

Smlouva o dílo

číslo zhotovitele: 24/23
číslo stavby zhotovitele: 22318

DOŠLO DNE: 30.8.2023
Č.j.: 368/2023

Smluvní strany

1. Objednatel: Obec Starý Vestec
sídlo: Starý Vestec 67
289 16 Přerov nad Labem
IČO: 00640590
DIČ: CZ00640590
bankovní spojení: KB Nymburk
číslo účtu: 33420191/0100
zastoupený: Ing. Zdeňkem Mocem, starostou obce
tel.: 602 285 600, e-mail: info@staryvestec.cz

dále jen objednatel

a

2. Zhotovitel: HALKO stavební společnost, s.r.o.
sídlo: Nová Ves I, Václavské nám. 28
280 02 Kolín 2
IČO: 43090150
DIČ: CZ43090150

Zapsaný v OR vedený Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 6956, dne 16. 1. 1992

bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Kolín
číslo účtu: 1412058/0300
zastoupený: Alexandrem Hájkem, DiS., jednatelem společnosti
tel.: 321 763 031, e-mail: halko@halko-sro.cz

dále jen zhotovitel

uzavírají ve smyslu ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo pro objednatele spočívající v dodání stavby - stavebních prací uvedených v článku II. této smlouvy a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za provedené dílo cenu uvedenou v článku III. této smlouvy.

II.

Rozsah provedení díla

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební práce na zakázce: „**Lokalita Pod hůrou II**“ dle cenové nabídky ze dne 8. 8. 2023 a cenového soupisu stavebních prací, který je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Cena za dílo

Smluvní strany sjednávají cenu za stavební dílo v celkové výši takto:

Cena díla celkem bez DPH	1 195 668,62 Kč
<u>DPH 21 %</u>	<u>251 090,41 Kč</u>
Cena díla celkem včetně DPH	1 446 759,03 Kč

DPH bude účtována v základní sazbě v souladu s právními předpisy platnými v době jejího účtování.

Pokud zhotovitel provede na žádost objednatele nebo s jeho souhlasem práce nad rozsah uvedený v článku II. této smlouvy, cena se přiměřeně zvýší dle rozsahu víceprací.

Pokud zhotovitel na žádost objednatele nebo s jeho souhlasem neprovede některé práce z rozsahu uvedeného v článku II. této smlouvy, cena se přiměřeně sníží dle rozsahu méněprací.

IV.

Termín zhotovení díla

Zhotovitel provede stavební dílo podle článku II. této smlouvy v termínu dle požadavku objednatele.

Termín zahájení stavebních prací: do 5-ti kalendářních dnů od převzetí a předání staveniště

Termín ukončení stavebních prací: do 2 měsíců od zahájení stavebních prací

V případě nepříznivých klimatických podmínek, neumožňujících dodržení technologického postupu prací, nebo překážek bránících v provádění díla, bude termín dokončení stavby posunut o nezbytně nutnou dobu, případně bude dohodnut nový termín dokončení díla.

V. Fakturace a placení

Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování pro celý rozsah dodávky sjednaný touto smlouvou.

Zhotovitel bude v předem smluvených termínech předkládat objednateli dílčí fakturu za skutečně provedené práce. Po dokončení stavebního díla bude vystavena konečná faktura. Splatnost faktur je **14 dnů** od doručení objednateli. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně připsána na účet zhotovitele

VI. Smluvní pokuta

Jestliže objednatel neuhradí na základě faktury zhotovitele v termínu splatnosti faktury cenu díla na účet zhotovitele, může zhotovitel vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení objednatele.

Náhrada škody a odstoupení od smlouvy se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že zhotovitel neprovede dodávku ve lhůtě uvedené v článku IV. této smlouvy, může objednatel vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH a to za každý započatý kalendářní den prodlení do předání díla.

VII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník /dále SD/. Do SD budou zapisovány všechny rozhodné skutečnosti pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodněných odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách. Objednatel je povinen sledovat obsah SD a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést SD končí předáním a převzetím stavebních prací.
2. Zhotovitel se zavazuje k provedení předmětu díla v potřebné kvalitě, splňující veškeré požadavky kladené technickými normami, PD a jinými obecně uznávanými normami.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé na jeho dodávce vlivem užívání komunikace nad obvyklou mírou pro daný typ vozovky dle nabídky, případně, které byly způsobeny živelními událostmi. Dále zhotovitel neodpovídá za vady povrchu vzniklé vlivem vad podkladních vrstev, které nebyly zhotovitelem prováděny.
4. O převzetí dodávky sestaví smluvní strany zápis o předání a převzetí dokončených stavebních prací, který obsahuje zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, jakož i prohlášení objednatele, že objednanou dodávku přijímá.
5. V záležitosti dodávky stavebního díla zastupuje v rozsahu této smlouvy:
 - za zhotovitele: Milan Plaček – stavbyvedoucí
tel.: 777 299 852, e-mail: halko@halko-sro.cz
 - za objednatele: Ing. Zdeněk Moc – starosta obce
tel.: 602 285 600, e-mail: info@staryvestec.cz
6. Zhotovitel poskytne na všechny stavební práce záruční dobu **36 měsíců** ode dne předání a převzetí stavebního díla nebo jeho ucelené části. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude

mít po dobu záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.

7. Zhotovitel se zavazuje provést případné vícepráce požadované objednatelem proti zvláštní úhradě po předchozím odsouhlasení oběma smluvními stranami.
8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovištích objednatele.
Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 262/2006 Sb., zejména dle ustanovení § 101, 102, 103 Zákoníku práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnostech na pracovištích objednatele ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a dále dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb. a 591/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
9. Pokud nejsou podmínky specifikovány, platí obecné zásady Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obdrží 2 objednatel a 2 zhotovitel.
11. Obě smluvní strany prohlašují, že mimo tuto písemně uzavřenou smlouvu o dílo nesjednaly žádná jiná ujednání ani doplňky, které by tuto smlouvu o dílo měnily či doplňovaly.

Změny a doplnění této smlouvy lze uskutečnit pouze formou písemných dodatků k této smlouvě.

Přílohy: Cenový soupis stavebních prací - rozpočet

Ve Starém Vestci dne
za objednatele:

28. 8. 2023

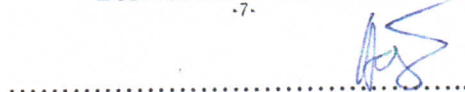
V Nové Vsi I dne 28. 8. 2023
za zhotovitele:

Obec Starý Vestec
Starý Vestec 67
IČ 00 640 590
289 16 p. Přerov nad Labem

— HALKO —
stavební společnost, s.r.o.
Nová Ves I, Václavské nám. 28
280 02 Kolín 2
IČO 43090150, DIČ CZ43090150
☎ 321 763 031, www.halko-sro.cz
-7-



Ing. Zdeněk Moc
starosta obce



Alexandr Hájek, DiS.
jednatel společnosti

EKAPITULACE STAVBY

Kód: OUSTARYVESTEC
Stavba: Lokalita Pod Hůrou II

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	08.08.2023
Zadavatel:		IČ:	
Obec Starý Vestec		DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	43090150
HALKO stavební společnost, s.r.o.		DIČ:	CZ43090150
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	
Poznámka:			

Cena bez DPH			1 195 668,62
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	1 195 668,62	251 090,41
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH			1 446 759,03

Projektant
Zpracovatel

Datum a podpis:
Razítko
Datum a podpis:
Razítko

Objednavatel
Uchazeč

— HALKO —
stavební společnost, s.r.o.
Nová Ves I, Václavské nám. 28
280 02 Kolín 2
IČO 43090150, DIČ CZ43090150
☎ 321 763 031, www.halko-sro.cz
-7-

Datum a podpis:
Razítko
Datum a podpis:
Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: OUSTARYVESTEC

Stavba: Lokalita Pod Hůrou II

Místo:

Datum: 08.08.2023

Zadavatel: Obec Starý Vestec

Projektant:

Uchazeč: HALKO stavební společnost, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 195 668,62	1 446 759,03
1-1	Komunikace - ÚRS	1 195 668,62	1 446 759,03

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Lokalita Pod Hůrou II

Objekt:

1-1 - Komunikace - ÚRS

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

08.08.2023

Zadavatel:

Obec Starý Vestec

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

HALKO stavební společnost, s.r.o.

IČ:

43090150

DIČ:

CZ43090150

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 195 668,62

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 195 668,62	21,00%	251 090,41
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 446 759,03

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Lokalita Pod Hůrou II

Objekt:

1-1 - Komunikace - ÚRS

Místo:

Zadavatel:

Obec Starý Vestec

Uchazeč:

HALKO stavební společnost, s.r.o.

Datum: 08.08.2023

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 195 668,62

HSV - Práce a dodávky HSV

1 195 668,62

1 - Zemní práce

101 326,68

5 - Komunikace pozemní

769 134,19

8 - Trubní vedení

11 400,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

156 599,10

998 - Přesun hmot

84 208,65

D9 - VRN: Vedlejší rozpočtové náklady

73 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Lokalita Pod Hůrou II

Objekt:

1-1 - Komunikace - ÚRS

Místo:

Datum: 08.08.2023

Zadavatel:

Obec Starý Vestec

Projektant:

Uchazeč:

HALKO stavební společnost, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 195 668,62

D HSV

Práce a dodávky HSV

1 195 668,62

D 1

Zemní práce

101 326,68

43	K	132251102	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 50 m3 strojně	m3	25,200	1 076,00	27 115,20
4	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	25,200	354,00	8 920,80
6	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	25,200	22,40	564,48
7	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	45,360	230,00	10 432,80
47	K	181351003	Rozproštění ornice tl vrstvy do 200 mm pl do 100 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	315,000	91,00	28 665,00
46	M	10364101	zemina pro terénní úpravy - ornice	t	56,700	452,00	25 628,40

D 5

Komunikace pozemní

769 134,19

38	K	566501111	Úprava krytu z kameniva drceného pro nový kryt s doplněním kameniva drceného přes 0,08 do 0,10 m3/m2	m2	942,480	157,00	147 969,36
12	K	596211213	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěši tl 80 mm skupiny A pl přes 300 m2	m2	856,800	314,00	269 035,20
40	M	59245213	dlažba zámková tvaru I 196x161x80mm přírodní	m2	841,128	404,00	339 815,71
41	M	59245203	dlažba zámková tvaru I 196x161x80mm červená	m2	24,240	508,00	12 313,92

D 8

Trubní vedení

11 400,00

15	K	899331111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením poklopu	ks	2,000	2 350,00	4 700,00
16	K	899431111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením krycího hrnce, šoupěte nebo hydrantu	kus	5,000	1 340,00	6 700,00

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

156 599,10

27	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	315,000	187,00	58 905,00
44	M	59217017	obrubník betonový chodníkový 1000x100x250mm	m	318,150	166,00	52 812,90
29	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	12,600	3 562,00	44 881,20

D 998

Přesun hmot

84 208,65

31	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlažďeným	t	330,230	255,00	84 208,65
----	---	-----------	---	---	---------	--------	-----------

D D9

VRN: Vedlejší rozpočtové náklady

73 000,00

45	K	090001000	Vytyčení sítí	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
32	K	X26253	Geodetické dokumentace skutečného provedení zaměření stavby	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00
33	K	X26254	Zařízení staveniště	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00
34	K	X26255	Dopravní opatření po dobu stavby	kpl	1,000	18 000,00	18 000,00