

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

- 1) **statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou, IČ 00 29 93 08, DIČ CZ00299308, jako pronajímatel**

a

- 2) **Main Properties a.s., se sídlem Ondřejova 489/13, Chválkovice, 779 00 Olomouc, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10960, zastoupená členem správní rady Mgr. Jiřím Martinákem, IČ 062 65 367, DIČ CZ06265367, jako nájemce.**

I.

Na základě nájemní smlouvy č. OMAJ-SMV/NAJ/002230/2019/Mlc ze dne 6. 9. 2019 má nájemce pronajatu část pozemku parc. č. 315/9 ostatní plocha o výměře 725 m² (nyní pozemek parc. č. st. 1650 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 711 m² a část pozemku parc. č. 315/9 ostatní plocha o výměře 14 m²), vše v k. ú. Neředín, obec Olomouc.

II.

Smluvní strany se dohodly, že nájem uzavřený dle výše uvedené nájemní smlouvy skončí dnem 31. 5. 2024. Přeplatek na nájemném bude nájemci vrácen po uzavření této dohody.

III.

Pronajímatel podpisem této dohody potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 19. 3. 2024.

IV.

Tato dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.

Tato dohoda nabývá účinnosti dnem 31. 5. 2024, přičemž nezbytnou podmínkou nabytí účinnosti této dohody je její uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V dne

Pronajímatel:

Nájemce:

statutární město Olomouc
zastoupené náměstkyní primátora
Mgr. Miroslavou Ferancovou

Main Properties a.s.
zastoupená členem správní rady
Mgr. Jiřím Martinákem