracovanou v souladu s obsahem a rozsahem této smlouvy a se zpracovaným konečným stanoviskem rady města nejpozději

do 15.12.2017

6.2 Předmět plnění, definovaný dle obsahu a rozsahu této smlouvy, je splněný řádným vypracováním a odevzdáním kompletní projektové dokumentace objednateli. Odevzdáním kompletní projektové dokumentace se rozumí její osobní odevzdání zástupci objednatele oprávněnému k jednání ve věcech technických, který zkontroluje její obsahovou správnost a vystaví protokol o převzetí projektové dokumentace, jenž obě smluvní strany potvrdí svým podpisem. Obsahově neúplná projektová dokumentace nebude objednatelem převzata, což nemá vliv na termín plnění ze strany zhotovitele.

6.3 Kontrolu věcné správnosti projektové dokumentace, převzaté objednatelem od zhotovitele dle I. VI., odst. 6.2., provede objednatel do 10 pracovních dnů od jejího převzetí. Výsledek této kontroly oznámí objednatel zhotoviteli formou e-mailové zprávy, kterou zašle na e-mailovou adresu uvedenou v I. I. a zhotovitel je povinen projektovou dokumentaci v souladu s obsahem výsledku kontroly opravit. Tato doba nemá vliv na

termín plnění ze strany zhotovitele a objednatel pro tento případ postupuje v souladu se I. VIII., odst. 8.10.

VII. Cena za dílo

- 7.1 Cena za zhotovení předmětu plnění dle této smlouvy je cenou smluvní, sjednanou dohodou obou smluvních stran ve smyslu cenové kalkulace zhotovitele ze dne 26.05.2017a to ve výši:

Cena bez DPH:	95.000 Kč
DPH 21 %:	19.950 Kč
Cena díla celkem:	114.950 Kč

Slovy:jednosto trnáctisícdevětsetpadesátk

- 7.2 Smluvní strany se dohodly, že finan ní záloha nebude poskytnuta.
- 7.3 Placení bude probíhat fakturací po předání díla bez vad a nedodělků.
- 7.4 Objednatel se zavazuje zaplatit dohodnutou smluvní cenu dle I. VII., odst. 7.1. nejpozději do 28 kalendářních dnů po obdržení faktury. Za úhradu ceny za zhotovení předmětu plnění se považuje termín odepsání peněžních prostředků z ú tu objednatele ve prospěch ú tu zhotovitele.
- 7.5 Faktura musí mít všechny náležitosti ú etního a daňového dokladu dle platných právních předpisů. Přílohou pak musí být doklad o předání a převzetí díla potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.6 V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti dle odst. 4 tohoto lánku nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn ji bez zbyte ného odkladu, nejpozději do data její splatnosti, vrátit zhotoviteli na doplnění nebo přepracování, aniž by byl v prodlení s její úhradou, při emž je povinen zhotovitele o vrácení faktury ihned informovat (e-mailem). Po doru ení opravené i doplněné faktury za íná běžet nová lhůta splatnosti.

VIII. Ostatní ujednání

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dokumentace bude mít v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, touto smlouvou, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že dokumentace bude kompletní ve smyslu této smlouvy, minimálně však ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje ur enou funkci a odpovídá požadavkům zadání objednatele.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje, že vykoná pro objednatele veškeré innosti v rozsahu a obsahu dle této smlouvy jakož i další innosti s předmětem smlouvy související za ú elem dosažení cíle této smlouvy.
- 8.3 Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech svých předpokládaných subdodavatelů ještě před uzavřením smluvních vztahů s nimi.
- 8.4 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu.
- 8.5 Zhotovitel bude při zabezpe ování innosti dle předmětu smlouvy postupovat s odbornou pé í. Svoji innost bude zhotovitel uskute ňovat v souladu se zájmy objednatele a podle pokynů, zápisů a dohod oprávněných zástupců smluvních stran jakož i v souladu s vyjádřeními a rozhodnutími dot ených orgánů a organizací a dalších ú astníků řízení, jejichž stanoviska a požadavky zahrne do kompletní projektové dokumentace.
- 8.6 Objednatel se zavazuje, že kompletní projektovou dokumentaci převezme a zaplatí za její zhotovení.
- 8.7 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů vyvolaných stranou objednatele, bude zhotovitel za rozpracované práce ke dni odstoupení nebo zrušení smlouvy fakturovat objednateli předem dohodnutou ástku v rozsahu provedených prací k tomuto dni po oboustranné dohodě.

- 8.8 Zhotovitel prohlašuje, že k dnešnímu dni nemá vůči objednateli žádné finanční závazky po lhůtě splatnosti a že nemá žádné nedoplatky na daních, na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.
- 8.9 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že prohlášení zhotovitele dle I. VIII., odst. 8.8. bude nepravdivé, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % ze sjednané ceny díla za každé takové zjištění.
- 8.10 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k prodlení s předáním dokončeného díla, je objednatel oprávněn vystavit fakturu na smluvní pokutu a pozastavit peněžní plnění respektive proplacení faktury do doby sankčního vypořádání pohledávky.
- 8.11 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, kdy objednateli vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty a nedojde-li ze strany zhotovitele k vypořádání sankčního pohledávky, bude příslušná částka započtena oproti fakturované ceně díla. Započtení může být objednatelem provedeno z fakturované ceny díla, popř. z jakéhokoli jiného závazku, který vznikl objednateli vůči zhotoviteli.
- 8.12 V případě nesplnění termínů ze strany zhotovitele vyplývajících z I. VI., odst. 6.1. této smlouvy se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 2.000 Kč za každý den prodlení za každý započatý den prodlení.
- 8.13 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení. Toto ustanovení se však nevztahuje na proplacení takových faktur, u kterých bude z důvodů uvedených v I. VIII., bodu 8.9. pozastaveno peněžní plnění resp. jejich proplacení.
- 8.14 Fakturu dle I. VII, odst. 7.3 je zhotovitel povinen předat objednateli až po jejím odsouhlasení a to nejpozději do 15 dnů ode dne jejího odsouhlasení dle I. VI., odst. 6.3.
- 8.15 Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut se sjednává na 20 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvních pokut.
- 8.16 Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany závazek splnit a právo oprávněné smluvní strany požadovat i náhradu vzniklých škod v plné výši.
- 8.17 Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním dokumentace i některých jejích částí.

IX. Odpovědnost za vady

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající úrovni smlouvy, dle platných norem a právních předpisů.
- 9.2 Zhotovitel odpovídá za vady předané dokumentace, za jednoznačnost, efektivnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, obecně závaznými předpisy, ČSN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby.
- 9.3 Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit ihned poté, co se o ní dozvěděl, a to písemnou formou s uvedením požadovaného termínu odstranění reklamace. Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu v požadovaném termínu odstranit. Pokud tak neučiní je objednateli povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.
- 9.4 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený dle obsahu a rozsahu této smlouvy a že bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě.
- 9.5 Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které vzniknou vadou projektové dokumentace.
- 9.6 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů převzatých od objednatele a ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 9.7 Zhotovitel je povinen spolupracovat při řešení vad, nejednoznačnosti, neefektivnosti a

reálnosti navrženého technického řešení dokumentace i při samotné realizaci díla. Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu v požadovaném termínu odstranit a to tak, aby nebyl narušen plynulý chod stavby. V případě nesplnění bude postupováno v souladu s odstavcem 9.3.

X. Licenční ujednání

- 10.1 Zhotovitel a objednatel tímto výslovně prohlašují, že dílo zhotovené dle této smlouvy je dílem vytvořeným ve smyslu ustanovení § 61 zákona . 121/2000 Sb., autorského zákona.
- 10.2 Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že má oprávnění k výkonu majetkových práv k veškerým výsledkům své innosti dle této smlouvy o dílo, které poskytuje objednateli a zaručuje, že předané dílo nezasahuje a nezasáhlo do jakýchkoli autorských práv i jiných práv třetích osob.
- 10.3 Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli výhradní oprávnění užít dílo zhotovené dle této smlouvy (vcelku i po ástech) mající povahu autorského díla ve smyslu zákona . 121/2000 Sb. (dále jen „licence“) bez jakéhokoli množstevního a územního omezení po celou dobu trvání majetkových práv k předmětnému dílu způsobem odpovídajícím ustanovení § 12 odst. 4 a 5 citovaného zákona, zejména pak v následujícím rozsahu:
 - a) k užití díla samostatně, ve spojení s jinými autorskými díly, zna kami, logy, texty a jakýmikoli podobnými prvky, v etně oprávnění dílo upravit, zpracovat, změnit, zařadit do jiného díla apod.
 - b) k užití díla v původní podobě nebo v podobě dle předchozího odstavce jakýmikoli zákonem předpokládaným způsobem užití, a to bez jakéhokoli omezení po tu množství, ú elu a místa.

XI. Změny závazku

- 11.1 Strany se dohodly, že změny ve výchozích podkladech a dohodnutých podmínkách nebo nové požadavky objednatele budou vždy řešeny písemným dodatkem k této smlouvě.

XII. Všeobecná ustanovení

- 12.1 Tato smlouva nabývá platnosti a ú innosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, pokud zvláštní zákon nestanoví okamžik ú innosti jinak.
- 12.2 Objednatel tímto potvrzuje, že smlouva je uzavřena na základě Pravidel Rady města Loun . P 8/2016, v platném znění, o zadávání veřejných zakázek města Loun.
- 12.3 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele souhlasí zhotovitel se zveřejněním obsahu smluvního ujednání této smlouvy dle zákona . 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona . 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není ozna ován za obchodní tajemství.
- 12.4 Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona . 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách ú innosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené § 3 odst. 1 tohoto zákona, bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění smlouvy.
- 12.5 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva obsahuje informace týkající se

- obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu smlouvy.
- 12.6 Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí zasláním správci registru smluv objednatel.
- 12.7 Ve věcech výslovně neuvedených se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 12.8 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, které mají platnost originálu a z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.
- 12.9 Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Její text si přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručnými podpisy.

V Lounech dne: 27.06.2017

V Lounech dne: 27.06.2017

Město Louny
Radovan Šabata
starosta města

Projektant
Ing. Jiří Maier