

Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo č. 967/MERK/2023 ze dne 13.12.2023,
na akci „Zpracování projektové dokumentace k instalaci EPS a zařízení dálkového přenosu signálu z EPS na PCO HZS, dopracování požárně bezpečnostního řešení, vč. inženýringu, výkon autorského dozoru, vše v budově DPS Brodská čp. 100-102, Příbram VIII“.


(Smlouva o dílo uzavřena na základě usnesení RM ze dne 22.02.2021 usn. č. 171/2021, schválena starostou po projednání v Poradě starosty dne 16.10.23, ID č. 16125. Dodatek č. 1 schválen starostou po projednání v Poradě starosty dne 15.04.2024, ID č.16191.)

Dodatek č. 1 uzavřely níže uvedené smluvní strany podle § 2586 a násl. zákona číslo 89/20012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen OZ):

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel: **Město Příbram**
Sídlo: Tyršova 108, 261 01 Příbram
zastoupený: Mgr. Janem Konvalinkou, starostou
IČO: 00243132
DIČ: CZ00243132
Bankovní spojení: 
Č. účtu:

a

Zhotovitel: **VK Elektro, s.r.o.**
Sídlo: Husova 634, 261 01 Příbram VI-Březové Hory
zastoupený: Ing. Petrem Vinšem, jednatelem, Michalem Kadlecem, jednatelem
IČO: 29416973
DIČ: CZ29416973
bankovní spojení: 
č. účtu:
Společnost zapsaná u Městského soudu v Praze, sp. zn. C, 205615
(dále jen „zhotovitel“)

II. PREAMBULE

Smluvní strany prohlašují, že uzavřely dne 13.12.2023 smlouvu o dílo č. 967/MERK/2023 (SOD), jejímž předmětem je:

vypracování projektové dokumentace (PD) k instalaci elektronické protipožární signalizace (EPS) + instalaci zařízení dálkového přenosu (ZDP) vč. technického propojení mezi EPS a ZDP za účelem následného přenosu signálu z EPS přes ZDP na pult centralizované ochrany (PCO) u HZS Středočeského kraje, dopracování projektové dokumentace požárně bezpečnostního řešení (PBR) vč. zapracování případných stavebních změn vyplývajících z PBR, inženýring (projednání + zajištění příslušných písemných stanovisek a oprávnění dotčených orgánů, zejména HZS, stavebního povolení, resp. ohlášení stavby), autorský dozor při následné realizaci stavby, a to v souladu s novou právní legislativou v oblasti PO – z.č. 415/2021 Sb., ve znění platných změn a doplňků, vše v budově čp. 100-102, ul. Brodská, Příbram VIII (dále jen „SOD“).

Předmět SOD je specifikován v odst. 2.1. a odst. 2.2. čl. II SOD.

Sjednaná cena díla činí celkem 137.800,- Kč bez DPH (z toho 98.900,-Kč bez DPH za vypracování PD do stupně DPS vč. soupisu prací s výkazy výměr a položkovými rozpočty + 38.900,-Kč bez DPH za autorský dozor při vlastní realizaci díla - stavbě). Cena byla stanovena jako maximální dle cenové nabídky zhotovitele. V případě, že neproběhne realizace stavby nevzniká zhotoviteli nárok na náhradu plnění za výkon autorského dozoru – viz čl. III, odst. 3.2..

Sjednaná doba plnění: ihned od zahájení díla, tj. po nabytí účinnosti smlouvy (14.12.2023) do 20 týdnů od účinnosti smlouvy. Autorský dozor dle realizace stavby.

III. ZMĚNY

V průběhu realizace díla dle SOD, tj. při provádění prvotních potřebných průzkumů a zaměření nezbytných pro zpracování PD, zjišťování potřebných informací a během projednávání s dotčenými orgány (zejména s HZS) zhotovitel zjistil další skutečnosti, které nebyly při podání jeho nabídky, ani při uzavírání SOD, známy a vyplynuly následně. Jedná se např. o kompletní nové zpracování (nikoliv pouze „dopracování“) projektu PBR, a to na základě závěrů z jednání s HZS. Bude nutné naprojektovat další, nová, protipožární zařízení, o kterých se vůbec neuvažovalo. Tyto skutečnosti mají vliv na náročnost zpracování projektové dokumentace z hlediska času i ceny.

Zejména se jedná o: „naprojektování“ nového VZT zařízení v budovách čp. 101,102, vyřešení nových protipožárních úseků v suterénech včetně dalších stavebních úprav, instalaci požárního rozhlasu v budovách, (kdy závěry z právě probíhajících dalších jednání s HZS určí rozsah instalace požárního rozhlasu do každého z bytů a nebytových prostor či jen na chodby budov). Nové projektované zařízení VZT v čp. 101 a čp. 102 musí být kompatibilní s nově instalovaným zařízením VZT v budově čp. 100.(Poznámka: v současné době probíhá výběrové řízení na zhotovitele). Dále je nutno dořešit výměnu stávajícího systému otevírání oken (na ocelová lanka) ve společných prostorách dle nově platných protipožárních norem aj.

Z výše uvedených důvodů dojde ke změně rozsahu díla i termínu dokončení a předání hotového díla – viz níže.

Uvedené změny jsou blíže specifikovány v „Žádosti zhotovitele o prodloužení termínu a úpravu ceny u SOD č. 967/MERK/2023“, ze dne 11.04.2024 – viz příloha tohoto dodatku.

Článek II. Předmět smlouvy

Předmět díla dle SOD se mění tak, jak vyplývá z popisu změn dle podané žádosti – viz příloha dodatku, jedná se o vícepráce v rozsahu:

- a) zpracování projektu nové VZT v hodnotě 15.000,-Kč bez DPH
- b) úprava projektu stavebních částí v hodnotě 15.000,-Kč bez DPH
- c) zpracování do PD instalace evakuačního rozhlasu v hodnotě 7.000,-Kč bez DPH.

Vícepráce představují dodatečné služby od zhotovitele původní zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jejich provedení je nezbytné z důvodů komplexního řešení protipožárních systémů ve všech budovách čp. 100-102 (budovy jsou stavebně propojené).

Článek III. Doba plnění

S ohledem na nutnost provedení víceprací při provádění díla, se kterými zhotovitel při podávání nabídky na provedení díla nepočítal, se strany dohodly na adekvátní změně termínu pro provedení díla. Z tohoto důvodu proto strany mění čl. III SOD tak, že se zhotovitel zavazuje dílo řádně a úplně dokončit a předat do 2 měsíců od sjednaného termínu plnění díla (02.05.2024). Nový sjednaný termín k předání a převzetí hotového díla (PD vč. příslušenství) je 02.07.2024.

Výkon autorského dohledu se předpokládá v průběhu realizace vlastní stavby – viz čl. III, odst. 3.2..

Článek V. Cena díla

V návaznosti na změnu předmětu díla, popsanou v podané žádosti zhotovitele (Změnovém listu), obsahujícím vícepráce v ceně 37.000,- Kč bez DPH, se tímto mění celková výše ceny díla dle SOD tak, že nabytím účinnosti tohoto dodatku bude cena díla dle SOD nově činit částku 174.800,-Kč bez DPH (kdy vypracování PD do stupně DPS vč. soupisů prací s výkazy výměr a položkovými rozpočty bude nově činit: 135.900,- Kč bez DPH, cena za autorský dozor: 38.900,-Kč bez DPH zůstává v původní výši). V případě, že neproběhne realizace stavby nevzniká zhotoviteli nárok na náhradu plnění za výkon autorského dozoru – viz čl. III, odst. 3.2..

IV. OBECNÁ USTANOVENÍ

Ostatní články smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích dodatku.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by jeho uzavření vylučovaly, neuedly se vzájemně v omyl a

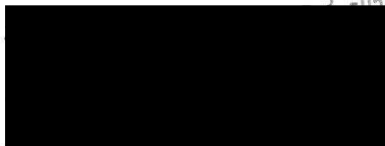
berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Nedílnou součástí uzavřeného dodatku č. 1 smlouvy o dílo je příloha:
- Žádost zhotovitele (Změnový list)

V Příbrami dne:

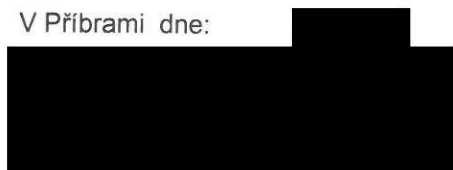
2. 05. 2024



město Příbram

Mgr. Jan Konvalinka, starosta

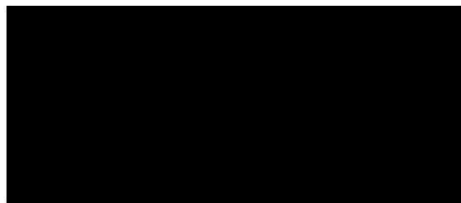
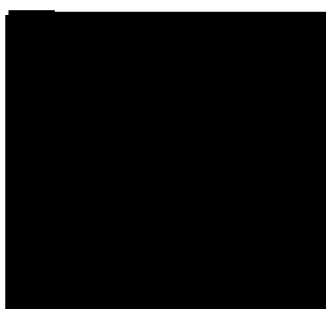
V Příbrami dne:



VK Elektro s.r.o.

Ing. Petr Vinš, jednatel

Michal Kadlec, jednatel



Město Příbram

Sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram
Zastoupené Mgr. Janem Konvalinkou, starostou
IČO: 00243132

V zastoupení Městskou realitní kanceláří (MĚRK)

Ing. Pavlou Sýkorovou, vedoucí

V Příbrami dne 10.4.2024

Věc: Žádost o prodloužení termínu a úpravu ceny u Smlouvy o dílo č. 967/MERK/2023 (projektová dokumentace k EPS a ZDP a dopracování PBŘ u objektů Brodská 100-102, Příbram VIII)

Vážený pane starosto, vážená paní Sýkorová,

Mezi našimi společnostmi byla dne 13.12.2023 uzavřena Smlouva o dílo č. 967/MERK/2023 na výše uvedený předmět v plnění v celkové hodnotě 137.800,- Kč bez DPH s termínem plnění do 20 týdnů po nabytí účinnosti smlouvy, tj. dle našeho výpočtu do 2.5. 2024.

Na uvedené zakázce se průběžně pracuje a k dnešnímu dni máme v zásadě připravenou předfinální verzi projektové dokumentace PBŘ a v průběhu 14 dnů v dané návaznosti i projekt EPS (s propojením se ZDP).

V průběhu zpracování obou dokumentů však vyšlo najevo (a nebylo tak známo v době podání naší nabídky), že stávající projekt PBŘ není možné uvažovat „k dopracování“ a že tedy bude muset být, ve světle jeho původního stavu a aktuálně platné legislativy, kompletně přepracován, což nám způsobilo jak časové zdržení s jeho zpracováním, tak související změnu náročnosti zpracování celého PBŘ projektu tak, jak jsme informovali MĚRK na 1. kontrolním dni 8.4.2024 (viz zápis z KD).

Jde zejména o nutnost zpracovat kompletní PD v souladu s vyhláškou o dokumentaci staveb, nejen samostatnou profesí elektro. Kompletní reprezentuje i průvodní zprávu, souhrnné řešení, a kromě profese elektro i VZT a vlastní stavební část. Ta představuje výměnu řady určených dveří s nutnou požární odolností, dozdivku příček s dveřmi v 1.PP, zazdivky prostupů instalací v 1.PP s jejich požárními ucpávkami. Profese VZT reprezentuje zajištění nuceného větrání patrové chodby ve 2.NP (s otázníkem je i větrání v 1.NP). Do profese elektro přibývá instalace evakuačního rozhlasu.

Z tohoto důvodu bychom chtěli požádat o následující dvě věci:

1. Prodloužení termínu dokončení díla o 2 měsíce (resp. 8 týdnů) tak, aby jednak reflektoval výše zmíněné vícepráce na dokumentaci, ale hlavně aby byl též dostatečný prostor pro vyjednání předmětných změn a úprav s odpovědnými orgány (HZS, hygiena, životní prostředí, ...) vč. termínů pro jejich vyjádření

2. Navýšení ceny díla reflektující výše zmíněné vícepráce, které nebyly při zadání díla zřejmé, a to v následujícím rozsahu:
- a. Zpracování projektu VZT v hodnotě 15.000,- Kč bez DPH
 - b. Úprava projektu stavebních částí v hodnotě 15.000,- Kč bez DPH
 - c. Přidání evakuačního rozhlasu do projektu v hodnotě 7.000,- Kč bez DPH
- Celkem bychom tedy požádali o navýšení ceny za zmíněné vícepráce v hodnotě 37.000,- Kč bez DPH

Vážený pane starosto, vážená paní Sýkorová, je nám líto, že Vás v této věci musíme takto oslovit, ale skutečný stav věcí je odlišný od původního rozsahu zadání (aniž to mohl kdokoliv při zpracování zadání, resp. nabídky tušit) a jsme nuceni proto výše uvedenou žádost v termínu i ceně podat a požadovat.

Děkujeme za projednání uvedené záležitosti a Vaši pozitivní odpověď.

S pozdravem,

