

## Smlouva o dílo

### Renovace oken budovy gymnázia -1. etapa

kterou níže uvedeného dne měsíce a roku uzavřely podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění tyto smluvní strany:

#### **Gymnázium a Střední odborná škola zdravotnická a ekonomická Vyškov, příspěvková organizace**

zastoupená: RNDr. Václavem Klementem, ředitelem školy

se sídlem: Komenského 16/5, 682 01 Vyškov


IČ: 00559270

na straně jedné a dále v textu pouze jako „objednatel“

a

#### **Zdeněk Kudlička**

zastoupená: Zdeňkem Kudličkou

se sídlem: 

IČ: 67492410

na straně druhé a dále v textu pouze jako „zhotovitel“

Objednatel a zhotovitel společně v dalším textu také jen „smluvní strany“.

Tato smlouva dále také jen jako „smlouva“.

### **Článek I.**

#### **Předmět smlouvy**

- (1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést dílo za sjednanou cenu, na svůj náklad a své nebezpečí a objednatel se zavazuje bezvadné a hotové dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu. Dílem dle této smlouvy je renovace dřevěných oken v budově gymnázia – dle dokumentace v příloze č. 1.
- (2) Zhotovitel se zavazuje odevzdat objednateli dílo v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě a jejích přílohách.
- (3) Objednatel se zavazuje převzít dílo a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu způsobem stanoveným v článku III. smlouvy. Objednatel převezme dílo po ukončení prací na předmětu plnění v místě uvedeném níže.
- (4) Místem plnění je sídlo zhotovitele.

### **Článek II.**

#### **Podmínky plnění**

- (1) Termín zahájení prací je 1. 7. 2024. Dokončení prací a jeho předání je stanoveno na 30. 8. 2024.
- (2) Nebezpečí škody na předmětu plnění a vlastnické právo k němu přejde ze zhotovitele na objednatele dnem jeho převzetí, tj. podpisem předávacího protokolu.
- (3) Objednatel je povinen převzít předmět plnění v případě, že odpovídá stavu specifikovanému smlouvou a jejími přílohami.

- (4) Zhotovitel je povinen spolu s předmětem plnění předat Objednateli všechny doklady a průvodní dokumentaci vztahující se k dílu, jež jsou nutné k převzetí a užívání předmětu plnění. Zhotovitel dále s předmětem plnění předá objednateli doklady dle platných právních předpisů ČR s ohledem na charakter předmětu plnění.
- (5) Předávací protokol potvrzující řádné splnění předmětu smlouvy zhotovitelem musí obsahovat alespoň následující náležitosti:
  - a) označení smluvních stran,
  - b) datum a místo převzetí díla,
  - c) přesný popis předmětu plnění a množství, případné výhrady objednatele k přebíranému předmětu plnění,
  - d) případný důvod Objednatele pro odmítnutí převzetí předmětu plnění,
  - e) podpisy smluvních stran, resp. jimi pověřených osob.
- (6) Objednatel není povinen předmět plnění převzít zejména v následujících případech:
  - a) předmět plnění má vady – zejména nesplňuje smluvní ujednání o množství, jakosti a provedení díla,
  - b) zhotovitel spolu s předmětem nepředá potřebné doklady nutné k užívání předmětu plnění.
- (7) V případě nepřevzetí předmětu plnění vystaví objednavatel zhotoviteli potvrzení s uvedením odůvodnění odmítnutí převzetí předmětu plnění.
- (8) Do odstranění vady předmětu plnění nemusí objednatel platit zhotoviteli část ceny odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
- (9) Zhotovitel se zavazuje, že při plnění smlouvy pro objednatele neumožní výkon nelegální práce vymezený v ustanovení § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění.
- (10) Věci a materiál potřebný k provedení díla opatří zhotovitel. Zhotovitel prohlašuje, že věci a materiál předaný mu ke zhotovení díla jsou svou povahou, jakostí a kvalitou vhodné pro zhotovení díla, že pokyny objednatele ke zhotovení díla předané mu před uzavřením této smlouvy jsou vhodné a odpovídají povaze a charakteru díla, a že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.
- (11) Zhotovitel se zavazuje provést dílo včas dle pokynů objednatele, provést jej s odbornou péčí a předat dílo ve lhůtě dohodnuté v této smlouvě bez vad a nedodělků.
- (12) Zhotovitel je povinen práce přerušit na základě rozhodnutí objednatele a dále v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem. Tuto skutečnost je zhotovitel povinen oznámit bezodkladně, nejpozději do dvou dnů objednateli a obě strany uzavřou dohodu o změně provedení díla a podmínkách jeho provedení. Zhotovitel se zavazuje, že úpravu lhůty plnění bude uplatňovat pouze v případě, že z důvodů výše uvedených nebude technicky možné dílo dokončit ve lhůtě smluvené. Zhotovitel se zavazuje, že i v těchto případech vyvine maximální úsilí k dodržení původní lhůty pro dokončení díla.

### Článek III.

#### Cena a platební podmínky

- (1) Konečná cena díla dle této smlouvy činí **184 608 Kč** (zhotovitel není plátcem DPH).

- (2) Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho povinností vyplývajících ze smlouvy. Objednatel není povinen hradit v souvislosti se smlouvou žádné jiné finanční částky. Ustanovením tohoto odstavce není dotčeno právo zhotovitele na případnou úhradu smluvní pokuty, úroků z prodlení, či jiných sankcí.
- (3) Zhotovitel vyúčtuje objednateli konečnou cenu fakturou (dále jen „Faktura“). Faktura vystavená zhotovitelem musí splňovat náležitosti účetního dokladu (zhotovitel není plátce DPH).
- (4) Fakturu je zhotovitel povinen doručit objednateli nejpozději 15 dnů po předání předmětu koupě.
- (5) Konečnou cenu je objednatel povinen uhradit zhotoviteli do 14ti dnů od vystavení a doručení faktury objednateli.
- (6) Nebude-li příslušná faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena cena nebo jiná náležitost faktury, je objednatel oprávněn tuto fakturu vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Splatnost faktury se tímto úkonem posouvá a bude zanesená do nově vystavené faktury.

#### **Článek IV.**

##### **Záruka**

- (1) Zhotovitel zaručuje objednateli, že předmět plnění odevzdaný v souladu s touto smlouvou:
  - a) je plně funkční a má obvyklé technické vlastnosti,
  - b) má jakost a provedení stanovené v této smlouvě,
  - c) je odevzdán v druhu a množství uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy,
  - d) je bez materiálových, konstrukčních, výrobních a vzhledových či jiných vad,
  - e) je bezpečný z hlediska českých právních předpisů; splňuje veškeré nároky a požadavky českého právního řádu, zejména zákona o odpadech
- (2) Zhotovitel přebírá záruku za předmět plnění; záruční doba včetně montážních prací činí 24 měsíců ode dne řádného odevzdání díla objednateli na základě předávacího protokolu.
- (3) Záruka se nevztahuje na poruchy, které byly způsobeny chybnou obsluhou a údržbou, nedodržením provozních podmínek, běžným opotřebením nebo jiným způsobem než obvyklým používáním.
- (4) Zhotovitel se zavazuje, že po dobu záruční doby na svoje náklady odstraní všechny vady, které se na předmětu plnění vyskytnou.
- (5) Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním vady předmětu plnění bez prodlení po nahlášení, nejpozději však do 5 pracovních dnů od nahlášení vady objednatelem. Zhotovitel se zavazuje odstranit nahlášenou vadu předmětu plnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 7 pracovních dnů od nahlášení vady objednatelem, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
- (6) Nebyla-li do okamžiku uplatnění záruky uhrazena celá cena v souladu s touto smlouvou, objednatel
  - a) není v prodlení s úhradou ceny díla až do odstranění vady díla,
  - b) není povinen uhradit cenu díla ve výši odpovídající jeho nároku na slevu, jestliže vada díla je vyřešena poskytnutím slevy z ceny.

## **Článek V.**

### **Sankce a odstoupení od smlouvy**

- (1) Smluvní strana není za prodlení se splněním svých závazků vyplývajících z této smlouvy odpovědná, nemůže-li plnit v důsledku prodlení druhé smluvní strany.
- (2) Zhotovitel je oprávněn při nedodržení termínu splatnosti faktury dle smlouvy požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den tohoto prodlení.
- (3) Objednatel je oprávněn v případě nedodržení termínů v rámci plnění díla podle článku II. smlouvy požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla, a to za každý případ prodlení a za každý i započatý den tohoto prodlení.
- (4) V případě prodlení zhotovitele se zahájením odstraňování vady předmětu plnění je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla, a to za každý i započatý den tohoto prodlení.
- (5) Veškeré smluvní pokuty dle smlouvy jsou splatné do 15 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy oprávněné smluvní strany k jejich zaplacení. Úhradu smluvní pokuty lze provést započtením smluvní pokuty proti splatným pohledávkám druhé smluvní strany.
- (6) Nedotčena zůstávají práva objednatele i zhotovitele na náhradu škody a ušlý zisk nad rámec smluvní pokuty podle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.
- (7) Obě smluvní strany jsou oprávněny s okamžitou platností odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. V tom případě je smluvní strana odstupující od smlouvy povinna oznámit odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o jejím podstatném porušení smluvních povinností dozvěděla. Za podstatné porušení smluvních povinností se rozumí zejména:
  - a) prodlení zhotovitele se splněním závazku odevzdat předmět plnění objednateli po dobu delší než 30 kalendářních dnů,
  - b) jestliže bylo vůči zhotoviteli zahájeno řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů,
  - c) prodlení objednatele se zaplacením ceny o více než 30 kalendářních dnů,
  - d) pokud zhotovitel uvedl v nabídce do výběrového řízení informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení,
  - e) pokud dodaný předmět plnění nespĺňuje veškeré vlastnosti (parametry) stanovené touto smlouvou. Zhotovitel v takovém případě nemá nárok na náhradu škody ani na náhradu účelně vynaložených nákladů.
- (8) Zakládá-li prodlení jedné ze smluvních stran nepodstatné porušení její smluvní povinnosti, může druhá strana od smlouvy odstoupit poté, co smluvní strana v prodlení svoji povinnost nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou jí druhá smluvní strana poskytla výslovně nebo mlčky. Oznámí-li oprávněná smluvní strana povinné smluvní straně, že jí určuje dodatečnou lhůtu k plnění a že jí již neprodlouží, platí, že marným uplynutím této lhůty oprávněná smluvní strana od Smlouvy odstoupila.

## **Článek VI.**

### **Závěrečná ustanovení**

- (1) Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- (2) Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- (3) Jakékoliv změny či doplňky k této smlouvě je možné provádět výlučně číslovanými písemnými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.
- (4) Zhotovitel se zavazuje jako postupitel nepřevést svá práva a povinnosti ze smlouvy nebo z její části třetí osobě.
- (5) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby text této smlouvy byl zveřejněn na Profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v Registru smluv. Zveřejnění v Registru smluv zajistí objednatel.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody budou řídit již ode dne dojednání/podpisu této smlouvy a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání/podpisu této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
- (7) Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží objednatel i zhotovitel.
- (8) Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:  
Příloha č. 1 Specifikace

Ve Vyškově 27.5......2024



*RNDr. Václav Klement*  
ředitel školy  
objednatel

Ve Vyškově 26. 5. 2024



*Zdeněk Kudlička*

zhotovitel