

**SMLOUVA**  
**o podnájmu nebytového prostoru KIOSEK v areálu koupaliště v Poličce**

**Společnost:** T.ES. s.r.o.  
se sídlem Jiráskova 977, 57201 Polička  
IČ: 64788253  
DIČ: CZ 64788253  
zastoupená: Ing. Cobe Ivanovskim, jednatelem společnosti  
bank. spojení: 115604664/0600 vedený u GEMB, pobočka Polička  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 9438 (dále jen „pronajímatel“)

a

firma: Plůtek pub s. r. o. se sídlem Příkop 838/6, 602 00 Brno  
IČ: 10938770  
zastoupená: Tomášem Neumannem, jednatelem společnosti, dat. nar. [REDACTED], bydl. [REDACTED], 572 01 Polička (dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu  
o podnájmu nebytového prostoru KIOSEK v areálu koupaliště v Poličce.

### **I.**

#### **Předmět nájmu**

Pronajímatel tímto pronajímá nájemci:  
nebytový prostor KIOSEK v areálu koupaliště v Poličce.

### **II.**

#### **Doba nájmu, účel nájmu**

Nájemní smlouva se uzavírá za účelem poskytování služeb v oblasti stánkového prodeje v areálu koupaliště v Poličce.  
Nájem se sjednává na dobu určitou od 14. 6. 2024 do 6. 9. 2024. Pronajímatel umožní nájemci přístup včas, nejpozději v 9:00 hod. 7. 6. 2024.

### **III.**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

**Kromě zákonných povinností smluvní strany sjednávají na tomto:**

##### **A) pronajímatel je povinen:**

1. předat včas předmět nájmu nájemci.

##### **B) nájemce je povinen:**

1. předat předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu nájmu.
2. dodržovat přísně veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy a hradit eventuální sankce udělené příslušnými státními či správními orgány a proškolit k tomu i zaměstnance dle platných právních předpisů.
3. respektovat při podnikání platný přestupkový zákon a trestní řád.
4. maximálně šetřit pronajaté prostory, tyto zejména nedevastovat a neničit zařízení.

5. respektovat právo absolutní kontroly za strany pronajímatele dodržování pořádku a provozní doby.
6. Nájemce se zavazuje na své náklady zajišťovat úklid, skladování a likvidaci odpadků. Tyto služby nejsou zahrnuty v nájemném a pronajímatel je nezajišťuje.

#### **IV.**

##### **Náklady za plnění spojená s nájmem nebytového prostoru KIOSEK**

Nájemce hradí nájemné 25 000,- Kč za dobu provozování prodeje, tak jak je uvedeno v odstavci II. Nájemné bude fakturováno a zapláceno před počátkem pronájmu. Nájemce se zavazuje jej uhradit nejpozději do 7. 6. 2024.

Elektrická energie a voda bude účtována měsíčně na základě skutečných spotřeb.

Tyto položky budou fakturovány vždy za předchozí měsíc nájemci a budou splatné na základě lhůty splatnosti faktury.

#### **V.**

##### **Úklid kolem kiosku**

Za úklid kiosku a pořádek kolem kiosku zodpovídá nájemce.

#### **VI.**

##### **Pronajímatel může písemně vypovědět smlouvu, jestliže nájemce:**

- a) užívá nebytový prostor KIOSEK v rozporu se smlouvou,
- b) nebo pokud osoby, které s ním užívají předmět nájmu, přes upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek nebo devastují předmět nájmu,
- c) přenechá předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

##### **Nájemce může písemně ukončit smlouvu, jestliže:**

- a) nebytový prostor se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smluvnímu užívání,
- b) .....
- c) .....

Po skončení či zániku nájmu je nájemce povinen: předmět nájmu neprodleně vyklidit a řádně předat pronajímateli, a to nejpozději do 13. 9. 2024 do 12:00 hod. včetně vybavení, příslušenství a splnit ostatní peněžité závazky.

#### **VII.**

##### **Závěrečné ujednání**

Dáno ve dvou vyhotoveních s tím, že oba výtisky mají platnost a závaznost originálu. Smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, po jednom pro každou ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla jimi před podpisem přečtena a jako srozumitelná podepsána. Obě strany tak činí podle své pravé a svobodné vůle určitě, srozumitelně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze smluvních stran.

V Poličce dne 21. 5. 2024

Podpisy:      nájemce Plůtek pub s.r.o.  
                      jednatel Tomáš Neumann

pronajímatel T.E.S. s.r.o.  
jednatel Cobe Ivanovski