



MURSP00AZUHE

## SMLOUVA O NÁJMU

### **město Rosice**

se sídlem Palackého nám. 13, Rosice, 665 01 Rosice u Brna

IČ: 002 82 481, DIČ: CZ00282481

zastoupené starostou města Mgr. Jaroslavem Světlíkem

(dále jen „pronajímatel“)

a

### **IMPACT INDUSTRY BRNO, a.s.**

se sídlem Brněnská 1027, 665 01 Rosice

IČ: 607 22 690, DIČ: CZ60722690

za níž jedná předseda představenstva Rudolf Bruno Frey a člen představenstva Oldřich Bazala

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“) tohoto znění:

### **I.**

#### **Prohlášení vlastníka**

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. St. 1772, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 261 m<sup>2</sup>, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov na LV č. 10001 pro katastrální území Rosice u Brna a obec Rosice. Na pozemku parc. č. St. 1772 v k.ú. Rosice u Brna stojí stavba občanské vybavenosti, která je jeho součástí.

Pronajímatel dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. St. 1773, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 57 m<sup>2</sup>, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov na LV č. 10001 pro katastrální území Rosice u Brna a obec Rosice. Na pozemku parc. č. St. 1773 v k.ú. Rosice u Brna stojí stavba občanské vybavenosti, která je jeho součástí.

### **II.**

#### **Předmět nájmu**

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory nacházející se v I. a ve II. nadzemním podlaží budovy občanské vybavenosti bez čísla popisného i čísla evidenčního, stojící na pozemcích parc. č. St. 1772 a parc. č. St. 1773 v k.ú. Rosice u Brna, jichž je součástí. Budova se nachází na ulici Tyršova v Rosicích. Nebytové prostory sestávají z jedenácti místností. Předmět nájmu graficky vymezuje příloha č. 1.

Na základě této smlouvy pronajímatel přenechává do užívání nájemci **nebytové prostory** v budově občanské vybavenosti stojící na pozemcích parc. č. St. 1772 a parc. č. St. 1773 v k.ú. Rosice u Brna a nájemce tyto prostory do svého užívání přijímá a zavazuje se za jejich užívání platit dohodnuté nájemné a související platby.

Současně s předmětem nájmu přenechává pronajímatel nájemci do užívání movité věci (vybavení ubytovny, zejména nábytek a rovněž drobný inventář), přičemž soupis těchto movitých věcí je doložen příslušnými seznamy jako přílohami č. 2 a č. 3 k této smlouvě.

### III. Účel nájmu

Pronajímatel přenechává předmět nájmu do užívání nájemci **výhradně za účelem provozování ubytovny** s tím, že nebytové prostory sestávají z jedenácti místností s kapacitou dvaceti lůžek. Nájemce se zavazuje užívat pronajaté prostory k provozování dohodnutého účelu, tedy k provozování ubytovny.

### IV. Doba nájmu

Tato smlouva se sjednává **na dobu určitou**, a to od 01.07. 2017 do 31.12. 2018. Před uplynutím doby nájmu se mohou smluvní strany dohodnout na prodloužení nájemního vztahu.

### V. Nájemné a služby

Pronajímatel a nájemce se dohodli, v souladu s podanou nabídkou a rozhodnutím Rady města Rosice ze dne 05.06.2017, že **výše nájemného** bude činit **50.000,-Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) měsíčně**.

K nájemnému bude připočtena DPH dle platných právních předpisů. Nájemné je splatné v pravidelných měsíčních splátkách vždy do 25. dne běžného měsíce.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že výše nájemného bude každoročně upravována v souladu s Českým statistickým úřadem oficiálně vyhlášenou mírou inflace za běžný rok. Toto se provede automaticky beze změny této smlouvy na základě oznámení pronajímatele.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že úhrada za činnosti spojené s užíváním pronajatých prostor jako je odběr vody a energií ( dále jen „**služby**“ ) bude prováděna formou měsíčních záloh ve výši **15.000,-Kč** (slovy: patnáct tisíc korun českých) se splatností vždy do 25. dne běžného měsíce.

Platby za nájemné a zálohy na služby budou nájemcem hrazeny v pravidelných měsíčních splátkách bezhotovostním převodem na základě daňového dokladu na účet pronajímatele: KB č. ú.: [REDAKCE] variabilní symbol: 1140000004.

### VI. Vyúčtování služeb

Vyúčtování úhrad za služby bude pronajímatelem prováděno na základě ročního zúčtování dle fakturace dodavatelů energií a dalších medií.

Písemné vyúčtování nákladů za služby za kalendářní rok zašle pronajímatel nájemci vždy po skončení kalendářního roku. Doplatky nebo přeplatky podle vyúčtovaných záloh jsou splatné do 15 dnů od doručení vyúčtování dle skutečných nákladů.

## **VII. Další podmínky nájmu**

Nájemce se zavazuje udržovat pronajaté prostory v řádném stavu a je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním pronajatých prostor, zejména náklady na malování, opravy a výměny zámků, kování, světel, okenních a dveřních skel apod., a také náklady na opravy poškození pronajatých prostor, které sám způsobil.

Opravy a údržbu pronajatých prostor nad rámec obvyklé údržby zajišťuje a hradí pronajímatel, s výjimkou poškození způsobených nájemcem.

Nájemce se stává dnem účinnosti této smlouvy provozovatelem technických zařízení sloužících výlučně jeho potřebě a nacházejících se v předmětu nájmu, včetně vyhrazených, souvisejících s užíváním předmětu nájmu, o které bude řádně a vlastním nákladem pečovat dle platných obecně závazných právních předpisů a technických norem ČR a EU, které jsou touto smlouvou považovány za závazné.

Nájemce je povinen v pravidelných intervalech dle platných obecně závazných právních předpisů a technických norem ČR a EU zajišťovat předepsané periodické revize, zkoušky, servis a běžnou údržbu

Bez písemného souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn provádět změny a úpravy pronajatých prostor.

Nájemce se zavazuje bezodkladně informovat pronajímatele o potřebě oprav a poruchách na zařízení topného systému ( včetně jeho výpadků ), vodovodních a elektrických rozvodech v pronajatých prostorách, jinak odpovídá za škodu vzniklou pronajímateli v důsledku nedodržení této povinnosti.

Nájemce je povinen umožnit pronajímateli na požádání vstup do pronajatých prostor za účelem kontroly řádného užívání těchto prostor v souladu s touto nájemní smlouvou, provádění nutných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí. Nájemce umožní pronajímateli po předchozí dohodě přístup do pronajatých prostor v souvislosti se zpracováním nové projektové dokumentace týkající se přestavby celého areálu koupaliště, jehož je ubytovna součástí.

Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá v pronajatých prostorách nájemce. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů v pronajatých prostorách.

V případě ukončení nájemního vztahu, vyplývajícího z této smlouvy, je nájemce povinen vrátit nebytové prostory ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

## VIII. Ostatní ustanovení

Nájemce prohlašuje, že je mu stav pronajatých prostor dobře znám a potvrzuje, že všechny jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy.

Oprávněný zástupce města prohlašuje, že záměr města Rosice pronajmout předmětný nebytový prostor byl zveřejněn v souladu se zákonem o obcích vyvěšením na úřední desce v době od 23.03. 2017 do 10.04.2017 a podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Rosice dne 05.05.2017, usnesením č. 71/2017 a Radou města Rosice dne 26.06.2017, usnesením č. 73/2017.

## IX. Závěrečné ustanovení

Strany se dohodly, že jejich právní jednání směřující k uzavření smlouvy bude mít písemnou formu. Ujednání stran o písemné formě platí i pro jejich právní jednání, kterým dochází ke změně anebo ke zrušení smlouvy.

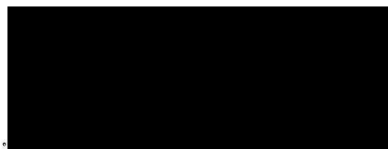
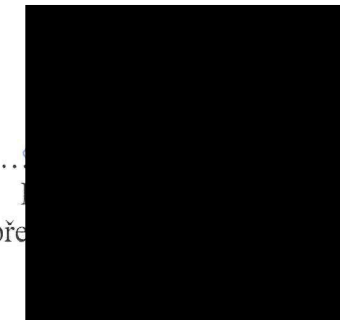
Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných, písemných dodatků, uzavřených na základě dohody obou smluvních stran.

Strany této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a že smlouva byla sepsána na základě jejich vážné a svobodné vůle, na důkaz čehož se vlastnoručně podepisují.

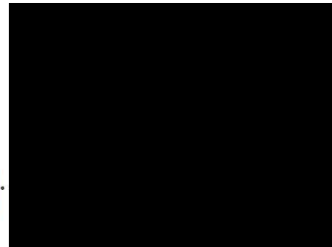
Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Rosicích dne ..... 3. 4. 2017 .....

.....  
pře



Oldřich Bazala  
člen představenstva



starosta

v. z. Ing. František Brim  
místostarosta



Priloha d.2 ke Smlouvě o nájmu ze dne 08.04.2017

Lic: MURS

\* \* \* GORDIC Software - MAJ \* \* \*

Strana: 1

IČO: 00282481 Město Rosice  
UČS: 001 Účetní středisko MěÚ Rosice

Čas : 16:15:30  
Datum: 21.06.2017

NS : 00282481 Nakladové středisko MěÚ Rosice P ř e h l e d v y b r a n ě h o m a j e t k u  
Inventární č Název Středisko Suň ev Budova Místnost Pořiz. cena Zodpovědný pracovník  
MAJMPR00 19022004 16:30

POE000012878	postel	2	9020300 13	201	200.00	Město Rosice
POE000012879	postel	2	9020300 13	201	200.00	Město Rosice
POE000012880	postel	2	9020300 13	201	200.00	Město Rosice
POE000012881	postel	2	9020300 13	201	200.00	Město Rosice
POE000012882	postel	2	9020300 13	201	200.00	Město Rosice
POE000012883	postel	2	9020300 13	201	200.00	Město Rosice
POE000012884	postel	2	9020300 13	201	200.00	Město Rosice
POE000012885	postel	2	9020300 13	201	200.00	Město Rosice
POE000012886	postel	2	9020300 13	201	200.00	Město Rosice
POE000012887	postel	2	9020300 13	201	200.00	Město Rosice
POE000012888	postel	2	9020300 13	201	200.00	Město Rosice
POE000012889	postel	2	9020300 13	201	200.00	Město Rosice
POE000012890	postel	2	9020300 13	201	200.00	Město Rosice
POE000012891	postel	2	9020300 13	201	200.00	Město Rosice
POE000012892	postel	2	9020300 13	201	200.00	Město Rosice
POE000012893	postel	2	9020300 13	201	200.00	Město Rosice
POE000012894	postel	2	9020300 13	201	200.00	Město Rosice
POE000012895	postel	2	9020300 13	201	200.00	Město Rosice
POE000012896	postel	2	9020300 13	201	200.00	Město Rosice
POE000012897	postel	2	9020300 13	201	200.00	Město Rosice
POE000012898	postel	2	9020300 13	201	200.00	Město Rosice
POE000012899	postel	2	9020300 13	201	200.00	Město Rosice
POE000012900	postel	2	9020300 13	201	200.00	Město Rosice
POE000012901	postel	2	9020300 13	201	200.00	Město Rosice
POE000012902	postel	2	9020300 13	201	200.00	Město Rosice
POE000012903	postel	2	9020300 13	201	200.00	Město Rosice
POE000012904	postel	2	9020300 13	201	200.00	Město Rosice
POE000012905	postel	2	9020300 13	201	200.00	Město Rosice
POE000012906	postel	2	9020300 13	201	200.00	Město Rosice
POE000012907	postel	2	9020300 13	201	200.00	Město Rosice
POE000012908	křesle	2	9020300 13	201	200.00	Město Rosice
POE000012909	křeslo	2	9020300 13	201	200.00	Město Rosice
POE000012910	křeslo	2	9020300 13	201	200.00	Město Rosice
POE000012911	sedacíka	2	9020300 13	201	200.00	Město Rosice
POE000012912	skříň	2	9020300 13	201	200.00	Město Rosice
POE000012913	skříň	2	9020300 13	201	200.00	Město Rosice
POE000012914	skříň	2	9020300 13	201	200.00	Město Rosice
POE000012915	skříň	2	9020300 13	201	200.00	Město Rosice
POE000012916	skříň	2	9020300 13	201	200.00	Město Rosice
POE000012917	skříň	2	9020300 13	201	200.00	Město Rosice

picla/

PRZEMISLA

4.7.2017

\*\*\*\*\*  
IČO: 00282481 Město Rosice  
Účetní středisko Měú Rosice  
ÚCS: 001

Čas : 16:15:30  
Datum: 21.06.2017

NS : 00282481 Nákladové středisko Měú Rosice  
Přehled vybraného majetku  
\*\*\*\*\*

Inventární č Název Středisko SuAu ev Budova Místnost Pořiz. cena Zodpovědný pracovník  
-----

POE000012918	skřín	2	9020300	13	201	100.00	Město Rosice
POE000012919	skřín	2	9020300	13	201	100.00	Město Rosice
POE000012920	skřín	2	9020300	13	201	100.00	Město Rosice
POE000012921	skřín	2	9020300	13	201	100.00	Město Rosice
POE000012922	skřín	2	9020300	13	201	100.00	Město Rosice
POE000012923	skřín	2	9020300	13	201	100.00	Město Rosice
POE000012924	skřín	2	9020300	13	201	100.00	Město Rosice
POE000012925	skřín	2	9020300	13	201	100.00	Město Rosice
POE000012926	skřín	2	9020300	13	201	100.00	Město Rosice
POE000012927	skřín	2	9020300	13	201	100.00	Město Rosice
POE000012928	skřín	2	9020300	13	201	100.00	Město Rosice
POE000012929	skřín	2	9020300	13	201	100.00	Město Rosice
POE000012930	skřín	2	9020300	13	201	100.00	Město Rosice
POE000012931	skřín	2	9020300	13	201	100.00	Město Rosice
POE000012932	skřín	2	9020300	13	201	100.00	Město Rosice
POE000012933	skřín	2	9020300	13	201	100.00	Město Rosice
POE000012934	skřín	2	9020300	13	201	100.00	Město Rosice
POE000012935	skřín	2	9020300	13	201	100.00	Město Rosice
POE000012936	skřín	2	9020300	13	201	100.00	Město Rosice
POE000012937	skřín	2	9020300	13	201	100.00	Město Rosice
POE000012938	skřín	2	9020300	13	201	100.00	Město Rosice
POE000012939	skřín	2	9020300	13	201	100.00	Město Rosice
POE000012940	stěna obyvací	2	9020300	13	201	300.00	Město Rosice
POE000012941	stěna obyvací	2	9020300	13	201	150.00	Město Rosice
POE000012942	lednice	2	9020300	13	201	150.00	Město Rosice
POE000012943	lednice	2	9020300	13	201	150.00	Město Rosice
POE000012944	lednice	2	9020300	13	201	150.00	Město Rosice
POE000012945	lednice	2	9020300	13	201	150.00	Město Rosice
POE000012946	lednice	2	9020300	13	201	300.00	Město Rosice
POE000012947	mikrovlnka	2	9020300	13	201	500.00	Město Rosice
POE000012948	mikrovlnka	2	9020300	13	201	500.00	Město Rosice
POE000012949	televizor	2	9020300	13	201	500.00	Město Rosice
POE000012950	televizor	2	9020300	13	201	500.00	Město Rosice
POE000012951	televizor	2	9020300	13	201	500.00	Město Rosice
POE000012952	televizor	2	9020300	13	201	500.00	Město Rosice
POE000012953	televizor	2	9020300	13	201	500.00	Město Rosice
POE000012954	stolek noční	2	9020300	13	201	100.00	Město Rosice
POE000012955	stolek noční	2	9020300	13	201	100.00	Město Rosice
POE000012956	stolek noční	2	9020300	13	201	100.00	Město Rosice
POE000012957	stolek noční	2	9020300	13	201	100.00	Město Rosice

Průběh  
4.7.2017

PRŮBĚH

lic: MURS

\* \* \* G O R D I C s o f t w a r e - M A J \* \* \*

Strana: 3

IČO: 00282481 Město Rosice  
Účetní středisko Měú Rosice

Čas : 16:15:30  
Datum: 21.06.2017

NS : 00282481 Nákladové středisko Měú Rosice P ř e h l e d v y b r a n ě h o m a j e t k u MAUMPR00 19022004 16:30

Inventurní č Název Středisko SuAu ev Budova Místnost Pořiz. cena Zodpovědný pracovník

<del>POE000012958</del>	stolek roční	2	9020300	13	201	100.00	Město Rosice
<del>POE000012959</del>	stolek konferenční	2	9020300	13	201	150.00	Město Rosice
POE000012960	stolek konferenční	2	9020300	13	201	150.00	Město Rosice
POE000012961	stolek konferenční	2	9020300	13	201	150.00	Město Rosice
POE000012962	stolek konferenční	2	9020300	13	201	150.00	Město Rosice
POE000012963	stolek konferenční	2	9020300	13	201	150.00	Město Rosice
POE000012964	stolek konferenční	2	9020300	13	201	150.00	Město Rosice
POE000012965	stůl	2	9020300	13	201	200.00	Město Rosice
POE000012966	stůl	2	9020300	13	201	200.00	Město Rosice
POE000012967	stůl	2	9020300	13	201	200.00	Město Rosice
POE000012968	stůl	2	9020300	13	201	200.00	Město Rosice
POE000012969	stůl	2	9020300	13	201	200.00	Město Rosice
POE000012970	stůl	2	9020300	13	201	200.00	Město Rosice
POE000012971	stůl	2	9020300	13	201	200.00	Město Rosice
POE000012972	stůl	2	9020300	13	201	200.00	Město Rosice
POE000012973	stůl	2	9020300	13	201	200.00	Město Rosice
POE000012974	stůl	2	9020300	13	201	200.00	Město Rosice
POE000012975	stůl nerezový	2	9020300	13	201	50.00	Město Rosice
POE000012976	židle	2	9020300	13	201	50.00	Město Rosice
POE000012977	židle	2	9020300	13	201	50.00	Město Rosice
POE000012978	židle	2	9020300	13	201	50.00	Město Rosice
POE000012979	židle	2	9020300	13	201	50.00	Město Rosice
POE000012980	židle	2	9020300	13	201	50.00	Město Rosice
POE000012981	židle	2	9020300	13	201	50.00	Město Rosice
POE000012982	židle	2	9020300	13	201	50.00	Město Rosice
POE000012983	židle	2	9020300	13	201	50.00	Město Rosice
POE000012984	židle	2	9020300	13	201	50.00	Město Rosice
POE000012985	židle	2	9020300	13	201	50.00	Město Rosice
POE000012986	židle	2	9020300	13	201	50.00	Město Rosice
POE000012987	židle	2	9020300	13	201	50.00	Město Rosice
POE000012988	židle	2	9020300	13	201	50.00	Město Rosice
POE000012989	židle	2	9020300	13	201	50.00	Město Rosice
POE000012990	židle	2	9020300	13	201	50.00	Město Rosice
POE000012991	židle	2	9020300	13	201	50.00	Město Rosice
POE000012992	židle	2	9020300	13	201	50.00	Město Rosice
POE000012993	židle	2	9020300	13	201	50.00	Město Rosice
POE000012994	židle	2	9020300	13	201	50.00	Město Rosice
POE000012995	židle	2	9020300	13	201	50.00	Město Rosice
POE000012996	židle	2	9020300	13	201	50.00	Město Rosice
POE000012997	židle	2	9020300	13	201	50.00	Město Rosice

4.7.2017  
Převzato

PRERAZKA



IČO: 00282481 Město Rosice  
UCS: 001 Účetní středisko MěÚ Rosice

Čas : 16:15:30  
Datum: 21.06.2017

NS : 00282481 Nákladové středisko MěÚ Rosice P ř e h l e d v y b r a n ě h o m a j e t k u  
\*\*\*\*\*  
Inventární č Název Středisko Suau ev Budova Místnost Pořiz. cena Zodpovědný pracovník

POE000012998	židle	2	9020300 13	201	50.00	Město Rosice
POE000012999	židle	2	9020300 13	201	50.00	Město Rosice
POE000013000	židle	2	9020300 13	201	50.00	Město Rosice
POE000013001	židle	2	9020300 13	201	50.00	Město Rosice
POE000013002	židle	2	9020300 13	201	50.00	Město Rosice
POE000013003	židle	2	9020300 13	201	50.00	Město Rosice
POE000013004	židle	2	9020300 13	201	50.00	Město Rosice
POE000013005	židle	2	9020300 13	201	50.00	Město Rosice
POE000013006	židle	2	9020300 13	201	50.00	Město Rosice
POE000013007	židle	2	9020300 13	201	50.00	Město Rosice
POE000013008	židle	2	9020300 13	201	50.00	Město Rosice
POE000013009	židle	2	9020300 13	201	50.00	Město Rosice
POE000013010	police plastová	2	9020300 13	201	200.00	Město Rosice
POE000013011	konvice varná	2	9020300 13	201	200.00	Město Rosice
POE000013012	konvice varná	2	9020300 13	201	200.00	Město Rosice

Celkem: 19650.00

*Priloha 2 k účetní závěrce 31.12.2017*  
*Příloha 2 k účetní závěrce 31.12.2017*

4.7.2017

Priloha d. 3 ke smlouvě o nájmu ze dne 03. 04. 2017

### Seznam drobného inventáře - bytovna koupaliště

Sklad prádla		
	Popis	Počet kusů
1	ručníky	43
2	povlaky na polštáře	56
3	povlaky na přikrývky	49
4	sada polštář + přikrývka	7 sad
5	záclony	3
6	prostěradla	43

4. 7. 2017 předat:  
převzat:

