

**EPRO**

002101

# SMLOUVA O DÍLO

č. Objednatele: 042189

č. Zhotovitele: A110617

## „Zabezpečení železničního přejezdu na skladě PHM ČEPRO, a.s. Střelice“

### Čl. 1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel: **ČEPRO, a.s.**  
 se sídlem: Dělnická 213/12 , 17000 Praha 7, Holešovice  
 sp.zn.: B 2341, vedená u Městského soudu v Praze  
 bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú.: 11902931 / 0100  
 IČO: / DIČ: 60193531 / CZ60193531  
 zastoupena: Mgr. Janem Duspěvou, předsedou představenstva a  
 Ing. Ladislavem Staňkem, členem představenstva

Osoby oprávněné jednat za objednatele v rámci uzavřené smlouvy o dílo (každý samostatně):

ve věcech:	jméno a příjmení:	telefon:	e-mail:
smluvních (vyjma změny či zániku této smlouvy o dílo)			
technických, zapisovat do deníku, předání a převzetí díla			
dodržování bezpečnostních opatření (včetně BOZP)			

(dále jen „**Objednatel**“)

a

- 1.2. Zhotovitel: **První SaZ Plzeň a.s.**  
 se sídlem: Wenzigova 79/8, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň  
 sp.zn.: B 915 vedená u Krajského soudu v Plzni  
 bankovní spojení: KB Plzeň, a.s., č.ú.: 78 – 1698550227/0100  
 IČO: / DIČ: 26329921 / CZ26329921  
 zastoupena: Ing. Michalem Volkem, na základě plné moci od Ing. Vladimíra Rychtery, člena představenstva

Osoby oprávněné jednat za zhotovitele v rámci uzavřené smlouvy o dílo:

ve věcech:	jméno a příjmení:	telefon:	e-mail:
smluvních (vyjma změny či zániku této smlouvy o dílo)			
technických, zapisovat do deníku, předání a			

převzetí díla	
dodržování bezpečnostních opatření (včetně BOZP)	

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně též „**Smluvní strany**“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“):

## Čl. 2. Základní údaje a předmět plnění

- 2.1. Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá oprávnění a technické vybavení potřebné k řádnému splnění této Smlouvy.
- 2.2. Předmětem této Smlouvy je realizace díla s názvem „**Zabezpečení železničního přejezdu obou vlečkových kolejí na skladě PHM ČEPRO, a.s. Střelice**“, jež zahrnuje zejména níže uvedené služby, dodávky, práce a jiné činnosti, a to v následujícím rozsahu:
  - 2.2.1. Vypracování kompletní realizační projektové dokumentace – dokumentace pro provedení stavby (dále jen "PD"),
  - 2.2.2. Poskytnutí související inženýrské činnosti včetně zajištění všech potřebných vyjádření požadovaných platnou legislativou (např. obstarání příslušných stanovisek, vyjádření, povolení, souhlasů, rozhodnutí apod.) - včetně úhrady případných správních poplatků; a bude-li nutné rovněž zajištění odborných průzkumů, studií, či jiných projektových podkladů potřebných k realizaci vlastní stavby
    - realizace vlastní stavby, tj. realizace zařízení pro zabezpečení železničního přejezdu na skladě PHM Střelice dle vypracované realizační projektové dokumentace v rozsahu činností vyplývajících ze zadání Objednatele s ohledem na účel, pro který je dílo Objednatелеm zadáváno, jedná se zejména o: dodávka nového, plně funkčního zařízení pro zabezpečení přejezdu obou kolejí předmětné železniční vlečky;
    - kompletní montáž a usazení zařízení;
    - provedení nutných souvisejících stavebních úprav
    - ekologická likvidace odpadů
    - zajištění veškeré potřebné dokumentace a vyjádření k řádnému provozování takto instalovaného zabezpečení přejezdu obou kolejí železniční vlečky;
    - provedení všech zákonných revizí (výchozí včetně TIČR) elektrozařízení;
    - zajištění provedení technicko-bezpečnostní zkoušky
    - uvedení do provozu a předání veškeré sjednané dokumentace Objednateli.

(dále souhrnně též jen „**Dílo**“).

- 2.3. Zhotovitel je povinen provést Dílo v rozsahu a dle technického řešení podle níže uvedené dokumentace (dále jen „**Závazné podklady**“):
  - a) Zhotoviteli předané a jím převzaté zadávací dokumentace ze dne 17. 3. 2017 k zakázce č.032/17/OCN, nazvané „**Zabezpečení železničního přejezdu na skladě PHM ČEPRO, a.s. Střelice**“, včetně jejích příloh (dále jen „**Zadávací dokumentace**“)
  - b) Nabídky Zhotovitele ze dne 10. 4. 2017 ve znění revidované verze ze dne 24. 4. 2017 a ze dne 5. 6. 2017, podané do zadávacího řízení k zakázce dle Zadávací dokumentace (dále jen „**Nabídka**“),
- 2.4. V případě rozporu mezi jednotlivými dokumenty Závazných podkladů má přednost Zadávací dokumentace.

- 2.5. Zhotovitel odpovídá za kompletnost Nabídky a za skutečnost, že Nabídka zajišťuje provedení Díla podle Zadávací dokumentace v celém jeho rozsahu a se všemi jeho součástmi.
- 2.6. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel provede Dílo pro Objednatele formou na klíč.
- 2.7. Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat dle způsobu provedení uvedeného v závazném podrobném popisu technologických postupů a prací, který je součástí Nabídky a který bude ze strany Objednatele písemně schválen. V případě připomínek Objednatele, zapracuje Zhotovitel připomínky do závazného podrobného technologického postupu prací, obsahujícího rovněž operace, komponenty a technologické předpisy a tento v písemné podobě s podpisem oprávněné osoby Zhotovitele předá Objednateli nejpozději před předáním Staveniště.
- 2.8. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí za využití svých nejlepších znalostí a zkušeností z oboru tak, aby byla zajištěna co nejvyšší kvalita, trvanlivost a nízká náročnost na provoz a údržbu zrealizovaného díla, tj. vlastní stavby realizované dle Zhotovitelem vypracované PD.
- 2.9. Zhotovitel je povinen předat Dílo Objednateli prosté práv třetích osob. Součástí plnění Zhotovitele, kterou je též projekt či jiné autorské dílo, předá Zhotovitel Objednateli s právem následné úpravy, jak vyplývá z ujednání této Smlouvy.
- 2.10. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje a jako součást Díla zpracuje analýzu rizik spojených s prováděním předmětu Díla v členění: prováděná činnost → vyplývající rizika → přijatá opatření a tuto analýzu Zhotovitel předloží Objednateli nejpozději v den převzetí Staveniště Zhotovitelem.
- 2.11. Zhotovitel se zavazuje nejpozději před zahájením vlastních prací na Díle, resp. před zahájením vlastní realizace stavby ve sjednaném místě plnění, předat Objednateli jmenný seznam pracovníků a osob na straně Zhotovitele podílejících se na Díle a rovněž seznam techniky a vozidel, jež bude Zhotovitel užívat a pro něž Objednatel zajistí povolení pro vstup a vjezd na Staveniště do areálu skladu pohonných hmot. V seznamu osob bude uvedeno kromě jména, příjmení a bydliště osoby rovněž číslo občanského průkazu či jiného dokladu sloužícím k prokázání totožnosti dotčené osoby. V případě změny bude o této skutečnosti Zhotovitel Objednatele písemně informovat.
- 2.12. Seznam osob Zhotovitele, jakož i seznam techniky a vozidel předaný Zhotovitelem Objednateli se uplatní pro vstup těchto osob, potažmo techniky a vozidel Zhotovitele na místo plnění do skladu pohonných hmot ČEPRO, a.s. Střelice. Bez sdělení identifikačních údajů osob provádějících práce na Díle na straně Zhotovitele nebudou takové osoby k realizaci prací na Díle v místě plnění vpuštěny, a tuto skutečnost nelze považovat za neposkytnutí součinnosti ze strany Objednatele a Zhotovitel nemá právo uplatňovat žádné sankce vůči Objednateli.
- 2.13. Objednatel se zavazuje proškolit Zhotovitele z vnitřních předpisů Objednatele vztahující se k provádění Díla Zhotovitelem a ve vztahu k chování osob v areálu skladu pohonných hmot Objednatele.
- 2.14. Zhotovitel je povinen zajistit seznámení osob na straně Zhotovitele s vnitřními předpisy Objednatele.
- 2.15. Zhotovitel se zavazuje a je povinen zpracovat a Objednateli předat veškerou dokumentaci nutnou pro provedení Díla Zhotovitelem, tj. veškerou prováděcí dokumentaci, výrobní a projektovou dokumentaci, technologické a pracovní předpisy a postupy, výpočty a jiné doklady nutné k provedení Díla v souladu se Zadávací dokumentací v termínu podle Harmonogramu plnění a v rozsahu dle požadavků Objednatele.
- 2.16. Zhotovitel je povinen vypracovat dokumentaci pro provedení stavby, jejíž návrh v termínu či lhůtě dle Harmonogramu plnění předá k vyjádření Objednateli. Zhotovitel předloží návrh PD ve sjednané lhůtě 90 dnů od data nabytí účinnosti této Smlouvy ke schválení Objednateli a Objednatel se, není-li dohodnuto mezi Smluvními stranami jinak, ve lhůtě 14 kalendářních dnů k předloženému návrhu PD vyjádří a případně zašle své připomínky Zhotoviteli. Nevyjádří-li se Objednatel k návrhu PD ve stanovené lhůtě, platí, že Objednatel k předloženému návrhu PD nemá připomínky. Zhotovitel vypracuje čistopis PD a v případě připomínek Objednatele zapracuje veškeré připomínky Objednatele do návrhu PD a čistopis následně předá Objednateli ke schválení. Předmětná realizační PD v čistopise bude předána Objednateli před zahájením realizace vlastní stavby ve 2 vyhotoveních v tištěné listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě ve formátu pdf a ve zdrojových formátech .dwg, .xls, .doc.

- 2.17. Zhotovitel je povinen zejména kromě dalších dokumentů rovněž po dokončení stavby vypracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení včetně geodetického zaměření skutečného provedení Díla a tuto projektovou dokumentaci předat Objednateli v souladu s Harmonogramem plnění ve dvou (2) vyhotoveních v listinné podobě a jednou (1) v elektronické podobě na CD nebo DVD ve formátech „.doc“, „.xls“, „.pdf“, „.tif“, „.dwg“.
- 2.18. Zhotovitel se zavazuje před zahájením prací na Díle seznámit se Stavenišťem a požadavky Objednatele, prostudovat předané podklady a mít tak všechny potřebné údaje související s předmětem a provedením Díla.
- 2.19. Před zahájením prací seznámí Objednatel Zhotovitele se specifickými místními podmínkami Staveniště a rovněž plynoucími z vnitřních předpisů Objednatele, včetně zákazu kouření a předpisů platných v areálu skladu pohonných hmot (zejména vnitřních předpisů týkajících se prevence závažných havárií, požární bezpečnosti, daňového skladu, propustkového řádu apod.).
- 2.20. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré zkoušky požadované právními předpisy a sjednané mezi Smluvními stranami. Zhotovitel se zavazuje před uvedením Díla do provozu provést vyzkoušení Díla spočívající v provedení zejména funkčních a komplexních zkoušek
- 2.21. Zhotovitel je povinen při a pro provádění Díla používat pouze nové a nepoužité materiály, výrobky a zařízení.
- 2.22. Dílo musí splňovat kvalitativní požadavky platné legislativy a rovněž kvalitativní požadavky definované normami ČSN či EN v případě, že příslušné české normy neexistují. Doporučená ustanovení norem ČSN či EN se pro realizaci Díla považují vždy za závazná a v případě rozporu ustanovení některých norem platí vždy ustanovení výhodnější pro Objednatele.
- 2.23. Zhotovitel se zavazuje, že na vyžádání Objednatele Objednateli kdykoli během provádění Díla poskytne konzultaci vztahující se k otázkám realizace Díla. Konzultace Zhotovitele s Objednatелеm může být prováděna osobně na Staveništi nebo vzdáleně formou telefonních hovorů, pro tyto účely je Zhotovitel dostupný na tel. č. 723 464 471 každý pracovní den od 7.00 hod do 16.00 hod, případně dále i v jiné době, stanoví-li tak dohoda stran.
- 2.24. Objednatel zajistí pro realizaci Díla:
- 2.24.1. povolení ke vstupu na pozemky a/nebo do prostor dotčených zhotovováním Díla (tj. na Staveniště),
  - 2.24.2. vytyčení podzemních inženýrských sítí a hranic Staveniště,
  - 2.24.3. poskytne součinnost při realizaci Díla v termínech dohodnutých v Harmonogramu plnění,
  - 2.24.4. seznámení s vnitřními předpisy Objednatele, vstupní proškolení osob na straně Zhotovitele z podmínek BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví při práci), PO (požární ochrana) a PZH (prevence závažných havárií) a seznámení s možnými riziky.
- 2.25. Za dodržování a plnění povinností v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci při provádění Díla dle této Smlouvy je za Objednatele pověřen zaměstnanec Objednatele jmenovaný Objednatелеm a uvedený v protokolu o předání Staveniště Zhotoviteli. Smluvní strany se dohodly, že bude plnit úlohu koordinace provádění opatření k zajištění BOZP zaměstnanců Objednatele a Zhotovitele a postupů k jejich splnění.
- 2.26. Objednatel v úloze zadavatele stavby určuje koordinátorem BOZP na Staveništi, podle ustanovení § 14 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP, v platném znění, Zhotovitele, který podpisem této Smlouvy stvrzuje, že zabezpečí výkon této činnosti odborně způsobilou fyzickou osobou, jejíž jméno, příjmení, datum narození, bydliště, číslo osvědčení o způsobilosti a kontakty na ni předá Objednateli nejpozději při podpisu protokolu o předání a převzetí Staveniště.

### **Čl. 3. Místo a doba plnění**

- 3.1. Místem plnění je Staveniště v ČEPRO, a.s., sklad Střelice, Brněnská 25/729, 664 47 Střelice u Brna, GPS: 49.1581033N, 16.5048633E, přičemž však část Díla spočívající a související s vypracováním dokumentace k Dílu bude prováděna převážně v provozovně Zhotovitele nacházející se na území České republiky, jejíž adresu Zhotovitel Objednateli sdělí při uzavření této Smlouvy.

- 3.2. Místo plnění Díla, resp. místo plnění realizace vlastní stavby na Staveništi je místem předání a převzetí Díla.
- 3.3. Staveniště se nachází v areálu provozu Objednatele a Dílo bude prováděno za provozu skladu pohonných hmot a případné náklady Zhotovitele vzniklé z důvodu této skutečnosti, např. z důvodu opatření k dodržování předpisů Objednatele platných v místě plnění a veškerém dotčeném okolí místa plnění, kde je Dílo Zhotovitelem prováděno, jsou zahrnuty v Ceně díla.
- 3.4. Termíny a lhůty pro provedení Díla: **max. do 15.12.2017** nebo 90 dní po vydání stavebního povolení

Zhotovitel je povinen realizovat Dílo v termínech uvedených v Harmonogramu plnění uvedeném v Nabídce, resp. odsouhlaseném Objednatelem, jež tvoří součást této Smlouvy (dále a výše též jen „Harmonogram plnění“), přičemž platí, že:

- zhotovitel je povinen zahájit realizaci Díla ihned po nabytí účinnosti Smlouvy;
  - návrh realizační PD je Zhotovitel povinen předat k vyjádření Objednateli ve lhůtě 90 kalendářních dnů od data nabytí účinnosti Smlouvy;
  - lhůta pro dokončení čistopisu realizační PD po zapracování připomínek Objednatele a jejího předložení Objednateli ke schválení včetně všech souvisejících dokumentů a podkladů a včetně případných vyjádření, souhlasů, atd. vyžadovaných k realizaci následně vlastní stavby činí 60 kalendářních dnů po obdržení všech připomínek Objednatele či nevyjádřil-li se Objednatel k návrhu PD ve stanovené lhůtě po jejím marném uplynutí;
  - lhůta pro dokončení vlastní stavby (realizace stavby) a pro dokončení a předání kompletního Díla Zhotovitelem Objednateli (tj. pro uvedení stavby do provozu a předání veškeré sjednané dokumentace) je stanovena délkou 120 kalendářních dnů s počátkem od data protokolárního předání pracoviště, tj. Staveniště Objednatelem Zhotoviteli.
- 3.5. Předběžný Harmonogram plnění je součástí Nabídky. Aktualizovaný Harmonogram plnění doplněný o konkrétní dílčí termíny vypracuje Zhotovitel po uzavření této Smlouvy a předloží jej Objednateli ke schválení. Ze strany Objednatele schválený Harmonogram plnění je pro Zhotovitele závazný a tento konečný Harmonogram plnění musí být Objednateli Zhotovitelem předán v písemné podobě nejpozději do čtrnácti kalendářních dnů po nabytí účinnosti Smlouvy. Harmonogram plnění tvoří součást této Smlouvy. Smluvní strany se zároveň dohodly, že v případě potřeby změny dílčích termínů uvedených v Harmonogramu plnění nebude taková změna vyžadovat formu písemného dodatku k této Smlouvě. Takové dohodnuté změny však musí být Smluvními stranami písemně zaznamenány ve Stavebním deníku a nový závazný Harmonogram plnění musí být předán v písemné podobě Zhotovitelem Objednateli a musí být podepsán oprávněnými Zástupci obou Smluvních stran. Toto ustanovení se nepoužije v případě změny lhůty či termínu stanoveném konkrétně v této Smlouvě, jež mají vliv na dobu plnění pro dokončení a předání Díla dle této Smlouvy.
- 3.6. Řádné provedení Díla vyžaduje částečnou odstávku provozu Objednatele, přičemž odstávka nutná pro řádnou realizaci Díla proběhne v termínu určeném dle schváleného Harmonogramu plnění. Objednatel má právo termín odstávky s ohledem na své provozní potřeby odvolat a určit nový termín, který bez zbytečného odkladu sdělí Zhotoviteli.
- 3.7. Přejímka Staveniště:

3.7.1. Přejímka Staveniště proběhne jednorázově a protokolárně.

3.7.2. Součástí předání a převzetí Staveniště je i předání dokumentů stanovených obecně závaznými právními předpisy a níže uvedených dokumentů Objednatelem Zhotoviteli, pokud nebyly tyto dokumenty předány již dříve, a to:

- vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie, plynu či případně jiných médií,
- podmínky vztahující se k ochraně životního prostředí (zejména v otázkách zeleně, manipulace s odpady, odvod znečištěných vod apod.),
- doklady o vytýčení stávajících inženýrských sítí nacházejících se v prostoru Staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním Díla dotčeny, včetně podmínek správců nebo vlastníků těchto sítí,

3.7.3. Zhotovitel je povinen předat vyklizené Staveniště bez vad ve lhůtě předání a převzetí Díla.

#### Čl. 4. Cena díla

- 4.1. Celková Cena díla v plném rozsahu dle této Smlouvy je stanovena jako smluvní cena bez DPH: **2.495.385,-Kč** (slovy: dvamilionyčtyřístadevadesátpěttisícťřistaosmdesátětkorunčeských) bez daně z přidané hodnoty (dále a výše jen „**Cena díla**“).
- 4.2. K Ceně díla bude při fakturaci připočtena DPH v zákonné výši.
- 4.3. Nabídka, na jejímž základě je sjednána Cena díla, má povahu úplného a závazného rozpočtu ve smyslu ustanovení § 2621 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 4.4. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel nemá v průběhu plnění Smlouvy nárok na zálohy ze strany Objednatele. Objednatel není povinen hradit v průběhu plnění Smlouvy přiměřenou část odměny ve smyslu ustanovení § 2611 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nebude-li dohodnuto mezi stranami jinak.

#### Čl. 5. Platební podmínky

- 5.1. Cena díla bude Objednatelem:  
uhrazena jednorázově po řádném a úplném dokončení celého Díla na základě faktury – daňového dokladu (dále jen „**faktura**“) vystavené po předání a převzetí Díla, o kterém bude sepsán Protokol o předání a převzetí.
- 5.2. Smluvní strany si zádržné nesjednávají.
- 5.3. Adresy pro doručení faktur:
  - 5.3.1. v listinné podobě: ČEPRO, a.s., FÚ, Odbor účtárny, Hněvice 62, 411 08 Štětí;
  - 5.3.2. v případě užití elektronické fakturace bude mezi stranami uzavřena samostatná dohoda o elektronické fakturaci.
    - 5.3.2.1. Smluvní strany se dohodly, že oznámení nebo změny adres v tomto ujednání provedou písemným oznámením podepsaným osobami oprávněnými k uzavření nebo změnám této Smlouvy doručeným druhé Smluvní straně na adresu sídla Smluvní strany s dostatečným předstihem.
- 5.4. Každá faktura dle této Smlouvy je splatná do 30 dnů od jejího doručení Objednateli.
- 5.5. Každá faktura, vystavená dle této Smlouvy, musí být jasně identifikovatelná označením evid. č. této Smlouvy a interním číslem objednávky Objednatele: **4500059470**.

#### Čl. 6. Předání a převzetí Díla

- 6.1. Předání a převzetí Díla se uskuteční po řádném dokončení celého Díla. Přejímky se může za Objednatele účastnit též zástupce Objednatele, kterým je společnost STENO, v.o.s. - stavební a inženýrská činnost v kolejové dopravě, se sídlem Hůrka 1060, 278 01 Kralupy nad Vltavou, IČ: 26176581. Informace o osobách účastnících se převzetí Díla na straně Objednatele sdělí Objednatel Zhotoviteli v dostatečném předstihu před konáním převzetí Díla.
- 6.2. Pro účely převzetí a před převzetím je Zhotovitel povinen včas připravit a předložit v českém jazyce kromě veškerých dokladů sjednaných jinde ve Smlouvě a plynoucích z obecně závazných právních a technických předpisů i následující doklady:
  - doklad o provedení elektrorevize výchozího stavu;
  - projektová dokumentace skutečného provedení Díla včetně geodetického zaměření;
  - fotodokumentace Díla - postupu prací a činností Zhotovitele;
  - prohlášení o shodě, atesty, certifikáty a osvědčení o jakosti (zkouškách) použitých materiálů;

- doklady, prokazující bezpečný provoz technických a technologických zařízení, které jsou k prokázání podle požadavků, stanovených právními předpisy, normativními požadavky a průvodní dokumentací výrobků;
- protokoly o provedených provozních a technicko-bezpečnostních zkouškách;
- doklady o ekologické likvidaci odpadů, kromě železného, který zůstává ve vlastnictví Objednatele a který bude Zhotovitelem pouze uložen na Objednatelem předem určené místo;
- 1 originál + 1 kopie montážního deníku;
- doklad o zaškolení obsluhy zařízení;

aktualizovaný text vnitřního předpisu Objednatele vztahující se k provozu na předmětné železniční vlečce Objednatele.

- 6.3. Není-li v jiných ustanoveních Smlouvy uvedeno jinak, Zhotovitel předá Objednateli dokumenty v tomto počtu vyhotovení:
- 2 x v listinné podobě;
  - 1 x v elektronické podobě ve formátu pdf ,dwg, docx, dle charakteru dokumentu.

## **Čl. 7. Záruka a záruční doba, práva Objednatele z vadného plnění Zhotovitele**

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má PD nebo její část, za vady, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby, za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami požadovanými Objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby po celou dobu životnosti stavby, která je projektovou dokumentací navržena. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, řádnost a úplnost provedených projekčních prací.
- 7.2. Zhotovitel prohlašuje, že projektová dokumentace bude prostá práv třetích osob i práv autorských, a že je plně oprávněn jí disponovat. V souladu s § 61 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, se má za to, že Zhotovitel poskytl Objednateli licenci k užití projektové dokumentace, a to jako licenci výhradní. Licence je poskytnuta ke všem způsobům užití. Licence je poskytnuta na dobu neurčitou a odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v Ceně díla. Objednatel bude oprávněn projektovou dokumentaci používat pro účely a za podmínek stanovených touto Smlouvou, tj. jako podklad pro realizaci stavby, jakož i k provedení a vyprojektování případných následných změn stavby a projektů na ně navazujících, pro provedení stavby, jejich následných oprav, údržby, změn či zrušení.
- 7.3. Záruční doba na Dílo, resp. stavbu jako celek se sjednává v délce trvání 60 měsíců s výjimkou zařízení, výrobků a strojů viz ustanovení čl. 12.3.2 VOP, pro které se však sjednává délka záruční doby v délce trvání 24 měsíců.
- 7.4. Zhotovitel je povinen vady druhu Havárie odstranit nejpozději do 3 dnů a ostatní vady odstranit nejpozději do 7 dnů od nahlášení vady Objednatelem Zhotoviteli.
- 7.5. Zhotovitel přijímá písemné reklamace vad na poštovní adrese: První SaZ Plzeň a.s., Wenzigova 8, 301 00 Plzeň nebo na e-mailové adrese: [REDAKCE] na které přijímá nahlášení vad v pracovní dny v pracovní době od 7:30 do 16:00 hodin.

## **Čl. 8. Pojištění Zhotovitele**

- 8.1. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu Smlouvy platně uzavřeno příslušné pojištění
- pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě vzniklou v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti s pojistným plněním ve výši min. 5.000.000,- Kč.
  - pro případ odpovědnosti za škodu na životním prostředí (za únik znečišťujících látek) s pojistným plněním ve výši min. 1.000.000,- Kč

- pro případ odpovědnosti za škodu na majetku s pojistným plněním ve výši min. 5.000.000,- Kč.
- 8.2. Zhotovitel předloží Objednateli originál pojistné smlouvy před podpisem Smlouvy s tím, že Objednatel je oprávněn si udělat kopii předloženého originálu pojistné smlouvy.
- 8.3. Nezajistí-li Zhotovitel nepřetržité trvání pojištění v dohodnutém rozsahu po dohodnutou dobu, tj. po dobu trvání této Smlouvy, je Objednatel oprávněn uzavřít a udržovat takové pojištění sám. Náklady vzniklé v souvislosti s takovým pojištěním je Objednatel oprávněn započíst na Cenu díla sjednanou ve Smlouvě.

## **Čl. 9. Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

- 9.1. Smluvní strana je oprávněna v případě prodlení druhé Smluvní strany s úhradou peněžitého plnění požadovat úhradu úroku z prodlení v zákonné výši podle občanskoprávních předpisů.
- 9.2. Bude-li Zhotovitel v prodlení se splněním dohodnutého termínu předání Díla z důvodu na své straně, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,02 % z Ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 9.3. Nedostaví-li se Zhotovitel k převzetí Staveniště ve stanoveném termínu, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč.
- 9.4. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady zjištěné při převjímacím řízení v dohodnutém termínu, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu a za každý den prodlení.
- 9.5. Pokud Zhotovitel nevyklidí Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.6. Smluvní pokuta za neodstranění reklamovaných vad
- 9.6.1. Při prodlení se splněním dohodnutého termínu odstranění reklamované vady Díla nebo dohodnutého termínu nástupu na odstranění reklamované vady Díla, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
- 9.6.2. Pokud Zhotovitel nebude písemně reagovat na písemnou reklamaci vady v dohodnutých lhůtách, nebo si v těchto lhůtách písemně nedohodne s Objednatel vzhledem k rozsahu a složitosti reklamované vady lhůtu delší, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat úhradu další smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každou oprávněnou reklamaci.
- 9.6.3. Pokud Zhotovitel poruší své povinnosti, jak je uvedeno v předchozích dvou odstavcích a v reklamaci je vada Objednatel oprávněně označena za vadu bránící řádnému užívání Díla, nebo že v důsledku vady hrozí Havárie, sjednávají obě Smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši smluvních pokut uvedených v předchozích dvou odstavcích.
- 9.7. V případě porušení právních a ostatních obecně závazných předpisů k zajištění BOZP, PO, PZH, nakládání s odpady a vnitřních předpisů Objednatele, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení. Porušení bude zaznamenáno ve Stavebním deníku oprávněným Zástupcem Objednatele.
- 9.8. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná Smluvní strana povinné Smluvní straně písemnou formou.
- 9.9. Ve vyúčtování musí být uvedeno ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.
- 9.10. Povinná Smluvní strana je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování.
- 9.11. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli náhradu škody, a to v plném rozsahu.
- 9.12. Zhotovitel prohlašuje, že smluvní pokuty stanovené touto Smlouvou považuje za přiměřené, a to s ohledem na povinnosti, ke kterým se vztahují.



## Čl. 10. Závěrečná ujednání

- 10.1. Smluvní strany se zavazují jednat tak a přijmout taková opatření, aby nevzniklo jakékoliv důvodné podezření na spáchání či nedošlo k samotnému spáchání trestného činu (včetně formy účastenství), který by mohlo být jakékoliv ze Smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákona č. 40/2009 Sb., případně nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze Smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Příslušná Smluvní strana prohlašuje, že se seznámila s Etickým kodexem ČEPRO, a.s. a zavazuje se tento dodržovat na vlastní náklady a odpovědnost při plnění svých závazků vzniklých z této Smlouvy. Etický kodex ČEPRO, a.s. je uveřejněn na adrese [https://www.ceproas.cz/public/data/eticky\\_kodex-final.pdf](https://www.ceproas.cz/public/data/eticky_kodex-final.pdf). Povinnosti vyplývající z Etického kodexu se vztahují zejména na trestné činy přijetí úplatku, nepřímého úplatkářství, podplácení a legalizace výnosů z trestné činnosti, přičemž důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty těchto trestných činů je příslušná Smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé Smluvní straně bez ohledu a nad rámec splnění případné zákonné oznamovací povinnosti.
- 10.2. Smluvní strany se zavazují a prohlašují, že splňují a budou po celou dobu trvání této Smlouvy dodržovat a splňovat kritéria a standardy chování společnosti ČEPRO, a.s. v obchodním styku, specifikované a uveřejněné na adrese <https://www.ceproas.cz/vyberova-rizeni> a etické zásady, obsažené v Etickém kodexu ČEPRO, a.s.
- 10.3. Smluvní strany se dohodly, že případná neplatnost některého z ustanovení této Smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé Smlouvy a Smluvní strany se zavazují nahradit taková ustanovení bez zbytečného odkladu novými ustanoveními zajišťujícími dosažení původního účelu zaniklého či neplatného ustanovení této Smlouvy.
- 10.4. Tato Smlouva a veškeré právní vztahy z ní vzniklé se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a ostatními závaznými právními předpisy českého právního řádu. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že ustanovení § 1765, § 1766, § 2609 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se na vztah založený touto Smlouvou nepoužijí. Smluvní strany se dále s ohledem na povahu Smlouvy dohodly, že Zhotovitel přebírá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a dále že bez předchozího písemného souhlasu Objednatele Zhotovitel nepřevéde svá práva a povinnosti ze Smlouvy ani její části či Smlouvu jako celek třetí osobě podle ust. §§ 1895-1900 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 10.5. Veškeré změny a doplnění této Smlouvy mohou být provedeny, pouze pokud to právní předpisy umožňují, a to pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou Smluvních stran na téže listině.
- 10.6. Smluvní strany prohlašují, že veškeré podmínky plnění, zejména práva a povinnosti, sankce za porušení Smlouvy, které byly mezi nimi v souvislosti s Dílem ujednány, jsou obsaženy v textu této Smlouvy včetně jejích příloh, Závazných podkladech a dokumentech, na které Smlouva výslovně odkazuje. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ke dni uzavření této Smlouvy se ruší veškerá případná ujednání a dohody, které by se týkaly shodného předmětu plnění a tyto jsou v plném rozsahu nahrazeny ujednáními obsaženými v této Smlouvě, tj. neexistuje žádné jiné ujednání, které by tuto Smlouvu k datu jejího uzavření doplňovalo nebo měnilo.
- 10.7. Jakékoliv jednání předvídané v této Smlouvě, musí být učiněno, není-li ve Smlouvě výslovně stanoveno jinak, písemně v listinné podobě a musí být s vyloučením ust. § 566 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, řádně podepsané oprávněnými osobami. Jakékoliv jiné jednání, včetně e-mailové korespondence, je bez právního významu, není-li ve Smlouvě výslovně stanoveno jinak.
- 10.8. Tato Smlouva není převoditelná rubopisem.
- 10.9. Tato Smlouva byla Smluvními stranami podepsána v pěti vyhotoveních, z nichž Objednatel obdrží tři vyhotovení a Zhotovitel dvě vyhotovení. Nedílnou součástí každého vyhotovení jsou všechny přílohy uvedené v této Smlouvě.
- 10.10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz připojují obě Smluvní strany podpisy svých oprávněných zástupců.



10.11. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, není-li k datu podpisu této Smlouvy platnou legislativou stanoveno jinak. V této souvislosti Zhotovitel prohlašuje a souhlasí se zveřejněním Smlouvy v souladu s podmínkami zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Pro případ, že tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, Smluvní strany si sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy včetně jejich případných dodatků v registru smluv zajistí Objednatel v souladu se zákonem o registru smluv. V případě, že Smlouva nebude v registru smluv ze strany Objednatele uveřejněna ve lhůtě a ve formátu dle zákona o registru smluv, Zhotovitel vyzve písemně Objednatele emailovou zprávou odeslanou na [ceproas@ceproas.cz](mailto:ceproas@ceproas.cz) ke zjednáání nápravy. Zhotovitel se tímto vzdává možnosti sám ve smyslu ustanovení § 5 zákona o registru smluv uveřejnit Smlouvu v registru smluv či již uveřejněnou Smlouvu opravit. V případě porušení zákazu uveřejnění či opravy Smlouvy v registru smluv ze strany Zhotovitele je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 000,- Kč, která je splatná do 15 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení Zhotoviteli.

10.12. Smluvní strany si dále sjednaly, že obsah Smlouvy je dále určen ustanoveními **Všeobecných obchodních podmínek („VOP“)**, které tvoří nedílnou součást této Smlouvy. V případě rozdílu mezi ustanovením ve VOP a ustanovením v této Smlouvě, mají přednost ustanovení v této Smlouvě. Je-li ve Smlouvě některý výraz uveden s počátečním velkým písmenem a není-li jeho význam definován ve Smlouvě, má význam uvedený ve VOP a/nebo v dokumentech, na které Smlouva odkazuje. Smluvní strany prohlašují, že se s VOP seznámily a prohlašují, že VOP se neodchylují od obvyklých podmínek ujednávaných v obdobných případech při zohlednění všech relevantních hledisek týkajících se Smlouvy a sjednaného předmětu plnění.

10.12.1. VOP jsou uveřejněna na adrese <https://www.ceproas.cz/public/data/VOP-M-2013-10-14.pdf>. Smluvní strany sjednávají, že čl. VOP 6.3 a 6.7 se na vztah Smluvních stran založený touto Smlouvou neuplatní.

V Praze dne: 23 -06- 2017

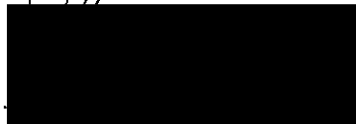
V Plzni dne: 28. 06. 2017

Za Objednatele:

ČEPRO, a.s.



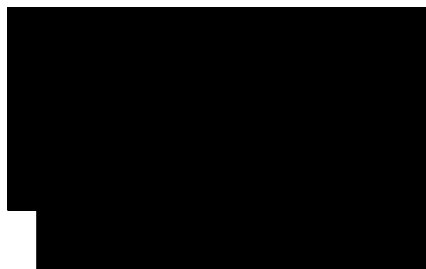
Mgr. Jan Duspěva  
předseda představenstva



Ing. Ladislav Staněk  
člen představenstva

Za Zhotovitele:

První SaZ Plzeň a.s.



První SaZ Plzeň a.s.  
Wenzigova 8  
301 00 Plzeň (21)  
DIČ: CZ26329921