

DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo č. d202300418 ze dne 13.10.2023

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen "objednatel")

a

FANAK s.r.o.

sídlo: Dukelská 5417, 430 01 Chomutov
adresa pro doručování: Dukelská 5417, 430 01 Chomutov
IČ: 46708839
DIČ: CZ46708839
zastupuje: Ing. Milan Horák, jednatel
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 2322
(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět a účel dodatku

1. Smluvní strany uzavřely dne 13.10. 2023 smlouvu o dílo č. d202300418 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem bylo vybudování evakuačního výtahu v Centru pro osoby se zdravotním postižením v Chomutově.
2. Předmětem tohoto dodatku je změna díla spočívající v provedení stavebních prací a dodávek, které nebyly zahrnuty v původní projektové dokumentaci (dále jen „vícepráce“). V souvislosti s touto změnou se mění cena díla a termín dokončení díla.
3. Výše uvedené skutečnosti jsou blíže specifikovány ve Změnovém listu č. 1 ze dne 8. 4. 2024, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku, a jehož součástí je zároveň změnový položkový rozpočet.

II. Změna díla

1. Dílo definované v čl. II. odst. 1 smlouvy se tímto dodatkem mění tak, že se sjednávají vícepráce dle změnového listu č. 1, ze dne 8. 4. 2024, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku.
2. V čl. II. odst. 2 smlouvy se seznam dokumentů doplňuje takto:
 - c) *Změnový list č. 1, jehož součástí je i změnový položkový rozpočet, ze dne 8. 4. 2024, který je přílohou č. 2 této smlouvy.*
3. Smlouva se doplňuje o přílohu č. 2) Změnový list č. 1, ze dne 8.4. 2024, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku, a jehož součástí je zároveň změnový položkový rozpočet.

III. Změna ceny díla

1. Čl. III. odst. 1 smlouvy se ruší a nahrazuje novým, který zní:
 1. Cena díla byla určena dohodou smluvních stran a činí:

cena bez DPH: 5 338 728,81,-Kč ✓
sazba DPH: 15%
DPH: 800 809,32Kč ✓
cena s DPH: 6 139 538,13Kč ✓

Z toho:

Část A:
cena bez DPH: 502 805,-Kč
sazba DPH: 15%
DPH: 75 420,75Kč
cena s DPH: 578 225,75Kč

Část B:
cena bez DPH: 202 300,-Kč
sazba DPH: 15%
DPH: 30 345,-Kč
cena s DPH: 232 645,-Kč

Část C:
cena bez DPH: 4 633 623,81Kč
sazba DPH: 15%
DPH: 695 043,57Kč
cena s DPH: 5 328 667,38Kč

V. Závěrečná ustanovení

1. Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří příloha č. 1: Změnový list č. 1, ze dne 8. 4. 2024
2. Smluvní strany berou na vědomí, že text dodatku je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie dodatku. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
3. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 302/24 ze dne 15. 4. 2024.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou
5. Smluvní strany si tento dodatek řádně přečetly a svůj souhlas s jeho obsahem stvrzují svými podpisy.

19.4.2024

Statutární město Chomutov
JUDr. Marek Hrabáč
primátor

18.4.2024
V Chomutově


FANAK s.r.o
Ing. Milan Hor

Změnový list

Příloha č. 1

Příloha č. 1 Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. d202300418 ze dne 13.10.2024

Změnový list č. 1 ze dne 8.4.2024

Název stavby:	„Vybudování evakuačního výtahu v Centru pro osoby se zdravotním postižením v Chomutově“
Číslo smluvního vztahu:	d202300418
Název části stavby (PS, SO):	
	Na základě oznámení objednatele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu bodu V. Místo a termíny provádění díla smlouvy o dílo. Změna se týká termínu dokončení díla.
	<u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u> <ol style="list-style-type: none">1. Přístavby měla být realizována ve stejné poloze jako stávající výtahová šachta.2. Vydání stavebního povolení v roce 2023
	<u>Nové řešení:</u> <ol style="list-style-type: none">1. Výtahová šachta bude posunuta do nové polohy.2. Stavební povolení vydáno 2024
	<u>Zdůvodnění změny:</u> <ol style="list-style-type: none">1. Při demolici výtahové šachty byly zjištěny základové konstrukce stávajícího objektu v místě založení nové výtahové šachty. Stávající výtahová šachta byla založena do hloubky cca -800 mm s tím že k jejímu založení byly částečně využity základy stávajícího objektu. Nově navržená výtahová šachta je založena do hloubky – 1500 mm a to z důvodu možnosti výstupu do exteriéru objektu. Se změnou polohy výtahové šachty bude nutno provést stavební úpravy v interiéru objektu. V 1.NP bude změněna poloha vstupních dveří do výtahové šachty – dozdvíka a ubourání stávajícího otvoru včetně souvisejících stavebních prací. V 2.NP - bude změněna poloha vstupních dveří do výtahové šachty - dozdvíka a ubourání stávajícího otvoru včetně souvisejících stavebních prací a změna polohy interiérové příčky (bourání stávající a vyzdvíka nové). Dále je nutné rozdělit stávající skladovací prostory provozu na samostatnou část pro UPS a rozvaděč výtahu se samostatným vstupem z exteriéru objektu.2. Žádost o stavební povolení byla podána v měsíci listopadu roku 2023, stavební povolení bylo vydáno 18.3.2024.

Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	

Vliv změny na smluvní cenu:	ano
Cena díla dle smluvního vztahu vč. DPH:	5 738 500,-Kč
Navýšení ceny díla vč. DPH:	401 038,13 Kč
Ponížení ceny díla vč. DPH:	
Nová cena díla vč. DPH:	6 139 538,13 Kč

Vliv změny na termín dokončení díla:	ano
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	15.4.2024 ✓
Nový termín dokončení díla:	30.6.2024 ✓

Oprávněný zástupce zhotovitele:

Datum: 8.4.2024

Podpis:

5417
smutov
708839

Oprávněný zástupce objednatele:

Datum: 8.4.2024

IČO: 25490524, DIČ: CZ25490524
 e-mail: info@impmost.cz
 tel.: +420 603 830 814

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Přístavba výtahu , DOZP Písečná 5176, Chomutov

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

8. 4. 2024

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

348 728,81

DPH základní
snížená

Základ daně

348 728,81

0,00

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

Cena s DPH

v CZK

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

IMP engineering s.r.o.

Sportovní 3230, 431 01 Most

FANAK s.r.o.
Dřepčín 165
430 01 Cho
IČ, DIČ: CZ16

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Přístavba výtahu , DOZP Písečná 5176, Chomutov

Místo:

Datum: 8. 4. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

348 728,81

HSV - Práce a dodávky HSV

248 562,84

1 - Zemní práce

6 680,27

3 - Svislé a kompletní konstrukce

68 087,25

5 - Komunikace pozemní

8 131,22

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

77 359,50

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

49 496,54

997 - Přesun sutě

29 153,34

998 - Přesun hmot

9 654,72

PSV - Práce a dodávky PSV

62 297,17

764 - Konstrukce klempířské

3 930,74

766 - Konstrukce truhlářské

29 593,02

783 - Dokončovací práce - nátěry

14 017,50

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

14 755,91

M - Práce a dodávky M

13 000,00

21-M - Elektromontáže

13 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

24 868,80

VRN3 - Zařízení staveniště

9 325,80

VRN7 - Provozní vlivy

15 543,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Přístavba výtahu , DOZP Písečná 5176, Chomutov

Místo:

Datum: 8. 4. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							348 728,81
D		HSV	Práce a dodávky HSV				248 562,84
D		1	Zemní práce				6 680,27
1	K	122211101	Odkopávky a prokopávky v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně	m3	2,800	954,00	2 671,20
		w					
2	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	2,800	125,10	350,28
3	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	2,800	273,60	766,08
4	K	167111101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	2,800	344,70	965,16
5	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	5,600	282,60	1 582,56
		w					
6	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	2,800	19,26	53,93
7	K	181911102	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 2 se zhutněním ručně	m2	7,000	41,58	291,06
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				68 087,25
8	K	310271031.XLA.002	Zazdívká otvorů ve zdivu nadzákladovém pl do 1 m2 pórobetonovými tvárnici Ytong Standard 300 tl zdiva 300 mm	m2	27,000	1 523,37	41 130,99
		w					
9	K	342272245.XLA	Příčka z tvárnice Ytong Klasik 150 na tenkovrstvou maltu tl 150 mm	m2	27,000	877,62	23 695,74
10	K	34229111R	Ukotvení stěn montážní polyuretanovou pěnou	m	11,600	106,20	1 231,92
11	K	342291131	Ukotvení příček k betonovým konstrukcím plochými kotvami	m	14,000	144,90	2 028,60
D		5	Komunikace pozemní				8 131,22
12	K	564851011	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 150 mm	m2	14,000	210,60	2 948,40
13	K	590211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěši ručně tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	7,000	379,80	2 658,60
14	M	59245015	dlažba zámková betonová tvaru l 200x165mm tl 60mm přírodní	m2	7,210	350,10	2 524,22
		w					
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				77 359,50
15	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtačené do tmelu	m2	155,000	252,00	39 060,00
		w					
16	K	612311131	Vápený štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	155,000	162,90	25 249,50
17	K	619991001	Zakrytí podlahy fólií	m2	50,000	20,16	1 008,00
18	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	60,000	200,70	12 042,00
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				49 496,54
19	K	916231213	Osazení chodnikového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	7,000	261,90	1 833,30
20	M	59217017	obrubník betonový chodnikový 1000x100x250mm	m	7,140	172,80	1 233,79
		w					
21	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	0,280	3 753,00	1 050,84
		w					
22	K	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	35,000	70,11	2 453,85

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
23	K	941111211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m ² š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m ²	1 050,000	0,79	829,50
		vv					
24	K	941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m ² š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m ²	35,000	42,30	1 480,50
25	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m ³	4,500	3 618,00	16 281,00
26	K	962031013	Bourání příček nebo přizdívek z cihel děrovaných tl přes 100 do 150 mm	m ²	17,000	143,10	2 432,70
27	K	962032182	Bourání zdiva z pórobetonových tvárnic nebo bloků přes 1 m ³	m ³	1,335	637,20	850,66
		vv					
28	K	968082016	Vybourání plastových rámu oken včetně křídel plochy přes 1 do 2 m ²	m ²	5,400	346,00	1 868,40
		vv					
29	K	977211121	Řezání stěnovou pilou kci z cihel nebo tvárnic hl do 200 mm	m	6,000	1 485,00	8 910,00
30	K	977212121	Řezání diamantovým lanem konstrukcí z kamene, cihel nebo tvárnic	m ²	2,000	4 356,00	8 712,00
31	K	977311112	Řezání stávajících betonových mazanin nevyztužených hl do 100 mm	m	8,000	195,00	1 560,00
	D	997	Přesun sutě				29 153,34
32	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	9,226	898,20	8 286,79
33	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	83,034	11,61	964,02
		vv					
34	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	9,226	381,60	3 520,64
35	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	7,263	1 881,00	13 661,70
36	K	997321211	Svislá doprava suti a vybouraných hmot v do 4 m	t	9,226	227,70	2 100,76
37	K	997321219	Příplatek ZKD v 4 m svislé dopravy suti a vybouraných hmot	t	9,226	67,14	619,43
	D	998	Přesun hmot				9 654,72
38	K	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	5,993	1 611,00	9 654,72
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				62 297,17
	D	764	Konstrukce klempířské				3 930,74
39	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	6,000	93,60	561,60
40	K	764246304	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z TiZn lesklého plechu rš 330 mm	m	6,000	551,70	3 310,20
41	K	998704311	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské ruční v objektech v do 6 m	%	43,020	1,37	58,94
	D	766	Konstrukce truhlářské				29 593,02
42	K	766660411	Montáž vchodových dveří včetně rámu jednokřídlových bez nadsvětlení do zdiva	kus	1,000	3 411,00	3 411,00
43	M	61140500	dveře jednokřídlé plastové bílé plné max rozměru otvoru 2,42m ² bezpečnostní třídy RC2	m ²	2,000	13 000,00	26 000,00
44	K	998766311	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v do 6 m	%	275,785	0,66	182,02
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				14 017,50
45	K	783801503	Omytí omítek tlakovou vodou před provedením nátěru	m ²	35,000	74,25	2 598,75
46	K	783823135	Penetrační silikonový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m ²	35,000	49,95	1 748,25
47	K	783827525	Krycí dvojnásobný silikonový nátěr hrubých betonových povrchů nebo hrubých omítek	m ²	35,000	276,30	9 670,50
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				14 755,91
48	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m ²	223,000	5,51	1 228,73
49	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m ²	223,000	17,64	3 933,72
50	K	784211001	Jednonásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m ²	223,000	43,02	9 593,46
	D	M	Práce a dodávky M				13 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	21-M	Elektromontáže				13 000,00
51	K	210R	Úprava elektroinstalace	kpl	1,000	13 000,00	13 000,00
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				24 868,80
	D	VRN3	Zařízení staveniště				9 325,80
52	K	030001000	Zařízení staveniště	%	3,000	3 108,60	9 325,80
	D	VRN7	Provozní vlivy				15 543,00
53	K	070001000	Provozní vlivy	%	5,000	3 108,60	15 543,00