

**Příloha č. 1 zadávací dokumentace na veřejnou zakázku  
„Zpracování projektové dokumentace pro vybavení Multifunkční haly v Brně“**

**SMLOUVA O PROJEKČNÍ A KONZULTAČNÍ ČINNOSTI**

(dále jen „*smlouva*“)

kterou, podle ustanovení § 1746 odst. 2 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Občanský zákoník*“), uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

**I. ARENA BRNO, a. s.**

se sídlem: Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno

IČO: 09133267

DIČ: CZ 09133267

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 8383

bank. spojení:

č. účtu:

zastoupená Ing. Petrem Kratochvílem, předsedou představenstva

Ing. arch. Petrem Bořeckým, místopředsedou představenstva

kontaktní osoba:

dále jen „*Objednatel*“ na straně jedné

**a**

**II. Níže uvedené společnosti, které se podle § 2716 a násl. Občanského zákoníku sdružily do společnosti a názvem „Společnost Arch.Design a A PLUS“**

**Arch.Design, s.r.o.**

se sídlem: Sochorova 23, 616 00 Brno

IČO: 25764314

DIČ: CZ25764314

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 43305

bank. spojení:

č. účtu:

zastoupená: Ing. Ivo Kovalíkem, jednatelem společnosti

ID datové schránky: s7ucc2n

**a**

**A PLUS a.s.**

se sídlem: Česká 154/12, 602 00 Brno

IČO: 26236419

DIČ: CZ26236419

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 3541

zastoupená: Patrikem Tuzou, členem představenstva

osoby oprávněné jednat ve smluvních záležitostech: Inq. Ivo Kovalík, Patrik Tuza

osoby oprávněné jednat v technických záležitostech: [REDACTED]

dále jen „**Zhotovitel**“ na straně druhé

Objednatel a Zhotovitel společně také jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“.

## I. PREAMBULE A ÚČEL SMLOUVY

- I.1. Objednatel hodlá realizovat vybavení interiérových prostor a dodávku a instalaci speciálních technologií Multifunkční sportovní a kulturní haly na území obce Brna dle specifikace obsažené v této smlouvě a jejích přílohách (dále jen „**MFH**“ a „**Fit-out**“), a to v souvislosti s provozem MFH za účelem uspokojení sportovních a kulturních potřeb obyvatel města Brna.
- I.2. S ohledem na výše uvedené skutečnosti je účelem této smlouvy uspokojení potřeby Objednatele spočívající v zajištění konzultačních a projekčních činností v rozsahu článků 1 až 3 přílohy č. 5 této smlouvy, zejména v získání technického podkladu anebo projektové dokumentace (resp. projektových dokumentací) v rozsahu a kvalitě, že na základě tohoto konkrétního podkladu/dokumentace bude možné řádně připravit a realizovat budoucí dodávky ve smyslu čl. 1 až 3 přílohy č. 5 této smlouvy v souladu s relevantními právními předpisy (mj. zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dále jako „**ZZVZ**“), jakož i získání potřebných stanovisek, povolení, vyjádření či jejich ekvivalentů nezbytných k řádné realizaci Fit-out, bude-li to nezbytné.
- I.3. Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Konzultační a projekční činnosti související s dodávkou vybavení Multifunkční

haly v Brně“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), které bylo realizováno Objednatelem v pozici zadavatele veřejné zakázky podle ZZVZ.

- I.4. Pojmy s velkými počátečními písmeny definované v této smlouvě mají význam, jenž je jim ve smlouvě připisován. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se smluvní strany dále dohodly, že:
- a) V případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v zadávací dokumentaci k Veřejné zakázce a této smlouvě;
  - b) Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících ze smlouvy použije subsidiárně.

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- II.1. Předmětem smlouvy je odborná technická, tvůrčí a jiná činnost Zhotovitele, případné hmotné zachycení jejich výsledků a poskytnutí licence k užití výsledků činností Zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení Objednateli; jednotlivé oblasti poskytování činností dle této smlouvy jsou specifikovány v příloze č. 5 této smlouvy (dále jako „**Plnění**“); Objednatel není povinen v rámci pokynu k poskytování Plnění obsáhnout/vyčerpat všechny oblasti Plnění dle přílohy č. 5 této smlouvy. Odborná technická, tvůrčí a jiná činnost směřující k určení designových a technických řešení Fit-out, která musí splňovat požadavky stanovené obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami účinnými ke dni předání hmotného zachycení výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele.
- II.2. Hmotným zachycením výsledků činností Zhotovitele se rozumí dokumenty obsahující technické specifikace, technické přílohy a případně i projektová dokumentace dle konkrétních potřeb a dle konkrétního zadání Objednatele; Zhotovitel bere na vědomí, že jednotlivé výstupy (takto označené Objednatelem) mohou být použity v zadávacích anebo výběrových řízeních, a tedy že musí být zpracovány v souladu se ZZVZ. Specifikace požadavků na projektové dokumentace je stanovena v příloze č. 6 této smlouvy.
- II.3. Podkladem pro Plnění jsou projektová dokumentace pro stavbu Multifunkční haly v Brně (dále jen „**Projektová dokumentace pro stavbu**“) a požadavky objednatel

(tzv. „**Zadání**“) zpracované společností Arch.Design a A PLUS, zřízené dle § 2716 a násl. občanského zákoníku, jejímiž společníky jsou:

- společnost Arch.Design, s.r.o., se sídlem Sochorova 23, 616 00 Brno, IČO: 25764314, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 43305;
- a
- společnost A PLUS a.s., se sídlem Česká 154/12, 602 00 Brno, IČO: 26236419, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. 3541 (dále jen „**společnost Arch.Design a A PLUS**“);

uvedené dokumenty tvoří přílohu č. 1 a 2 této smlouvy.

- II.4. Zhotovitel Objednateli k výstupům a zachycení Plnění poskytuje výhradní licenci ve smyslu a za podmínek dle čl. IX této smlouvy.
- II.5. Součástí Plnění se dále rozumí součinnost Zhotovitele poskytovaná Objednateli při zadávání navazujících veřejných zakázek na dodávku Fit-out (vč. jeho případných jednotlivých částí). Součinnost spočívá zejména v poskytnutí informací (odpovědí) k žádostem o vysvětlení zadávací dokumentace, které se budou vztahovat k PD, a případné navazující doplnění či zpřesnění zpracované PD. Informace, doplnění či zpřesnění dle předešlé věty musí být Objednateli poskytnuty vždy nejpozději 1 den před koncem zákonné lhůty pro uveřejnění vysvětlení/změny zadávací dokumentace dle ZZVZ, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. Součástí Plnění je i další Objednatelem vyžádaná podpora při zadávání veřejných zakázek na dodávku Fit-out MFH, pokud navazuje na Plnění dle této smlouvy.
- II.6. Objednatel se nezavazuje k odebrání Plnění v jakémkoliv minimálním rozsahu. Platby poskytované Objednatelem za poskytnuté Plnění nemohou přesáhnout 15 mil. Kč bez DPH. Objednatel je oprávněn udělovat pokyny Zhotoviteli i po dosažení této částky. Objednatel je oprávněn pro činnosti v rámci Plnění, které vytvářejí ucelené celky, stanovit maximální rozsah hodin; Zhotovitel není v takovém případě oprávněn účtovat za vykonání této činnosti více hodin, než kolik činí Objednatelem stanovené maximum.

### III. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- III.1. Zhotovitel poskytuje Plnění průběžně dle pokynů Objednatele, včas na základě přiměřeně stanovené lhůty, na svůj náklad a nebezpečí, samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl naplněn účel této smlouvy, není-li dále stanoveno jinak.
- III.2. Objednatel je oprávněn uplatnit požadavky a připomínky a dát Zhotoviteli pokyny, o kterých bude vyhotoven písemný záznam. Za uplatnění požadavků a připomínek, jakož i za pokyny Objednatele jsou považovány požadavky, připomínky a pokyny osoby pověřené Objednatelem. Zhotovitel tyto připomínky a požadavky Objednatele v rámci Plnění zohlední a bude se jimi při plnění svých povinností řídit. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých

od Objednatele nebo požadavků, připomínek a pokynů daných mu Objednatelem při plnění předmětu smlouvy, jestliže Zhotovitel mohl a měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Objednatel je za účelem uplatňování pokynů, požadavků a připomínek dle tohoto odstavce zmocnit třetí osobu.

- III.3. V případě, že Plnění bude vyžadovat výkon činností osobou se zvláštní autorizací nebo obdobným dokladem, se Zhotovitel zavazuje zajistit osobu/osoby disponující touto potřebnou autorizací anebo obdobným dokladem, a to v rozsahu požadovaném zvláštním právním předpisem k výkonu plnění předmětu smlouvy. Na žádost Objednatele sdělí Zhotovitel Objednateli, která takováto osoba se podílí na plnění předmětu smlouvy, na jaké konkrétní části plnění se podílí a předloží potřebnou autorizaci anebo jiný obdobný doklad.
- III.4. Zhotovitel se zavazuje strpět autorský dohled společnosti Arch.Design a A PLUS jakožto zhotovitele Projektové dokumentace pro stavbu a Zadání. Zhotovitel je povinen respektovat požadavky vyplývající z autorského dohledu, pokud tyto směřují k ochraně práv duševního vlastnictví autorů Projektové dokumentace pro stavbu a/nebo Zadání.
- III.5. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené jsou účastníci povinni zajistit i u svých poddodavatelů. Vůči svým poddodavatelům je pak povinen zajistit srovnatelnou úroveň smluvních podmínek s touto smlouvou a řádné a včasné uhrazení svých finančních závazků.
- III.6. Zhotovitel odpovídá za to, že platby poskytované Objednatelem dle této smlouvy nebudou přímo nebo nepřímo ani jen zčásti poskytnuty osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, Nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. 3. 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 těchto nařízení), a to bez ohledu na to, zda se jedná o osoby s přímou či nepřímou vazbou na Zhotovitele či poddodavatele Zhotovitele.
- III.7. Zhotovitel je povinen Objednatele bezodkladně informovat o jakýchkoliv skutečnostech, které mohou mít vliv na odpovědnost Zhotovitele dle předešlého odstavce této smlouvy. Zhotovitel je současně povinen kdykoliv poskytnout Objednateli bezodkladnou

součinnost pro případné ověření pravdivosti informací dle předešlého odstavce této smlouvy.

#### **IV. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE**

- IV.1. Objednatel za prokazatelně poskytnuté Plnění zaplatí Zhotoviteli cenu dle této smlouvy.
- IV.2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli k výkonu jeho činnosti dle této smlouvy, nezbytnou součinnost, kterou po něm lze rozumně požadovat (a to včetně zajištění spolupráce odpovědných osob na straně Objednatele).

#### **V. DOBA PLNĚNÍ**

- V.1. Poskytovatel se zavazuje zahájit poskytování služeb po nabytí účinnosti této smlouvy, dle jednotlivých dílčích pokynů, a to průběžně po dobu trvání této smlouvy, tj. do právní moci kolaudačního rozhodnutí pro MFH.
- V.2. Plnění dle konkrétních pokynů Objednatele Zhotovitel splní v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem.

#### **VI. MÍSTO PLNĚNÍ; PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PLNĚNÍ**

- VI.1. Místem veškerého plnění dle této smlouvy je sídlo Objednatele, neurčí-li v konkrétním případě Objednatel jinak.
- VI.2. Bude-li mít část Plnění dle pokynů Objednatele hmotný výstup, je Zhotovitel povinen tuto část Plnění předat Objednateli ve lhůtě stanovené dílčím pokynem, a to v místě plnění.
- VI.3. Zhotovitel je povinen veškeré výstupy, i v průběhu přípravy, dodat na vyžádání Objednatele v elektronicky editovatelném formátu, dle požadavku Objednatele, tak aby případně ze strany Objednatele mohlo docházet ke změnám. Specifické podmínky pro způsob předání projektových dokumentací jsou stanoveny v příloze č. 6 této smlouvy.
- VI.4. Zhotovitel je povinen Objednatele informovat o předání části Plnění s hmotným výsledkem alespoň tři pracovní dny předem, a to prostřednictvím e-mailové zprávy adresované kontaktní osobě Objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy.
- VI.5. O předání díla s případným hmotným výsledkem sepíše strany (bude-li to požadovat alespoň jedna z nich) předávací protokol, který bude obsahovat zejména specifikaci předávané části Plnění a datum tohoto předání. Je-li Objednatelem podepsán protokol, který neobsahuje výhrady k předávané části Plnění, považuje se část Plnění za převzatou. Každá smluvní strana následně obdrží jedno vyhotovení tohoto protokolu podepsané oběma smluvními stranami.

## VII. CENA

- VII.1. Zhotovitel poskytuje Plnění za hodinovou sazbu ve výši **1 490 Kč bez DPH** (tedy 1 803 Kč s DPH, kdy sazba DPH činí 21 %).
- VII.2. Celková cena za poskytování Plnění za kalendářní měsíc bude vypočtena jakou součin hodinové sazby a skutečně odvedené práce (v hodinách) dle Objednatelem odsouhlaseného výkazu práce.
- VII.3. Hodinová sazba je konečná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k plnění předmětu plnění dle této smlouvy, přiměřený zisk Zhotovitele i náklady na veškerou nezbytnou organizační, administrativní a koordinační činnost a personální podporu, náklady na dopravu, náklady na vyhotovení požadovaných dokladů, provedení požadovaných průzkumů a zkoušek, provozní náklady (mj. též náklady spojené s pochůzkami po úřadech, schvalovacími řízeními apod.), náklady na správní poplatky, pojištění, daně, bankovní záruky apod.
- VII.4. Hodinová sazba zahrnuje odměnu Zhotovitele za poskytnutí licencí Objednateli k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy a k případnému hmotnému zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této smlouvy.
- VII.5. V případě, že dojde ze strany Objednatele k ukončení této smlouvy, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat poskytnuté Plnění (v rozsahu hodin vykonané práce), které doposud nebylo vyúčtováno.

## VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- VIII.1. Cena za poskytnutí Plnění v konkrétním kalendářním měsíci bude hrazena na základě faktury předložené Zhotovitelem, kterou Zhotovitel vystaví nejpozději do 15. dne v následujícím kalendářním měsíci.
- VIII.2. Podkladem pro platbu za poskytování Plnění je rovněž výkaz skutečně odvedené práce (v hodinách), který musí Zhotovitel předložit Objednateli, a to tak, aby mohl Zhotovitel Objednateli řádně a včas předložit fakturu. Zhotovitel je povinen zohlednit případné připomínky Objednatele k předloženému výkazu práce.
- VIII.3. Faktury budou splatné do 30 dnů od jejich doručení Objednateli.
- VIII.4. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 Občanského zákoníku, a to zejména:
- označení Objednatele a Zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
  - číslo faktury,
  - den vystavení a den splatnosti faktury,
  - označení banky a č. účtu, na který se má platit,



- e) označení příslušné části plnění
- f) evidenční číslo smlouvy Objednatele a Zhotovitele
- g) fakturovanou částku (vč. DPH platného v době fakturace),
- h) razítko a podpis oprávněné osoby,
- i) přílohou faktury za Poskytování součinnosti je i Objednatelem odsouhlasený výkaz práce.

VIII.5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, nebo obsahuje nesprávné údaje nebo nesprávný výpočet poměrné části ceny plnění, kterou má Objednatel uhradit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem jejího doručení Objednateli začíná běžet nová třicetidenní lhůta splatnosti.

VIII.6. Objednatel neposkytuje zálohy.

VIII.7. Platby vč. DPH dle této smlouvy budou hrazeny v korunách českých, a to bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele. Cena za poskytnutí plnění či jeho části se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele. Bankovní účet Zhotovitele musí být zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup. V případě, že účet tímto způsobem zveřejněn nebude, je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli cenu na úrovni bez DPH. DPH Objednatel poukáže správci daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je povinen neprodleně o tomto písemně informovat Objednatele

## IX. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

IX.1. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně případného hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat (dále jen „**Licence**“) za podmínek sjednaných v této smlouvě. Tímto právem se rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování Objednatelem či třetí osobou. Objednatel Licenci udělenou na základě této smlouvy přijímá převzetím příslušné části plnění dle této smlouvy.

IX.2. Licence dle této smlouvy se poskytuje Objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě.

IX.3. Práva z Licence poskytnuté touto smlouvou přecházejí při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.



- IX.4. Objednatel je oprávněn práva z Licence převést jakékoliv třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn užívat práv z Licence.
- IX.5. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za Licenci dle tohoto článku smlouvy je již zahrnuta v ceně za poskytování plnění dle smlouvy.
- IX.6. Licenci dle této smlouvy není Objednatel povinen využívat.

## **X. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST A ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU**

- X.1. Zhotovitel se zavazuje, že výsledky jeho tvůrčích činností dle této smlouvy, jakož i hmotné zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této smlouvy budou ke dni Zpracování PD bez vad a způsobilé k užití k účelu sjednanému touto smlouvou. Výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy mají vady, jestliže jejich zpracování neodpovídá smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům Objednatelům v průběhu poskytování plnění Zhotovitelem dle této smlouvy nebo jestliže jsou neúplné tak, že z důvodu jejich neúplnosti není možné pokračovat ke splnění účelu této smlouvy. Za vadu výsledku tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy je považováno i (nikoliv však výlučně) opomenutí alternativního technického řešení, jehož opomenutí bude mít za následek dodatečné změny rozsahu dodávky Fit-out proti stavu předpokládanému ve výstupech z poskytování Plnění.
- X.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli na výstupy z poskytování Plnění (dovoluje-li to jejich charakter) záruku, a to od jejich převzetí ve smyslu odst. VI.5 této smlouvy do uplynutí 2 let ode dne převzetí poslední dodávky Fit-out od dodavatelů/zhotovitelů Fit-out; nejpozději však do uplynutí 5 let od převzetí výstupu z poskytování Plnění. Výluka ze záruky se vztahuje pouze na nedostatky výstupů z Plnění vzniklé v důsledku změny technických norem či obecně závazných právních předpisů (např. přísnější parametry).
- X.3. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel při výkonu činností dle této smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby Zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle této smlouvy a aby při výkonu činností dle této smlouvy postupoval řádně a v souladu s touto smlouvou. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu Objednatelům, je možné tento stav považovat za podstatné porušení smlouvy ze strany Zhotovitele.
- X.4. Vady zjištěné po převzetí výstupů z Plnění je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele písemně, bez zbytečného odkladu poté, co vady zjistí, nejpozději však do uplynutí záruční doby dle odst. X.2 smlouvy. V reklamaci je Objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
- X.5. Zhotovitel je povinen vady uplatněné Objednatelům v průběhu záruční doby odstranit do 15 dnů ode dne doručení oznámení o vadách. Smluvní strany si mohou dohodnout odlišnou lhůtu, a to zejména v případě časově náročných oprav; Objednatel v takovém případě zohlední objektivní možnosti Zhotovitele. Nebude-li odstranění vad s ohledem

na související okolnosti (realizaci MFH, dokončení dodávky Fit-out atd.) možné, poskytne Zhotovitel Objednateli přiměřenou slevu z ceny.

- X.6. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění reklamované vady, nebo sdělí důvody odmítnutí reklamované vady.
- X.7. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 15 dní ode dne doručení oznámení o vadách či v jiné, smluvními stranami dohodnuté, lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle odst. XI.2 této smlouvy.
- X.8. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu Objednatelem k výkonu činností dle této smlouvy v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval. Dále Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů, požadavků a připomínek daných mu Objednatelem k plnění této smlouvy v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto pokynů, požadavků a připomínek zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval. Zhotovitel neodpovídá za vady, zjištěné v průběhu realizace dodávky Fit-out, jež Zhotovitel v době poskytování Plnění nemohl předvídat ani při vynaložení odborné péče.

## **XI. SANKCE A ÚROKY Z PRODLENÍ**

- XI.1. Bude-li Zhotovitel v prodlení s dokončením poskytování jednotlivých specifikovaných Plnění, Zhotovitel Objednateli zaplatí smluvní pokutu ve výši 3.000,00 Kč, a to za každý započatý den prodlení.
- XI.2. Neodstraní-li Zhotovitel včas a řádně Objednatelem uplatněné vady, Zhotovitel Objednateli zaplatí smluvní pokutu ve výši 1.500,00 Kč za každý započatý den prodlení anebo až do doby, kdy Objednatel pověří odstraněním reklamovaných vad jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu.
- XI.3. Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit jakékoli majetkové a nemajetkové újmy, vzniklé v důsledku toho, že Objednatel nemohl předmět plnění smlouvy užívat řádně a nerušeně, a to zejména v rozporu s čl. IX této smlouvy. Ukáže-li se jakékoliv prohlášení či ujištění Zhotovitele obsažené v čl. IX smlouvy jako nepravdivé nebo Zhotovitel poruší jinou povinnost dle tohoto článku smlouvy, jde o podstatné porušení smlouvy a zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,00 Kč za každé jednotlivé porušení takové povinnosti.

- XI.4. Poruší-li Zhotovitel povinnosti dle odst. XIII.4/XIII.5/XIII.6 této smlouvy, Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 150.000,00 Kč za každý jednotlivý případ.
- XI.5. Poruší-li Zhotovitel pravidla dle odst. III.6 této smlouvy, Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 250.000,00 Kč za každý jednotlivý případ.
- XI.6. Poruší-li Zhotovitel pravidla dle odst. XIV.1 této smlouvy, Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,00 Kč za každý případ a den, ve kterém uvedená povinnost není splněna.
- XI.7. Poruší-li Zhotovitel pravidla dle odst. XIV.2 této smlouvy, Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč za každý jednotlivý případ a za každý den prodlení se splněním povinnosti.
- XI.8. Zhotoviteli vzniká povinnost uhradit smluvní pokutu dle tohoto článku smlouvy v případě, že porušení smluvní povinnosti neodstraní ani do 5 kalendářních dnů poté, co je na něj Objednatelem upozorněn; Objednatel upozorní Zhotovitele standardním způsobem komunikace mezi Smluvními stranami.
- XI.9. Vedle smluvních pokut dle tohoto článku smlouvy má Objednatel právo na náhradu škody vzniklé mu v příčinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím Zhotovitele, s nímž je spojena smluvní pokuta dle této smlouvy.
- XI.10. Smluvní pokuty jsou splatné na účet Objednatele do 30 dnů od doručení písemné výzvy Objednatele k zaplacení příslušné smluvní pokuty Zhotoviteli.

## **XII. UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU**

- XII.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro MFH.
- XII.2. Tuto smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran, odstoupením některé smluvní strany anebo výpovědí Objednatele.
- XII.3. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.
- XII.4. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy Zhotovitelem, pokud je konkrétní porušení povinnosti Zhotovitelem jako podstatné sjednané v této smlouvě nebo v případě splnění zákonných podmínek podstatného porušení smlouvy ve smyslu ust. § 2002 odst. 1 Občanského zákoníku.
- XII.5. Podstatným porušením smlouvy ze strany Zhotovitele se rozumí zejména:
- a) prodlení Zhotovitele s poskytováním jednotlivých částí plnění ve lhůtách dle čl. V této smlouvy delší než 30 dnů,
  - b) nedodržení některé povinnosti Zhotovitele uvedené v odst. XIII.4 až XIII.6 této smlouvy,

- c) nedodržení některé povinnosti Zhotovitele vyplývající z licenčních ujednání dle čl. IX této smlouvy,
  - d) porušení pravidel dle odst. III.6 této smlouvy,
  - e) ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně v této smlouvě označené jako podstatné porušení smlouvy.
- XII.6. Za podstatné porušení smluvní povinnosti Objednatele se považuje prodlení Objednatele s úhradou ceny za plnění o více než 30 dnů, pokud Objednatel nezjedná nápravu ani do 10 pracovních dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení se žádostí o jeho nápravu.
- XII.7. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem doručení druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.
- XII.8. V případě ukončení smluvního vztahu dohodou, odstoupením nebo výpovědí Objednatele jsou povinnosti obou stran následující:
- a) Zhotovitel dokončí rozpracovanou část plnění, pokud Objednatel neurčí jinak;
  - b) Zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a úkonů ke splnění jeho závazků dle této smlouvy do doby ukončení smlouvy, oceněných stejným způsobem jako byly sjednány ceny za jednotlivé části plnění dle této smlouvy a dále provede soupis všech dokumentů získaných při zařizování záležitostí dle této smlouvy do doby jejího ukončení (dále jen „Soupis“);
- XII.9. Objednatel není povinen Soupis převzít, pokud obsahuje nesprávné údaje,
- XII.10. Na Zhotovitelem předané a Objednatelem převzaté plnění dle Soupisu se i po ukončení této smlouvy vztahují licenční ujednání, ujednání o pojištění a záruce z této smlouvy včetně odpovědnosti za vady, slevy, smluvní pokuty a náhrady škody za vadné plnění.

### **XIII. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ**

- XIII.1. Závazky stanovené k ochraně informací Objednatele, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi Objednatele, platí i po zániku závazků z této smlouvy.
- XIII.2. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit závazky plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
- XIII.3. Zhotovitel se rovněž zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), a to v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.

- XIII.4. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením této smlouvy.
- XIII.5. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit poddodavatele uvedeného v nabídce na plnění veřejné zakázky podané v rámci zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, pokud takový poddodavatel prokazoval část kvalifikace místo Zhotovitele, pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za Zhotovitele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 10 dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nový poddodavatel potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.
- XIII.6. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit osoby členů realizačního týmu (viz příloha č. 4 této smlouvy), prostřednictvím kterých prokázal účastník splnění podmínek kvalifikace a jejichž zkušenosti (popř. některého z nich) byly hodnoceny v zadávacím řízení, pouze ze závažných důvodů a jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nová osoba či osoby musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jakou Objednatel (v pozici zadavatele) požadoval k prokázání splnění kvalifikace v zadávacím řízení Veřejné zakázky, a změna osoby nesmí mít vliv na pořadí dle hodnocení nabídek v zadávacím řízení. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 10 dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nová osoba či nové osoby potřebnou kvalifikací a změna osoby nemá vliv na hodnocení nabídek dle předešlé věty. Objednatel nesmí souhlas se změnou osoby bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.

#### **XIV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

- XIV.1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 30 mil. Kč.; maximální spoluúčast Zhotovitele činí 100 000 Kč. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků, které z této smlouvy vyplývají.
- XIV.2. Doklad o uzavření pojistné smlouvy s parametry dle předešlého odstavce tohoto článku smlouvy předloží Zhotovitel Objednateli do 15 kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy. V případě změny pojištění předloží Zhotovitel bezodkladně Objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy. Objednatel je kdykoliv v průběhu trvání smluvního vztahu oprávněn vyzvat Zhotovitele k doložení dokladu o uzavření

pojistné smlouvě, která odpovídá parametrům dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy.

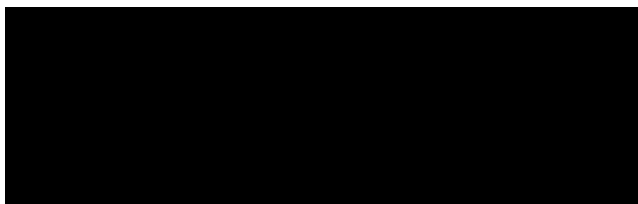
- XIV.3. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, ZZVZ, jiných relevantních právních předpisů a jejich prováděcích předpisů.
- XIV.4. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů.
- XIV.5. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána v elektronické podobě. Smluvní strany se zavazují podepsat tuto smlouvu platným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto dokumentu. Každá smluvní strana obdrží verzi smlouvy ve formátu .pdf s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.
- XIV.6. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- XIV.7. Veškeré případné spory ze smlouvy budou v první řadě řešeny smírem. Pokud smíru nebude dosaženo během 30 dnů, všechny spory ze smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny před Městským soudem v Brně.
- XIV.8. Žádné ustanovení smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění Objednatele uvedená v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.
- XIV.9. Smluvní strany se podpisem smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 1805 odst. 2 Občanského zákoníku.
- XIV.10. Stane-li se kterákoliv část této smlouvy neplatná či stane-li se plnění dle této smlouvy plněním nemožným, ve zbytku této smlouvy jsou poté smluvní strany závazkem vázány, ledaže z obsahu závazku nebo účelu smlouvy vyplývá, že zbylé plnění nemá pro Objednatele význam.
- XIV.11. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak.
- XIV.12. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá smlouvu při svém podnikání, a na smlouvu se tudíž neuplatní § 1793 Občanského zákoníku.
- XIV.13. Ujednáním, vyúčtováním, vymáháním ani zaplacením té které smluvní pokuty dle této smlouvy nejsou žádným způsobem dotčena práva a nároky na náhradu újmy a/nebo škody vzniklé porušením té které povinnosti, a to v celém rozsahu, tedy i v rozsahu nad sjednanou a případně i zaplacenou smluvní pokutu.

- XIV.14. Zhotovitel není oprávněn proti svým jakýmkoliv případným pohledávkám a/nebo jejich částem za Objednatelem započíst Objednatelovy pohledávky a/nebo jejich části za Zhotovitelem.
- XIV.15. Ustanovení § 1765 odst. 1 Občanského zákoníku se neuplatní; každá ze smluvních stran na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 citovaného zákona převzala nebezpečí změny okolností.
- XIV.16. Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- XIV.17. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
- XIV.18. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
- XIV.19. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily a souhlasí s ním tak, jak je zachycen výše.
- XIV.20. Nedílnou součástí smlouvy jsou:
- příloha č. 1 – Projektová dokumentace pro stavbu; Smluvní strany potvrzují, že zhotoviteli byla projektová dokumentace zpřístupněna a poskytnuta v elektronické podobě a není tedy pevnou součástí této smlouvy.
  - Příloha č. 2 - Zadání; Smluvní strany potvrzují, že zhotoviteli bylo zadání zpřístupněno a poskytnuto v elektronické podobě a není tedy pevnou součástí této smlouvy.
  - příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů vč. rozsahu jejich plnění
  - Příloha č. 4 – Členové realizačního týmu
  - Příloha č. 5 – Specifikace Plnění
  - Příloha č. 6 – Požadavky na způsob zpracování projektových dokumentací dle Smlouvy



Za Zhotovitele

V Brně dne dle data el. podpisu

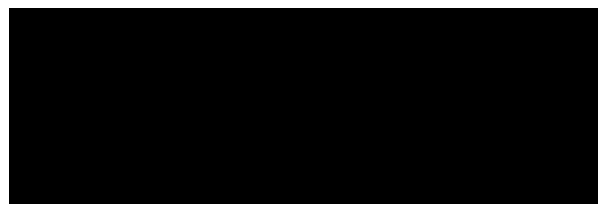


**Arch.Design, s.r.o.**

Ing. Ivo Kovalík,  
jednatel společnosti

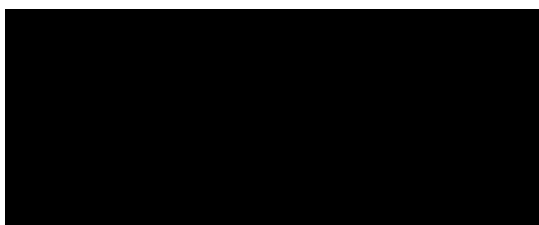
Za Objednatele

V Brně dne dle data el. podpisu



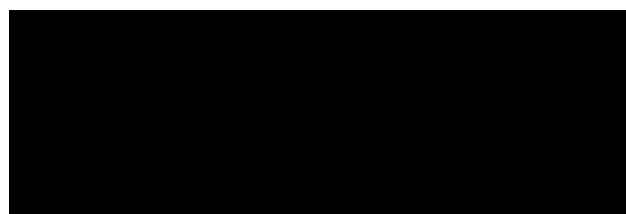
**ARENA BRNO, a.s.**

Ing. Petr Kratochvíl  
předseda představenstva



**A PLUS a.s.**

Patrik Tuza,  
člen představenstva



**ARENA BRNO, a.s.**

Ing. arch. Petr Bořecký  
místopředseda představenstva

### **Příloha č. 3 - Seznam poddodavatelů vč. rozsahu jejich plnění**

Zhotovitel neuvedl žádné poddodavatele.

## Příloha č. 4 – Členové realizačního týmu

### 1. Hlavní projektant:

Jméno:

Tel.:

E-mail:



### 2. Zástupce hlavního projektanta:

Jméno:

Tel.:

E-mail:



## Příloha č. 5 – Specifikace Plnění a požadavků na projektovou dokumentaci

Plnění dle této smlouvy bude poskytováno ve vztahu k těmto oblastem:

### 1) Dopracování technických podkladů pro výběrová řízení speciálních technologií:

- a. Plnění bude poskytováno prostřednictvím účasti Zhotovitele na pracovních skupinách, kde dojde ke zpřesnění a doplnění parametrů jednotlivých zařízení dle dospecifikovaných požadavků zástupců Objednatele a jejich konzultantů.
- b. Výstupem z pracovních skupin budou rozhodnutí (výběr varianty), která budou podkladem pro vytvoření technické části zadávací dokumentace (technologické, technické podklady, popis funkcionality a vlastností popř. kvantifikace prvků).
- c. Tento podklad bude součástí zadávacích dokumentací pro výběr zpracovatelů projektových dokumentací a dodavatelů speciálních technologií:
  - pro většinu technologických částí bude předmětem následující soutěže projektová dokumentace a dodávka jako celek v režimu Design & Build;
- d. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že výstupem z této části Plnění nebude projektová dokumentace, pro kterou platí náležitosti dle přílohy č. 6 Smlouvy.
- e. Speciální technologie zahrnují zejména následující části, přičemž Objednatel není povinen v rámci svých pokynů obsáhnout veškeré níže uvedené oblasti Plnění:

#### i. Systém odbavení návštěvníků

1. technologie odbavení vstupenek (snímače a čtečky)
2. turnikety
3. pokladní systém

#### ii. Zajištění bezpečnosti

1. bezpečnostní (detekční) rámy a ruční detektory
2. rentgeny zavazadel
3. doplnění kamerového systému a systém monitorování osob

#### iii. Speciální slaboproudé systémy

1. wifi síť
2. posílení signálu GSM

#### iv. Scénické technologie

1. radiální paprsky
2. technologické posuvné lávky
3. zvedání vlajkoslávy

4. vertikální výkryty
5. tahy zvedání sítí
6. dopravní plošina u vstupu na lávky
7. divadelní podesty

**v. Audiovizuální technologie**

1. nízkofrekvenční reproduktory (subwoofer-array)
2. spodní a horní LED poprsník
3. multimediální LED kostka
4. venkovní LED obrazovky
5. audio vybavení technického pracoviště včetně technického zázemí
6. produkční interkom
7. informační systém
8. vybavení salonků a press room

**vi. Záznamová technologie a TV technika**

1. kamerová a TV technika instalovaná v prostoru haly
2. TV vybavení technického pracoviště
3. propojení kamer a přenosových vozů

**vii. Scénické osvětlení**

**viii. Orientační systém**

1. statická část
2. digitální část

**ix. IT technologie, systémová integrace**, což bude zahrnovat např. následující technologické části:

1. IT technologie – centrální server, vybavení haly aktivními prvky
2. datová a telefonní přípojka
3. kybernetická bezpečnost a ochrana
4. centrální řízení IT bezpečnosti
5. systémová integrace (vycházející mj. z obchodního modelu provozování haly).

## **2) Zpracování revize PDPS z roku 2021**

- a. V návaznosti na zpracování projektových dokumentací dle bodu 1 výše bude nutné vypracovat revizi (nebo postupně, dle urgentnosti vzhledem k probíhající výstavbě, více revizí) projektové dokumentace pro provádění stavby z roku 2021. V rámci této revize bude upravena (doplněna) stavební připravenost požadovaná v dokumentacích dle předchozího bodu této přílohy Smlouvy.
- b. Dodávky některých z výše uvedených speciálních technologií budou vyžadovat změnu stavby před dokončením; zajištění uvedeného (včetně vypracování nezbytné projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti je součástí Plnění).
- c. Zhotovitel je povinen zachovat formát zpracování původní PDPS z roku 2021, a sice zpracování metodou BIM (Building Information Modeling) ve stupni grafické podrobnosti LOD 300. Úroveň grafické podrobnosti 3D modelů bude taková, aby výkresy generované z BIM odpovídaly požadavkům na způsob zobrazení dle Vyhlášky 499/2006 Sb. Specifikace LOD je k dispozici na webových stránkách: <https://bimforum.org/LOD/>

## **3) Samostatná zadávací/výběrová řízení**

- a. Součástí Plnění je zpracování technického podkladu anebo projektové dokumentace pro následující části Fit-out:
  - i. interiérové vybavení haly:
    1. ve společných prostorech
    2. v šatnách pro sportovce a účinkují
    3. pro kancelářské zázemí
- b. Lze předpokládat, že dodávky Fit-out do kanceláří v 3. a 4. NP si vyžádají změnu stavby před jejím dokončením; zajištění uvedeného (včetně vypracování nezbytné projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti je součástí Plnění).

## Příloha č. 6 – Požadavky na zpracování projektových dokumentací dle této smlouvy

- 1) Projektové dokumentace, které budou vypracovány v rámci Plnění budou (bude-li to s ohledem na konkrétní požadavky Objednatele):
  - a. splňovat náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména Stavebního zákona a relevantních prováděcích předpisů, zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon č. 309/2006**“), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, standardů pro městskou infrastrukturu Statutárního města Brna (dostupných na adrese <https://www.brno.cz/sprava-mesta/dokumenty-mesta/mestske-standardy/>), a platných technických norem, jejichž závaznost smluvní strany tímto sjednávají;
  - b. obsahovat podrobný soupis nezbytných prací (například elektrotechnických, instalatérských a atd.), dodávek a služeb s výkazem výměr členěný na jednotlivé objekty a soubory, zahrnující rovněž vedlejší a ostatní náklady;
  - c. obsahovat oceněný soupis prací, dodávek a služeb – položkový rozpočet s využitím agregovaných (kumulovaných) položek u opakovaných velkoobjemových položek s rozpisem obsahu;
  - d. zahrnovat plán BOZP dle Zákona č. 309/2006 Sb., bude-li to nezbytné;
  - e. zpracovávat všechna vydaná rozhodnutí, povolení, souhlasy a stanoviska.
- 2) Projektové dokumentace budou vyhotoveny v 6 vyhotoveních v listinné podobě a rovněž elektronicky, a to prostřednictvím a 3 vyhotoveních v elektronické podobě na CD/DVD nosiči / USB flash disku / jiným vhodným způsobem; položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních elektrotechnických, instalatérských a jiných prací, dodávek a služeb v cenové úrovni platné ke dni odevzdání) bude v listinné i elektronické podobě zpracován vždy ve 3 vyhotoveních; výkresová část bude zpracována ve formátu \*.dwg pro AutoCAD a ve formátu \*.pdf, textové části ve formátu \*.doc nebo \*.docx pro MS Word a \*.pdf, soupis stavebních prací, dodávek a služeb a položkový rozpočet ve formátech \*.xls pro MS Excel, \*.pdf a \*.xml (ve struktuře eSoupis, nebo uniXML, nebo xc4), nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru, harmonogram v MS Project ve formátu .mpp a .pdf.
- 3) Projektová dokumentace musí být způsobilá tvořit součást zadávací dokumentace veřejné zakázky, tj. v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku, tj. v podrobnosti vyžadované ZZVZ a jeho prováděcími předpisy, zejména Vyhláškou č. 169/2016 Sb. Zohledněny musí být mj. ustanovení § 36 odst. 1 ZZVZ (zákaz stanovení zadávacích podmínek tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly



konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže), ustanovení § 89 odst. 5 ZZVZ (zákaz stanovení technických podmínek tak, aby zvýhodňovaly nebo znevýhodňovaly určité dodavatele nebo výrobky).

- 4) Výkresová i textová část projektové dokumentace musí být věcně i materiálově v souladu se soupisem prací, dodávek a služeb s položkovým rozpočtem.
- 5) Soupis prací, dodávek a služeb a položkový rozpočet musí být zpracován tak (tam, kde je to možné), aby jejich položky, je-li to možné, byly navázány na vybranou cenovou soustavu (drobná textová úprava položek ve specifikaci nebo názvu je přípustná). V případech, kdy nelze použít standardní materiály nebo technologie obsažené v cenové soustavě, je Zhotovitel povinen nemožnost navázání položek na cenovou soustavu řádně zdůvodnit a současně předložit vysvětlení, jak byla cena v položkovém rozpočtu stanovena s tím, že potřeba musí vyplývat z technických požadavků na Fit-out. Z předloženého vysvětlení musí vyplývat, že ceny jsou stanoveny jako v místě a čase obvyklé. Objednatel si v takových případech může dodatečně vyžádat doplňující dokumentaci a informace, nezbytné ke kontrole cen položek, které nejsou obsaženy v cenové soustavě a Zhotovitel je povinen tuto doplňující dokumentaci a informace Objednateli předat ve lhůtě do 3 pracovních dní.