

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
interní číslo zhotovitele **S-24-219**

Smluvní strany

Objednatel

Název: **Domov pro seniory Bukov, příspěvková organizace**
Sídlo: Za Vozovnou 783/1, 400 01 Ústí nad Labem
Zastoupený: Mgr. Tomáš Kříž, MBA, ředitel
Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

Kontaktní osoba ve věcech technických:

E-mail/telefon:

IČ: 44555661

DIČ: není plátce DPH

Bank. spojení:

Zhotovitel

Název: **AEC NOVÁK, s. r. o.**
Sídlo: Beethovenova 216/28, 400 01 Ústí nad Labem
Zastoupený: Ing. Mgr. Karel Novák, jednatel
Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

E-mail/telefon:

Kontaktní osoba ve věcech technických:

E-mail/telefon:

IČ: 49097652

DIČ: CZ49097652

Bank. spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu:

Společnost je zapsána u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spis. zn. C 5428

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O DÍLO

I.

Předmět smlouvy a díla

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla „**Přístupový audio systém – budova A + přístupový video systém - vedení DpS**“ (dále jen „Dílo“ nebo „dílo“).
2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla a Objednatel se zavazuje, že dílo převezme a zaplatí cenu díla.

II.

Doba a místo plnění

1. Smlouva je uzavřena dnem nabytí účinnosti této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu do 30.07.2024. Pokud objednatel neumožní přístup do prostor, ve kterých bude probíhat realizace díla, tak bude termín realizace adekvátně posunut.
2. **Místem dodání díla je objekt DpS Bukov, p.o. v Ústí nad Labem.**

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena, kterou Objednatel uhradí Zhotoviteli za předmět plnění dle této Smlouvy je stanovena na 264.365,- Kč (slovy: „Dvěšedesátčtyřtisícšedesát pět korun českých“) bez DPH a 296.088,80 Kč (slovy: „Dvěštedevadesátšesttisíc osmdesát osm korun českých, osmdesát haléřů“) s DPH.
2. Cena díla se rovná ceně plnění uvedené v nabídce Zhotovitele učiněné v rámci poptávkového řízení ze dne 15.04.2024.
3. Objednatel se může se zhotovitelem domluvit na zálohových platbách.
4. Změny v rozsahu díla nebo jeho doplnění budou včetně odpovídajících změn sjednány formou písemných oboustranně odsouhlasených dodatků.
5. Cena díla bude zaplacená objednatelům na základě vystaveného daňového dokladu – faktury. Objednatel uhradí smluvní cenu na základě faktury po odstranění vad a nedodělků. Faktura může být Objednateli zaslána až po úspěšném přijímacím řízení bez vad a nedodělků. Smluvní strany se též mohou domluvit na částečné / dílčí fakturaci před dokončením díla. Rovněž pro tento případ není nutné uzavírat dodatek ke smlouvě.
6. Daňový doklad - faktura obsahuje kromě čísla smlouvy a lhůty **splatnosti, která činí 14 dnů** od doručení faktury Objednateli, také náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. (Zákon o dani z přidané hodnoty), v platném znění. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
7. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet Zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžité závazek je splněn dnem, kdy je částka připsána na účtu Zhotovitele.
8. Pro úhradu sankcí dle článku VI. této smlouvy platí stejné platební podmínky jako pro zaplacení faktury.

IV.

Splnění závazku

Přechod odpovědnosti za škodu a přechod vlastnictví

1. Ke splnění závazku dojde předáním díla zástupci Objednatele, který je k převzetí Díla oprávněn, v místě plnění a potvrzením dokladu o předání a převzetí díla Objednatelům.
2. Objednatel je povinen prohlédnout dílo při předání za účelem zjištění zjevných vad.
3. Nebezpečí škody na díle přechází ze Zhotovitele na Objednatelům okamžikem převzetí díla.

4. Vlastnické právo k celému dílu (nově zhotovené věci) přechází na Objednatele dle čl. VII., bod 4.

V.

Odpovědnost Zhotovitele za vady a jakost

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, popř. není-li ujednáno, tak výsledku obvyklému.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
3. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část v případě, že dílo při předání vykazuje vady, popřípadě lze důvodně předpokládat, že vady bude vykazovat.
4. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smlouvenému účelu.
5. Záruční doba činí 24 měsíců ode dne předání bezvadného díla. Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá Zhotovitel za vady díla.
6. Při předání díla je Objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídít jeho prohlídku, o vadách a nedodělcích zjištěných při předání a převzetí sepsat zápis a dohodnout termín pro odstranění těchto vad a nedodělků. V případě nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení má Objednatel právo uplatnit sankci dle čl. VI., odst.1, písm. b).
7. Vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele písemnou formou (reklamace). V reklamaci je Objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují. Objednatel má vůči Zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
 - a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady do 14 dnů od doručení reklamace,
 - b) požadovat slevu z ceny díla, pokud nedojde k opravě v přiměřené době, popř. se na této skutečnosti obě smluvní strany dohodnou, v případě dohody lze tuto slevu uplatnit i přednostně před opravou,
 - c) vadu odstranit na své náklady a Zhotovitel je povinen uhradit tyto náklady po předložení výúčtování,
 - d) požadovat nové provedení díla. pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící v užívání nebo toto znemožňují,
 - e) odstoupit od smlouvy.
8. Uplatněním práv dle bodu 7. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.

VI.

Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
 - a) Zhotovitel se zavazuje uhradit za každý den překročení sjednané doby plnění smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla;
 - b) Zhotovitel se zavazuje zaplatit za každý den překročení lhůty dle Čl. V., bod 7., písm. a), a to až do dne odstranění vady nebo jiného vypořádání;

- c) Objednatel se zavazuje zaplatit za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,05% z neuhrazené částky do jejího zaplacení.
2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen při realizaci předmětu díla dodržovat všechna dotčená ustanovení obecně závazných předpisů a technických norem, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
2. Zhotovitel plně zodpovídá za škody způsobené Objednateli nebo třetí straně svou činností a tyto na své náklady a bezodkladně odstraní.
3. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.
4. Vlastníkem zhotoveného díla je Objednatel. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází na Objednatele v rozsahu převzetí soupisu provedených prací a po zaplacení konečné faktury. Nebezpečí škody na zhotovovaném dílu však nese Zhotovitel, a to až do doby řádného dokončení díla a jeho předání Objednateli bez vad a nedodělků.
5. Zhotovitel při realizaci stavby svou činností v žádném případě nezasáhne na sousední pozemky, které jsou ve vlastnictví dalších účastníků.
6. Dílo bude realizováno za provozu Objednatele v objektu. Do tohoto objektu, bude zhotoviteli umožněn vstup pro provedení prací vždy po předchozím projednání se Zhotovitelem za dodržení případně platných zvýšených epidemiologických podmínek, o kterých je Objednatel povinen Zhotovitele informovat alespoň 1 pracovní den předem.
7. Způsob úhrady odběrů energií vzhledem k nepodstatnému odběru nebude řešen.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanovení občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž Objednatel obdrží 1 vyhotovení a Zhotovitel 1 vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv (Zákon č. 340/2015 Sb., v platném znění).
5. Objednatel a Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění v registru smluv provede Objednatel.
6. Smluvní strany ujednaly, že vznikne-li nepředvídatelná událost, tzv. vyšší moc, pro níž bude znemožněno plnění, sjednané touto smlouvou, nevzniká ani jedné ze smluvních stran žádný nárok z titulu neuskutečnění plnění, které je předmětem této smlouvy. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují nepředvídatelné skutečnosti, které nejsou závislé na vůli

smluvních stran a nemohou být jimi ani ovlivněny, jako např. válka, mobilizace, revoluce, vyhlášení nouzového stavu, nařízení veřejnoprávních opatření (např. mimořádná opatření orgánů ochrany veřejného zdraví při pandemii a epidemii), živelní pohroma, přerušení dodávky energií, apod. Smluvní strana, která se ujednání o vyšší moci dovolává, je povinna bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu o této události vyzoomět.

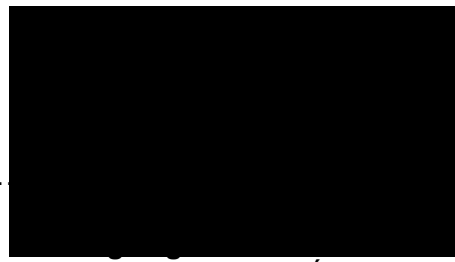
7. Zhotovitel i Objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

V Ústí nad Labem dne2024



ředitel DpS Bukov, p.o.

V Ústí nad Labem dne2024



jednatel AEC NOVÁK s.r.o.