

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**OZ**“)
uzavřená mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Objednatel

Název: **Masarykova univerzita**
Sídlo: Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno
IČ: 00216224
DIČ: CZ00216224
Zastoupen: Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou
Kontaktní osoba: XXXXXXXXXX, tel. č. XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX, tel. č. XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX

(dále také jen „**Objednatel**“)

Zhotovitel

Obchodní firma/název/jméno: **Global Klima Servis s.r.o.**
Sídlo: Pražákova 1008/69, 639 00 Brno
IČ: 06445462
DIČ: CZ06445462
Zastoupen: Jiřím Kučerou, jednatelem
Zápis v obchodním rejstříku: C 102144 vedená u Krajského soudu v Brně
Bankovní spojení: KB, a.s.; č.ú 123-3522410297/0100
Korespondenční adresa: Pražákova 1008/69, 639 00 Brno

Kontaktní osoba: XXXXXXXXXX, tel. XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX

(dále také jen „**Zhotovitel**“; Zhotovitel společně s Objednatelem jen „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o Dílo (dále jen „**Smlouva**“).

I. Předmět Smlouvy

- I. 1) Zhotovitel se zavazuje za sjednaných podmínek provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo a splnit další s tím související závazky a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit cenu Díla.
- I. 2) Množství, jakost a provedení, jakož i další vlastnosti předmětu Díla jsou ujednány zejména v příloze č. 1 Smlouvy a v příloze č. 2 Smlouvy.

II. Podmínky plnění předmětu Smlouvy

- II. 1) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
- II. 2) Závazek Zhotovitele provést Dílo zahrnuje dodávku materiálu na:
- **opravu/výměnu klimatizace v rozvodně č. 431, Žerotínovo nám. 9, Brno**; v rozsahu CN z 14. 5. 2024, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o dílo
 - **opravu glykolového okruhu chladicího stroje Multi Clima ve strojovně VZT, místnost č. 403 a**; v rozsahu CN z 17. 5. 2024, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy o dílo
- II. 3) **Čas a místo předání Díla Zhotovitelem**
- II. 3) a) Zhotovitel předá Objednateli Dílo nejpozději do 45 dnů od účinnosti Smlouvy,
- II. 4) **Převzetí Díla Objednatelem**
- II. 4) a) Převzetí Díla bude Objednatelem potvrzeno v předávacím protokolu (*dále jen „Protokol“*).
- II. 4) b) Objednatel není povinen převzít Dílo, vykazuje-li vady, byť ojedinělé drobné, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání předmětu Díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly.
- II. 4) c) Nevyužije-li Objednatel svého práva nepřevzít Dílo vykazující vady, uvedou Smluvní strany skutečnost, že Dílo bylo převzato s vadami, do Protokolu a připojí soupis těchto vad včetně uplatněných práv z vad Díla. Při řešení práv z vad Díla Smluvní strany postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad Díla v záruční době. Práva z takto oznámených vad se Zhotovitel zavazuje uspokojit v souladu s uplatněným právem Objednatele bezodkladně, nejpozději však do 10 dnů ode dne jejich oznámení, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- II. 4) d) Neoznámení vad dle ust. II. 4) Smlouvy nevylučuje uplatnění práv z těchto vad v záruční době.

III. Cena Díla a platební podmínky

- III. 1) Cena Díla za splnění závazků Zhotovitele dle Smlouvy činí:

134 195,00 Kč

bez daně z přidané hodnoty (*dále jen „DPH“*).

- III. 2) Zhotovitel je oprávněn k ceně Díla připočíst DPH ve výši stanovené dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (*dále jen „ZDPH“*), a to k datu uskutečnění zdanitelného plnění (*dále jen „DUZP“*). DPH ke dni uzavření Smlouvy činí 28 180,95 Kč. Cena Díla

včetně DPH pak ke dni uzavření Smlouvy činí 162 375,95 Kč.

DUZP je den převzetí Díla.

- III. 3) Cena Díla je cenou nejvýše přípustnou. Zhotovitel prohlašuje, že cena Díla obsahuje jeho veškeré nutné náklady nezbytné pro řádné a včasné splnění předmětu Smlouvy včetně všech nákladů souvisejících při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o nichž lze během plnění Smlouvy rozumně uvažovat.

III. 4) **Právo na zaplacení ceny Díla**

Právo na zaplacení ceny Díla vzniká jeho převzetím Objednatelem.

III. 5) **Úhrada ceny Díla**

- III. 5) a) Objednatel neposkytuje žádné zálohy. Cena Díla bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (*dále jen „Faktura“*).
- III. 5) b) Splatnost Faktury je 30 dní ode dne jejího doručení Objednateli.
- III. 5) c) Cena Díla bude Objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví Smlouvy. Uvede-li Zhotovitel na Faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na Faktuře. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.

III. 6) **Náležitosti Faktury**

- III. 6) a) Faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména
1. náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH,
 2. náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
 3. uvedení názvu a registračního čísla
 4. uvedení informace o lhůtě splatnosti,
 5. uvedení údajů bankovního spojení Zhotovitele,
 6. přílohou Faktury bude Objednatelem potvrzený Protokol.
- III. 6) b) Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti Faktury přerušena a nová 30denní lhůta splatnosti bude započata po doručení Faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou Faktura zní.
- III. 6) c) V případě, že Faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Zhotovitele nebo Objednatele, odpovídá Zhotovitel Objednateli za veškeré následky z tohoto plynoucí.

III. 7) **V případě, že**

- III. 7) a) úhrada ceny Díla má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH nebo že
- III. 7) b) číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené ve Smlouvě či na Faktuře nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH,

je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z Faktury, jež odpovídá výši základu DPH, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně.

Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, použije se tohoto ustanovení obdobně.

IV. Záruka za jakost

IV. 1) Smluvní strany sjednávají, že Dílo si shodu se Smlouvou udrží a že práva z vad Díla lze uplatňovat i po smluvenou záruční dobu. Smluvní strany výslovně utvrzují, že v záruční době lze uplatnit jakoukoli vadu, kterou Dílo má, mj. tedy zcela bez ohledu na to, zda vznikla před či po převzetí Díla Objednatelem, nebo kdy ji Objednatel měl či mohl zjistit, nebo kdy ji zjistil, a to i v případě vad zjevných.

IV. 2) Záruka za jakost

IV. 2) a) Zhotovitel poskytuje záruku za jakost Díla do uplynutí 24 měsíců od

1. převzetí Díla nebo
2. odstranění poslední vady uvedené v Protokolu, bylo-li Dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, u níž Objednatel požadoval uspokojení práv z vad Díla jejím odstraněním.

Pro části Díla, které mají vlastní záruční listy se záruční dobou delší, platí tato delší záruční doba.

IV. 2) b) Bylo-li Dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou a do začátku běhu záruční doby na Díle vznikne nebo Objednatel zjistí další vadu, dohodly se Smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět, jako by byla vadou, která vznikla nebo byla zjištěna v záruční době, a to se všemi důsledky, které se s takovými vadami pojí.

IV. 2) c) Není-li Dílo ve shodě se Smlouvou, má Objednatel právo zejména na

1. na odstranění vady novým provedením vadné části Díla nebo provedením chybějící části Díla,
2. na odstranění vady opravou Díla, je-li vada tímto způsobem odstranitelná,
3. na přiměřenou slevu z ceny Díla, nebo
4. odstoupit od Smlouvy.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoli z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit kombinaci těchto práv.

IV. 3) Reklamáce vad Díla v záruční době

IV. 3) a) Práva z vad Díla v záruční době uplatní Objednatel oznámením Zhotoviteli (*dále jen „Reklamáce“*), a to kdykoli po zjištění vady. I Reklamáce odeslaná Objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

IV. 3) b) Uplatnění práv z vad Díla Objednatelem, jakož i plnění jim odpovídajících povinností Zhotovitele není podmíněno ani jinak spojeno s poskytnutím jakékoli další úplaty Objednatele Zhotoviteli, příp. jiné osobě.

IV. 3) c) Objednateli náleží i náhrada nákladů účelně vynaložených při uplatnění práv z vad Díla.

IV. 3) d) Uplatněná práva Objednatele z vad Díla se Zhotovitel zavazuje plně uspokojit bezodkladně, nejpozději však do 30 dnů ode dne obdržení Reklamáce, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

IV. 3) e) Při odstraňování vad se Zhotovitel zavazuje poskytovat Objednateli veškerou potřebnou součinnost.

IV. 4) Stavení záruční doby

Záruční doba neběží od okamžiku Reklamace až do dne odstranění vady, příp. do dne uhrazení přiměřené slevy z ceny Díla.

V. Smluvní pokuty a náhrada škody

- V. 1) V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro předání Díla dle ust. II. 3) a) bodu 1. Smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny Díla bez DPH.
- V. 2) V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě dle ust. II. 4) c) Smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla bez DPH, a to za každou vadu, ve vztahu k níž je v prodlení.
- V. 3) V případě nedodržení lhůty pro uspokojení práv Objednatele z vad Díla v záruční době dle ust. IV. 3) d) Smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla bez DPH, a to za každou vadu, ve vztahu k níž je s uspokojením těchto práv v prodlení.
- V. 4) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vzniklo právo. Objednatel si vyhrazuje právo započíst smluvní pokuty vůči pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem.
- V. 5) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

VI. Závěrečná ujednání

VI. 1) Uzavření, uveřejnění a účinnost Smlouvy

- VI. 1) a) Smlouva může být uzavřena výhradně písemně a lze ji změnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky. Smlouva je uzavřena dnem posledního podpisu zástupců Smluvních stran.
- VI. 1) b) Zhotovitel se zavazuje strpět uveřejnění kopie Smlouvy ve znění, v jakém byla uzavřena, a to včetně případných dodatků.
- VI. 1) c) Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- VI. 1) d) Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv. Smlouvu uveřejní Objednatel, za řádné zveřejnění však odpovídají obě smluvní strany. Zhotovitel uveřejnění zkontroluje a Objednatele upozorní na případné nedostatky, jinak mu Objednatel neodpovídá za ne/uveřejnění smlouvy.
- VI. 2) Ustanovení, která jsou uvozena nebo ke kterým se dodává „nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak“, Smluvní strany považují za ustanovení pořádkového charakteru, kdy je v zájmu obou Smluvních stran mít možnost pružně reagovat na průběh a podmínky plnění závazků ze Smlouvy. Takové dohody jinak Smluvní strany nepovažují za změny Smlouvy a mohou být provedeny i ústně, přičemž se má za to, že osobami k nim oprávněnými za Smluvní strany jsou i jejich kontaktní osoby.

- VI. 3) Není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti Smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření Smlouvy.
- VI. 4) Pokud se stane některé ustanovení Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- VI. 5) Případné rozpory se Smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu; místně příslušným je soud, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.
- VI. 6) Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své elektronické podpisy.

V Brně dne 28.05.2024

V Brně dne 27.05.2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Mgr. Marta Valešová, MBA, kvestorka

Masarykova univerzita

Jiří Kučera, jednatel

Global Klima Servis s.r.o.

Příloha č. 1 – Cenová nabídka



Global Klima Servis
— cool & heat —

Datum vytvoření: 14.05.2024

Platná do: 14.07.2024

Akce: Brno RMU ŽER nám.; oprava / výměna

KLM_server_431

Odběratel:

Masarykova univerzita
Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77
IČ: 00216224
DIČ: CZ00216224
XXXXXXXX, XXXXXXXX

Dodavatel:

Global Klima Servis s.r.o.
Pražákova 1008/69, 639 00 Brno
IČ: 06445462
DIČ: CZ06445462
Tel.: XXXXXXXX / XXXXXXXX

Cenová nabídka # 240514

předkládáme cenovou nabídku na provedení opravy / výměny klimatizace na základě zjištěné závady ze dne 13.5. VIZ servisní protokol. Klimatizace v podstropním provedení, adekvátní náhrada za stávající jednotku, chladicí výkon $Q_{ch} = 3,5$ kW. Rozvody CU potrubí, elektro instalace a odvodu kondenzátu budou zachovány. Zařízení je určené pro celoroční provoz v serveru.

No.	ND, zařízení	Množství	Jednotka	Cena/jedn. (Kč bez DPH)	Cena celkem (Kč bez DPH)
1.	SPLIT systém inverter Toshiba RAV-GM402 ATP-E / RAV-HM401 CTP-E (Nominální chladicí výkon 3,6 kW), R32A, 230V venkovní kondenzační jednotka, $Q_{ch}/Q_t = 0,9 - 4\text{ kW}$ /0,9 -5 kW, Vnitřní jednotka v podstropním provedení - zařízení pro celoroční provoz v serveru	1	ks	68 400	68 400
2.	Drátový ovladač na stěnu RBC-PIUK5478	1	kpl	4 218	4 218
3.	Technické plyny svařování, Pájka Ag - sada	1	kpl	2 187	2 187
4.	Technické plyny suchý dusík - proplach systému	1	kpl	1 715	1 715
5.	Antivibrační uložení venkovní jednotky / úprava konzole / gumových bloků	1	kpl	1 987	1 987
6.	Filtrdehydrátor, sací filtr - sada	1	kpl	1 598	1 598
7.	Acid - neutralizer oleje (použití při instalaci na původní CU potrubí) - sada	1	kpl	1 648	1 648
8.	Drobný instalační a kotevní materiál - sada	1	kpl	1 212	1 212
9.	Drobný elektroinstalační materiál - sada	1	kpl	944	944
10.	Ekologická likvidace stávajícího zařízení, chladivové a olejové náplně	1	kpl	3 730	3 730
11.	Cestovné a náklady na dopravu materiálu - paušál Brno 1 den/1500,- - bude účtováno dle skutečnosti	1	ks	1 500	1 500

Cena celkem bez DPH:

89 139,00 Kč

No.	Servisní práce	Množství	Jednotka	Cena/jedn. (Kč bez DPH)	Cena celkem (Kč bez DPH)
1.	Servisní práce dle SoD, bude účtováno dle skutečnosti - 3x8h				
		24	hod	500	12 000

Cena celkem bez DPH:				12 000,00 Kč
-----------------------------	--	--	--	---------------------

Termín dodání: 2-3 týdny od objednání, dle skladové dostupnosti

Záruka: 2 roky na zařízení, 6 měsíců na náhradní díly

Poznámka: Platí pouze jako celek pro práce v pracovní dny

Platba: Faktura

Nabídka neobsahuje: Výkresová dokumentace DSPS, Revize elektro, mechanizace, lešení, jeřáb

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX

Pokud dojde při zprovoznění zařízení po provedené opravě k zjištění závady, kterou nebylo možné v nefunkčním stavu odhalit a není konkrétní náhradní díl výlučně součástí této cenové nabídky, bude předložena další cenová nabídka k dokončení opravy.

Příloha č. 2 – Cenová nabídka



Datum vytvoření: 17.05.2024
Platná do: 17.07.2024

Akce: Brno RMU Komenského nám.; oprava
chladicího stroje

Odběratel:
Masarykova univerzita
Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77
IČ: 00216224
DIČ: CZ00216224
XXXXXXXX, XXXXXXXX

Dodavatel:
Global Klima Servis s.r.o.
Pražákova 1008/69, 639 00 Brno
IČ: 06445462
DIČ: CZ06445462
Tel.: XXXXXXXX / XXXXXXXX

Cenová nabídka # 240517

Na základě zjištění nedostatečného množství nemrznoucí směsi okruhu a chybně nainstalované expanzní nádoby oproti projektové dokumentaci u hydraulického (glykolového okruhu) chladicího stroje MultiClima, předkládáme cenovou nabídku na dodání dalších náplní a komponent nutných k dokončení opravy.

No.	Náhradní díly, montážní materiál, cestovné	Množství	Jednotka	Cena/jedn. (bez DPH)	Cena celkem (Kč bez DPH)
1.	Nemrznoucí směs Ethylenglykol/uni, koncentrát 20l (je počítáno i s doplněním po zprovoznění chladicího stroje, kdy dojde po odvzdušnění k další potřebě doplnění, celkový objem náplně je 400 l)	5	ks	6 514 Kč	32 570 Kč
2.	Expanzní nádoba Reflex NG54B - 35l/glykol vč. kovového uchycení	1	ks	7 329 Kč	7 329 Kč
3.	Sada mosazných fitinek, propojovací nerezové potrubí, těsnění Loctite sada pro připojení exp. nádoby	1	ks	3 657 Kč	3 657 Kč
4.	Cestovné a náklady na dopravu	1	ks	1 500 Kč	1 500 Kč
Cena celkem bez DPH:				45 056,00 Kč	

No.	Servisní práce	Množství	Jednotka	Cena/jedn. (bez DPH)	Cena celkem (Kč bez DPH)
1.	Servisní práce - 2x7 hod (bude účtováno dle skutečnosti)	14	hod	500 Kč	7 000 Kč
Cena celkem bez DPH:				7 000,00 Kč	

Termín dodání: 2-3 týdny od objednání, dle skladové dostupnosti
Záruka: 2 roky na zařízení, 6 měsíců na náhradní díly
Poznámka: Platí pouze jako celek pro práce v pracovní dny
Platba: Faktura
Nabídka neobsahuje:

XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX

Pokud dojde při zprovoznění zařízení po provedené opravě k zjištění závady, kterou nebylo možné v nefunkčním stavu odhalit a není konkrétní náhradní díl výlučně součástí této cenové nabídky, bude předložena další cenová nabídka k dokončení opravy.