

## Smlouva o dílo – dodatek č. 3

### Smluvní strany

---

**Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o.**  
Antonína Brože 3124/2, Zábřeh, 700 30 Ostrava  
zastoupena: Ing. Vladimírem Blahutou,  
jednatelem společnosti  
zapsána v OR: vedeném u Krajského soudu  
v Ostravě, oddíl C, vložka 18537

**Název firmy: K2 stavební Moravia s.r.o.**  
Sídlo: Počáteční 429/10, 710 00 Slezská Ostrava  
Zastoupena: Marianem Kotasem, jednatelem  
společnosti  
zapsána v OR: vedeném u Krajského soudu  
v Ostravě, oddíl C., vložka 32700

---

IČO: 25816977  
DIČ: CZ25816977  
Peněžní ústav: Komerční banka, a. s., Ostrava  
Číslo účtu: 43-9153850277/0100

---

IČO: 285 73 994  
DIČ: CZ 285 73 994  
Peněžní ústav: Komerční banka a.s., Ostrava  
Číslo účtu: 43-3741890227/0100

---

dále jen **objednatel**

---

dále jen **zhotovitel**

### Obsah dodatku

---

#### čl. I.

##### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 3 (dále jen „dodatek“) ke smlouvě o dílo č. R253/2023, která nabyla účinnosti dne 9.10.2023, (dále jen „smlouva“) na realizaci akce „Parková plocha za Poliklinikou Hrabůvka – vodní biotop“ z důvodu víceprací a méněprací, které vznikly během realizace prací v rozsahu dle přílohy č. 2 tohoto dodatku, kdy v důsledku těchto okolností je nutno změnit předmět smlouvy.
2. Cena díla se tímto dodatkem zvyšuje o rozdíl ceny víceprací ve výši 555 534,77 Kč bez DPH. Rozdíl víceprací činí 2,72 % původní hodnoty závazku. Ve smyslu ust. § 222 odst. 6 se jedná o hodnotu víceprací ve výši 555 534,77 Kč (2,72 % původní ceny dle smlouvy o dílo).

#### čl. II.

##### Změny smlouvy

1. Dosavadní znění smlouvy v Čl. II. „Předmět smlouvy“ se doplňuje o nový odstavec 12, který zní:

*Smluvní strany se dohodly realizovat vícepráce a nerealizovat méněpráce, které jsou uvedeny v evidenčním listu změny stavby ZL č.3 dle přílohy č. 5 této Smlouvy, který byl odsouhlasen zástupci technického dozoru stavebníka, autorského dozoru a objednatele.*

2. V článku IV. Cena díla se text odstavce 1. nahrazuje textem:

Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí: 22.954.693,24 korun českých, slovy dvacetdvámilionůdevětsetpadesátčtyřitisícšestsetdevadesáttri korun a dvacetčtyři haléřů.

<b>Předmět plnění</b>	<b>Cena bez DPH v Kč</b>	<b>DPH v Kč</b>	<b>Cena celkem s DPH v Kč</b>
<b>CENA CELKEM</b> za realizaci stavby - Parková plocha za Poliklinikou Hrabůvka – vodní biotop	<b>22 954 693,24 Kč</b>	<b>4 820 485,58 Kč</b>	<b>27 775 178,82 Kč</b>

DPH se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

3. Příloha č. 1 ke smlouvě Kalkulace nákladů se nahrazuje novou přílohou nazvanou Kalkulace nákladů a tato příloha tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku. Za přílohu č. 4 smlouvy se vkládá nová příloha č. 5 – Evidenční list změny stavby č. 3, která tvoří přílohu č.2 tohoto dodatku.

### Čl. III.

#### Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo č. R253/2023 jsou tímto dodatkem nedotčena, nemění se a zůstávají nadále v platnosti.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
3. Tento dodatek se stává nedílnou součástí smlouvy.
4. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky
5. Tento dodatek je uzavřen v elektronické podobě.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zaslání dodatku do registru smluv zajistí objednatel.
7. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:  
č. 1 - Kalkulace nákladů  
č. 2 - Evidenční list změny stavby č. 3

**Za objednatele**  
**Ing. Vladimír Blahuta**  
jednatel společnosti

**Za zhotovitele**  
**Marian Kotas**  
jednatel společnosti

„podepsáno elektronicky“

„podepsáno elektronicky“

## Kalkulace nákladů

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY		
Kód:	R253	
Stavba:	Parková plocha za Poliklinikou Hrabůvka - smluvní rozpočet + ZL 01 + ZL 02	
Kód		ena bez DPH [CZK]
<b>NÁKLADY SoD + ZMĚNOVÉ LISTY</b>		<b>22 954 693,24</b>
ON00	Ostatní a vedlejší náklady	691 864,00
SO 01	Příprava území	1 055 897,07
SO 02	Parkové cesty	3 835 596,45
SO 02.1	Molo a sedací plata	6 361 509,93
SO 03	Vodní biotop	6 397 038,81
SO 03.1	Vodní biotop-zemní práce	798 805,80
SO 03.10	Hlídkání kvality vody	135 637,50
SO 03.11	Dešťová kanalizace biotopu	1 027 544,44
SO 03.12	Přípojka vody k vodnímu biotopu	319 867,18
SO 03.2	Vodní biotop	2 640 437,16
SO 03.3	V1 - Výtak do litorální zóny, cirkulace biotopu dopouštění	204 478,07
SO 03.4	S1, S2, S3 - Odběr, sací potrubí	267 450,08
SO 03.5	Potrubí od dnové vpusti	91 792,45
SO 03.6	výhled rozvodu vodovodu (dopouštění plate untlá)	490 102,17
SO 03.7	Dopouštění biotopu z DN do S1 (výkopové práce v rámci výkopů DN a AŠ)	9 435,20
SO 03.8	Odvodnění AŠ do šachty RŠ2	149 743,70
SO 03.9	Armaturní šachta	261 745,06
SO 04	Přípojka vody pro vodní biotop	508 750,00
SO 05	Přípojka NN pro vodní biotop	231 918,69
SO 06	Veřejné osvětlení	606 712,30
SO 08	Mobiliář	755 688,75
	<b>Celkem za stavbu dle SoD</b>	<b>20 444 976,00</b>
SO 02 ZL01	Parkové cesty	712 947,56
SO 02 VCP	Parkové cesty - vícepráce	712 947,56
SO 03 ZL01	Vodní biotop	77 851,20
SO 03.1 MP	Vodní biotop-zemní práce-měněpráce	-41 601,00
SO 03.1 VCP	Vodní biotop-zemní práce-vícepráce	119 452,20
	<b>Celkem za stavbu dle ZL 01</b>	<b>790 798,76</b>
SO 02.1	Molo a sedací plata	1 239 841,55
SO 02.1-1	Molo a sedací plata - přípočet trativodů	516 693,51
SO 02.1-2	Molo a sedací plata - přípočet kamenných dlažeb	723 148,04
SO 03	Vodní biotop	-76 457,84
SO 03.11	Odpočet Dešťová kanalizace biotopu - vyčlenění řadu A, A1, A2	-176 057,84
SO 03.3	Přípočet V1 - Výtak do litorální zóny, cirkulace biotopu dopouštění - skimmery	99 600,00
	<b>Celkem za stavbu dle ZL 02</b>	<b>1 163 383,71</b>
SO 02	Parkové cesty	40 691,60
SO 02.1	Molo a sedací plata	87 945,00
SO 03.9	Armaturní šachta	55 876,88
SO 03.11	Dešťová kanalizace biotopu	130 200,00
SO 07.1	Vegetační úpravy	240 821,29
	<b>Celkem za stavbu dle ZL 02</b>	<b>555 534,77</b>

## Evidenční list změny stavby

Evidenční list změny stavby				
<b>Název a evidenční číslo stavby:</b> <b>Parková plocha za Poliklinikou Hrabůvka – vodní biotop</b> <b>Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS):</b> <b>SO 02 - Parkové cesty</b> <b>SO 02.1 - Molo a sedací plata</b> <b>SO 03.9 - Armaturní šachta</b> <b>SO 03.11 - Dešťová kanalizace biotopu</b> <b>SO 07.1 - Vegetační úpravy</b> <b>SO 08 - Mobilňák</b>		<b>Číslo SO/PS / číslo změny SO/PS:</b> <b>SO 02 2</b> <b>SO 02.1 2</b> <b>SO 03.9 1</b> <b>SO 03.11 1</b> <b>SO 07.1 1</b> <b>SO 08 1</b>	<b>Číslo změny stavby:</b>          <b>3</b>	
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 9.10.2023, číslo smlouvy R259/2023				
<b>Objednatel:</b>	Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o., Antonína Brože 3124/2, Zabřeh, 700 30 Ostrava, IČ: 25816977			
<b>Zhotovitel:</b>	K2 stavební Moravia s.r.o., Počáteční 429/10, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, IČO: 28573994			
<b>Gen.projektant (autorský dohled):</b>	Ing. Pavel Šímek - Florant, Rybářská 401, 688 01 Uherský Brod, IČ 13697129 K PROJEKT, Kročil s.r.o., Uherskobrodská 984, 763 26 Luhačovice, IČ: 022 86 424			
<b>Technický dozor stavebníka (TDS):</b>	Pavel Volek, Stěboňice 234, Stěboňice 747 51, IČ: 86112799			
<b>Přílohy:</b>		<b>Počet par: Příjemce:</b>		
1) Rekapitulace stavby 2) Změnový rozpočet, kalkulace nabídky dodavatele 3) Cenová nabídka ovládaní čerpadel a sond armaturní šachty 4) Cenová nabídka sond a čerpadla a kamenné dlažby		1 x Objednatel a Zhotovitel elektronicky		
<b>Popis a zdůvodnění změny</b>				
<b>Technický popis původního stavu:</b>				
1) V rámci zadávací PD nebylo řešeno zabránění vjezdu automobilů na betonové chodníky naproti školní jídelny. 2) Hydroizolační folie biotopu nebyla kotvena k betonové stěně. 3) V zadávací dokumentaci nebylo řešeno propojení rozvaděče a čerpadel a sond hladiny v armaturní šachtě. 4) V retenční nádrži a šachtě RŠ1 nebyly součástí rozpočtu sondy a čerpadlo uvedené v projektové dokumentaci. 5) V průběhu finálních terénních úprav byl zjištěn nedostatek omíčky. Sejmutí dmu předpokládal provést objednatel v rámci vlastních prací.				
<b>Technický popis nově navrhovaného stavu:</b>				
1) Bylo navrženo doplnění 10 ks betonových sloupků. 2) Bylo navrženo přitížení folie plochými kameny. 3) Bylo navrženo doplnění elektroinstalace o slaboproudou ovládací část. 4) Do rozpočtu byly doplněny chybějící prvky uvedené v PD. 5) Byl zajištěn zdroj omíčky. Sejmutí dmu provedl zhotovitel.				
<b>Odůvodnění změny:</b>				
1) Opatření je nutné pro zajištění bezpečnosti chodců a ochránění konstrukce chodníku před nepřípustným zatížením. 2) Folie bude nově kotvena proti sjíždění z bezpečnostního břehu (bezp. prvku biotopu), kdy by hrozilo vytržení folie spod kamenné nadezdívky a zatékání vody pod kamennou nadezdívku. 3) Doplnění řešení bylo nutné s ohledem na absenci propojení rozvaděčů a čerpadel se sondami, které by jinak byly bez ovládaní. 4) Bez doplnění prvků uvedených v PD by nebyla zajištěna funkčnost retenční nádrže - cirkulace vody. 5) Omíčka bude použita pro doplnění nedostačující omíčky pro finální terénní a sadové úpravy. Sejmutí dmu bylo z rozpočtu vyjmuta, neboť objednatel předpokládal provedení vlastními silami pro urychlení realizace. To však nebylo nutné, proto práce provedl zhotovitel.				
časový vliv na plnění SoD: <b>NEMÁ VLV</b>				
Údaje v Kč bez DPH:				
Cena navrhovaných Měněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Měněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně	Cena Měněprací a Víceprací řešeného ZL
0,00	0,00%	555 534,77	2,72%	555 534,77
<b>Vyjádření - souhlas se změnou:</b>				
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím	Jméno	Marian Kotas	Elektronický podpis: Marian Kotas Datum: 2024.05.24 11:35:25 +02'00'
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	Jméno	Ing. Martin Matl	Elektronický podpis: Ing. Martin Matl Datum: 2024.05.24 10:51:07 +02'00'
Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu.				
Změna stavby (ZBV) - krycí list				Číslo paré: