



DODATEK č. 5 SMLOUVY O DÍLO

uzavřené dne 29. 12. 2022 podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na základě výběrového řízení dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, ve znění dodatků č. 1 - 4

„Energeticky úsporná opatření a stavební úpravy multifunkčního objektu Nad Opatovem 2140“


objednatel: **Městská část Praha 11**
se sídlem: Ocelíkova 672, 149 41 Praha 4
zastoupená: PhDr. Janem Jarošem, místostarostou
IČO: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: 
č. účtu:

v záležitostech technických


zastoupena společností: **Jihoměstská majetková a.s.**
se sídlem: Ocelíkova 672, 149 Praha 4
zapsanou: v OR, vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 12900
zastoupenou: Ing. Radek Adamec, předseda představenstva a ředitel společnosti
IČO: 28199081
DIČ: CZ28199081
bankovní spojení: 
č. účtu:

na straně jedné – dále jen „Objednatel“

a

zhotovitel: **HOCHTIEF CZ a. s.**
se sídlem: Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
zapsanou: v OR, vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 6229
zastoupená: Ing. Tomášem Korandou, předsedou představenstva a
Davidem Alonsem Rodríguezem, členem představenstva
IČO: 46678468
DIČ: CZ46678468
bankovní spojení: 
č. účtu:

jako vedoucí společník společnosti ve smyslu § 2716 občanského zákoníku označované jako Společnost „HT+A Opatov“, jejímž druhým společníkem je na základě smlouvy o společnosti ze dne 02. 08. 2022 společnost Auböck s.r.o.

zhotovitel: **Auböck s.r.o.**
se sídlem: Poříčí 247, PSČ: 373 82 Boršov nad Vltavou
IČO: 260 89 785
DIČ: CZ26089785
bankovní spojení: 
č. účtu:

jako druhý společník společnosti ve smyslu § 2716 občanského zákoníku označované jako „Společnost HT+A Opatov“, jejímž vedoucím společníkem je na základě smlouvy o společnosti ze dne 02. 08. 2022 společnost HOCHTIEF CZ a. s.

na straně druhé – dále jen „Zhotovitel“

Za Zhotovitele jedná na základě plné moci ze smlouvy o společnosti vedoucí společník HOCHTIEF CZ a. s.

(Objednatel a Zhotovitel jsou dále uváděni společně jako „Strany“, nebo kterýkoli z nich samostatně jen jako „Strana“)

A. ÚČEL DODATKU

1. Strany mezi sebou dne 29. 12. 2022 uzavřely na základě výběrového řízení dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), a podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smlouvu o dílo (tato smlouva o dílo dále jako „Smlouva“ a dílo v ní specifikované jako „Dílo“), na jejímž základě se Zhotovitel zavázal provést pro Objednatele v této Smlouvě definované Dílo a Objednatel se zavázal za provedené Dílo zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu.
2. Dále strany mezi sebou dne 17. 8. 2023 uzavřely Dodatek č. 1, kterým se mění předmět Smlouvy a s tím související celková cena Díla dle Změnového listu č. 01, dne 25. 9. 2023 Dodatek č. 2, jehož obsahem je závazek zhotovitele dokončit nejpozději do 31. 3. 2024 potřebnou část Díla tak, aby v rozsahu Díla dle této smlouvy byly odstraněny veškeré překážky bránící realizaci souvisejícího díla s názvem „*Stavební Úpravy objektu Nad Opatovem 2140, Praha 4*“, dne 29. 11. 2023 uzavřely Dodatek č. 3, kterým se mění předmět Smlouvy a s tím související celková cena Díla dle Změnového listu č. 02 a dne 9. 4. 2024 uzavřely Dodatek č. 4, kterým se mění předmět Smlouvy a s tím související celková cena Díla dle Změnového listu č. 03.
3. V Dodatku č. 2 se Strany dohodly, že Zhotovitel nejpozději do 31. 3. 2024 dokončí potřebnou část Díla tak, aby v rozsahu Díla dle této Smlouvy byly odstraněny veškeré překážky bránící realizaci Etapy I, jak jsou vymezeny v dodatku č. 6 k SoD na Etapu I uzavřeném dne 25. 5. 2022 a ve stavebním deníku vedeném v souvislosti s realizací Etapy I (dále jen „Překážky“).
4. Účelem tohoto Dodatku č. 5 Smlouvy (dále jen „Dodatek“) je změna termínu dokončení Díla z důvodu nepříznivých klimatických vlivů, indexace ceny Díla ve smyslu čl. VIII Smlouvy a doplnění (změna) předmětu Smlouvy a s tím související úprava maximální a nejvýše přípustné smluvní ceny Díla.

B. OBSAH DODATKU

Změna termínu dokončení Díla z důvodu nepříznivých klimatických vlivů

1. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré Překážky bránící realizaci Etapy I byly odstraněny ke dni 26.3.2024.
2. Strany se dohodly, že Zhotovitel **nejpozději do 25. 7. 2024** Dílo dokončí tak, aby mohlo 1. 8. 2024 dojít k celkové kolaudaci, jak je vymezeno v odsouhlaseném znění dodatku č. 10 k SoD a v harmonogramu, který tvoří jeho přílohu A. Pro tyto účely Zhotovitel potvrzuje, že byl podrobně seznámen se SoD na Etapu I včetně všech jejích dodatků, s projektovou dokumentací týkající se Etapy I, stavebním deníkem vedeným v souvislosti s realizací Etapy I, jakož i veškerou komunikací týkající se realizace Etapy I.
3. Strany prohlašují, že prodloužení termínu dokončení prací Zhotovitelem je sjednáno o 10 kalendářních dnech oproti termínu sjednanému v Dodatku č. 3. Důvodem prodloužení termínu jsou oběma stranami v elektronickém stavebním deníku odsouhlasené dny, ve kterých z důvodu nepříznivých klimatických podmínek nebylo možné provádět některé stavební práce na základě

čl. IV. odst. 6 Smlouvy. Nově sjednaný konečný termín dokončení prací Zhotovitelem po prodloužení dle tohoto Dodatku je tedy **25. 7. 2024**.

Změna předmětu Smlouvy

1. **Smluvní strany se dohodly na změnách předmětu plnění uvedeného v čl. II – Předmět smlouvy, odst. 1 Smlouvy takto:**
 - a) dosavadní předmět Smlouvy se rozšiřuje o následující vícepráce/změny, zaznamenané v níže uvedeném změnovém listu:
 - úprava rozvaděčů RMS1, RPO1, RPO2
2. Změna předmětu plnění je specifikovaná a odůvodněná ve změnovém listu č. 04 tvořícím nedílnou součást tohoto Dodatku jako jeho příloha A.

Změna ceny Díla

1. Z důvodu chyby v psaních a počtech (rozdíl 1 Kč) v nejvyšší přípustné ceně Díla sjednané v části B. čl. VI odst. 1 Dodatku č. 4 Strany prohlašují, že nejvyšší přípustnou cenou Díla sjednanou v Dodatku č. 4 je částka **239 222 030,81 Kč bez DPH**.
2. S ohledem na změnu předmětu plnění dle tohoto Dodatku se článek VI – Cena díla, odst. 1. Smlouvy nahrazuje tímto novým zněním:

„1. Za zhotovení díla uvedeného v čl. II této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli maximální a nejvýše přípustnou cenu v celkové výši 239 374 256,12 Kč bez daně z přidané hodnoty tak, jak je stanoveno v čl. VII. „Podmínky finančního plnění“, odst. 1. a 2, s tím, že součástí uvedené ceny je část v rozsahu zateplení fasády, tedy částí díla uvedená v projektové dokumentaci v části 2. Etapa D Dokumentace objektu SO01, ve výši **45 174 430,20 Kč bez DPH**. Sazba DPH je stanovena na **21 %**.

Rekapitulace ceny díla:

Cena dle původní smlouvy o dílo:	245 876 351,- Kč bez DPH
Cena za změny Díla dle dodatku č. 1:	-206 527,49 Kč bez DPH
Cena za změny Díla dle dodatku č. 2:	0,00 Kč bez DPH
Cena za změny Díla dle dodatku č. 3:	- 354 225,11 Kč bez DPH
Cena za změny Díla dle dodatku č. 4:	- 6 093 567,59 Kč bez DPH
Cena za změny Díla dle dodatku č. 5:	152 225,31 Kč bez DPH

Celková maximální a nejvýše přípustná cena díla: **239 374 256,12 Kč bez DPH**.“

3. Cena za změny Díla podle tohoto Dodatku byla stanovena na základě změnového listu č. 04, který tvoří nedílnou součást tohoto Dodatku jako jeho příloha A.
4. Strany dále shodně prohlašují, že mezi nimi došlo k indexaci ceny Díla ve smyslu čl. VIII Smlouvy, kterou došlo k úpravě ceny Díla za 2. – 4. čtvrtletí roku 2023 dle publikace ČSÚ 011041-23. Protokol o projednání úpravy ceny Díla je přílohou tohoto Dodatku. Indexací ceny Díla za rok 2023 došlo k souhrnnému navýšení ceny Díla o 3 533 006,38 Kč bez DPH.

C. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 5 se nemění a zůstávají v platnosti bezze změn.
2. Tento Dodatek č. 5 je oběma Stranami podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem.
3. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou tyto přílohy:

Příloha A – Změnový list č. 04 včetně rozpočtů změn

Příloha B – Protokol o projednání úpravy ceny Díla

4. Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s obsahem tohoto Dodatku č. 5, porozuměly mu a na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi jeho ustanoveními připojují osoby oprávněné jednat jménem smluvních stran své podpisy
5. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek č. 5 je veřejně přístupnou informací ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tento Dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. Doložka dle § 43 zákona o hl. m. Praze: Tento Dodatek č. 5 byl schválen RMČ usnesením č. 0413/18/R/2024 dne 24. 04. 2024 a k jejímu podpisu je oprávněn místostarosta MČ Praha 11 pan PhDr. Jan Jaroš, na základě uvedeného usnesení RMČ a směrnice ÚMČ Praha 11 č. S 2023/01, Podpisový řád, v platném a účinném znění..

A NA DŮKAZ TOHO NÍŽE PŘIPOJUJÍ SVÉ VLASTNORUČNÍ PODPISY.

V Praze dne

V Praze dne

za **Objednatele**

za **Zhotovitele**

Městská část Praha 11

„Společnost HT+A Opatov“

PhDr.
Jan Jaroš
Digitálně podepsal
PhDr. Jan Jaroš
Datum: 2024.05.24
13:33:07 +02'00'

HOCHTIEF CZ a. s.
Digitálně
podepsal ing.
Tomáš Koranda
Datum:
2024.05.07
12:00:26 +02'00'

.....
PhDr. Jan Jaroš
místostarosta
městské části Praha 11

.....
Ing. Tomáš Koranda
předseda představenstva
HOCHTIEF CZ a. s.
(na základě společenské smlouvy)

Digitally signed by
David Alonso
Rodríguez
Date: 2024.05.06
13:00:36 +02'00'

.....
David Alonso
člen představenstva
HOCHTIEF CZ a. s.
(na základě společenské smlouvy)

OZNÁMENÍ ZMĚNY

číslo OZ: ZL č.04

Zhotovitel: Společnost HT+A Opatov

Investor: Městská část Praha 11 Datum: 08.04.2024

Název akce: „Energeticky úsporná opatření a stavební úpravy multifunkčního objektu Nad Opatovem 2140“

Způsob odeslání / předání datum: poštou e-mailem faxem osobně

Odkazy na specifikaci:	
na výkresy:	
na rozpočtové podklady:	Rozpočet dle individuální kalkulace
na jinou část smlouvy:	

Změna dle § 222 odst. 4 zákona 134/2016 Sb.

V průběhu provádění stavby vyvstala potřeba spočívající ve změně závazku ze smlouvy, která spočívala v provedení víceprací. Změna závazku není podstatnou změnou smlouvy a je sjednána v souladu s § 222 odst. 4 zákona, kdy se za podstatnou změnu závazku ze smlouvy nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a která je nižší hodnoty nežli limit pro nadlimitní veřejnou zakázku; dále musí být hodnota změny závazku ze smlouvy nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

Předmět změny č. 4.01**ÚPRAVA ROZVADĚČŮ RMS1, RPO1, RPO2****Popis a zdůvodnění změny:**

Objednatel zjistil, že stávající rozvaděče, na které jsou napojeny dieselagregáty, svojí konfigurací nevyhovují, proto bylo po konzultaci s odborníky přikročeno k úpravě těchto rozvaděčů.

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH

Vícepráce: 152 225,31 Kč bez DPH

Změna celkem: 152 225,31 Kč bez DPH**Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.**

Počet připojených listů specifikací:

Důvod vícepráce / méněpráce:

záměr objednatele chyba v PD chyba zhotovitele vyšší moc jiné okolnosti

Oznámení vydává:

Stanovisko technického dozoru stavby:

**Bc. Jaroslav
Postl, MPA**


Digitálně podepsal Bc.
Jaroslav Postl, MPA
Datum: 2024.04.09
20:37:15 +02'00'

Stanovisko projektanta stavby:



Digitálně podepsal Ing. Patrik Babínek
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-01930249,
o=DigiTry Art Technologies s.r.o., ou=1,
cn=Ing. Patrik Babínek, sn=Babínek,
givenName=Patrik, serialNumber=P571100,
title=jednatel společnosti
Datum: 2024.04.10 13:59:46 +02'00'

Příloha:

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 04	
Zhotovitel:	Společnost HT+A Opatov		
Změnový list vystavil:	Radek Folta		
Datum:	08.04.2024		
<p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:</p>			
Rekapitulace změn závazku:			
	Změna dle zákona 134/2016 Sb.		
	§ 222 odst. 4	§ 222 odst. 5	§ 222 odst. 6
Cena víceprací bez DPH	152 225,31	0,00	0,00
Cena méněprací bez DPH	0,00	0,00	0,00
Absolutní hodnota ceny víceprací a méněprací bez DPH	152 225,31	0,00	0,00
Absolutní hodnota změny v %	0,06	0,0	0,0
Počet připojených listů specifikací:		Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH: 0,00 Kč		Cena víceprací bez DPH: 152 225,31 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH: 152 225,31 Kč		Nově sjednaná lhůta dokončení díla: V rámci změnového listu ZL04 beze změny.	
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.</p>			
Podpis zmocněnce objednatele: Hana Tíkalová Steinerová Digitálně podepsal Hana Tíkalová Steinerová Datum: 2024.04.10 08:05:48 +02'00' Datum:		Podpis zmocněnce zhotovitele:  Digitálně podepsal Ing. Milan Kožíšek Datum: 2024.04.08 14:57:18 +02'00' Datum:	

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 730724
Stavba: Sandra - obálka budovy



KSO:
Místo: Nad Opatovem 2140, Praha

CC-CZ:
Datum: 8. 4. 2024

Zadavatel:
Městská část Praha 11

IČ: 00231126
DIČ: CZ00231126

Zhotovitel:
Společnost HT+A Opatov

IČ: 46678468/26089785
DIČ:

Projektant:
DigiTry Art Technologies s.r.o.

IČ: 01930249
DIČ: CZ01930249

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **152 225,31**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	152 225,31	31 967,32
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH **184 192,63**

Digitálně podepsal Ing. Patrik Babínek
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-01930249,
o=DigiTry Art Technologies s.r.o.,
ou=1, cn=Ing. Patrik Babínek,
sn=Babínek, givenName=Patrik,
serialNumber=P571100, title=jednatel
společnosti
Datum: 2024.04.10 13:59:15 +02'00'

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Hana
Tíkalová
Steinerová
Datum: 2024.04.10
08:06:50 +02'00'

Digitálně podepsal
Hana Tíkalová
Steinerová
Datum: 2024.04.10
08:06:50 +02'00'



Digitálně podepsal
Ing. Milan Kožíšek
Datum: 2024.04.08
14:56:38 +02'00'

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Bc. Jaroslav
Postl, MPA
Datum: 2024.04.09
20:36:03 +02'00'

Digitálně podepsal
Bc. Jaroslav Postl,
MPA
Datum: 2024.04.09
20:36:03 +02'00'

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ



Kód: 730724

Stavba: Sandra - obálka budovy

Místo: Nad Opatovem 2140, Praha

Datum:

8. 4. 2024

Zadavatel: Městská část Praha 11

Projektant:

Digitry Art Technologies
s.r.o.

Zhotovitel: Společnost HT+A Opatov

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		152 225,31	184 192,63
9901	Změnové listy	152 225,31	184 192,63
ZL 04	ÚPRAVA ROZVADĚČŮ RMS1, RPO1, RPO2	152 225,31	184 192,63

Stavba: Sandra - obálka budovy

Objekt: 9901 - Změnové listy

Soupis: **ZL 04 - ÚPRAVA ROZVADĚČŮ RMS1, RPO1, RPO2**

Místo: Nad Opatovem 2140

Datum: 8. 4. 2024

Zadavatel: Městská část Praha 11

Projektant: DigiTry Art
Technologies s.r.o.

Zhotovitel: HT+A Opatov

Zpracovatel:


PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							152 225,31	
D	EL		ÚPRAVY ROZVADĚČŮ RMS1, RPO1, RPO2				152 225,31	
D	D1		RMS1_zmena_A_2024-03-25				77 681,09	
1	K	R01	demontáž jističů FA6 a FA7 v 3. poli	ks	2,000	888,86	1 777,72	
	PP		demontáž jističů FA6 a FA7 v 3. poli					
2	K	R02	demontáž vnitřního elektrického připojení jističů (připojnice)	m	10,000	444,43	4 444,30	
	PP		demontáž vnitřního elektrického připojení jističů (připojnice)					
3	K	R03	odpojení vývodních kabelů	ks	6,000	267,30	1 603,80	
	PP		odpojení vývodních kabelů					
4	K	R04	nový jistič 3VA2116-5HL32, In=160A, spoušť ETU320 LI 160A	ks	2,000	10 313,24	20 626,48	
	PP		nový jistič 3VA2116-5HL32, In=160A, spoušť ETU320 LI 160A					
5	K	R05	montáž nových jističů	ks	2,000	1 777,60	3 555,20	
	PP		montáž nových jističů					
6	K	R06	úprava upevnění jističů a vnitřní konstrukce	ks	2,000	3 848,34	7 696,68	
	PP		úprava upevnění jističů a vnitřní konstrukce					
7	K	R07	připojení jističů flexibary	m	10,000	1 597,85	15 976,50	
	PP		připojení jističů flexibary					
8	K	R08	připojení vývodních kabelů	ks	6,000	534,47	3 206,82	
	PP		připojení vývodních kabelů					
9	K	R09	koordináční činnost, výrobní dokumentace	ks	1,000	4 837,28	4 837,28	
	PP		koordináční činnost, výrobní dokumentace					
10	K	R10	úprava dokumentace skutečného provedení	ks	1,000	2 345,39	2 345,39	
	PP		úprava dokumentace skutečného provedení					
11	K	R11	vodič CYA 25 mm2 - 30m, včetně uložení	ks	1,000	11 610,92	11 610,92	
	PP		vodič CYA 25 mm2 - 30m, včetně uložení					
D	D2		RPO1_zmena_A_2024-03-25				21 849,78	
12	K	R12	demontáž vypínače S1 v přívodu (3f/100A) 1 ks	ks	1,000	888,86	888,86	
	PP		demontáž vypínače S1 v přívodu (3f/100A) 1 ks					
13	K	R13	demontáž přípojnicového bloku 125A 1 ks	ks	1,000	444,43	444,43	
	PP		demontáž přípojnicového bloku 125A 1 ks					
14	K	R14	demontáž vnitřního elektrického propojení z vypínače do přípojnicového bloku 5 m	m	5,000	88,94	444,70	
	PP		demontáž vnitřního elektrického propojení z vypínače do přípojnicového bloku 5 m					
15	K	R15	odpojení přívodního kabelu z vypínače S1 (Cu 4x70) 1 ks	ks	1,000	801,76	801,76	
	PP		odpojení přívodního kabelu z vypínače S1 (Cu 4x70) 1 ks					
16	K	R16	nový vypínač S1 v přívodu (3f/160A) 1 ks	ks	1,000	5 168,52	5 168,52	
	PP		nový vypínač S1 v přívodu (3f/160A) 1 ks					
17	K	R17	montáž montáž vypínače 1 ks	ks	1,000	1 777,60	1 777,60	
	PP		montáž montáž vypínače 1 ks					
18	K	R18	vnitřní propoje od vypínače na přípojnicový blok 8 m	m	8,000	442,23	3 537,84	
	PP		vnitřní propoje od vypínače na přípojnicový blok 8 m					
19	K	R19	připojení přívodního kabelu do S1 (Cu 4x70) 1 ks	ks	1,000	1 603,40	1 603,40	
	PP		připojení přívodního kabelu do S1 (Cu 4x70) 1 ks					
20	K	R20	koordináční činnost, výrobní dokumentace	ks	1,000	4 837,28	4 837,28	
	PP		koordináční činnost, výrobní dokumentace					
21	K	R21	úprava dokumentace skutečného provedení	ks	1,000	2 345,39	2 345,39	
	PP		úprava dokumentace skutečného provedení					
D	D3		RPO2_zmena_A_2024-03-27				52 694,44	
22	K	R22	demontáž vypínače S1 v přívodu (3f/100A) 1 ks	ks	1,000	888,86	888,86	
	PP		demontáž vypínače S1 v přívodu (3f/100A) 1 ks					
23	K	R23	demontáž přípojnicového bloku 125A 1 ks	ks	1,000	444,43	444,43	
	PP		demontáž přípojnicového bloku 125A 1 ks					
24	K	R24	demontáž vnitřního elektrického propojení z vypínače do přípojnicového bloku 5 m	m	5,000	88,94	444,70	
	PP		demontáž vnitřního elektrického propojení z vypínače do přípojnicového bloku 5 m					
25	K	R25	odpojení přívodního kabelu z vypínače S1 (Cu 4x70) 1 ks	ks	1,000	801,76	801,76	
	PP		odpojení přívodního kabelu z vypínače S1 (Cu 4x70) 1 ks					
26	K	R26	nový vypínač S1 v přívodu (3f/160A) 1 ks	ks	1,000	5 168,52	5 168,52	
	PP		nový vypínač S1 v přívodu (3f/160A) 1 ks					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
27	K	R27	nový přípojnicový blok 160A 1 ks	ks	1,000	2 198,75	2 198,75	
		PP	nový přípojnicový blok 160A 1 ks					
28	K	R28	montáž vypínače 1 ks	ks	1,000	1 777,60	1 777,60	
		PP	montáž vypínače 1 ks					
29	K	R29	montáž přípojnicového bloku 1 ks	ks	1,000	1 777,60	1 777,60	
		PP	montáž přípojnicového bloku 1 ks					
30	K	R30	vnitřní propoje od vypínače na přípojnicový blok 8 m	m	8,000	442,23	3 537,84	
		PP	vnitřní propoje od vypínače na přípojnicový blok 8 m					
31	K	R31	připojení přívodního kabelu do S1 (Cu 4x70) 1 ks	ks	1,000	1 603,40	1 603,40	
		PP	připojení přívodního kabelu do S1 (Cu 4x70) 1 ks					
32	K	R32	nový trojfázový stykač 63A, ovládací napětí 230V (KM1, KM2) 2 ks	ks	2,000	5 593,72	11 187,44	
		PP	nový trojfázový stykač 63A, ovládací napětí 230V (KM1, KM2) 2 ks					
33	K	R33	nový jistič třífázový 40A/C (F41) 1 ks	ks	1,000	2 047,96	2 047,96	
		PP	nový jistič třífázový 40A/C (F41) 1 ks					
34	K	R34	nový jistič třífázový 63A/C (F42) 1 ks	ks	1,000	4 394,08	4 394,08	
		PP	nový jistič třífázový 63A/C (F42) 1 ks					
35	K	R35	přeznačení jističe F22 na F43, přeznačení stykače KM1 na KM3, změna třífázového jističe F13 (10A/C na 16A/C – použít stávající F14), nový třífázový jistič 20A/C (F14) 1 ks	ks	1,000	2 404,31	2 404,31	
		PP	nový třífázový jistič 20A/C (F14) 1 ks					
36	K	R36	nové časové relé, zpožděný přítah KT1, KT2 (KT1 sepne po rozběhu ventilátorů, KT2 sepne po rozběhu čerpadel dle technické zprávy odst. 4) 2 ks	ks	2,000	3 417,26	6 834,52	
		PP	dle technické zprávy odst. 4) 2 ks					
37	K	R37	koordinační činnost, výrobní dokumentace	ks	1,000	4 837,28	4 837,28	
		PP	koordinační činnost, výrobní dokumentace					
38	K	R38	úprava dokumentace skutečného provedení	ks	1,000	2 345,39	2 345,39	
		PP	úprava dokumentace skutečného provedení					


PROTOKOL O PROJEDNÁNÍ ÚPRAVY CENY DÍLA KE SMLouvĚ O DÍLO

uzavřené dne 29. 12. 2022 podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na základě výběrového řízení dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,

„Energeticky úsporná opatření a stavební úpravy multifunkčního objektu Nad Opatovem 2140“


objednatel: **Městská část Praha 11**
se sídlem: Ocelíkova 672, 149 41 Praha 4
zastoupená: PhDr. Janem Jarošem, místostarostou
IČ: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: 
č. účtu:

v záležitostech technických


zastoupena společností: **Jihoměstská majetková a.s.**
se sídlem: Ocelíkova 672, 149 Praha 4
zapsanou: v OR, vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 12900
zastoupenou: Ing. Radek Adamec, předseda představenstva a ředitel společnosti
IČ: 28199081
DIČ: CZ28199081
bankovní spojení: 
č. účtu:

na straně jedné – dále jen „Objednatel“

a

zhotovitel : **HOCHTIEF CZ a. s.**
se sídlem: Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
zapsanou: v OR, vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 6229
zastoupená: Ing. Tomášem Korandou, předsedou představenstva a
Davidem Alonsem Rodríguezem, členem představenstva
IČ: 46678468
DIČ: CZ46678468
bankovní spojení: 
č. účtu:

jako vedoucí společník společnosti ve smyslu § 2716 občanského zákoníku označované jako Společnost „HT+A Opatov“, jejímž druhým společníkem je na základě smlouvy o společnosti ze dne 02. 08. 2022 společnost Auböck s.r.o.

zhotovitel: **Auböck s.r.o.**
se sídlem: Poříčí 247, PSČ: 373 82 Boršov nad Vltavou
IČO: 260 89 785
DIČ: CZ26089785
bankovní spojení: 
č. účtu:

jako druhý společník společnosti ve smyslu § 2716 občanského zákoníku označované jako „Společnost HT+A Opatov“, jejímž vedoucím společníkem je na základě smlouvy o společnosti ze dne 02. 08. 2022 společnost HOCHTIEF CZ a. s.

na straně druhé – dále jen „Zhotovitel“

Za Zhotovitele jedná na základě plné moci ze smlouvy o společnosti vedoucí společník HOCHTIEF CZ a. s.

(Objednatel a Zhotovitel jsou dále uváděni společně jako „Strany“, nebo kterýkoli z nich samostatně jen jako „Strana“)

1. Strany mezi sebou dne 29. 12. 2022 uzavřely na základě výběrového řízení dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), a podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smlouvu o dílo (tato smlouva o dílo dále jako „Smlouva“ a dílo v ní specifikované jako „Dílo“), na jejímž základě se Zhotovitel zavázal provést pro Objednatele v této Smlouvě definované Dílo a Objednatel se zavázal za provedené Dílo zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu.
2. Dále strany mezi sebou dne 17. 8. 2023 uzavřely Dodatek č. 1, kterým se mění předmět Smlouvy a s tím související celková cena Díla dle Změnového listu č. 01, dne 25. 9. 2023 uzavřely Dodatek č. 2, jehož obsahem je závazek zhotovitele dokončit nejpozději do 31. 3. 2024 potřebnou část Díla tak, aby v rozsahu Díla dle této smlouvy byly odstraněny veškeré překážky bránící realizaci souvisejícího díla s názvem „Stavební Úpravy objektu Nad Opálovém 2140, Praha 4“, dne 29. 11. 2023 uzavřely Dodatek č. 3, kterým se mění předmět Smlouvy a s tím související celková cena Díla dle Změnového listu č. 02 a dne 9. 4. 2024 uzavřely Dodatek č. 4, kterým se mění předmět Smlouvy a s tím související celková cena Díla dle Změnového listu č. 03.
3. Strany se v čl. VIII smlouvy dohodly na indexaci ceny díla spočívající v čtvrtletních úpravách o procentní výši odpovídající procentnímu nárůstu či poklesu tržních cen stavebních prací pro Českou republiku za předchozí čtvrtletí podle indexu cen stavebních prací podle klasifikace CZ-CC, indexu cen stavebních děl a indexu nákladů stavební výroby vyhlášeného Českým statistickým úřadem (ČSÚ) v publikaci 011041-22 (kdy poslední dvojčíslí za pomlčkou odpovídá poslednímu dvojčíslí příslušného roku).
4. Tímto protokolem Strany dokládají správnost výpočtu úpravy ceny díla za 2. – 4. čtvrtletí roku 2023 dle publikace ČSÚ 011041-23 a prohlašují, že výpočet uvedený v Příloze č. 1 tohoto protokolu, která je nedílnou součástí protokolu, je správný a nemají vůči němu žádných námitek.
5. Tento protokol je podepsán oběma stranami kvalifikovaným elektronickým podpisem.

V Praze dne
za **Objednatele**

Městská část Praha 11

.....
PhDr. Jan Jaroš
místostarosta MČ Praha 11

PhDr.
Jan Jaroš
Digitálně podepsal
PhDr. Jan Jaroš
Datum: 2024.05.24
13:34:45 +02'00'

V Praze dne
za **Zhotovitele**

„Společnost HT+A Opatov“
HOCHTIEF CZ a. s.

.....
Ing. Tomáš Koranda
předseda představenstva HOCHTIEF CZ a. s.
(na základě společenské smlouvy)

.....
David Alonso Rodriguez
člen představenstva HOCHTIEF CZ a. s.
(na základě společenské smlouvy)



Digitálně
podepsal Ing.
Tomáš Koranda
Datum:
2024.05.07
12:00:55 +02'00'



Digitally signed
by David Alonso
Rodriguez
Date: 2024.05.07
16:07:35 +02'00'

Výpočet indexace za 2. čtvrtletí

Příloha č. 1

Kód CZ-CC Code CC	Název Name	Stálá váha Constant weights	2023														
			průměr roku 2015 = 100 2015 average = 100					předchozí období = 100 Previous period = 100				stejná období předchozího roku = 100 Corresponding period of the last year = 100					
			čtvrtletí Quarter				průměr od poč. roku Avg. from the beginning of the year	čtvrtletí Quarter				průměrné tempo růstu Avg. rate of growth	čtvrtletí Quarter				průměr od poč. roku Avg. from the beginning of the year
			1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.	
	Stavební díla ¹⁾	10 000	142,8	143,7			143,3	101,5	100,6			101,0	110,1	106,7			108,4
1	Budovy	5 180	144,1	144,7			144,4	101,4	100,4			100,9	109,3	106,0			107,6
11	Budovy bytové	1 581	144,2	144,9			144,6	101,3	100,5			100,9	109,4	106,2			107,8
111	Budovy jednobytové	296	145,6	146,3			146,0	101,3	100,5			100,9	109,3	105,8			107,5
1110	Budovy jednobytové	296	145,6	146,3			146,0	101,3	100,5			100,9	109,3	105,8			107,5
112	Budovy dvou a vícebytové	1 093	144,0	144,7			144,4	101,3	100,5			100,9	109,3	106,2			107,7
1121	Budovy dvoubytové	45	145,3	146,2			145,8	101,2	100,6			100,9	109,2	106,2			107,7
1122	Budovy tří a vícebytové	1 048	144,0	144,6			144,3	101,3	100,4			100,8	109,4	106,2			107,8
113	Budovy bytové ostatní	192	143,1	143,9			143,5	101,5	100,6			101,0	109,7	106,5			108,1
1130	Budovy bytové ostatní	192	143,1	143,9			143,5	101,5	100,6			101,0	109,7	106,5			108,1
	Pn=An*Bn																
	Pn=1,015*1,006																
	Pn= 1,02109																
	FAKTURACE:	DOLOŽKY (U ZL ODEČTENY POLOŽKY- VLASTNÍ KALKULACE, AKTUÁLNÍ ÚRS)															
IV.23	959 269,92	959 269,92															
V.23	8 446 979,38	8 446 979,38															
VI.23	22 038 609,86	22 038 609,86															
CELKEM		31 444 859,16															
INDEXACE	32 108 031,24																
	Navýšení o inf. Za 2. čtvrtletí 2023	663 172,08	Kč bez DPH														

Výpočet indexace za 3. čtvrtletí

2. INDEXY CEN STAVEBNÍCH DÉL PODLE KLASIFIKACE CZ-CC
Price indices of Constructions by CC classification

Období: 3. čtvrtletí 2023
 Period: 3rd Quarter of 2023

Kód CZ-CC Code CC	Název Name	Stálá váha Constant weights	2023													
			průměr roku 2015 = 100 2015 average = 100				průměr od začátku Avg from the beginning of the year	předchozí období = 100 Previous period = 100				průměrné tempo růstu Avg rate of growth	stejně období předchozího roku = 100 Corresponding period of the last year = 100			
			čtvrtletí Quarter					čtvrtletí Quarter					čtvrtletí Quarter			
			1.	2.	3.	4.	1.	2.	3.	4.	1.	2.	3.	4.	průměr od poč. roku Avg from the beginning of the year	
1	Stavební díla ¹⁾	10 000	142,8	143,7	144,4	143,6	101,5	100,6	100,5	100,9	110,1	106,7	104,3	107,0		
11	Budovy	5 180	144,1	144,7	145,2	144,7	101,4	100,4	100,3	100,7	109,3	106,0	103,9	108,3		
111	Budovy bytové	1 581	144,2	144,9	145,3	144,8	101,3	100,5	100,3	100,7	109,4	106,2	103,9	106,4		
1111	Budovy jednobytové	296	145,6	146,3	146,4	146,1	101,3	100,5	100,1	100,6	109,3	105,8	103,5	106,1		
1110	Budovy jednobytové	296	145,6	146,3	146,4	146,1	101,3	100,5	100,1	100,6	109,3	105,8	103,5	106,1		
112	Budovy dvou a vícebytové	1 093	144,0	144,7	145,2	144,6	101,3	100,5	100,3	100,7	109,3	106,2	103,9	106,4		
1121	Budovy dvoubytové	45	145,3	146,2	146,6	146,0	101,2	100,6	100,3	100,7	109,2	106,2	103,8	106,4		
1122	Budovy tří a vícebytové	1 048	144,0	144,6	145,1	144,6	101,3	100,4	100,3	100,7	109,4	106,2	103,8	106,4		
113	Budovy bytové ostatní	192	143,1	143,9	144,5	143,8	101,5	100,6	100,4	100,8	109,7	106,5	104,4	106,8		
1130	Budovy bytové ostatní	192	143,1	143,9	144,5	143,8	101,5	100,6	100,4	100,8	109,7	106,5	104,4	106,8		

¹⁾ obsahově totožné s indexem cen stavebních prací

$$P_n = A_n * B_n$$

$$P_n = 1,015 * 1,006 * 1,004$$

$$P_n = 1,02517436$$

FAKTURACE: DOLOŽKY (U ZLODEČTENY
 POLOŽKY- VLASTNÍ KALKULACE,
 AKTUÁLNÍ ÚRS)

VII.23	17 058 230,85	17 058 230,85
VIII.23	28 054 303,03	27 663 760,21
IX.23	26 376 598,35	26 376 598,35

CELKEM 71 098 589,41

INDEXACE 72 888 450,90

Navýšení o

inf. Za 3.

čtvrtletí

2023

1 789 861,49

KČ bez

DPH

Výpočet indexace za 4. čtvrtletí

2. INDEXY CEN STAVEBNÍCH DÉL PODLE KLASIFIKACE CZ-CC
Price indices of Constructions by CC classification

Období: 4. čtvrtletí 2023
 Period: 4th Quarter of 2023

Kód CZ-CC Code CC	Název Name	Stálá váha Constant weights	2023															
			průměr roku 2015 = 100 2015 average = 100						předchozí období = 100 Previous period = 100						stejně období předchozího roku = 100 Corresponding period of the last year = 100			
			čtvrtletí Quarter				průměr od zac. rok. Avg from the beginning of the year	čtvrtletí Quarter				průměrné roční % změny Avg rate of growth	čtvrtletí Quarter				průměr od poč. roku Avg from the beginning of the year	
			1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.		
	Stavební díla ¹⁾	10 000	142,8	143,7	144,4	144,9	144,0	101,5	100,6	100,5	100,3	100,7	110,1	106,7	104,3	103,0	105,9	
1	Budovy	5 180	144,1	144,7	145,2	145,8	145,0	101,4	100,4	100,3	100,4	100,6	109,3	106,0	103,9	102,6	105,4	
11	Budovy bytové	1 581	144,2	144,9	145,3	145,8	145,1	101,3	100,5	100,3	100,3	100,6	109,4	106,2	103,9	102,5	105,4	
111	Budovy jednobytové	296	145,6	146,3	146,4	147,0	146,3	101,3	100,5	100,1	100,4	100,6	109,3	105,8	103,5	102,3	105,1	
1110	Budovy jednobytové	296	145,6	146,3	146,4	147,0	146,3	101,3	100,5	100,1	100,4	100,6	109,3	105,8	103,5	102,3	105,1	
112	Budovy dvou a vícebytové	1 093	144,0	144,7	145,2	145,7	144,9	101,3	100,5	100,3	100,3	100,6	109,3	106,2	103,9	102,5	105,4	
1121	Budovy dvoubytové	45	145,3	146,2	146,6	147,1	146,3	101,2	100,6	100,3	100,3	100,6	109,2	106,2	103,8	102,4	105,3	
1122	Budovy tří a vícebytové	1 048	144,0	144,6	145,1	145,7	144,9	101,3	100,4	100,3	100,4	100,6	109,4	106,2	103,8	102,5	105,4	
113	Budovy bytové ostatní	192	143,1	143,9	144,5	145,0	144,1	101,5	100,6	100,4	100,3	100,7	109,7	106,5	104,4	102,8	105,8	
1130	Budovy bytové ostatní	192	143,1	143,9	144,5	145,0	144,1	101,5	100,6	100,4	100,3	100,7	109,7	106,5	104,4	102,8	105,8	

¹⁾ obsahově totožně s indexem cen stavebních prací

$$P_n = A_n * B_n$$

$$P_n = 1,015 * 1,006 * 1,004 * 1,003$$

$P_n = 1,028249883$

OPRAVENÉ O POLOŽKY BEZ INFL.

FAKTURACE: DOLOŽKY (U ZLODEČENY

POLOŽKY - VLASTNÍ KALKULACE,

X.23	18 898 150,89	18 898 150,89
XI.23	13 048 028,22	12 696 428,24
XII.23	6 801 219,87	6 634 705,40

CELKEM 38 229 284,53

INDEXACE 39 309 257,35

Navýšení o

infl. za 4.

1 079 972,82

Kč bez

čtvrtletí

DPH

2023