



k č.j. MaP/494/2021

**Kupní smlouva**  
**číslo MaP/15008/2024-KP**

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů

**mezi:**

**1. prodávajícím:** město Cheb  
**Sídlo:** náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20  
**Zástupce:** Ing. Jan Vrba, starosta města  
**IČO:** 00253979  
**DIČ:** CZ00253979  
**bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Cheb  
**číslo účtu:** 26016-528331/0100

**a**

**2. kupujícím:** manželé pan Ing. Jaroslav Skalický  
**rodné číslo:** 55xxxx/xxxx  
**paní Dagmar Skalická**  
**rodné číslo:** 57xxxx/xxxx  
**oba bytem:** xxxxxxxxxxxxxxxx, 35002 Cheb

**v následujícím znění:**

**Článek 1**

**Prohlášení smluvních stran**

(1) Prodávající prohlašuje, že podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je vlastníkem pozemku parcelní číslo 123/2, ostatní plocha, v katastrálním území Háje u Chebu. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Háje u Chebu, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 1.

(2) Geometrickým plánem číslo 1463-156/2022 vyhotoveným geodetickou kanceláří Ing. Gajdoš, a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Cheb dne 16.11.2023 pod č. PGP-1354/2023-402, byl z pozemku parcelní číslo 123/2 oddělen pozemek parcelní číslo 123/11, ostatní plocha o nové výměře 192 m<sup>2</sup>. Pozemek parcelní číslo 123/11 je předmětem převodu podle této smlouvy.

(3) Pozemek parcelní číslo 123/11, v katastrálním území Háje u Chebu, je popsán ve znaleckém posudku soudního znalce Ladislava Koprůščáka č. 6804-2024 ze dne 19.02.2024. Cena v místě a čase obvyklá pozemku byla odhadnuta na 211 200 Kč.

## Článek 2

### Předmět kupní smlouvy

Prodávající tímto **prodává pozemek parcelní číslo 123/11 o výměře 192 m<sup>2</sup>**, v katastrálním území Háje u Chebu **za kupní cenu 211 200 Kč (slovy dvě stě jedenáct tisíc dvě stě korun českých) kupujícím**, kteří tuto nemovitou věc se všemi právy a povinnostmi, příslušenstvím a součástmi za uvedenou cenu do společného jmění manželů kupují.

## Článek 3

### Kupní cena, platební podmínky

Kupní cenu podle článku 2 se kupující zavazují uhradit jednorázově prodávajícímu na účet vedený u Komerční banky, a. s., č. 26016-528331/0100, variabilní symbol **3154115008**, před podpisem této kupní smlouvy. Platba je provedena - závazek k úhradě je splněn teprve okamžikem připsání peněžní částky na účet prodávajícího, což prodávající potvrzuje podpisem této smlouvy.

## Článek 4

### Úhrada nákladů

- (1) Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva do katastru nemovitostí hradí kupující.
- (2) K úhradě nákladů spojených s převodem zaplatí kupující prodávajícímu částku **9 441,50 Kč**, nejpozději při podpisu kupní smlouvy na účet prodávajícího vedený u Komerční banky v Chebu č. účtu 19-528331/0100, **podle vystavené faktury**.

## Článek 5

### Zřízení služebnosti

(1) Smluvní strany se současně s touto kupní smlouvou dohodly ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a na základě Územního rozhodnutí MUCH 775/2024/Tva, ze dne 03.01.2024, na zřízení **bezúplatné služebnosti na dobu neurčitou**, k služebnímu pozemku parcelní číslo 123/11 v katastrálním území Háje u Chebu, ve prospěch oprávněných nemovitých věcí – pozemku parcelní číslo st. 827, jehož součástí je stavba s č. e. 134, dále pozemku parcelní číslo st. 828, jehož součástí je stavba s č. e. 129, pozemku parcelní číslo 19/10, a pozemku parcelní číslo 19/11, vše v katastrálním území Háje u Chebu, **spočívající ve zřízení služebnosti stezky a cesty – chůze a jízdy**.

Služebnost stezky a cesty omezuje vlastníka služebné nemovité věci - pozemku parcelní číslo 123/11 v katastrálním území Háje u Chebu tak, že je povinen strpět právo stezky a cesty.

(2) Prodávající prohlašuje, že zřízení služebnosti bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Chebu dne 25.04.2024 usnesením ZM č. 85/16/2024.

## Článek 6

### Zápis vlastnického práva

Smluvní strany požádají Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, aby povolil vklad práva do katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Háje u Chebu, podle této smlouvy.

## Článek 7

### Závěrečná ustanovení

(1) Prodávající prohlašuje, že prodej pozemku parcelní číslo 123/11, v k.ú. Háje u Chebu do vlastnictví kupujících byl schválen usnesením Zastupitelstva města Chebu č. 85/16/2024 ze dne 25.04.2024, po předchozím zveřejnění záměru prodeje č.j. MUCH 5872/2024 na úřední desce Městského úřadu Cheb ve dnech od 19.01.2024 do 19.02.2024.

(3) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.

(4) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.

(5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

(6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Prodávající se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(7) Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech.

V Chebu dne 23. 5. 2024

V Chebu dne 22. 5. 2024

-----  
město Cheb  
Ing. Jan Vrba  
starosta města  
Prodávající

-----  
Ing. Jaroslav Skalický  
Kupující

-----  
Dagmar Skalická  
Kupující