



S009P00TGQRW

Číslo SOD objednatele: 2024/002696/SRM/DS

Číslo SOD zhotovitele: 1/2024

SMLOUVA O DÍLO

(OBCHODNÍ PODMÍNKY)

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Objednatel : město Blansko

Sídlo : nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
Zastoupené : Ing. Jiřím Crhou – starostou města Blansko
IČO : 00279943
DIČ : CZ00279943
Plátce DPH : ano
Bankovní spojení : [REDACTED]

Kontaktní osoba: Ing. Jiří Svoboda, technik majetkové správy,
[REDACTED]

Ing. Milan Vítek, vedoucí odboru SRM,
[REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel : Ladislav Kopruščák

Sídlo : nám. Krále Jiřího z Poděbrad 512/11, 350 01, Cheb
Zastoupený : -
Zápis do OR : -
soudní znalec jmenovaný Krajským soudem v Plzni dne 3.5.1988, č.j. 2078/88
IČO : 483 38 354
DIČ : 490303/237
Plátce DPH : NE
Bankovní spojení : [REDACTED]

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Ladislav Kopruščák,
[REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření této smlouvy o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje ke zhotovení díla a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení ceny za jeho provedení.

II. Úvodní ustanovení

2.1. Zhotovitel se stal na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu v souladu se Směrnicí č. 1/2021 Veřejné zakázky, vydanou Radou města Blansko (dále jen „směrnice“) a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,

ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“) vybraným dodavatelem veřejné zakázky malého rozsahu s názvem:

„Ocenění CZT“

za účelem ocenění majetku specifikovaného v příloze této smlouvy.

2.2. Zhotovitel pro objednatele provede kompletní dílo (dále jen „dílo“), čímž se pro potřeby této smlouvy rozumí, že zhotovitel pro objednatele zpracuje znalecký posudek, kterým provede ocenění veškerého majetku uvedeného v příloze této smlouvy za účelem vkladu oceněného majetku do společnosti Teplo Blansko, s.r.o., Chelčického 1186/56, 678 01 Blansko; IČO: 19114117, která je objednatelem založenou společností a objednatel je jediným společníkem této obchodní společnosti, tzn. bude stanovena tržní hodnota majetku. Vklad oceňovaného majetku do společnosti Teplo Blansko, s.r.o. se předpokládá k 01.01.2025.

2.3. Zhotovitel prohlašuje, že je znalcem ve smyslu zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech (případně znalcem podle zákona č. 36/1967 Sb. v přechodném období do 31.12.2025) a prohlašuje, že je oprávněn ocenění pro stanovené účely provést.

III. Předmět smlouvy

3.1. Objednatel zadává zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje, že za podmínek a v rozsahu sjednaném touto smlouvou včetně všech jejích příloh a zadávací dokumentace provede na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost, a to s potřebnou a odbornou péčí – pro objednatele a objednateli předá řádně provedené dílo specifikované v této smlouvě. Objednatel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě převezme od zhotovitele řádně provedené dílo a zaplatí za ně zhotoviteli dohodnutou odměnu (sjednanou cenu), jejíž výše je spolu se způsobem úhrady popsána dále v této smlouvě.

3.2. Při realizaci předmětu smlouvy má zhotovitel za povinnost postupovat s odbornou péčí, samostatně, iniciativně a v souladu s platnými zákony, předpisy a uplatňovat pravidla hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti vynaložených finančních prostředků.

3.3. Plnění předmětu smlouvy (ocenění) bude provedeno subjekty, které jsou držiteli patřičných oprávnění.

3.4. Zhotovitel má vůči objednateli, v dostatečném časovém předstihu, oznamovací povinnost v případech, které mohou mít neočekávaný a zásadní vliv na provádění díla. Tímto však nevzniká nárok na úpravu smluvních podmínek.

IV. Lhůty a místo plnění

4.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit výkon své činnosti vymezený touto smlouvou a plnit závazky z této smlouvy neprodleně po uzavření této smlouvy.

4.2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel předá kompletní dílo nejpozději do **31.10.2024**.

4.3. Výše uvedená lhůta může být prodloužena pouze v případě vzniku nepředvídatelných a neodvratitelných okolností, které nemohl zhotovitel ovlivnit ani předvídat.

4.4. Za nepředvídatelnou okolnost se považuje přerušení postupu prací z pokynu

objednatele a dále skutečnost, že objednatel způsobil překážky v práci zhotovitele, které nemohl zhotovitel předem předpokládat ani ovlivnit. Za nepředvídatelnou okolnost se považují taktéž vlivy vyvolané vyšší mocí, kterou nemohl zhotovitel ani objednatel předpokládat či ovlivnit. Veškeré okolnosti je zhotovitel neprodleně od jejich vzniku povinen písemně oznámit a specifikovat objednateli, jakož je i povinen navrhnout a přijmout opatření na jejich eliminaci, čímž ovšem není dotčeno právo objednatele postupovat dle ustanovení vztahujících se ke smluvním pokutám. Termín prodloužení lhůt bude přiměřený výše zmiňovaným vzniklým překážkám.

4.5. Místem plnění je Blansko, k.ú. Blansko. Místem pro předání podkladů, zpracovaného díla i konzultace je sídlo objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

V. Cena díla

5.1. Celková cena díla provedeného v rozsahu dle této smlouvy je sjednána v souladu s nabídkou zhotovitele učiněnou v rámci výběrového řízení na zakázku ze dne 24. 4. 2024 a činí 450 000 Kč, slovy čtyři sta padesát tisíc korun českých Kč bez DPH. K ceně bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši a způsobem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění v den uskutečnění zdanitelného plnění.

5.2. Celková cena díla je dohodnuta jako **cena pevná, konečná a neměnná** po celou dobu plnění veřejné zakázky a zahrnuje veškeré náklady nezbytné a nutné pro odborné a řádné provedení díla v rozsahu určeném ustanoveními této smlouvy. Zahrnuje také náhradu hotových výdajů, které zhotovitel účelně vynaložil k provedení úkonu, a náhradu za ztrátu času včetně času stráveného na cestě v přímé souvislosti s úkonem. Zhotovitel přebírá ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.

5.3. Rozpočet zakázky zpracovaný zhotovitelem v rámci nabídky, na jehož základě je sjednána celková cena díla, je sjednán jako úplný a závazný a zhotovitel jeho úplnost a závaznost výslovně zaručuje. Zhotovitel tímto objednateli potvrzuje a zaručuje, že před stanovením celkové ceny díla, jak je tato cena stanovena v této smlouvě, prověřil veškeré podklady objednatele, rozsah díla a podmínky, za kterých bude dílo prováděno.

VI. Platební podmínky

6.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.

6.2. Cena díla bude hrazena zpětně na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po oboustranném podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou faktury bude objednatel, podepsaný protokol předání a převzetí díla.

6.3. Doba splatnosti faktury je **30 kalendářních dní** od vystavení faktury zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje fakturu odeslat objednateli nejpozději do 3 dnů po jejím vystavení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 27 kalendářních dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, i když je po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Úhrada faktur bude provedena bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě. Termínem úhrady faktury se rozumí termín odepsání částky z účtu objednatele.

6.4. V případě, že faktura nebude obsahovat stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn takovou fakturu nezaplatit a vrátit ji zhotoviteli bez zaplacení jako neúplnou či neoprávněně vystavenou. Zhotovitel je povinen provést opravu faktury vystavením a opětovným doručením

nové faktury objednateli. Nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury do sídla objednatele.

6.5. Objednatel má právo jednostranně započíst proti pohledávce zhotovitele z konečné faktury svoji pohledávku na úhradu vyúčtované smluvní pokuty. Splatnost obou pohledávek není podmínkou započtení.

VII. Nebezpečí škody a pojištění

7.1. Zhotovitel je povinen v maximální možné míře předcházet vzniku škod a činit veškerá opatření k zamezení jejich vzniku. Zhotovitel plně odpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetí osobě v důsledku zaviněného porušení povinností stanovených pro zhotovitele touto smlouvou nebo obecně závazným právním předpisem – mimo jiné zejména pak z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, z důvodu nedodržení patřičných zákonů, norem a jiných předpisů, aplikováním nesprávných postupů atp.

7.2. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetí osobě, je zhotovitel povinen takovou škodu bezodkladně v plném rozsahu a na vlastní náklady odstranit. Není-li možné škodu odstranit, je zhotovitel povinen ji finančně nahradit.

7.3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn v souladu s § 22 zákona č. 254/2019 Sb., o znalecích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech.

VIII. Poddodavatelé

8.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo přednostně s využitím vlastních kapacit, případně v součinnosti tak, jak doložil do výběrového řízení. V případě změny poddodavatele je zhotovitel tuto změnu předem oznámit objednateli.

8.2. U poddodavatelů musí být prokázána odborná způsobilost pro provádění zamýšlených prací, což bude doloženo výpisem ze seznamu znaleců.

8.3. Zhotovitel koordinuje a v plném rozsahu ručí za své poddodavatele, za jejich plnění a za škody způsobené jejich činnostmi nebo nečinnostmi a je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy. Na vyžádání objednatele je zhotovitel objednateli tyto smlouvy povinen předložit.

IX. Provádění a předání díla

9.1. Objednatel poskytne zhotoviteli veškeré informace a podklady, které má objednatel k dispozici, do 10 pracovních dnů po uzavření smlouvy. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost, která je nezbytná pro plnění předmětu této smlouvy.

9.2. Do 15 pracovních dnů od uzavření této smlouvy předá zhotovitel objednateli požadavek, ke kterým veřejně nepřístupným předmětům ocenění bude potřebovat zajistit přístup. Objednatel přístup, případně i součinnost, zajistí prostřednictvím společnosti Teplo Blansko, s.r.o., se sídlem Chelčického 1186/56, 678 01 Blansko, IČO 19114117, po vzájemné dohodě smluvních stran.

9.3. Zhotovitel splní svoji povinnost provést kompletní dílo předáním znaleckého posudku na celý předmět ocenění. Objednatel připouští, aby bylo kompletní dílo realizováno formou více znaleckých posudků na samostatné související celky (např. samostatný znalecký posudek na stavby a samostatný znalecký posudek na technologie). Každý znalecký posudek bude vyhotoven a odevzdán objednateli ve 2 výtiscích a také v elektronické podobě.

X. Smluvní pokuta, úroky z prodlení

10.1. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení a předání díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý, byť i započatý den tohoto prodlení.

Smluvní pokuta za prodlení neplatí v případě, že nedodržení těchto termínů bylo způsobeno objednatelem nebo v důsledku vyšší moci. Nárok na uplatnění smluvní pokuty bude posunut o časový úsek rovnající se způsobenému prodlení.

10.2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury zhotovitel může uplatnit na objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., v případě změny předpisů ve výši dle platné a účinné právní úpravy Zhotovitel nemá nárok na náhradu škody, která je kryta úrokem z prodlení.

10.3. Výši smluvní pokuty považují smluvní strany za přiměřenou. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit na základě písemné výzvy objednatele ve stanovené lhůtě k úhradě. Není – li ve výzvě lhůta stanovena, má se za to, že je smluvní pokuta splatná do 14 kalendářních dnů od jejího vyúčtování a termínem úhrady smluvní pokuty je den, kdy došlo prokazatelně k připsání částky na účet oprávněné smluvní strany.

10.4. Smluvní pokuta je započitatelná vůči peněžítým závazkům souvisejících s touto smlouvou. Smluvní pokuta je započitatelná i proti nesplacným pohledávkám. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud není smluvní pokuta uhrazena v daném termínu, bude nárokováná smluvní pokuta započtena vůči existující pohledávce. Tím nezaniká nárok smluvní strany, která má zaplatit smluvní pokutu, na uhrazení zbývajících výše smluvní pokuty.

XI. Ukončení smlouvy

11.1. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od této smlouvy.

11.2. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit porušení této smlouvy druhou smluvní stranou podstatným způsobem. Nejdříve však musí druhou stranu vyzvat písemně k odstranění podstatného porušení smlouvy, které musí být provedeno do 7 kalendářních dnů od doručení této výzvy. Pokud druhá strana do tohoto termínu podstatné porušení této smlouvy neodstraní, nastávají právní účinky odstoupení od smlouvy následujícím dnem.

11.3. Porušením této smlouvy podstatným způsobem se rozumí zejména:

- a) prodlení zhotovitele se splněním termínu pro dokončení díla delším než 30 dnů,
- b) provádění prací zhotovitelem v rozporu s touto smlouvou, právními předpisy či platnými normami a pokyny objednatele,
- c) provádění díla osobami, které nejsou odborně způsobilé a náležitě kvalifikované,
- d) jakékoliv jiné neplnění závazků ve smyslu této smlouvy, pokud zhotovitel neprokáže, že uvedené porušení nezavinil,
- e) zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel či objednatel v postavení dlužníka,
- f) vyhlášení konkurzu na majetek zhotovitele nebo návrh na prohlášení konkurzu bude zamítnut pro nedostatek majetku, nebo pokud je zhotovitel v likvidaci,
- g) prodlení objednatele se splněním svých závazků ve smyslu této smlouvy delším než 30 kalendářních dnů.

11.4. V případě, že dojde k ukončení anebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, vzniká zhotoviteli ke dni zrušení anebo odstoupení od smlouvy nárok na úhradu řádně provedených a dokončených prací.

11.5. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody či smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy se rovněž nedotýká ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů a povinnost poskytnout vzájemná peněžitá plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení.

11.6. Pro případ zániku závazku před řádným provedením kompletního předmětu smlouvy je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo. Za tímto účelem smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

XII. Závěrečná ustanovení

12.1. Oprávněné osoby smluvních stran jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy.

12.2. S výjimkou dodatků k této smlouvě, jsou veškeré další písemnosti oprávněni za obě strany smlouvy podepisovat kontaktní osoby.

12.3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý a má všechna potřebná oprávnění nezbytná pro řádné provedení díla.

12.4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

12.5. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

12.6. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

12.7. Pro výklad této smlouvy je rovněž závazné znění zadávacích podmínek k veřejné zakázce (včetně všech jejích příloh), na základě které je plnění dle této smlouvy realizováno.

12.8. Obě smluvní strany jsou povinny vzájemně si poskytnout při plnění této smlouvy součinnost.

12.9. Smluvní strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, a že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran a že žádné ustanovení této smlouvy není překvapivé, což stvrzují svými podpisy.

12.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

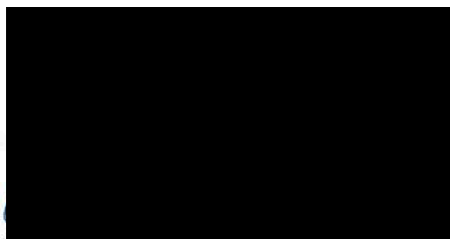
12.11. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnějí neuveřejňovaných údajů zajistí objednatel nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.

12.12. Zhotovitel bere na vědomí, že město Blansko zpracovává v nezbytně nutném rozsahu jeho osobní údaje v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) za účelem provedení/zajištění předmětu smlouvy, a to po celou dobu platnosti této smlouvy. Město Blansko prohlašuje, že nepodmiňuje uzavření smlouvy získáním osobních údajů k účelům nesouvisejícím s uzavřením smlouvy.

12.13. Tato smlouva se uzavírá na základě řádně vyhlášené a vyhodnocené veřejné zakázky malého rozsahu v souladu se Směrnicí č. 1/2021 Veřejné zakázky vydané Radou města Blansko a v souladu s usnesením č. 62 přijatém na 35. schůzi Rady města Blansko dne 09.04.2024.

V Blansku dne 24.5.2024 V Chebu dne 23.5.2024

Za objednatele



město Blansko
Ing. Jiří Crha
starosta města

Za zhotovitele



Ladislav Kopruščák
zhotovitel

PŘÍLOHA Č. 1 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

„Ocenění CZT“

dle směrnice města Blansko č. 1/2021 ze dne 20. 5. 2021 a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

veřejná zakázka malého rozsahu na služby ve smyslu ustanovení § 27 zákona

I. Historický exkurz

V roce 2000 se soustava centrálního zásobování teplem (dále jen CZT) skládala z 16 blokových kotelen, které bylo třeba rekonstruovat, vč. teplovodních rozvodů. Od roku 2002 do 2003 probíhala rozsáhlá rekonstrukce a modernizace. Modernizací bylo zrušeno 8 blokových kotelen a zůstalo jen 8, z toho 5 řídicích a 3 špičkové, do bytových domů se nainstalovalo 118 nových objektových předávacích stanic (dále jen OPS). Tuto akci realizovala a financovala společnost Harpen ČR (dnes innogy Energo, s.r.o.) a byla také vlastníkem technologie. V průběhu dalších let došlo k dalším investicím do soustavy = připojení nových bytových domů, ale také současně k odpojování některých bytových domů.

V roce 2017 město Blansko technologii od innogy Energo, s.r.o. odkoupilo.

Od 1. 1. 2024 provozuje soustavu CZT městem založená společnost Teplo Blansko, s.r.o.

Důvodem pro ocenění movitého i nemovitého majetku je předpoklad, že tento majetek bude převeden do majetku společnosti Teplo Blansko, s.r.o., a to od 1. 1. 2025.

II. Přehled staveb k ocenění:

Kotelna č. 1 (dříve K332) na ul. Pod Javory. Budova bez čp. na pozemku parc. č. st. 4044 v k.ú. Blansko.

Kotelna č. 2 (dříve K302) na ul. 9.května 35. Budova bez čp. na pozemku parc. č. st. 2172/1 v k.ú. Blansko. Kotelna špičková.

Kotelna č. 3 (dříve K309) na ul. 9.května 14. Budova bez čp. na pozemku parc. č. st. 4620/2 v k.ú. Blansko

Kotelna č. 4 (dříve K317) na ul. Smetanova. Budova bez čp. na pozemku parc. č. st. 1629/1 v k.ú. Blansko

Kotelna č. 5 (dříve K314) na ul. Družstevní ul. Budova bez čp. na pozemku parc. č. st. 1455 v k.ú. Blansko. Kotelna špičková

Kotelna č. 6 (dříve K325) na ul. Salmova 19. Budova bez čp. na pozemku parc. č. st. 2385 v k.ú. Blansko. Kotelna špičková.

Kotelna č. 7 (dříve K331) na ul. Dvorská 84. Budova bez čp. na pozemku parc. č. st. 2771 v k.ú. Blansko

Kotelna č. 8 (dříve K328) na ul. Okružní. Budova bez čp. na pozemku parc. č. st. 3956 v k.ú. Blansko

Veškeré budovy kotelen jsou vždy součástí daného pozemku.

III. Přehled technologií (zařízení) k ocenění:

A) Technologie kotelen:

Kotelna č. 1 (dříve K332)

K ocenění je veškeré zařízení vč. kotlů:

Viadrus G500 ...4 ks...výkon 470 kW (mimo provoz) rok v. 1997

Viadrus G500 1ks 470 kW r.v.1997 (přesun z K328)

NT 1600 1 ks...výkon 1100 kW rok výroby 2005

Trafostanice TS702913 ... 400 kVA

Pozn.: umístěná kogenerační jednotka TEDOM CENTO 180 2x a 4 ks akumulčních nádrží a souvisejícího zařízení s KGJ nejsou předmětem ocenění (nejsou majetkem objednatele)

Kotelna č. 2 (dříve K302)

Jedná se o špičkovou kotelnu.

K ocenění je veškeré zařízení vč. kotlů:

VVP 600 I 1 ks..... výkon 600 kW rok výroby 1995

VVP 800 I 1 ks..... výkon 800 kW rok výroby 1995

Kotelna č. 3 (dříve K309)

K ocenění je veškeré zařízení vč. kotlů:

F310/16 2 ks..... výkon 708 kW rok výroby 2000 ... sestavený 1 kotel ze dvou

MK-2440/-670/-900 1 ks..... výkon 670 kW rok výroby 2011

Kotelna č. 4 (dříve K317)

K ocenění je veškeré zařízení vč. kotlů:

VVP 1000 1 ks..... výkon 1160 kW rok výroby 1996

UT 2500 1 ks..... výkon 2500 kW rok výroby 2002

Trafostanice TS702987 ... 630 kVA

Pozn.: umístěná kogenerační jednotka TEDOM CENTO 180 2x a 3 ks akumulčních nádrží a souvisejícího zařízení s KGJ nejsou předmětem ocenění (nejsou majetkem objednatele)

Kotelna č. 5 (dříve K314)

Jedná se o špičkovou kotelnu.

K ocenění je veškeré zařízení vč. kotlů:

VVP 600 1 ks..... výkon 600 kW rok výroby 1994

VVP 1000 I .. 2 ks..... výkon 1160 kW rok výroby 1994

Kotelna č. 6 (dříve K325)

K ocenění je veškeré zařízení vč. kotlů:

MK 440 3 ks..... výkon 440 kW rok výroby 1998

Kotelna č. 7 (dříve K331)

K ocenění je veškeré zařízení vč. kotlů:

Viesmann Vitoplex 200 SX2A 2 ks..... výkon 2050 kW rok výroby 2019

Trafostanice TS702829 ... 630 kVA

Pozn.: umístěná kogenerační jednotka TEDOM CENTO 200 2x a 3 ks akumulčních nádrží a souvisejícího zařízení s KGJ nejsou předmětem ocenění (nejsou majetkem objednatele)

Kotelna č. 8 (dříve K328)

K ocenění je veškeré zařízení vč. kotle:

Viadrus G 500 2 ks..... výkon 470 kW rok výroby 1997

Pozn.: umístěná kogenerační jednotka TEDOM CENTO 80 1x a 2 ks akumulčních nádrží a souvisejícího zařízení s KGJ nejsou předmětem ocenění (nejsou majetkem objednatele)

B) Technologie předávacích stanic (116):

Předmětem ocenění je primární strana, která je dána výstupními větvemi přívodu a zpátečky UT opatřenými kulovými uzávěry a kulovými uzávěry topné vody pro ohřev teplé vody. OPS se skládá z deskového výměníku, expanzomatu, rozvaděče včetně regulátoru, potrubního rozvodu včetně příslušenství a měřiče tepla; součástí je také venkovní čidlo. Hranice OPS pro ocenění je dána schématem uvedeným v příloze.

Technologie za touto hranicí je vlastnictvím vlastníka objektu (i v případě, že vlastníkem objektu je město Blansko, či jeho příspěvková organizace, není tato část předmětem ocenění).

STŘED MĚSTA - Kotelna K4 - Smetanova, Kotelna K5 - Družstevní	Č. odběrného místa
OPS A. Skotáka 2-4	0100101
OPS A. Skotáka 6-8	0100201
OPS A.Skotáka 1-3	0100301
OPS A.Skotáka 5-7	0100401
OPS Bezručova 1	0100501
OPS Bezručova 3	0100601
OPS Bezručova 5	0100701
OPS Bezručova 7	0100801
OPS Družstevní 1,3,5	0100901
OPS Družstevní 2a	0101001
OPS Družstevní 2b	0101101
OPS K.J.Mašky 2	0101201
OPS nám. Republiky 1	0101301
OPS nám. Republiky (KÚ)	0101302
OPS nám. Republiky 10,Wanklovo nám.	0101401
OPS nám. Republiky 2-4	0101501
OPS nám. Republiky 6-8	0101601
OPS nám. Svobody 3	0101701
OPS nám. Svobody 4,5,6,7,8,8a	0101801
OPS Poříčí 6	0101901
OPS Poříčí 8	0102001
OPS Poříčí 10-12	0102101
OPS Rožmitálova 5/7	0102201
OPS Seifertova, lékarna 6a	0102301
OPS Seifertova 8	0102401
OPS Smetanova 5/7	0102501

OPS Svitavská 1a	0102601
OPS Svitavská 1b	0102701
OPS Svitavská 3	0102801
OPS Svitavská 3a,b	0102901
OPS Vodní 10	0103001
OPS Vodní 12	0103101
OPS Wanklovo náměstí 3 (Spar)	0103201
OPS Wanklovo náměstí 3 (Spořitelna)	0111501
OPS Žalkovského 1381,1382 2c	0103301

PÍSEČNÁ - Kotelna K1 - Pod Javory

OPS Jasanová 4, 6, 8	0203401
OPS Jasanová 10-12	0203501
OPS Jasanová 11 a 13	0203601
OPS Jasanová OS Písečná (Jasanová 15)	0203701
OPS Jasanová 24	0203801
OPS Jasanová 30	0203901
OPS Jasanová 32	0204001
OPS Jasanová 2323/34	0204101
OPS Písečná 1,3,5	0204201
OPS Písečná 2,4,6	0204301
OPS Písečná 7,9,11	0204401
OPS Písečná 8,10,12	0204501
OPS Pod Javory 12, 14	0204601
OPS Pod Javory 32	0204701

STARÉ BYTOVKY - Kotelna 309 (K3)- 9. května 14, Kotelna 302 (K2) - 9. května 35

OPS 9. května 1	0304801
OPS 9. května 2,4,6	0304901
OPS 9. května 3	0305001
OPS 9. května 5,7,9	0305101
OPS 9. května 8,10,12	0305201
OPS 9. května 11,13,15	0305301
OPS 9. května 14	0305401
OPS 9. května 16	0305501
OPS 9. května 17,19,21	0305601
OPS 9. května 18	0305701
OPS 9. května 20	0305801
OPS 9. května 22	0305901
OPS 9. května 23,25,27	0306001
OPS 9. května 24	0306101
OPS 9. května 26	0306201
OPS 9. května 29,31,33	0306301
OPS Čapkova 6 - KSČM	0306401
OPS Erbenova 13, ZŠ	0306501
OPS Chelčického 26,28,30	0306601
OPS Chelčického 32	0306701

OPS Chelčického 36-40	0306801
OPS Chelčického 42,44,46	0306901
OPS Chelčického 48	0307001
OPS Chelčického 56	0307101
OPS Chelčického 58-62	0307201
OPS L. Janáčka - prodejna HRUŠKA	0307301
OPS nám. Míru 2,3,4	0307401
OPS nám. Míru 5, Čapkova	0307501
OPS Údolní 4-6	0307601
OPS Údolní 7,9,11	0307701
OPS Údolní 13	0307801
OPS Údolní 15	0307901
OPS Údolní 17	0308001
OPS Údolní 19	0308101
OPS Údolní 21	0308201
OPS Údolní 23	0308301
SEVER - Kotelna K7 - Dvorská, Kotelna K6 - Salmova	
OPS Absolonova 5-8	0408401
OPS Absolonova 9-12	0408501
OPS Absolonova 13-16	0408601
OPS Absolonova 17-20	0408701
OPS Absolonova 21-24	0408801
OPS Dvorská 18	0408901
OPS Dvorská 26	0409001
OPS Dvorská 30	0409101
OPS Sever-prodejna (Dvorská 32)	0409201
OPS Dvorská 34	0409301
OPS Dvorská 36	0409401
OPS Dvorská 38	0409501
OPS Dvorská 40	0409601
OPS Dvorská 42-48	0409701
OPS Dvorská 50-56	0409801
OPS Dvorská 56a	0409901
OPS Dvorská 58-64	0410001
OPS Dvorská 66-72	0410101
OPS Dvorská 82	0410201
OPS Dvorská 84	0410301
OPS Dvorská 86	0410401
OPS Dvorská 92	0410501
OPS Dvorská 94	0410601
OPS v MŠ Dvorská 96	0410701
OPS Salmova 2-8	0410801
OPS Salmova 10, 12, 14, 16	0410901
OPS Salmova 18	0411001
OPS Salmova 19	0411101
OPS Salmova 21	0411201

ZBOROVCE - Kotelna K8 - Okružní

OPS Okružní 1	0511301
OPS Okružní 1b	0511401

C) Tepl vodní kanály:

V příloze je v situačním nákresu uvedeno vedení teplovodních kanálů. Převážná část rozvodů prošla v roce 2002 rekonstrukcí, kdy byly původní rozvody nahrazeny novým předizolovaným potrubím.

K okrsku kotelny č. 3: 2 trubky, celková délka 1970 m. Instalace v roce 2002.

K okrsku kotelny č. 4: 2 trubky, celková délka 2095 m. Instalace v roce 2002.

K okrsku kotelny č. 7: 2 trubky, celková délka 2175 m. Instalace v roce 2002.

K okrsku kotelny č. 8: 2 trubky, celková délka 170 m. Instalace v roce 2002.

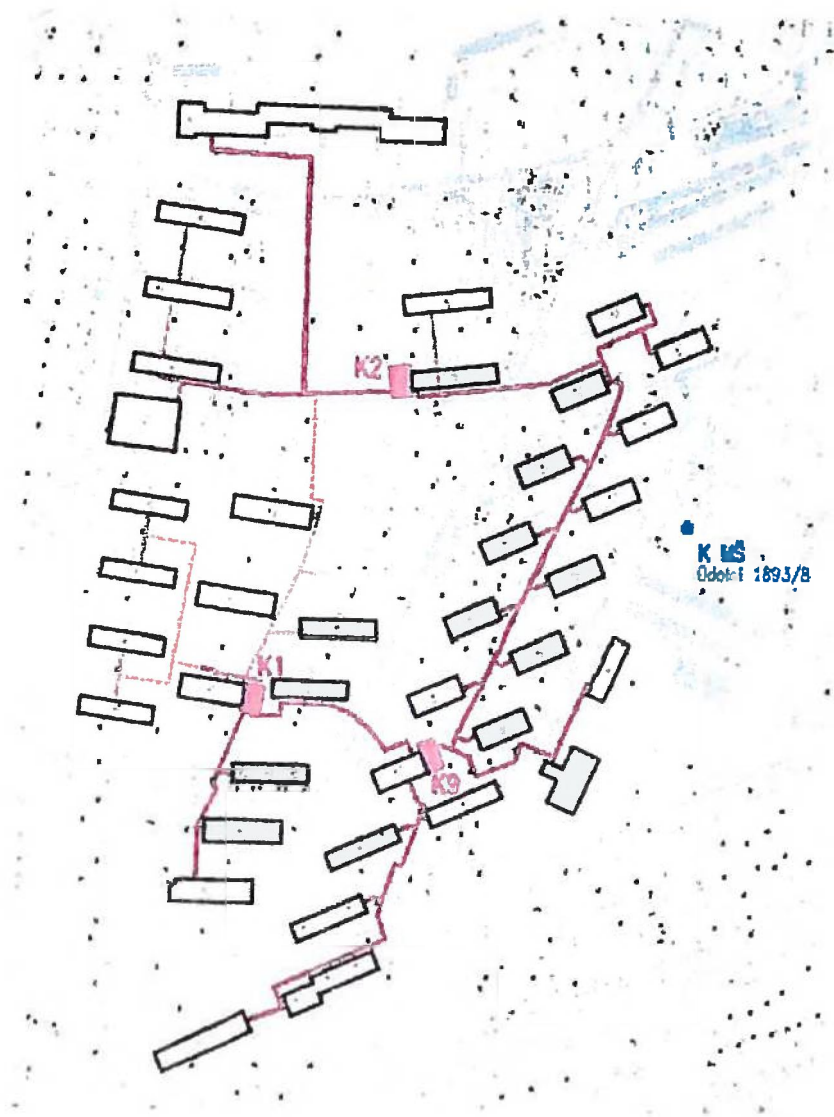
K okrsku kotelny č. 1: 4 trubky (využívány pouze 2), celková délka 1320 m. Instalace v roce 1989, pouze úsek v délce cca 370 m byl vybudován v rámci výstavby nových BD Na Pískách v roce 2005.

Tepl vodní potrubí je zaznačeno na katastrálních mapách, které nebyly aktualizovány. Červeně vyznačené topné kanály by měly být přesně zaměřeny, ale geometrické plány z tohoto zaměření nejsou k dispozici. Oranžově vyznačená potrubí jsou pouze orientační.

IV. Přílohy

1. Schéma teplovodních rozvodů v jednotlivých okrcích
2. Schéma vlastnictví OPS

Okrsek - STARÉ BYTOVKY - Kotelna K3- 9. května 14, Kotelna K2 - 9. května 35

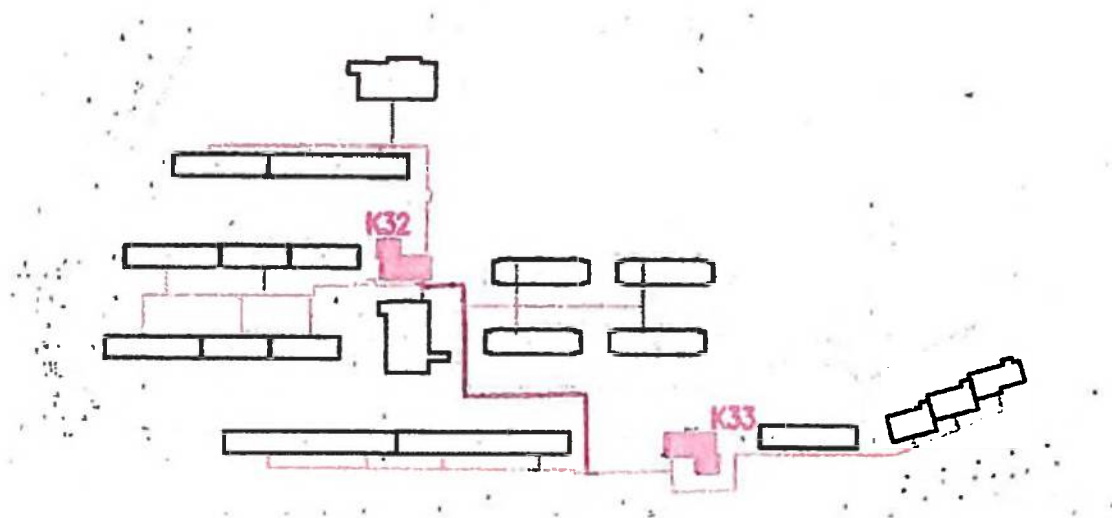


Kotelna K1 je bývalá kotelna a není předmětem ocenění.

STŘED MĚSTA - Kotelna K4 - Smetanova, Kotelna K5 – Družstevní

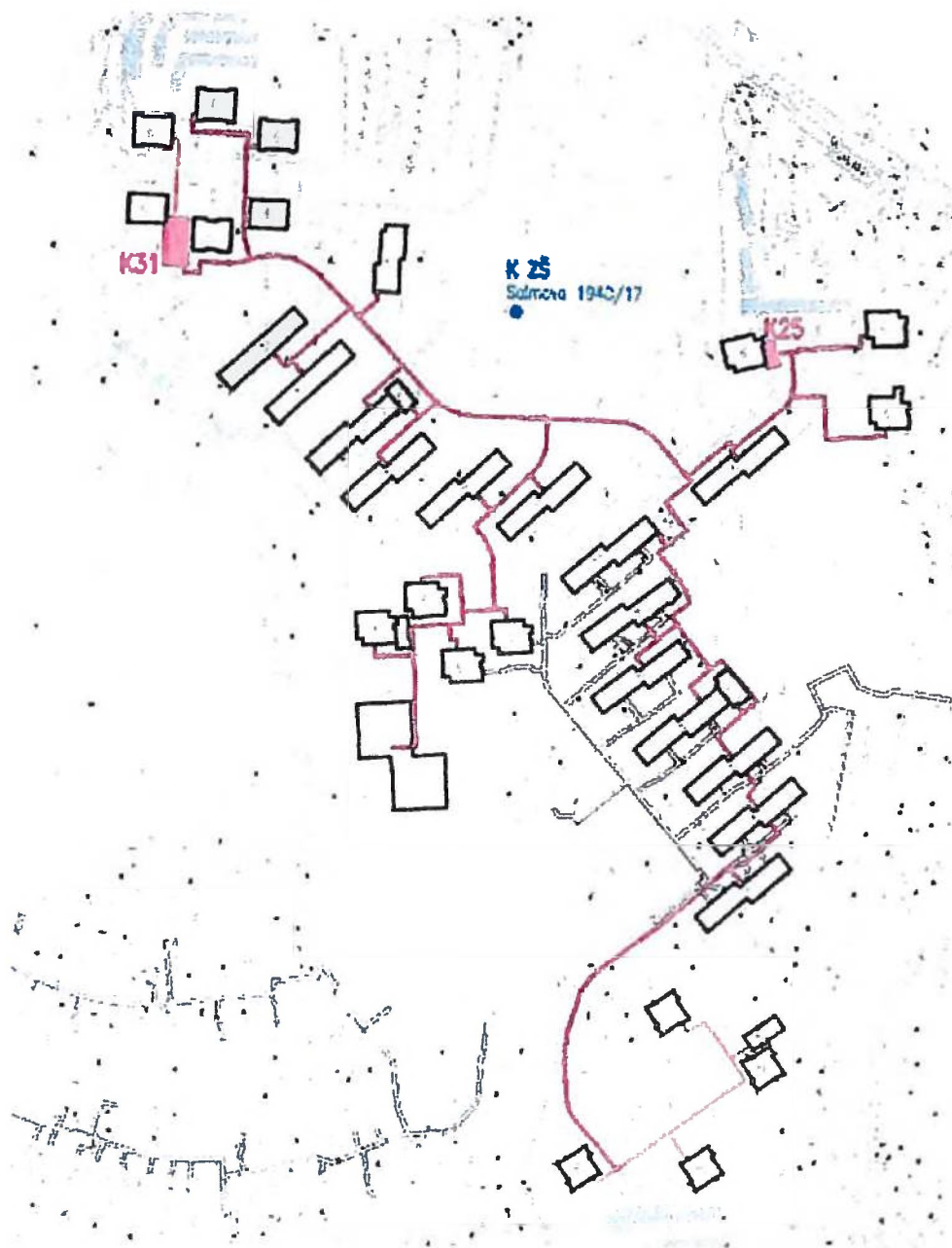


PÍSEČNÁ - Kotelna K1 - Pod Javory

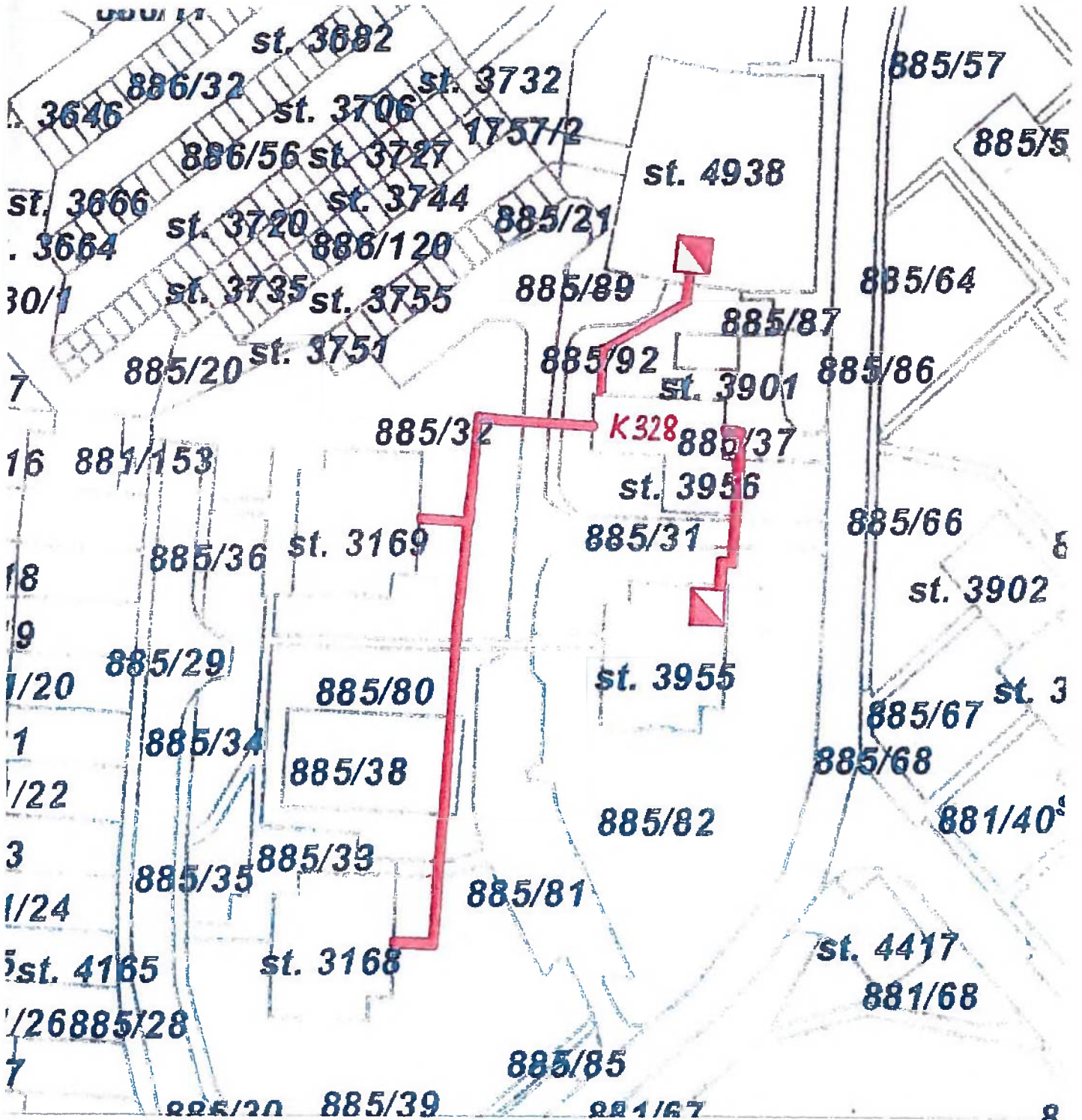


Kotelna K 33 je bývalá kotelna a není předmětem ocenění.

SEVER - Kotelna K7 - Dvorská, Kotelna K6 - Salmova

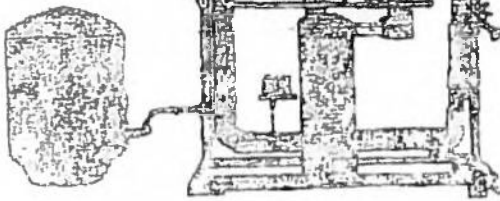


ZBOROVCE - Kotelna K8 - Okružní



Schema OPS

OPS
SEKUNDÁRNÍ
↑
↓
PRIMÁRNÍ



☐ Venkovní čidlo — SOUČÁST
PRIMÁRNÍHO
OKRUHU