



statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

jehož jménem jedná: [redacted] primátor

zástupce ve věcech smluvních: [redacted], náměstek primátora

odpovědný útvar: Odbor majetkové správy, oddělení správy nebytových domů

bankovní spojení: [redacted]

variabilní symbol: 9611 00 0200

dále jen „půjčitel“

a

Junák - český skaut, Zlínský kraj, z. s.

se sídlem: Divadelní 1333, 760 01 Zlín

IČO: 70893730

jejímž jménem jedná: [redacted] předseda krajské rady

bankovní spojení: [redacted]

dále jen „vypůjčitel“

uzavírají

Dohodu o ukončení smlouvy o výpůjčce č. 4024 01 5579

Čl. I.

Na základě smlouvy o výpůjčce prostor č. 4000 15 0444 ze dne 1. 4. 2015 (dále jen „Smlouva“), VS 9611 00 0200, je vypůjčitel oprávněn užívat nebytové prostory o celkové výměře 26,15 m² podlahové plochy, nacházející se v II. nadzemním podlaží budovy č. p. 1333 ul. Divadelní, která je součástí pozemku p. č. 2572, k. ú. Zlín, obec Zlín za účelem činnosti Krajské rady Junáka Zlínského kraje.

Čl. II.

Smluvní strany se tímto dohodly, že výpůjčka prostor vyplývající z výše uvedené Smlouvy skončí ke dni 31. 5. 2024.

Čl. III.

Vypůjčitel se zavazuje uhradit půjčiteli případný nedoplatek z vyúčtování energií a služeb spojených s užíváním nebytových prostor za rok 2024 v termínu dle splatnosti vystavené faktury.

Čl. IV.

Vypůjčitel je povinen vyklidit a předat půjčiteli předmět výpůjčky nejpozději do 31. 5. 2024. Nebude-li takto učiněno, je půjčitel oprávněn požadovat po vypůjčiteli sankci ve výši 50 Kč za každý, i započatý den prodlení vypůjčitele.

Čl. V.

1. Veškeré změny této dohody mohou být provedeny výhradně po dohodě smluvních stran formou oboustranně odsouhlaseného písemného číslovaného dodatku.
2. Veškeré právní vztahy neupravené v této dohodě se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
3. Pokud se některá ustanovení této dohody stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé dohody.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této dohody v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
5. Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž půjčitel obdrží dvě vyhotovení a vypůjčitel obdrží jedno vyhotovení.
6. Tato dohoda podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, které zajistí pronajímatel.
7. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato dohoda byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že se s obsahem dohody řádně seznámily, obsahu porozuměly a souhlasí s ním, což stvrzují níže uvedenými vlastnoručními podpisy.

Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce:

Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení:

22. 4. 2024, č. usn. 37/8R/2024

Ve Zlíně dne 27. 05. 2024

Půjčitel:

statutární město Zlín

náměstek primátora

Vypůjčitel:

Junák – český skaut, Zlínský kraj, z.s.

předseda krajské rady

Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 761 40 Zlín

IČ: 00283924

DIČ: CZ00283924

jehož jménem jedná: [redacted]

primátor

zástupce ve věcech smluvních: [redacted]

náměstek primátora

Bankovní spojení: [redacted]

VS 9611 00 0200

- dále jen půjčitel

a

JUNÁK – český skaut, Zlínský kraj, z.s., pobočný spolek, se sídlem Zlín, tř. Tomáše Bati /areál Svitů/ 16, PSČ 760 01, zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 38837.

jehož jménem jedná [redacted] předseda

IČ: 70893730

- dále jen vypůjčitel

uzavírají

Smlouvu o výpůjčce prostor

č. 4000 15 0444

Čl. I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem pozemku p.č. st. 2572, jehož součástí je budova č.p. 1333 k.ú. Zlín, obec Zlín, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.
2. Touto smlouvou půjčitel dává do výpůjčky vypůjčiteli prostory, a to 1 místnost č. 105 B o celkové výměře 26,15 m² v II. NP v budově specifikované v odst. 1 tohoto článku (dále jen "předmět výpůjčky") dle kopie situačního zákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že jim je skutečné umístění předmětu výpůjčky známo a že považují specifikaci předmětu výpůjčky v této smlouvě za dostatečnou.

Čl. II.

Účel výpůjčky

1. Vypůjčitel bude nebytové prostory užívat pro činnost Krajské rady Junáka Zlínského kraje.
2. Dohodnutý účel výpůjčky nesmí být bez předchozího písemného souhlasu půjčitele, schváleného Radou města Zlína, změněn.

Čl. III.

Práva a povinnosti půjčitele a vypůjčitele

1. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu s ustanoveními této smlouvy a v záležitostech touto smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy.
2. Půjčitel odevzdává předmět výpůjčky ve stavu způsobilém smluvnímu užívání, což vypůjčitel podpisem této smlouvy potvrzuje.
3. Vypůjčitel je oprávněn umístit na domě obvyklé návěští (po předchozím ujednání s půjčitelem o místě a způsobu umístění), aniž by půjčitel požadoval zvláštní náhradu.
4. Reklamní a jiná podobná zařízení jako jsou neonové nápisy, světelná vyobrazení nebo jiná návěští přesahující obvyklý rámec lze provádět pouze a výhradně s předchozím písemným souhlasem půjčitele, příslušných odborů Magistrátu města Zlína včetně orgánů památkové péče a příslušného stavebního úřadu.
5. Veškeré stavební úpravy podléhají předchozímu písemnému schválení půjčitele s tím, že před provedením stavebních úprav bude písemně dohodnuto jejich provedení a financování.
6. Vypůjčitel se zavazuje udržovat předmět výpůjčky v řádném stavu po celou dobu výpůjčky a nese veškeré náklady spojené s užíváním, opravami a údržbou předmětu výpůjčky.
7. Dojde-li v předmětu výpůjčky ke vzniku škody způsobené vypůjčitelem, je půjčitel oprávněn požadovat náhradu škody uvedením do předešlého stavu, bude-li to možné, jinak zaplatí vypůjčitel půjčiteli vzniklou škodu v plné výši.
8. Vypůjčitel zodpovídá v předmětu výpůjčky za zabezpečení požární ochrany, hygieny a bezpečnosti osob podle právních předpisů vztahujících se k požární ochraně, hygieně a bezpečnosti práce. Tuto činnost zabezpečuje vypůjčitel na své náklady.
9. Vypůjčitel je povinen dodržovat veškeré právní předpisy související s provozovanou činností v předmětu výpůjčky, zajišťovat kontroly a revize svých elektrických či jiných zařízení a spotřebičů, umístěných v předmětu výpůjčky a dodržovat aktuálně platné obecně závazné vyhlášky.
10. Vypůjčitel není oprávněn dát předmět výpůjčky do jakéhokoliv užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
11. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli, po předchozím upozornění, kontrolu předmětu výpůjčky za účelem ověření, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky řádně a v souladu s ujednáními v této smlouvě.
12. Vypůjčitel se zavazuje hradit další náklady spojené s užíváním a provozem předmětu výpůjčky, a to úklid a údržbu předmětu výpůjčky, odvoz komunálního odpadu, pojištění vnesených věcí, komunikační služby (internet, telefon) příp. další na základě samostatně uzavřených smluv s dodavatelem těchto energií a služeb.
13. Vypůjčitel je povinen zajistit na základě plné moci vydané půjčitelem změnu užívání předmětu výpůjčky u příslušného stavebního úřadu v souladu s účelem užívání předmětu výpůjčky dle čl. II.
14. Předmět výpůjčky je součástí Městské památkové zóny Zlín prohlášené vyhláškou Jihomoravského krajského národního výboru v Brně ze dne 20. 11. 1990, o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny, která podléhá ochraně podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Z § 14 odst. 2. tohoto zákona vyplývá, že: „Vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace, nebo památkové zóny, je povinen k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacím pracím na této nemovitosti si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, není-li tato jeho povinnost podle tohoto zákona nebo na základě tohoto zákona vyloučena.“

Čl. IV.
Úhrada energií

1. Vypůjčitel se zavazuje, že bude pravidelně čtvrtletně, a to nejpozději do pátého kalendářního dne druhého měsíce čtvrtletí platit zálohy na energie spojené s užíváním předmětu výpůjčky, dle předpisu – výpočtového listu, který je nedílnou součástí této smlouvy na účet půjčitele uvedený na straně 1. této smlouvy.
2. Plnění je uskutečněno prvním dnem prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí.
3. Nepotrvá-li výpůjčka po celé čtvrtletí zaplatí vypůjčitel poměrnou část záloh na energie.
4. Pokud se vypůjčitel dostane do prodlení s úhradou záloh na energie a jejich vyúčtováním je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že bude prováděna změna výše cen energií v souladu s cenami účtovanými příslušnými dodavateli těchto energií.
7. Zálohy na energie budou pravidelně vyúčtovány vypůjčiteli každoročně po obdržení vyúčtování dodavateli těchto energií dle platné legislativy.

Čl. VI.
Doba výpůjčky

1. Tato smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu neurčitou s účinností od 01.04.2015.
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo výpovědí s výpovědní lhůtou tři měsíce, která začne běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi jedné nebo druhé straně uvedené v této smlouvě.
3. V případě skončení výpůjčky, je vypůjčitel předmět výpůjčky povinen vyklidit a předat půjčiteli ke dni skončení výpůjčky ve stavu v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to na základě předávacího protokolu.
4. V případě, že nebude předmět výpůjčky vyklizen a předán půjčiteli ke dni skončení výpůjčky, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 50 Kč za každý kalendářní den prodlení s vyklizením a předáním předmětu výpůjčky.

Čl. VII.
Závěrečná ujednání

1. Vypůjčitel souhlasí se zpracováním osobních údajů pro tento smluvní vztah půjčitelem pro účely tohoto smluvního vztahu, účely statistické a archivační.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
3. Veškeré právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalších právních předpisů České republiky.
4. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného číslovaného dodatku, po dohodě smluvních stran.
5. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
6. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, přičemž půjčitel obdrží tři vyhotovení a vypůjčitel obdrží dvě vyhotovení.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

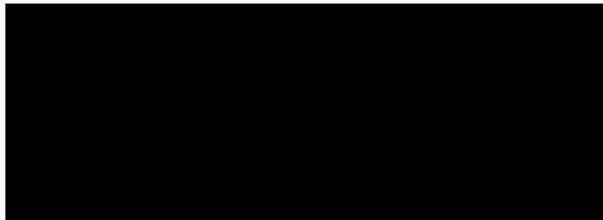
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Přílohy: situační zákres
výpočtový list

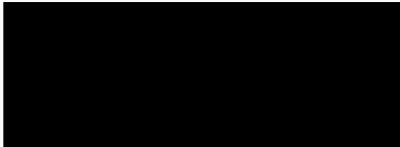
Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb. , o obcích	
Doba zveřejnění:	09.12.2014 – 28.12.2014
Schváleno orgánem obce:	Rada města Zlína
Datum a číslo jednací:	19.01.2015, č.j. 4/2R/2015

Ve Zlíně dne 1.4.2015

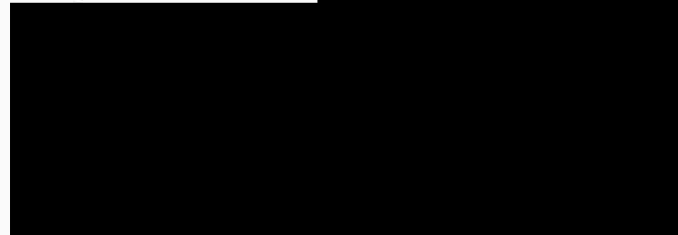
Vypůjčitel



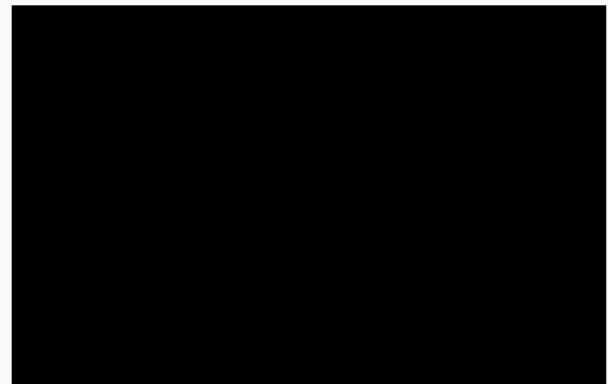
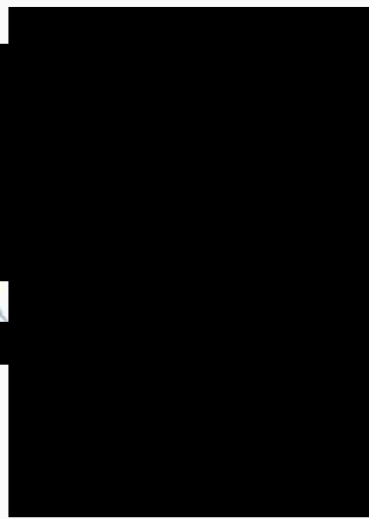
JUNÁK – český skaut, Zlínský kraj, z.s.
předseda KRJ



Půjčitel

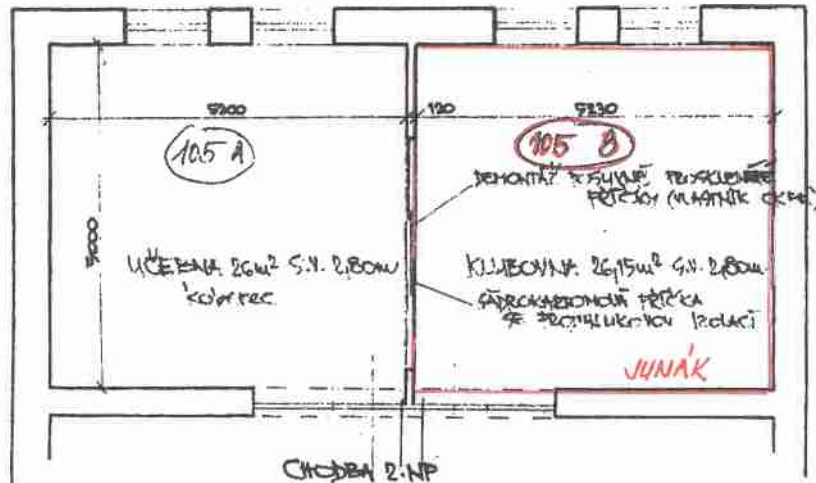


Statutární město Zlín
náměstek primátora



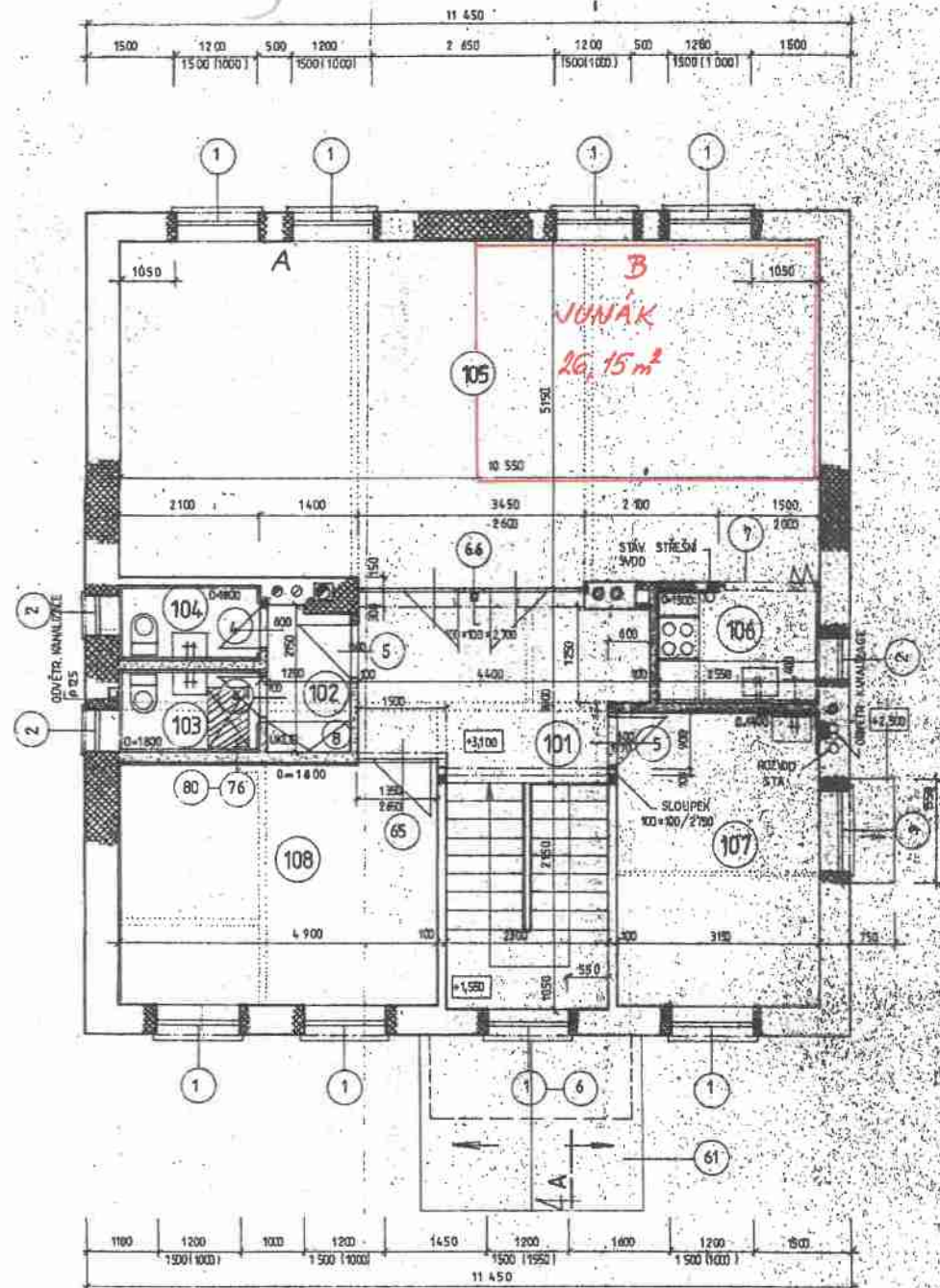
ČÍSLO	ÚČEL MÍSTNOSTI	RÝCHLA	mm	ÚPRAVA PODLAH	ÚPRAVA POVRCH	POZNÁMKA
101	HALA	2,83	2 800	KERAM. DLAŽBA	B	KERAM. SOKLIK V. 100
102	PŘEDSÍŇ WC	1,80	2 800	DTTO	E	DTTO
103	WC	2,83	2 800	DTTO	E	OBKLAD V. 1000
104	WC	1,80	2 800	DTTO	E	DTTO
105	KANCELAR	17,46	2 800	STAVĚČI		VYROVNÁNÍ PODLAH PŘEBROUŠENÍ
106	KUCHYŇNA	11,52	2 800	KERAM. DLAŽBA	E	OBKLAD V. 1500
107	KANCELAR	11,52	2 800	STAVĚČI		OBKLAD NĚJEN UMÝVADLA V. 1400
108	KANCELAR	17,46	2 800	STAVĚČI	P	OBKLAD POROVNANÝ UŽIVATELE

1250 1200 600 1200 2300 1200 600 1200 1500
 1500(1000) 1500(1000) 1500(1000) 1500(1000)



7b) vnitřních úpravách
 koptat: místnost 105A - 26m²
 místnost 105B - 26,15m²

DĚM DIMBELNÍ ČP 1993 ZLÍN
 VITRŇNÍ ÚPRAVY 2.NP
 AŇS. HROBŇŮV KŮŇEK
 KŮŇEKŮV H. 1:50



VÝPOČTOVÝ LIST

Nájemce: **JUNÁK - český skaut, Zlínský kraj, z.s.**
Zlín, tř. Tomáše Bati /areál Svitů/76001

Adresa NP: **Zlín, Divadelní 1333**

místnost - účel	plocha m ²	nájem/rok/m ²	nájem roční úhrada	nájem čtvrtletní úhrada
kancelář ve II. NP místnost č. 105 B	26,15		0,00 Kč	0,00 Kč
zálohy na energie			energie roční úhrada	energie čtvrtletní úhrada
vodné-stočné, srážková voda			3 000,00 Kč	750,00 Kč
elektrická energie			3 000,00 Kč	750,00 Kč
plyn (teplo+TUV)			4 200,00 Kč	1 050,00 Kč

celkem roční úhrada	celkem čtvrtletní úhrada
10 200,00 Kč	2 550,00 Kč

Platba VS: 9611000200

Ve Zlíně dne *1.4.2015*

JUNÁK-český skaut, Zlínský kraj/ z.s.

předseda KRJ

Statutární město Zlín

náměstek primátora

Obě strany po řádném přečtení dodatku č. 01/17, připojují na důkaz svého bezvýhradného souhlasu s obsahem své podpisy.

Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb. , o obcích

Doba zveřejnění: 09.12.2014 – 28.12.2014

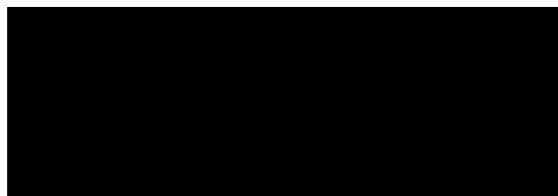
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 19.01.2015, č.j. 4/2R/2015

18.04.2017, č.j. 38/8R/2017

Ve Zlíně dne 1.6.2017

Vypůjčitel



JUNÁK – český skaut, Zlínský kraj, z.s.

preedseda krajské rady

Půjčitel



Statutární město Zlín

naměstek primátora