

SMLOUVU O PRÁVU OBDOBNÉM VĚCNÉMU BŘEMENI – SLUŽEBNOSTI PŘI ZŘIZOVÁNÍ PŘIPOJENÍ SJEZDU K SILNICI I. TŘÍDY

č. smlouvy ŘSD s. p.: 6074/27-1250/33210/2024

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

zastoupený:

bankovní spojení:

číslo účtu:

kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Plzeň
Hřímálého 37, 301 00 Plzeň

oprávněn jednat:

datová schránka: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**Povinný**“ na straně jedné

a

NEMO IN s.r.o.

se sídlem: Poděbradská 292, 530 09 Pardubice – Trnová

zastoupena:

IČ: 288 21 726

DIČ: CZ28821726

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd.
C, vložka 29514

bankovní spojení:

číslo účtu:

jako „**Oprávněný**“ na straně druhé

Povinný a Oprávněný dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, za účelem vzájemné úpravy závazků Smluvních stran ke splnění účelu této Smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních a jak byl stanoven ve Smlouvě o smlouvě budoucí o právu obdobném věcnému břemeni – služebnosti při zřizování připojení sjezdu k silnici I. třídy ze dne 8.4.2021, pod č. 5919/27-1250/33210/2021, tuto smlouvu o právu obdobném věcnému břemeni – služebnosti při zřizování připojení sjezdu k silnici I. třídy (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Česká republika je vlastníkem a Povinný má dle ustanovení § 9a odst. 1 zákona o pozemních komunikacích právo hospodařit s dálnicemi a silnicemi I. třídy a jejich součástmi a příslušenstvím, mj. i se stavbou silnice I. třídy č. I/27, umístěné na pozemku parc. č. **3197/3**, v katastrálním území: **Bolevec**, obec: **Plzeň**, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, **Katastrální pracoviště Plzeň-město**, na listu vlastnictví č. **2834**, a to v rozsahu, jak vyplývá z této smlouvy a z vydaného Rozhodnutí o povolení připojení sjezdu Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství pod č.j.: PK-DSH/3780/21 ze dne 6.5.2021. Kopie Rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 1.2 Oprávněný je vlastníkem **stavby sjezdu** (dále jen „**Stavba**“) umístěné v rámci akce: „**Napojení autosalonu FORD AUTO-IN na stávající I/27**“ a má zájem na komerčním připojení Stavby k silnici I. třídy č. I/27 v km cca **128,045** dle staničení silnice I. třídy č. I/27, **ve městě Plzeň, Plaská tř..**

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Povinný souhlasí s komerčním připojením Stavby Oprávněného na silnici I. třídy č. I/27 v katastrálním území Bolevec a obci Plzeň v km 128,045 provozního staničení silnice tak, jak vyplývá ze zaměření skutečného provedení stavby, které je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha č. 1 (dále jen „**připojení Stavby k silnici**“).
- 2.2 Povinný se zavazuje strpět komerční připojení Stavby k silnici I. třídy a Oprávněný je oprávněn za úplatu a za podmínek ujednaných níže realizovat a užívat připojení Stavby k silnici I. třídy č. I/27.

Článek III. Náhrada za připojení k silnici I. třídy

- 3.1 Připojení Stavby k silnici I. třídy se ujednává za úplatu. Smluvní strany se dohodly, že finanční jednorázová náhrada za komerční připojení Stavby činí:

a byla stanovena v souladu s Metodikou Ředitelství silnic a dálnic s. p. v době uzavření této smlouvy. **K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.**

Výpočet včetně DPH:

295 734,63 Kč + 21%DPH = 295 734,63 Kč + 62 104,27 Kč = 357 838,90 Kč

Celková jednorázová náhrada včetně DPH činí:

357 838,90 Kč

(třístapadesátsedmtisícsmsetřicetosm korun českých a devadesát haléřů)

- 3.2 Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě náhrady za připojení Stavby k silnici I. třídy, a to na základě faktury vystavené Povinným se splatností nejpozději do 30 dnů ode dne jejího obdržení Oprávněným. Nebude-li v termínu do 30 dnů ode dne vystavení faktury jednorázová úhrada úplaty provedena, bere Oprávněný na vědomí, že po něm bude Povinný požadovat úhradu úroků z prodlení ve smyslu ustanovení § 1970 občanského zákoníku. Vypočtený úrok se

Oprávněný zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené Povinným se splatností do 30 dnů od jejího vystavení.

Článek IV. Odstoupení od Smlouvy

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že Povinný je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Oprávněný bude v prodlení s plněním svých peněžitých závazků, trvajícím déle než 30 dnů. Odstoupení je účinné doručením písemného vyhotovení tohoto právního jednání druhé Smluvní straně. Zároveň se ujednává, že v případě, že Povinný odstoupí od Smlouvy z důvodu uvedeného výše, je Povinný zároveň po Oprávněném požadovat z důvodu prodlení Oprávněného zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši ve výši 0,5 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení
- 4.2 Oprávněný je v případě zániku této Smlouvy v důsledku odstoupení povinen na své náklady připojení Stavby k silnici I.třídy odstranit a uvést silnici do původního stavu, to vše v době nejpozději do 60 dnů o ode dne doručení odstoupení od Smlouvy Oprávněnému. Při prodlení Oprávněného je Povinný oprávněn přijmout příslušná opatření k zabránění Oprávněnému ve výstavbě připojení a/nebo užívání připojení, odstranit připojení Stavby k silnici na náklady Oprávněného a zároveň požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení s odstraněním připojení, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení.

Článek V. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží Povinný a jedno (1) vyhotovení Oprávněný.
- 5.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 5.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 5.4 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 5.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Povinný. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
- 5.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

5.7 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

5.8 Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

- Dokumentace skutečného provedení stavby.

Za Povinného:

V Plzni dne 22-05-2024

Za Oprávněného:

V Pardubicích dne

KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE
ODBOR DOPRAVY A SILNIČNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ
Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Naše č. j.: PK-DSH/3780/21
Spis. zn.: ZN/877/DSH/21
Počet listů:
Počet příloh:
Počet listů příloh:

Vyřizuje:

Datum: 6.5.2021

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 3 písm. d) zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) rozhodl t a k t o:

V řízení o žádosti podané dne 21.4.2021 právnickou osobou NEMO IN s. r. o., se sídlem Pardubice - Trnová, Poděbradská 292, PSČ 53009, IČ 28821726, o povolení připojení sousední nemovitosti parc. č. 2212/2, k. ú. Bolevec (Napojení autosalonu Ford AUTO-IN) k silnici I/27, parc., č. 3197/3, k. ú. Bolevec, v Plzni, ul. Plaská, provozní staničení cca. 128,045 km, kde dalším účastníkem řízení je Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Praha 4, Na Pankráci 546/56, IČ 65993390, rozhodl podle § 10 odst. 4 písm. b) zákona o pozemních komunikacích, rozhodnutím podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") tak, že

p o v o l u j e

se souhlasem vlastníka (správce) silnice I/27 - Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Praha 4, Na Pankráci 546/56, Správa Plzeň, Hřímalého 37, 301 00 Plzeň, IČ 65993390, ze dne 4.5.2021, pod zn.: RSD-273343/2021/5 a souhlasným závazným stanoviskem Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Odbor služby dopravní policie ze dne 12.2.2021, pod čj. KRPP-16736-1/ČJ-2021-0300DP, připojení sousední nemovitosti parc. č. 2212/2 v katastrálním území Bolevec k silnici I/27 v provozním staničení cca km 128,045 za těchto podmínek:

- 1) Připojení sousední nemovitosti bude realizováno dle dokumentace, vypracované č. zakázky 21-19, datum 02/2021.
- 2) Budou splněny podmínky Ředitelství silnic a dálnic ČR, vydané dne 3.5.2021, pod zn.: RSD-273343/2021-5:
 - stavební uspořádání sjezdu musí být takové, aby se zabránilo stékání srážkové vody na silnici I/27 a jejímu znečištění (dle §12 odst. 3 vyhlášky č.104/1997 Sb.)
 - komerční připojení sousední nemovitosti sjezdem se povoluje na dobu neurčitou

Odůvodnění

Na základě § 68 odst. 4 správního řádu bylo upuštěno od odůvodnění, neboť silniční správní úřad všem účastníkům řízení vyhověl v plném rozsahu.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle § 81 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k Ministerstvu dopravy, a to podáním učiněným u Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství. Odvolání má odkladný účinek.

podepsáno elektronicky

Před vydáním rozhodnutí byl zaplacen správní poplatek ve výši 1000,- Kč dle položky č. 36 písm. b) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích.

Obdrží

Účastníci řízení

- NEMO IN s. r. o., Poděbradská 292, 530 09 Pardubice - Trnová
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 145 00 Praha 4, zastoupené
adresa pro doručování
Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Plzeň, Hřímálého 37, 301 00 Plzeň

Dotčený orgán

- Policie ČR, KŘP Plzeňského kraje, Odbor služby dopravní policie, Nádražní 2, 306 28 Plzeň

Na vědomí

vlastní k založení do spisu