



Smlouva o dílo

Níže uvedeného dne měsíce a roku uzavřeli následující smluvní strany

Název/jméno Obec Nečtiny
se sídlem/bytem: Nečtiny 82, 331 62 Nečtiny
zastoupený: Ing. Jiřím Křemenákem, starostou obce
IČ: 00258156
DIČ: CZ00258156
Bankovní spojení: 
Registrace:

na straně jedné jako objednavatel (dále jen jako „Objednatel“)

a

Název: H O K A R, spol. s r.o.
se sídlem: Předenice 63, 332 09 Štěnovice
zastoupená: Pavlem Blahníkem
IČO: 45354456
DIČ: CZ45354456
Bankovní spojení: 
IBAN:
BIC:
zapsaná: Krajským soudem v Plzni, v oddíle C, vložka 1655

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen jako „Zhotovitel“)

tuto

Smlouvu o dílo

(dále také jako „smlouva“)

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla v rozsahu sjednaném v čl. II této smlouvy a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za provedené dílo cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

Článek II.

Specifikace díla

2. Dílem dle této smlouvy je provedení prací a dodávek na akci označené jako: „Oprava místních komunikací v části Nečtiny a Jedvaniny“, v rozsahu dle cenové nabídky Zhotovitele ze dne 29.4.2024. Cenová nabídka tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Místem plnění díla je Nečtiny, k.ú. Březín část Jedvaniny p.č. 1975/2, 1974/2 a Nečtiny - pozemek p.č. 1253/1.

Článek III. Doba plnění

- 3.1 Objednavatel se zavazuje předat Zhotoviteli bezúplatně staveniště způsobilé k realizaci díla dne **20.5.2024**. Staveniště se má za převzaté jeho protokolárním převzetím, nebo oboustranně potvrzeným zápisem ve stavebním deníku.
- 3.2 Zhotovitel zahájí práce na díle bez prodloužení po převzetí staveniště dle klimatických podmínek.
- 3.3 Termín dokončení díla je smluvními stranami stanoven do **30.9.2024**. V tomto termínu musí dojít k dokončení díla bez vad a nedodělků bránících jeho užívání a k vyklizení a úklidu stavebního místa a všech využívaných prostor.
- 3.4 Zhotovitel má právo na prodloužení termínu dokončení díla v případě nevhodných klimatických podmínek (déšť, vítr apod.) znemožňujících řádné či bezpečné provádění díla. O důvodu přerušení bude proveden písemný záznam Zhotovitelem. Termín dokončení díla se prodlužuje o dobu, po kterou nemohl Zhotovitel dílo provádět.
- 3.5 Objednavatel se zavazuje po celou dobu realizace díla umožnit Zhotoviteli bezpečný přístup na pracoviště a poskytovat řádnou součinnost nutnou k provedení díla. Objednavatel se dále zavazuje Zhotoviteli poskytnout bezúplatně připojení k el. Energii pro potřeby realizace díla.
- 3.6 Po celou dobu stavby bude řádně veden stavební deník.
- 3.7 Zhotovitel je po dobu provádění díla povinen zajistit bezpečnost stavby před vlivy počasí. V případě nedodržení této podmínky budou veškeré škody vymáhány na zhotoviteli.

Článek IV. Cena díla

- 4.1 Cena díla blíže specifikovaného v čl. II. této smlouvy je smluvními stranami stanovena v celkové výši **648 963,70 Kč bez DPH, 785 246,07 Kč včetně DPH, DPH ve výši 136 828,37 Kč** dle nabídky (položkových rozpočtů) Zhotovitele ze dne **29. 4. 2024**, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Objednavatel nebude poskytovat zálohu na dílo.
- 4.2 Zhotovitel jako plátce daně z přidané hodnoty připočítá v době uskutečnění zdanitelného plnění k této smluvní ceně daň z přidané hodnoty v sazbě odpovídající platné zákonné úpravě.

Článek V. Práva z vadného plnění.

- 5.1 Záruka na veškeré dodávky materiálů je poskytována v souladu se zárukou poskytovanou výrobcem. Záruky za práci jsou poskytovány v délce 36 měsíců. Objednavatel je povinen reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu prací dle možnosti okamžitě při jejich zjištění (písemnou formou), nejpozději však do data vypršení záruční doby (36 měsíců od převzetí díla, podepsání předávacího protokolu). Zhotovitel však neodpovídá za vady vzniklé nedodržením podmínek při provozu zařízení nebo jeho provozem v nevhodných podmínkách nebo při zásahu třetí osoby či

vyšší moci. Zhotovitel odpovídá za vady díla, jež jsou patrné při jeho převzetí nebo se objeví během záruční doby, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností nebo je neodstraní po jejich urgenci objednatelem při předání díla. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit na své náklady.

- 5.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstranění uznaných vad ve sjednané lhůtě. Nedojde-li k dohodě o této lhůtě, je Zhotovitel povinen zahájit odstranění oznámených vad v co nejkratším technicky možném termínu, nejpozději však do 14 dnů ode dne oznámení.

Článek VI. Platební podmínky

- 6.1 Po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících jeho užívání vystaví Zhotovitel konečnou fakturu. V případě, že předávané dílo bude vykazovat vady a nedodělky, které nebrání jeho užívání, je Objednatel oprávněn zadržet pozastávku ve výši 5% z vyfakturované částky do doby odstranění takových vad a nedodělků. Pozastávku je Objednatel povinen uhradit do 5 dnů po odstranění těchto vad a nedodělků.
- 6.2 Splatnost faktury se stanovuje na 15 dnů a počíná plynout ode dne doručení faktury Objednateli. Pokud si Objednatel fakturu nepřevzme, počíná splatnost běžet třetím dnem od jejího prokazatelného odeslání Zhotovitelem.

Článek VII. Předání a převzetí díla

- 7.1 Závazek zhotovitele je splněn řádným ukončením a včasným předáním díla. Objednatel je povinen se dostavit na výzvu zhotovitele k předání a převzetí díla. O předání a převzetí díla sepíší smluvní strany zápis (protokol). V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, uvedou smluvní strany v zápise svá stanoviska a jejich odůvodnění, a dohodnou náhradní termín předání. Objednatel má právo dílo nepřevzít, pokud bude vykazovat vady a nedodělky bránící užívání díla. Zápis bude obsahovat též soupis zjištěných vad a nedodělků, které nebrání užívání díla, s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.
- 7.2 Pokud se objednatel v dohodnutém termínu nedostaví k převzetí díla, případně odmítne dílo převzít, aniž by vykazovalo vady či nedodělky bránící jeho užívání, má se za to, že objednatel dílo převzal bez vad a nedodělků.

Článek VIII. Smluvní pokuty

- 8.1 V případě, že Zhotovitel nedodrží termín dokončení díla z důvodů na jeho straně, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové kupní ceny včetně DPH za každý započatý den prodlení plnění. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne jejího uplatnění Objednatelem.
- 8.2 V případě, že Zhotovitel neodstraní uznané vady díla v dohodnutém termínu, nejpozději však do 14 dnů po uplatnění zhotovitelem, zaplatí smluvní pokutu Objednateli ve výši 1000,-Kč, za každý den prodlení.

- 8.3 Pokud Objednatel neuhradí fakturu za provedené práce ve stanoveném termínu, zaplatí Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek IX.

Závěrečné ustanovení

- 9.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.
- 9.2 V případě, že dodavatel přeruší práce na více jak 5 dní bez závažného důvodu zapsaného do stavebního deníku a odsouhlaseného objednatelem, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
- 9.3 Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 9.3 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích s platností originálu, z nichž Objednavatel obdrží po jednom vyhotovení a Zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
- 9.4 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými smluvními stranami.
- 9.5 Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
- 9.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

V Nečtinech dne 27.5.2024

