

SOUHLAS PRONAJÍMATELE NEMOVITÉ VĚCI S PROVEDENÍM TECHNICKÉHO ZHODNOCENÍ NÁJEMCEM

Vlastník nemovité věci: Česká republika
Právo hospodaření: Česká pošta, s.p.
sídlo: Politických vězňů 909/4, Praha 1, PSČ: 225 99
zastoupen/a: Bc.Zdeňkem Voskou, manažerem specializovaného útvaru investice PS
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
zapsána v obch. rejstříku: Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
bankovní spojení: [REDACTED]
[REDACTED]

(dále jen Pronajímatel)

Nájemce:

CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063
zapsán v obchodním rejstříku: Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20623

(dále jen Nájemce)

Pronajímatel uzavřel s účinností od 1.1.2004 s Nájemcem Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 7701000404, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 17.10.2005 a Dodatku č. 2 ze dne 18.12.2008 (dále jen jako Smlouva). Předmětem Smlouvy je nájem nebytových prostor umístěných na adrese Blanická č.p. 1108, Vlašim, PSČ: 258 01. Nájemce předložil Pronajímateli dne 3.1.2024 písemnou žádost o umožnění provedení technického zhodnocení předmětu nájmu z důvodu zlepšení podmínek podnikání Nájemce v předmětu nájmu ve smyslu Smlouvy. Nájemce provede technické zhodnocení na své náklady.

Pronajímatel tímto uděluje souhlas s provedením prací Nájemce v následujícím rozsahu:

- **Montáž klimatizační jednotky**

Předpokládaná výše Nájemcem vynaložených prostředků činí: 82.850,-- Kč.

Pronajímatel bere na vědomí orientační výši nákladů a souhlasí s jejich případným navýšením.

Plánovaný termín provedení technického zhodnocení: červen 2024.

Výše uvedené úpravy jsou dle ustanovení § 33 odstavce 1 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění, technickým zhodnocením pronajatého majetku Pronajímatele. Pronajímatel se zavazuje po dokončení prací Nájemce uzavřít s Nájemcem písemnou smlouvu o odpisování technického zhodnocení pronajatého majetku v souladu s ustanovením § 28 odstavce 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění.

Pronajímatel, jakožto vlastník nemovité věci, se zavazuje nenavýšit vstupní cenu nemovité věci o hodnotu technického zhodnocení provedeného Nájemcem.

V případě ukončení Nájemní smlouvy, před úplným odpisem hodnoty výše uvedeného technického zhodnocení, Pronajímatel neuhradí Nájemci zůstatkovou cenu technického zhodnocení a nebude trvat na uvedení prostor do původního stavu, pokud nebude při ukončení nájemního vztahu dohodnuto písemně jinak.

Nájemce je povinen zajistit, že umístění technického zhodnocení bude v souladu s aplikovatelnými právními předpisy a technickými normami a že svod kondenzátu nebude poškozovat budovu na adrese Blanická č.p. 1108, Vlašim, PSČ: 258 01

V dne

.....
Bc. Zdeněk Voska
manažer specializovaného útvaru
investice PS
Česká pošta, s.p.