



S004P01NC5A4

- 1 -

č. sml. oprávněného: 9900097405\_1/VB

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 odst. 2. zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními §§ 1257 – 1266 a 1299 – 1302 zákona č. 89/2012, občanský zákoník :

### **Město Hodonín**

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

zastoupené Liborem Střechou, starostou

IČO: 00284891

DIČ: CZ699001303

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Hodonín, č. ú. 19-424671/0100

jako povinný ze služebnosti (dále jen „povinný“)

a

### **GasNet, s. r. o.**

sídlo: Klíšská 940/96, Ústí nad Labem-Klíše, PSČ 400 01

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spisová značka C 23083

zastoupená na základě plné moci ze dne 1. 6. 2021 společností

### **GasNet Služby, s. r. o.**

sídlo: Plynářská 499/1, Brno-Zábřovice, PSČ 602 00

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C 57165

zastoupená:



oba na základě plných mocí

jako oprávněný ze služebnosti (dále jen „oprávněný“)

a

### **Lázně Hodonín, s. r. o.**

sídlo: Měšťanská 3559/140, 695 01 Hodonín

IČO: 06458467

DIČ: CZ699001303

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C 101890

zastoupená: Mgr. Andreou Kubátovou, jednatelkou

jako investor stavby, dále jen „investor“

za těchto podmínek :

## I.

### Prohlášení smluvních stran

1. Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 1733/9, p. č. 1790/49, p. č. 1790/78, p. č. 1790/81, p. č. 1790/105, p. č. 1790/306, p. č. 1790/308, p. č. 1790/403 a p. č. 1790/404, vše v k. ú. Hodonín. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001.
2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „**STL plynovod a plynovodní přípojka pro areál lázní při ulici Měšťanská v Hodoníně**, číslo stavby: **9900097405**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo v pozemcích p. č. 1733/9, p. č. 1790/49, p. č. 1790/78, p. č. 1790/81, p. č. 1790/105, p. č. 1790/306, p. č. 1790/308, p. č. 1790/403 a p. č. 1790/404, vše v k. ú. Hodonín.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno – služebnost spočívající v právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení uložené v částech pozemků p. č. 1733/9, p. č. 1790/49, p. č. 1790/78, p. č. 1790/81, p. č. 1790/105, p. č. 1790/306, p. č. 1790/308, p. č. 1790/403 a p. č. 1790/404, vše v k. ú. Hodonín (dále jen „služebnost“).
2. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu služebnosti na pozemcích p. č. 1733/9, p. č. 1790/49, p. č. 1790/78, p. č. 1790/81, p. č. 1790/105, p. č. 1790/306, p. č. 1790/308, p. č. 1790/403 a p. č. 1790/404, vše v k. ú. Hodonín je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 10693-731/2022 ze dne 14. 7. 2023. Výměra služebnosti činí 332,3 m<sup>2</sup>.
3. Povinný prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že právo vstupu a vjezdu na pozemky uvedené v článku I. odstavci 1. v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek vzniká oprávněnému v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## III.

### Úplata za zřízení služebnosti a podmínky její úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného po dobu existence plynárenského zařízení, a to úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 200,- Kč/započatý m<sup>2</sup> (slovy: dvě stě korun českých za každý započatý metr čtvereční), což činí celkem 66.600,- Kč (slovy: šedesátšesttisícšestset korun českých).
2. Povinný je plátcem daně z přidané hodnoty. Základ daně činí 66.600,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň 13.986,- Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 80.586,- Kč (slovy: osmdesátšesttisícšestset korun českých).
3. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti je splatná po uzavření této smlouvy do 30 dnů od vystavení zálohové faktury investorovi na účet povinného u Komerční banky, a. s., pobočky Hodonín, číslo účtu: 19-424671/0100, variabilní symbol 2119. Po zaplacení výše uvedené úplaty bude investorovi vystaven povinným daňový doklad.

4. Za termín zaplacení se považuje den připsání finančních prostředků na účet povinného. Povinná poznámka – označení dodávky na daňovém dokladu: **9900097405\_1/VB**.
5. Pokud investor nezplatí výše uvedenou úplatu za zřízení služebnosti v dohodnuté lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo povinného odstoupit od smlouvy. Právo povinného odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy, bude-li investor v prodlení se zaplacením, byť i nepatrné části úplaty. Toto právo může povinný uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou bude investor v prodlení s plněním závazku.
6. Investor prohlašuje, že cenu dohodnutou v tomto článku přijímá.
7. Oprávněný prohlašuje, že výše uvedenou služebnost přijímá a povinný se zavazuje její výkon strpět.

#### **IV.**

##### **Povinnosti a odpovědnost oprávněného**

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného bez zbytečných odkladů po jakékoliv opravě, úpravě, údržbě, či jiném zásahu provedeném v souvislosti s výkonem práva odpovídajícího služebnosti uvést pozemky uvedené v článku I. odstavci 1. této smlouvy a jiný majetek nacházející se na těchto pozemcích do původního stavu.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na těchto pozemcích a na jiném majetku povinného nacházejícím se na těchto pozemcích při výkonu práva odpovídajícího služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Oprávněný je povinen oznámit povinnému každý vstup na tyto pozemky, ke kterému je oprávněn z této smlouvy, a to písemným oznámením na adresu povinného uvedenou v této smlouvě alespoň 7 dní předem. Tato povinnost se nevztahuje na případ, kdy se jedná o havárii, kterou je nutno okamžitě odstranit.

#### **V.**

##### **Schvalovací doložka**

Zřízení služebnosti schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne 11.5.2014..... usnesením č. 159.....

#### **VI.**

##### **Vklad do katastru nemovitostí**

1. Oprávněný nabývá právo odpovídající shora uvedené služebnosti vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti do katastru nemovitostí podá na katastrální úřad v zastoupení účastníků povinný, a to až po zaplacení sjednané úplaty.
3. Poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

#### **VII.**

##### **Změny na listech vlastnictví**

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín provedou příslušné změny na listech vlastnictví.

## VIII.

### Ostatní ujednání

Smluvní strany se zavazují, ukáže-li se, ať už z jakéhokoliv důvodu, že tato smlouva není způsobilá, aby byl podle ní povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí v souladu s touto vůlí smluvních stran, doplnit tuto smlouvu o zřízení služebnosti, pozměnit ji, či uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti v novém znění za stejných podmínek tak, aby předmětný nedostatek této smlouvy byl napraven a aby mohl být povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí. Tyto úkony se smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu poté, co budou k tomu katastrálním úřadem či druhou smluvní stranou vyzvány.

## IX.

### Zveřejnění smlouvy

1. Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejnit povinný. Při uveřejnění je povinný postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Povinný v součinnosti s ostatními smluvními stranami zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Verze smlouvy k uveřejnění bude před uveřejněním v registru smluv odsouhlasena smluvními stranami. Povinný zašle k potvrzení smlouvu k uveřejnění do 5 dnů od podpisu smlouvy oprávněnému a investorovi, kteří zašlou vyjádření povinnému k obdrženým dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich obdržení.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

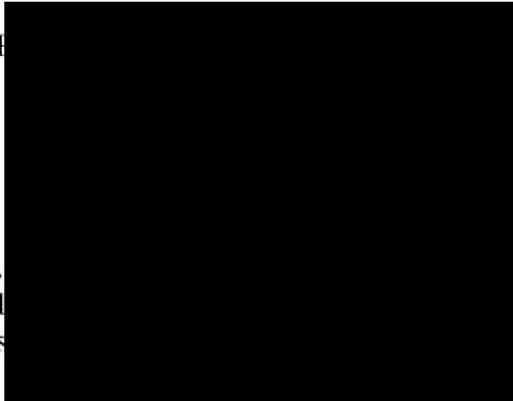
## X.

### Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že plynárenské zařízení nebo jeho část nebude v budoucnosti trvale sloužit svému účelu a potřebám, pro které bylo na služebných pozemcích zřízeno, což oprávněný písemně oznámí povinnému, uzavřou spolu dohodu o ukončení smlouvy o zřízení služebnosti, a to do jednoho roku od doručení výzvy od povinného oprávněnému, na základě níž bude následně proveden výmaz služebnosti z katastru nemovitostí. Správní poplatek za vklad výmazu práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.

2. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, povinný obdrží 2 vyhotovení, oprávněný obdrží 1 vyhotovení, investor obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude povinným použito pro účely vkladu věcného práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.

V Hodoníně dne 22. 05. 2024



V Ostravě dne 26-03-2024

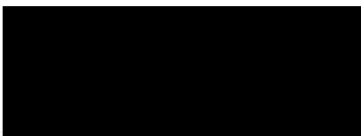
Oprávněný :



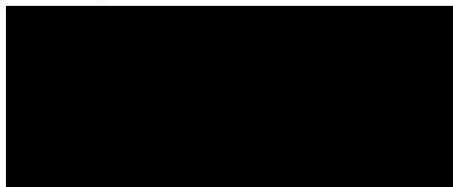


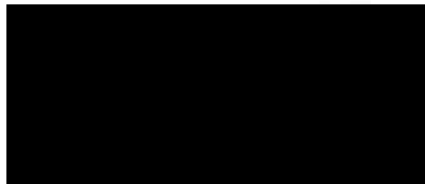
V Hodoníně dne 29. 04. 2024

Investor:



.....  
Mgr. Andrea Kubátová  
jednatelka







VYKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

str.

7

Dosavadní stav			Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob urč. výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha						m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
															ha	m <sup>2</sup>		
1733/9												1733/9						10001
1790/49												1790/49						10001
1790/78												1790/78						10001
1790/81												1790/81						10001
1790/105												1790/105						10001
1790/306												1790/306						10001
1790/308												1790/308						10001
1790/403												1790/403						10001
1790/404												1790/404						10001
2868/1												2868/1						747

Druh věcného břemene: Dle smlouvy

Oprávněný: Dle smlouvy

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro vymezení rozsahu skupiny věcných břemen</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: [redacted]</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1103/95</p> <p>Dne: 14.07.2023 Číslo: 389/2023</p> <p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům</p>	<p>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: [redacted]</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2785/2016</p> <p>Dne: 15.12.2023 Číslo: 6148/2023</p> <p>Tento stejnopis odpovídá geomaťáckému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>	
	<p>Vyhotovitel: <b>GEODETA Kyjov spol.s r.o.</b> Jiráskova 1133/1, 697 01 Kyjov</p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p>	<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p>
	<p>Číslo plánu: 10693-731/2022</p>	<p>[redacted]</p>	<p>[redacted]</p>
	<p>Okres: Hodonín</p>	<p>KU pro Jihomoravský kraj</p>	<p>[redacted]</p>
	<p>Obec: Hodonín</p>	<p>KP Hodonín</p>	<p>[redacted]</p>
<p>Kat. území: Hodonín</p>	<p>PGP-844/2023-706</p>	<p>[redacted]</p>	
<p>Mapový list: Hodonín 5-0/41,5-0/43</p>	<p>2023.07.18 12:20:59 +02'00'</p>	<p>[redacted]</p>	
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</p>			

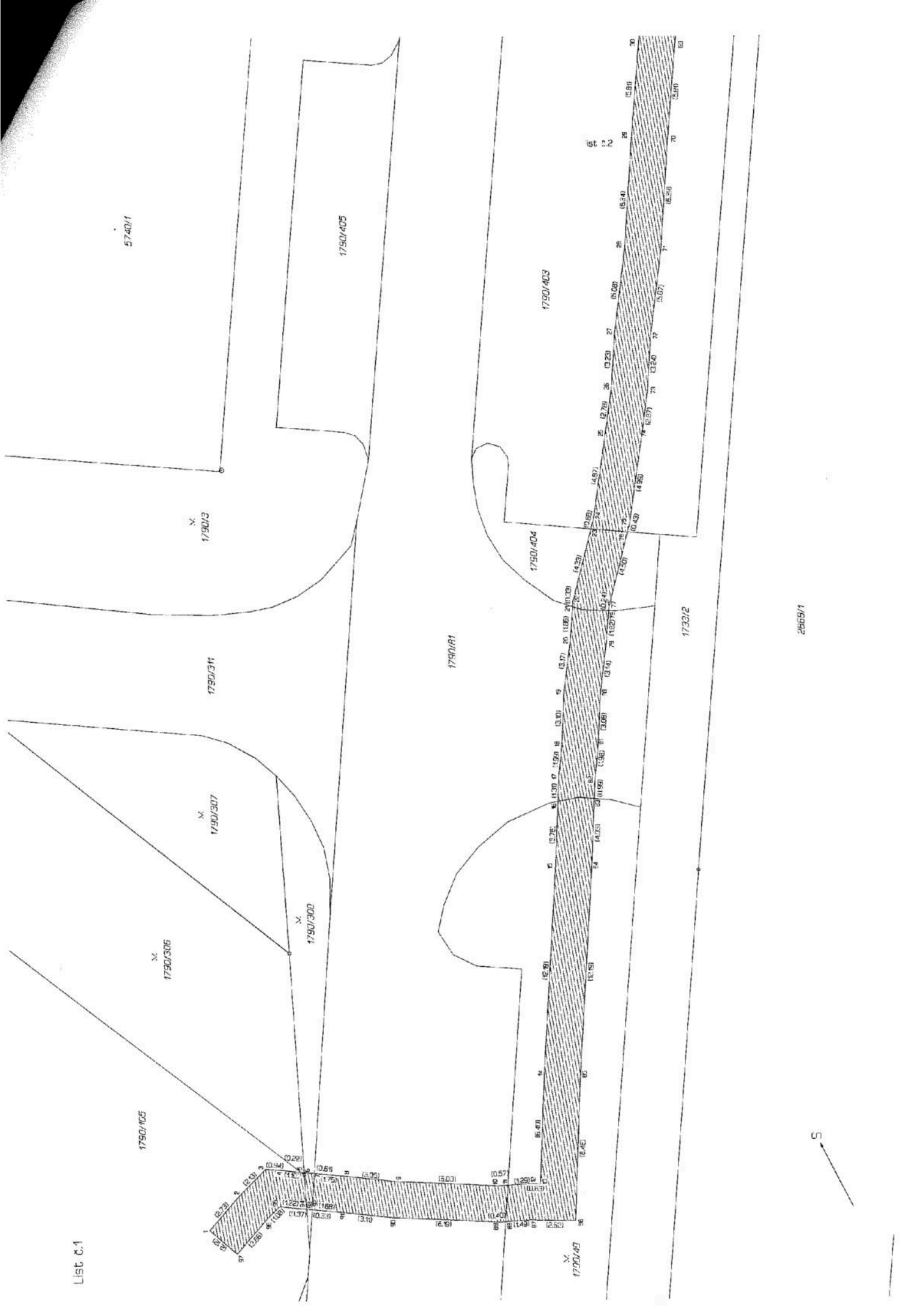


1 563274.12 1201495.89 3  
2 563271.59 1201494.87 3  
3 563269.56 1201494.22 3  
4 563268.76 1201494.72 3  
5 563267.83 1201495.31 6  
6 563267.65 1201495.43 3  
7 563267.14 1201495.76 6  
8 563265.66 1201496.70 3  
9 563263.12 1201498.39 3  
10 563257.90 1201501.35 3  
11 563257.37 1201501.58 6  
12 563256.19 1201502.08 3  
13 563255.63 1201502.38 3  
14 563252.50 1201496.80 3  
15 563246.29 1201486.31 3  
16 563244.44 1201483.04 6  
17 563243.80 1201481.90 3  
18 563242.72 1201480.23 3  
19 563241.17 1201477.54 3  
20 563239.39 1201474.92 3  
21 563238.42 1201473.33 6  
22 563238.25 1201473.05 3  
23 563235.38 1201469.80 6  
24 563234.93 1201469.29 3  
25 563232.11 1201465.32 3  
26 563230.51 1201463.04 3  
27 563228.86 1201460.27 3  
28 563226.00 1201456.08 3  
29 563222.75 1201450.64 3  
30 563219.68 1201445.70 3  
31 563216.86 1201441.00 3  
32 563210.19 1201430.17 3  
34 563207.85 1201426.61 3  
35 563204.62 1201421.80 3  
36 563200.37 1201416.10 3  
37 563197.80 1201412.76 6  
38 563196.39 1201410.93 3  
39 563195.06 1201411.75 6  
40 563193.22 1201412.88 3  
41 563191.71 1201410.75 3  
42 563190.59 1201409.05 3  
43 563190.58 1201407.39 3  
44 563187.30 1201401.48 3  
45 563182.04 1201392.78 3  
46 563180.23 1201393.87 3  
47 563180.99 1201395.13 3  
48 563180.52 1201395.42 3  
49 563169.91 1201402.04 3  
50 563169.66 1201402.18 3  
51 563170.76 1201403.97 3  
52 563170.99 1201403.84 3

53 563181.62 1201397.21 3  
54 563182.07 1201396.93 3  
55 563185.46 1201402.54 3  
56 563188.46 1201407.95 3  
57 563188.46 1201408.36 3  
58 563188.47 1201409.69 3  
59 563189.95 1201411.95 3  
60 563192.64 1201415.72 3  
61 563192.89 1201415.57 3  
62 563195.87 1201413.73 3  
63 563195.99 1201413.88 6  
64 563198.69 1201417.38 3  
65 563202.88 1201423.02 3  
66 563206.09 1201427.79 3  
67 563208.23 1201431.03 3  
68 563215.04 1201442.10 3  
69 563217.88 1201446.80 3  
70 563220.93 1201451.74 3  
71 563224.22 1201457.22 3  
72 563227.08 1201461.41 3  
73 563228.73 1201464.20 3  
74 563230.37 1201466.54 3  
75 563233.27 1201470.61 3  
76 563233.55 1201470.93 6  
77 563236.53 1201474.31 3  
78 563236.66 1201474.52 6  
79 563237.61 1201476.06 3  
80 563239.37 1201478.66 3  
81 563240.90 1201481.33 3  
82 563241.98 1201483.00 3  
83 563242.47 1201483.86 6  
84 563244.45 1201487.37 3  
85 563250.66 1201497.86 3  
86 563254.81 1201505.24 3  
87 563257.11 1201504.00 3  
88 563258.48 1201503.41 6  
89 563258.84 1201503.25 3  
90 563264.22 1201500.19 3  
91 563266.82 1201498.48 3  
92 563268.23 1201497.58 6  
93 563268.51 1201497.40 6  
94 563268.82 1201497.20 3  
95 563269.84 1201496.54 3  
96 563270.87 1201496.87 3  
97 563273.34 1201497.85 3



List C.1



List C.2

1730/405

V. 1730/3

61 455 5741

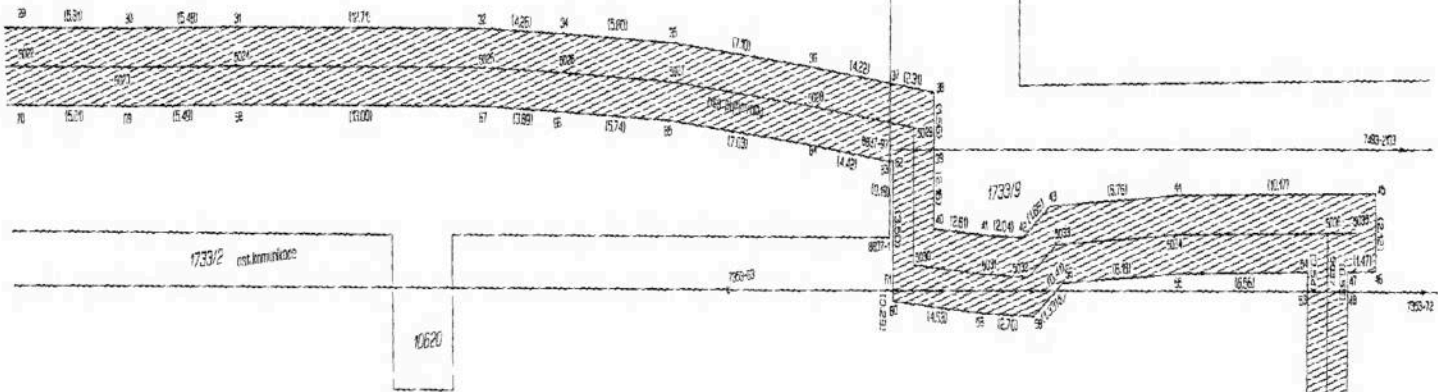
obč. komunikácie  
1730/01

1730/229

List C.1

1730/403

1730/78



Mestská  
Zbora  
Stráž

V. 1732/17

3

