

**SMLOUVA O DÍLO**

**„Rekonstrukce bytového domu č. p. 25 na ulici 5. května a č. p. 1 na ulici Jungmannova v Novém Jičíně“-**

**zpracování projektové dokumentace**

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

**I. Smluvní strany****OBJEDNATEL****Město Nový Jičín**

Se sídlem: Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín  
Zastoupený: Ing. arch. Jitkou Pospíšilovou, vedoucí Odboru rozvoje a investic Městského úřadu Nový Jičín  
IČO: 00298212  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s. Nový Jičín  
Číslo účtu: 326801/0100  
Zástupce ve věcech smluvních: Ing. arch. Jitka Pospíšilová, vedoucí Odboru rozvoje a investic Městského úřadu Nový Jičín  
Zástupce ve věcech technických: [redacted] referentka Oddělení investic Odboru rozvoje a investic Městského úřadu Nový Jičín

(dále jen „objednatel“)

a

**ZHOTOVITEL****V&V projekční a inženýrská činnost s.r.o.**

Se sídlem: Velflíkova 385/14, 700 30 Ostrava-Hrabůvka  
Zastoupený: Ing. Vendulou Zikmundovou, jednatelkou společnosti  
Ing. Václavem Zikmundou, jednatelem společnosti  
IČO: 10853944  
DIČ: není plátce DPH  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
Číslo účtu: 297669652/0300  
Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Vendula Zikmundová, jednatelka společnosti  
Ing. Václav Zikmunda, jednatel společnosti  
Zástupce ve věcech technických (odborná osoba): [redacted] autorizace ČKAIT 1102793  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, pod sp. zn. C 85830

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o dílo na zpracování projektové dokumentace pro vydání povolení záměru a projektové dokumentace pro provádění stavby na akci:

**„Rekonstrukce bytového domu č. p. 25 na ulici 5. května a č. p. 1 na ulici Jungmannova v Novém Jičíně“**

## II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je zpracování konceptu projektového řešení a projektové dokumentace pro povolení záměru (DSP) v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby (DPS) na realizaci akce „**Rekonstrukce bytového domu č. p. 25 na ulici 5. května a č. p. 1 na ulici Jungmannova v Novém Jičíně**“, a to v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Projektovou přípravu zajistí pro objednatele zhotovitel na vlastní náklad. Předmětem plnění bude také inženýrská činnost vedoucí k zajištění stanovisek a vyjádření potřebných pro vydání pravomocného rozhodnutí o povolení stavby.

## III. Předmět a místo plnění smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele vypracuje koncept projektového řešení, projektovou dokumentaci pro povolení záměru (DSP) v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby (DPS) - (dále jen „projektová dokumentace“), včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s aktivním výkazem výměr a položkového rozpočtu stavby. Součástí díla bude rovněž inženýrská činnost, vedoucí k zajištění potřebných povolení a rozhodnutí pro realizaci stavby.

2. Projektová dokumentace bude řešit kompletní rekonstrukci bytového domu č. p. 25 na ulici 5. května a č. p. 1 na ulici Jungmannova, na pozemku parc. č. st. 108 v k. ú. Nový Jičín-město, která bude vycházet ze „Studie využitelnosti objektu č. p. 25 na ulici 5. května a č. p. 1 na ulici Jungmannova v Novém Jičíně“, zpracované Lenkou Jerakasovou, se sídlem Záhumenní 2226/82, 708 00 Ostrava – Poruba, IČO 63307111 v 07/2023.

Projektová dokumentace bude zejména řešit:

- architektonicko-stavební řešení,
- stavebně konstrukční řešení,
- opravu obálky budovy (oprava fasády, výměna výplní otvorů, oprava nebo rekonstrukce střechy včetně krovu, rekonstrukce pavlače ..),
- revizi přípojek inženýrských sítí, posouzení jejich stavu, případně jejich opravu,
- nové rozvody ZTI (vnitřní vodovod SV, TUV, kanalizace, požární voda) se samostatným měřením spotřeby pro jednotlivé bytové a nebytové jednotky,
- vybudování systému vytápění včetně kotelny, dodávky a montáže měřidel v jednotlivých bytových a nebytových jednotkách,
- nové rozvody silnoproudé elektroinstalace se samostatným měřením vstupů pro jednotlivé bytové a nebytové jednotky,
- nové rozvody slaboproudé elektroinstalace (zvonky včetně elektrického vrátného, systém pro připojení TV signálu a příprava pro internetové připojení každé jednotky),
- ochranu před bleskem,
- systém VZT pro odvětrání kuchyní a hygienického zázemí,
- dokumentaci interiérů včetně specifikace materiálů a dekoru interiérů v následujícím rozsahu:

- návrh povrchových úprav stěn (obklady, barevné nátěry ..)
- barevné a materiálové řešení vnitřních povrchů výplní otvorů (dveře, světlíky ..)
- barevné a materiálové řešení interiérových konstrukcí (zábradlí, dělicí stěny ..)
- u obkladů kladečské plány/spárořezy, specifikace rohových a ukončovacích lišt, specifikace přechodových profilů, dilatačních lišt (pokud budou navrženy), spárořez bude navržen s ohledem na umístění zařizovacích předmětů, baterií, zrcadel apod.,
- barevné a materiálové řešení podlahových krytin v rámci celkového návrhu interiéru vč. návrhu ukončovacích profilů (soklových lišt),
- specifikace koncových prvků elektroinstalace (zásuvky, vypínače, osvětlovací tělesa...), barevné řešení,

- návrh zařizovacích předmětů a mobiliáře, který bude doplněn o výkresovou část se stanovením rozměrů, materiálové specifikace, povrchových úprav, doplňků (kuchyňské linky),
- výkaz výměr jednotlivých prvků,
- specifikace (popis) prvků mobiliáře - tvar a rozměry, materiál, povrchová úprava,
- vizualizace.

Pokud budou mít interiéry dopad na profese (např. některé kóty umístění koncových prvků), tak v profesích budou uvedeny odkazy na interiéry. V interiérech budou také uvedeny dopady na jednotlivé profese. Výšky (např. od podlah a vzdálenosti např. od otvorů, rohů) koncových prvků elektroinstalací (uvést obecně, bude-li potřeba podrobně). Atypické prvky interiérů zpracovat včetně výkresů specifikujících barevné, tvarové a materiálové řešení.

Součástí plnění dle této smlouvy bude také:

- požárně bezpečnostní řešení,
- statické posouzení,
- plán BOZP při přípravě stavby,
- průkaz energetické náročnosti budovy (PENB),
- položkový rozpočet s výkazem výměr,
- rozdělení na stavební objekty s příslušnými položkovými rozpočty dle pokynů objednatele,
- orientační harmonogram provádění prací.

**3. Součástí díla budou také:**

a) statické výpočty konstrukčních částí, určení příslušných norem ČSN, EN a TKP a předepsané kontrolní zkoušky,

b) zpracování Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „Plán BOZP“), zpracovaného v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“); plán BOZP bude zpracován s ohledem na druh a velikost stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce, v Plánu BOZP budou uvedena potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení a zároveň zhotovitel Plánu BOZP uvede potřebný počet koordinátorů BOZP při realizaci stavby v závislosti na její složitosti, technologií provádění, časové náročnosti a etapizaci výstavby, případně, že bude potřeba více koordinátorů BOZP, jejich počet odůvodní,

c) vypracování plánu kontrolních prohlídek stavby,

d) zpracování Zásad organizace výstavby (ZOV) včetně výkresové části ZOV s vyznačením ohraničení staveniště, vjezdu na staveniště, zařízení staveniště, skládek a deponií, apod.,

e) vypracování všech změn a dodatků k předložené dokumentaci, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány a subjekty v těchto řízeních dotčenými.

**4.** Zhotovitel bere na vědomí, že výše uvedená nemovitost se nachází v Městské památkové rezervaci Nový Jičín (dále jen „MPR NJ“) a je zapsána v Ústředním seznamu kulturních památek jako kulturní památka rejst. č. ÚSKP 13096/8-3361.

**5.** Zhotovitel se zavazuje, že ve svém návrhu bude respektovat podrobné regulativy vyplývající z Regulačního plánu MPR NJ, do kterého jsou obě nemovitosti začleněny a požadavky orgánů státní památkové péče.

**6.** Projektová dokumentace bude odpovídat platné právní úpravě, zejména platnému stavebnímu zákonu (dále jen „Stavební zákon“), jeho prováděcím předpisům (zejména vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, popř. předpisům, které je nahradí) a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební

práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění a dále platným ČSN a platným TP (technickým podmínkám).

**6.** Smluvní strany berou na vědomí, že v době uzavření této smlouvy je účinný zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Strany se tímto dohodly, že veškeré výstupy z této smlouvy budou zpracovány v souladu s platnou právní úpravou tak, aby stavba mohla být na jejich základě povolena, realizována a užívána.

**7.** Zhotovitel se zavazuje, že stavba bude dostatečně definována tak, aby stavební úřad mohl posoudit její soulad s obecnými technickými požadavky a stanovisky dotčených orgánů státní správy (dále jen „DOSS“).

**8.** Položkové rozpočty jednotlivých stavebních dílů, včetně souhrnného položkového rozpočtu, musí být oceněny dle některé standardizované cenové soustavy v její aktuální cenové úrovni platné v době předání a převzetí díla (v rozpočtech musí být zahrnuty veškeré stavební práce, dodávky, služby a pomocné konstrukce, související s realizací zakázky). Pro oceněný soupis prací bude použito aktuálních směrných cen, nejvýše však cen dle ceníku stavebních prací vydaného společností ÚRS Praha a.s. (IČO 47115645) nebo RTS a.s. (IČO 25533843) v aktuální cenové úrovni v době předání a převzetí díla.

**9.** Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a údaje, technické požadavky a podmínky nezbytné pro zpracování nabídky v rámci zadávací dokumentace na realizaci stavby budou obsahovat dokumentaci všech stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů v členění podle projektové dokumentace a také všech vedlejších a ostatních nákladů a budou sestaveny dle následujících pravidel:

- v oceněném vyhotovení soupisu prací, materiálů, dodávek a služeb včetně výkazu výměr se soupisem prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr budou uvedeny konkrétní položky dodávek (názvů výrobků, případně s uvedením výrobce a specifikací technických parametrů jednotlivých zařizovacích předmětů); položky soupisu prací budou obsahovat označení cenové soustavy;

- v neoceněném vyhotovení soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr uzpůsobeném i ke vepisování cen bude obsažen volný sloupec s označením "specifikace dodávky", který bude bez konkrétních názvů výrobků a výrobců;

- vedlejší a ostatní náklady budou popsány v samostatném oddíle soupisu prací jako samostatné položky (náklady související s vybudováním, provozem a likvidací zařízení staveniště, ztížené výrobní podmínky související s umístěním stavby, provozními nebo dopravními omezeními, pokud vyplývají z příslušné dokumentace; ostatní náklady vyplývající z jiných podmínek zadávací dokumentace, neuvedené v položkových soupisech stavebních objektů nebo provozních souborů ani v soupisu vedlejších nákladů; zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, předepsané revize, zkoušky, ...).

**10.** V soupisu prací, dodávek a služeb nesmí být uvedeny soubory a komplety. Zhotovitel je povinen používat přednostně položky ze zvolené cenové soustavy, ze kterých bude jednoznačně zřejmý rozsah prací a navazujících dodávek. V případě použití tzv. agregované položky, je zhotovitel povinen uvést rozklad ceny a jednoznačný popis a množství prací, dodávek a služeb, které jsou součástí agregované položky. Pokud zhotovitel uvede ve výjimečných odůvodněných případech tzv. vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění doložený např. průzkumem trhu.

**11.** Nebude-li to odůvodněno předmětem řešení, nesmí projektová dokumentace pro provedení stavby, jež bude užitá k zadání veřejné zakázky jako součást zadávací dokumentace, obsahovat zejména technické podmínky a požadavky formou odkazů na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užitné

vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.

**12.** Technické podmínky uvedené v projektové dokumentaci nesmí být stanoveny tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže. Technické podmínky budou v souladu s předpisy a normami České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví.

**13.** Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele na jeho výzvu 2x aktualizaci oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, a to bez nároku na jejich úhradu. Tyto aktualizace budou vyhotoveny vždy v aktuální cenové hladině platné v době doručení výzvy zhotoviteli a v termínu nejpozději do 1 měsíce od doručení výzvy. Závazek zhotovitele na aktualizace oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb trvá po dobu 5 ti let od prokazatelného předání a převzetí díla objednatelem.

**14.** Zhotovitel se dále zavazuje, že v souladu s ust. § 6 odst. 4 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, zohlední aspekty environmentálně odpovědného zadávání při realizaci stavby, zejména možnost minimalizace dopadů stavebních prací na okolí. Zhotovitel se současně zavazuje, že o uplatnění environmentálních hledisek v navrženém projekčním řešení poskytne objednateli ucelenou písemnou informaci.

**15.** Zhotovitel se zavazuje zpracovat projektovou dokumentaci do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle § 89 až § 95 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 134/2016 Sb.“) a v rozsahu a struktuře dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 169/2016 Sb.“).

**16.** Zhotovitel se zavazuje pro příkazce, jeho jménem a na jeho účet vykonávat inženýrskou činnost za účelem obstarání pravomocných rozhodnutí nebo souhlasů dle stavebního zákona, na základě kterých bude možno stavbu provést (dále jen „inženýrská činnost“).

V rámci výkonu inženýrské činnosti zhotovitel na základě udělené plné moci zajistí doklady pro vypracování dokumentace a podání žádosti o vydání povolení záměru, tj. vyjádření a stanovisek vlastníků veřejné infrastruktury (technická infrastruktura, občanská vybavenost, veřejné prostranství, stavby soukromých vlastníků), dále vyjádření, stanoviska, závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů státní správy (dále jen „DOSS“) a v případě potřeby zajistí zapracování podmínek z výše uvedených dokladů do dokumentace. Doklady budou členěny na vyjádření a stanoviska vlastníků veřejné infrastruktury a na vyjádření, stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů státní správy.

**17.** Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu zpracování projektové dokumentace předloží objednateli na výzvu dosavadní výsledky prací na díle.

**18.** Zhotovitel se zavazuje průběžně konzultovat přípravu projektové dokumentace s objednatelem a koordinovat postup prací se subjekty podílejícími se na přípravě.

**19.** Objednatel se zavazuje konzultovat na výzvu zhotovitele přípravu projektové dokumentace a v případě, že zjistí nebo jinak se dozví o vadách nebo nedostacích projektové dokumentace, nebo o rozporech mezi činnostmi zhotovitele a požadavky zakázky, uvědomí o zjištěné skutečnosti písemně zhotovitele bez zbytečného prodlení.

**20.** Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, rozšíření nebo omezení předmětu plnění smlouvy oproti sjednanému předmětu plnění, jsou smluvní strany povinny je před jejich provedením projednat s druhou smluvní stranou a předem je písemně odsouhlasit formou dodatku ke smlouvě.

**21.** Součástí plnění dle této smlouvy jsou také další práce touto smlouvou výslovně neupravené, o nichž však zhotovitel věděl nebo mohl předpokládat na základě svých odborných znalostí, že jejich provedení je nutné pro řádné splnění předmětu této smlouvy.

**22.** Jednotlivé dokumenty, které jsou předmětem díla, budou objednateli předány takto:

- projektová dokumentace bude objednateli dodána 4x v listinném vyhotovení (z toho vč. 2x dokladové části a 2x vč. položkového rozpočtu) a 2x elektronicky na přenosném nosiči (pro skenované dokumenty ve formátu \*pdf, pro textovou část WORD, tabulkovou část EXCEL a výkresovou část v dwg a \*pdf), jedna dokumentace na přenosném nosiči nebude obsahovat oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, tato skutečnost bude na přenosném nosiči zřetelně označena);
- předání vyhotovení příslušnému stavebnímu úřadu zajistí zhotovitel v takovém počtu, který bude požadovat stavební úřad pro zahájení příslušných správních řízení, po nabytí právní moci příslušných rozhodnutí bude objednateli bezodkladně předána dokumentace ověřená stavebním úřadem.

**23.** Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dohodnutou v čl. V. této smlouvy.

**24.** Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v projektové dokumentaci. Za tohoto stavu odpovídá zhotovitel za správnost a úplnost projektové dokumentace a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že příslušný stupeň projektové dokumentace byl objednatelům převzat bez jakýchkoliv výhrad.

**25.** Místem plnění je sídlo objednatele.

#### IV. Termíny plnění

**1.** Smluvní strany se závazně dohodly, že projektové práce dle předmětu smlouvy budou zahájeny neprodleně po nabytí účinnosti smlouvy, tj. uveřejnění smlouvy v registru smluv. Koncept projektového řešení bude zhotovitelem prezentován objednateli pro posouzení a připomínkování. Projednání návrhu se zúčastní zástupce zhotovitele, objednatele a budoucího provozovatele, architekt města, případně projektový tým, bude-li ustanoven.

**2.** Smluvní strany se závazně dohodly, že zhotovitel objednateli předá dokončené dílo ve třech samostatných částech v těchto dílčích termínech:

- **koncept projektového řešení** bude předložen objednateli k projednání a odsouhlasení nejpozději do **2 měsíců** od nabytí účinnosti smlouvy,
- **dokumentaci pro vydání povolení záměru (DSP) v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby (DPS)** včetně stanovisek a vyjádření potřebných pro vydání povolení záměru (inženýrská činnost), plán BOZP, harmonogram postupu prací a kopii podané žádosti o vydání povolení záměru předá zhotovitel v termínu **do 7 měsíců** od závěrečného projednání konceptu projektového řešení a jeho odsouhlasení objednatelům,
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkový rozpočet stavby předá zhotovitel objednateli v termínu **do 1 měsíce** od nabytí právní moci povolení.

V případě vzniku překážek ze strany DOSS, dotčených vlastníků nemovitostí nebo dotčených vlastníků (správců) inženýrských sítí, které mají vliv na termíny plnění stanovené touto smlouvou a kterým zhotovitel jednající s náležitou péčí a odborností nemohl zabránit (tj. zejména podal-li příslušné žádosti v dostatečném předstihu před podáním žádosti o vydání povolení záměru příslušnému stavebnímu úřadu), je zhotovitel povinen bezodkladně o této skutečnosti informovat objednatele. Objednatel v těchto případech uzavře se zhotovitelem dodatek, kterým bude prodloužena doba plnění stanovenou v odst. 2. tohoto článku smlouvy a to o dobu trvání překážky. Doba bude prodloužena na základě zhotovitelem předloženého podrobného popisu překážky spolu se zdůvodněním, jakým způsobem mu tato překážka brání v plnění jeho závazků z této smlouvy, respektive jaký dopad má na splnění termínů plnění stanovených touto smlouvou.

**3.** Zhotovitel může dílo nebo jeho část dokončit před dohodnutým termínem. Provedení díla

před dohodnutým termínem nemá vliv na platební podmínky a výši ceny díla, ani na termíny splatnosti ceny díla.

Zhotovitel splní svoji povinnost provést řádně předmět plnění smlouvy (nebo jeho část) jeho převzetím objednatelem. O dílčím předání a převzetí jednotlivých částí předmětu plnění i o konečném splnění předmětu plnění se vyhotoví vždy samostatný zápis, který se označí jako předávací protokol a podepíše jej zástupci objednatele a zhotovitele.

Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady nebo nedodělky. V případě, že dílo nebude objednatelem převzato, dohodnou si smluvní strany v zápise náhradní termín přejímky. Tato dohoda nemá vliv na právo objednatele uplatnit sankce za nesplnění termínu předání díla.

## V. Cena díla

1. Cena díla odpovídající rozsahu výše uvedeného předmětu plnění smlouvy byla v souladu se zákonem číslo 526/1990 Sb. (Zákon o cenách), v platném znění, závazně sjednána dohodou obou smluvních stran jako cena pevná a nejvýše přípustná, kterou není možno překročit a to včetně odměny za poskytnutí licence.

2. Nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny.

3. Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo zaplatit zhotoviteli ve výši a termínech sjednaných v této smlouvě. Cenu za dílo uhradí objednatel zhotoviteli bezhotovostně, převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

4. Cena díla:

Části díla	Cena v Kč
Koncept projektového řešení	40 000 Kč
Dokumentace pro vydání povolení záměru (DSP) v podrobnostech pro provádění stavby (DPS)	565 000 Kč
Soupis prací a rozpočet	35 000 Kč
Inženýrská činnost	45 000 Kč
Plán BOZP	25 000 Kč
<b>Cena celkem</b>	<b>710 000 Kč</b>

Cena bez DPH slovy: sedm set deset tisíc korun českých.

5. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.

6. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.

7. Odměna je dohodnuta jako nejvýše přípustná a lze ji měnit pouze za splnění podmínek dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb.

## VI. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nebudou poskytovány a zhotovitel není oprávněn požadovat jejich vyplacení.
2. Cena díla bude hrazena postupně na základě faktur, které zhotovitel vystaví po předání jednotlivých částí díla, jak jsou uvedeny v čl. V odst. 4 této smlouvy.
3. Splatnost faktur činí **15 dnů** ode dne jejich doručení objednateli.
4. Fakturu může zhotovitel vystavit pouze na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněným zástupcem obou smluvních stran, v němž bude uvedeno stanovisko objednatele, že dílo (jeho část) přejímá.
5. Doručení faktury se provede elektronicky prostřednictvím datové schránky objednatele nebo e-mailem na adresu [redacted] případně doručení prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo osobně na podatelně Městského úřadu v Novém Jičíně.
6. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu v případě, že faktura byla vystavena v rozporu se smlouvou a bude obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje. Po vrácení je zhotovitel povinen vystavit nový účetní doklad. Tento nový doklad je splatný rovněž do 15 dnů od jeho převzetí objednatel. Za převzetí objednatel se považuje také doručení objednateli. Do doby, než je vystaven nový doklad s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením faktury.
7. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen na daňovém dokladu (faktuře) uvést i tyto údaje:
  - a) název projektu: „*Rekonstrukce bytového domu č. p. 25 na ulici 5. května a č. p. 1 na ulici Jungmannova v Novém Jičíně*“ – zpracování PD,
  - b) číslo smlouvy objednatele,
  - c) číslo a datum předávacího protokolu se stanoviskem objednatele, že dílo (jeho část) přejímá (předávací protokol bude přílohou faktury).

## VII. Provádění díla

1. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel dnem převzetí díla od zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo svým jménem, na vlastní odpovědnost, s potřebnou péčí, řádně a včas.
3. Zhotovitel provede dílo v souladu s požadavky objednatele, přičemž je povinen ohledně způsobu provádění díla řídit se jeho pokyny. Tyto pokyny jsou oprávněny udělovat kontaktní osoby uvedené v čl. I. této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že prováděním díla dle této smlouvy nezasáhne neoprávněně do autorských práv ani jiných práv třetích osob. Odpovědnost za případný neoprávněný zásah do autorských i jiných práv třetích osob nese výlučně zhotovitel.
5. Objednatel se zavazuje, že po dobu vypracování díla poskytne zhotoviteli v nevyhnutelném rozsahu, potřebné spolupůsobení, spočívající v předání doplňujících podkladů a informací, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění podle této smlouvy, a které má u sebe nebo které může ve výše sjednané lhůtě opatřit. Toto spolupůsobení bude poskytnuto zhotoviteli v rozsahu a lhůtě smluvené oběma smluvními stranami.
6. Výchozí podklady a vyhotovené matrice zůstávají uloženy u zhotovitele pouze k archivačnímu účelu.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou schopnou odborného výkonu při provádění díla a že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho odborným zaměřením spojena ve smyslu § 5 občanského zákoníku.



**8.** Zhotovitel se zavazuje zpracovat dílo tak, aby bylo dostatečným a kvalitním podkladem pro vydání povolení stavby a realizaci vlastní stavby.

**9.** Zhotovitel je na výzvu objednatele povinen informovat jej o průběhu realizace díla a rozpracované dílo s ním konzultovat. Zhotovitel je dále povinen se na výzvu objednatele v průběhu realizace díla dostavit do sídla objednatele za účelem konzultace průběhu provádění díla. Náklady na tyto konzultace jsou součástí ceny díla. Konzultace se vždy účastní architekt města Nový Jičín.

**10.** Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to nejpozději do 1 pracovního dne poté, co daná skutečnost nastane, nebo zhotovitel zjistí, že by mohla nastat.

**11.** Zhotovitel je povinen na základě požadavku objednatele poskytnout vysvětlení zadávacích podmínek k dotazům účastníků zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby vztahujícím se k dokumentaci zpracované na základě této smlouvy, resp. odstranit vadu díla zjištěnou na základě žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek; vysvětlení, resp. provedenou opravu, je zhotovitel povinen objednateli poskytnout v písemné podobě nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení požadavku objednatele dle předchozí věty, pokud se s ohledem na povahu dotazu nedohodnou smluvní strany (za objednatele osoba oprávněná jednat ve věcech technických) jinak; objednatel zašle požadavek na poskytnutí vysvětlení e-mailem na adresu: [redacted] zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o změně této adresy, přičemž o změně této adresy není potřeba uzavírat dodatek k této smlouvě; v případě, že zhotovitel obdrží dotaz přímo od účastníka zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby, není oprávněn sám vysvětlení poskytnout, ale musí bezodkladně informovat objednatele,

**12.** Není-li zhotovitel způsobilý některou část projektové dokumentace zpracovat sám, je povinen k jejímu zpracování přizvat osobu s oprávněním pro příslušný obor nebo specializaci, která odpovídá za jí zpracovaný návrh. Odpovědnost zhotovitele za projektovou dokumentaci jako celku tím není dotčena.

**13.** Zhotovitel provede dílo v souladu s požadavky objednatele, přičemž je povinen ohledně způsobu provádění díla řídit se jeho pokyny. Tyto pokyny jsou oprávněny udělovat kontaktní osoby uvedené v čl. I. této smlouvy.

**14.** Zhotovitel je na výzvu objednatele povinen informovat jej o průběhu realizace díla a rozpracované dílo s ním konzultovat. Zhotovitel je dále povinen se na výzvu objednatele v průběhu realizace díla dostavit do sídla objednatele za účelem konzultace průběhu provádění díla. Náklady na tyto konzultace jsou součástí ceny díla. Konzultace se účastní architekt města Nový Jičín. Zhotovitel pořídí z každého konzultačního dne zápis, který zašle k odsouhlasení objednateli, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho uskutečnění. V případě, že objednatel nebude se zápisem souhlasit, zašle své výhrady nejpozději do 3 pracovních dnů zhotoviteli zpět, včetně specifikace nedostatků a vad zápisu. Zhotovitel je povinen zápis dle připomínek objednatele v takovém případě upravit a zaslat jej neprodleně zpět objednateli. Zápis z konzultačního dne bude obsahovat minimálně tyto náležitosti: datum konání, místo konání, seznam přítomných či omluvených účastníků, program jednání, popis sjednaných a splněných úkolů a závěrů z konzultačního dne. Nedílnou součástí zápisu bude prezenční listina přítomných účastníků konzultačního dne. Náklady na účast na konzultačních dnech jsou součástí ceny díla.

## **VIII. Vady a nedodělky**

**1.** Objednatel není povinen převzít projektovou dokumentaci, která vykazuje vady nebo nedodělky.

**2.** Vadou se rozumí chyba ve výkresech nebo textové části projektové dokumentace, případně její neshoda s dřívějšími dohodami obou stran, popřípadě neshoda s podmínkami stanovenými dotčenými orgány a organizacemi.

3. Nedodělkem se rozumí chybějící část projektové dokumentace proti rozsahu sjednanému smlouvou.
4. Objednatel není povinen převzít projektovou dokumentaci, která vykazuje vady nebo nedodělky.
5. Zhotovitel si je vědom, že dílo, které vypracuje na základě této smlouvy, bude závazným podkladem pro zhotovení stavby. Z tohoto důvodu poskytuje objednateli záruku na jakost díla po celou dobu provádění stavby, nejdéle však po dobu dvou let ode dne odevzdání realizované stavby objednateli. Během záruční doby se zhotovitel zavazuje bezplatně bez zbytečného odkladu odstranit případně zjištěné vady díla.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady plnění způsobené poskytnutím nesprávných výchozích a zadávacích podkladů ze strany objednatele, pokud zhotovitel ani při vynaložení veškerého úsilí a znalostí nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně objednatel upozornil a ten písemně trval na jejich použití.
7. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy na ně objednatel písemně upozornil.
8. V případě, že v důsledku vad projektové dokumentace nebo jiné části díla podle této smlouvy bude objednatel nucen vynaložit na dokončení stavebního díla dodatečné náklady, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli slevu z ceny díla podle této smlouvy ve výši 20 % z dodatečně vynaložených nákladů, max. však do výše 30 % z ceny díla dle této smlouvy.
9. Uplatněním slevy z ceny díla není dotčena odpovědnost zhotovitele za způsobenou škodu.

#### **IX. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu**

Pokud při provádění nebo užívání stavby, která je předmětem zhotovitelem vypracované projektové dokumentace, dojde vlivem vad či nedodělků projektové dokumentace ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

1. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem těmi, kteří pro něj dílo provádějí.

#### **X. Sankční ujednání**

1. V případě prodlení s termínem předání části díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny příslušné části díla bez DPH za každý den prodlení.
2. V případě neodstranění vad či nedodělků díla ve smluvené či stanovené lhůtě je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,3 % z ceny příslušné části díla bez DPH za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Dojde-li k nesouladu nezbytných prací při provádění díla a DPS a zároveň v důsledku tohoto nesouladu dojde v průběhu provádění stavby k navýšení ceny za dílo o cenu dodatečných prací ve finančním objemu přesahujícím 5 % celkové nabídkové ceny zhotovitele stavby bez DPH, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli pokutu ve výši 5 % z ceny DPS bez DPH.
5. V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) zjistí během zadávacího řízení realizovaného na základě zpracované projektové dokumentace stavby (která je předmětem této smlouvy) pochybení zadavatele v důsledku chybně zpracované projektové dokumentace stavby, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na správní řízení vedené ÚOHS, včetně případných sankcí z něj vyplývajících vůči objednateli.

**6.** Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost k náhradě škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

## **XI. Další ujednání**

**1.** Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět plnění smlouvy prostřednictvím osob, kterými byla prokazována kvalifikace v rámci zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy a jejichž kvalita byla požadována v rámci zadávacího řízení (dále jen „odborná osoba“) Zhotovitel je oprávněn změnit oprávněnou osobu pouze ze závažných důvodů, a to s předchozím písemným souhlasem objednatele. Žádost o souhlas se změnou odborné osoby bude objednateli předložena písemně a bude doložena doklady potřebnými k prokázání požadované kvalifikace, která byla předmětem hodnocení v zadávacím řízení. Nová odborná osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jaká byla po této osobě požadována v zadávacích podmínkách veřejné zakázky. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou odborné osoby do 14 dnů od doručení žádosti a všech potřebných dokladů za podmínky, že nová odborná osoba bude splňovat potřebnou kvalifikaci ve vazbě k hodnocení nabídky.

**2.** Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele uvedeného v nabídce na plnění veřejné zakázky podané v rámci zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, pokud takový poddodavatel prokazoval část kvalifikace místo zhotovitele pouze z obzvláště vážných důvodů, a to s předchozím písemným souhlasem objednatele. Žádost o souhlas se změnou poddodavatele bude objednateli předložena písemně a bude doložena doklady potřebnými k prokázání požadované kvalifikace, která byla předmětem hodnocení v zadávacím řízení. Nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za zhotovitele. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud budou zhotovitelem předloženy příslušné doklady.

**3.** Zhotovitel je povinen zajistit, aby žádná z osob podílejících se na plnění této smlouvy se v žádném časovém okamžiku:

- a) nepodílela na činnostech technického dozoru stavebníka,
- b) nepodílela na činnostech zhotovitele stavby,
- c) neúčastnila přímo či nepřímo zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby.

## **XII. Licenční ujednání**

**1.** Zhotovitel a objednatel tímto výslovně prohlašují, že dílo zhotovené dle této smlouvy (i jeho části) je dílem vytvořeným ve smyslu ust. § 61 zák. č. 121/2000 Sb., (autorský zákon), v platném znění.

**2.** Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že má oprávnění k výkonu majetkových práv k veškerým výsledkům své činnosti dle této smlouvy o dílo a zaručuje, že předané dílo nezasahuje a nezasáhlo do jakýchkoli autorských práv či jiných práv třetích osob.

**3.** Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli výhradní oprávnění užití dílo zhotovené dle této smlouvy (vcelku i po částech), a to k jakýmkoliv účelům bez omezení. Licence dle této smlouvy se poskytuje:

- a) ke všem způsobům užití známým ke dni uzavření této Smlouvy i případným v budoucnu zjištěným způsobům, a to v neomezeném rozsahu uzemním, časovým a množstevním;
- b) na dobu neurčitou, bez ohledu na dobu trvání majetkových práv zhotovitele k dílu;
- c) bez povinnosti licenci využít;
- d) jako výhradní;
- e) pro území všech států;

f) s oprávněním objednatele licenci zcela nebo zčásti poskytnout a/nebo postoupit třetí osobě, a to bez předchozího souhlasu zhotovitele; a

g) s oprávněním objednatele a/nebo třetí osoby, na kterou objednatel licenci nebo její část postoupí, dílo jakkoliv upravit, jinak měnit, dokončit nehotové dílo, zveřejnit dílo nebo jakoukoliv jeho část, zařadit dílo do souborného díla, spojit dílo s jiným autorským dílem, jeho názvem nebo označením autora. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že dává výslovné svolení k takovým úpravám, změnám či spojení díla. Zhotovitel výslovně souhlasí, že objednatel nebo třetí osoba, na kterou objednatel postoupí právo výkonu majetkových práv Zhotovitele k dílu, může veškeré výše uvedené činnosti provádět i prostřednictvím jakýchkoli třetích osob.

### **XIII. Odstoupení**

**1.** Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

- prodlení zhotovitele s předáním díla díla (jeho části) ve sjednané době plnění delší než 15 dnů,
- nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla,

**2.** Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:

- bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí,
- podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
- nebude-li moci z objektivních důvodů realizovat stavbu, která je předmětem projektové dokumentace zpracované na základě této smlouvy.

**3.** Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy pro její podstatné porušení objednatelem, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí neuhrazení ceny díla nebo odměny objednatelem po výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky.

**4.** Zanikne-li závazek provést dílo z důvodů na straně objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady vynaložené na poměrnou část díla vyhotovenou do data odstoupení objednatele od smlouvy.

**5.** V případě zániku závazku z důvodů na straně zhotovitele je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která mu zánikem závazku vznikla.

### **XIV. Závěrečná ustanovení**

**1.** Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky a zejména pak ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., (dále Občanského zákoníku) ve znění platném ke dni uzavření smlouvy, pokud pak tato smlouva neupravuje jednotlivá ustanovení dispozitivní povahy jinak. Při poskytování informací, které se týkají používání veřejných prostředků, se nepovažuje poskytnutí informací o rozsahu a přijetí těchto prostředků za porušení obchodního tajemství.

**2.** Jakékoliv vedlejší dohody k této smlouvě neexistují. Změny a doplňky jsou účinné jen v písemné formě, i změna tohoto ustanovení si pro svoji účinnost vyžaduje písemnou formu. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

**3.** Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv.

**4.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna dotčená smluvní strana změnu nebo překážku ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání při účasti obou smluvních stran.

5. V případě, že jednotlivá ustanovení této smlouvy budou z jakéhokoliv důvodu neúčinná nebo nevykonatelná, tato neúčinnost nebo nevykonatelnost se nedotkne účinnosti resp. vykonatelnosti ostatních ustanovení smlouvy. Neúčinná, resp. nevykonatelná ustanovení nahradí strany takovými účinnými resp. vykonatelnými ustanoveními, které budou podle možností nejbližší skutečnému právnímu výkladu ustanovení, která byla kvalifikována jako neúčinná resp. nevykonatelná.

6. Tato smlouva je vyhotovena v elektronickém originále a podepsána uznávanými elektronickými podpisy.

7. Níže podepsaní zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

8. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že se na celém obsahu smlouvy shodly, smlouvu uzavřely jako plně způsobilé k právním úkonům po vzájemném projednání dle své pravé a svobodné vůle, že smlouvu uzavřeli vážně, nikoli v tísní, a jsou jejím obsahem vázané.

9. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Město Nový Jičín, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjma osobních údajů neobsahuje informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy po znečitelnění osobních údajů.

Za objednatele:

V Novém Jičíně

Digitálně podepsal Ing. arch. Jitka  
Pospíšilová  
Datum: 27.05.2024 17:22:49 +02:00

Ing. arch. Jitka Pospíšilová  
vedoucí odboru rozvoje a investic  
Městského úřadu Nový Jičín

Za zhotovitele:

V Ostravě

Ing. Vendula Zikmundová  
Podepsal Ing. Vendula Zikmundová  
DN: cn=Ing. Vendula Zikmundová, c=CZ,  
o=V&V projekční a inženýrská činnost  
s.r.o., ou=2,  
email=, o=V&V projekční a inženýrská činnost  
s.r.o., ou=2  
Datum: 2024.05.27 11:34:34 +0200

Ing. Vendula Zikmundová  
jednatelka společnosti

Ing. Václav Zikmunda  
Podepsal Ing. Václav Zikmunda  
DN: cn=Ing. Václav Zikmunda, c=CZ,  
o=V&V projekční a inženýrská činnost  
s.r.o., ou=1,  
email=, o=V&V projekční a inženýrská činnost  
s.r.o., ou=1  
Datum: 2024.05.27 11:34:51 +0200

Ing. Václav Zikmunda  
jednatel společnosti