

## KUPNÍ SMLOUVA S VÝHRADOU PRÁVA ZPĚTNÉ KOUPE Č. 56/4 – 24P/24

### Město Vsetín,

IČ: 003 04 450, DIČ: CZ00304450

se sídlem Svárov 1080, 755 01 Vsetín,

zastoupené starostou p. Jiřím Čunkem,



(dále jen „**Prodávající**“)

a

### Diakonie ČCE – středisko Vsetín

IČO: 736 33 178, DIČ: CZ73633178

Se sídlem: Strmá 34, 755 01 Vsetín

Zastoupena předsedou správní rady Ing. Danem Žárským a členem správní rady Ing. Markem Filákem,

Zapsáno v registru církví a náboženských společností pod čís. registrace 9-296/2004-10687

(dále jen „**Kupující**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl., § 2079 a násl. a § 2135 a násl., zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce v tomto znění:

### Preamble

Tato smlouva je mezi jejími **Smluvními stranami** uzavřena v souladu s mezi nimi dříve uzavřenou (dne 6. 10. 2023) Smlouvou o budoucí kupní smlouvě s výhradou práva zpětné koupě č. 56/4 – 26/23/BS, jenž byla uzavřena v souvislosti se záměrem **Kupujícího** zrealizovat na níže uvedeném **Předmětu převodu** stavbu „Zázemí pro pečovatelskou službu a terénní odlehčovací službu Diakonie Vsetín“ (dále jen „**stavba**“ nebo „**záměr**“). Záměrem **Kupujícího** je financovat realizaci této **stavby** z dotačních prostředků, které pro účely rozvoje a modernizace materiálně technické základny sociálních služeb vyčlenilo Ministerstvo práce a sociálních věcí ČR (dále jen **MPSV ČR**) v rámci „Výzvy Národního plánu obnovy Zvyšování kapacit nepobytových komunitních sociálních služeb“ – vyhlášeno pod č. 31\_22\_043 (dále jen „**výzva NPO**“). Na základě výše citované smlouvy, resp. ujednání jejího čl. II., je uzavření této smlouvy podmíněno doručením výzvy k jejímu uzavření, jejíž součástí bude příslušný doklad vydaný ze strany **MPSV ČR**, z něhož bude zřejmé, že žádost podaná ze strany **Kupujícího** v rámci **výzvy NPO** splňuje podmínky této výzvy, a že byla postoupena k dalšímu hodnocení směřujícímu v konečném důsledku k vydání rozhodnutí o přidělení příslušných dotačních prostředků. Tato podmínka byla ze strany **Kupujícího** splněna s tím, že **Prodávající** dne 29. 4. 2024 obdržel jeho výzvu k uzavření této smlouvy, jejíž součástí byl i výše citovaný doklad vystavený ze strany **MPSV ČR**.

### Článek I.

#### Prohlášení o právním a faktickém stavu a vymezení Předmětu převodu

1. **Prodávající** prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 2337/1 a parc. č. 2352/1, obojí ostatní plocha, které jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu

pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín, pro obec Vsetín, k.ú. Vsetína, na LV č. 10001. Na základě geometrického plánu č. 8545-78/2023 zpracovaného zeměměřičem [redacted] vznikl z částí výše citovaných pozemků **pozemek označený jako nová parc. č. 2337/3, ostatní plocha o výměře 1.102 m<sup>2</sup> (dále jen „Předmět převodu“)**. Zde citovaný geometrický plán tvoří nedílnou součást a **grafickou přílohu č. 1** této smlouvy

**Prodávající** současně prohlašuje, že:

- **a)** na tomto **Předmětu převodu** vázne věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě, spočívající v právu zřídit, umístit, provozovat, udržívat a opravovat podzemní kabelové vedení na dobu neurčitou a v rozsahu dle geometrického plánu č. 6999-20/2015, kdy oprávněným z tohoto věcného břemene, jenž bylo do katastru nemovitostí zapsáno na základě smlouvy ze dne 16. 7. 2015 a rozhodnutí výše citovaného katastrálního pracoviště č.j. V-3892/2015-810, je společnost SychrovNET s.r.o. (IČO: 172 97 729) a věcné břemeno - služebnost spočívající v právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení a v právu vstupovat a vjíždět na služební pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení na dobu neurčitou a v rozsahu dle geometrického plánu č. 6722-524/2013, kdy oprávněným z tohoto věcného břemene, jenž bylo do katastru nemovitostí zapsáno na základě smlouvy ze dne 2. 12. 2016 a rozhodnutí výše citovaného katastrálního pracoviště č.j. V-5566/2016-810, je společnost GasNet s.r.o. (IČO: 272 95 567),
- **b)** **Předmět převodu** je fakticky zatížen podzemními vedeními inženýrských sítí, jejichž trasy jsou patrné ve snímku informačního systému GIS, který tvoří nedílnou součást a **grafickou přílohu č. 2** této smlouvy,
- **c)** **Předmět převodu** může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedeními i jiných inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou **Kupujícímu** bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí,
- **d)** se na **Předmětu převodu** nachází umělecké dílo – kamenná socha (dále jen „socha“),
- **e)** se v místě **Předmětu převodu** nachází plocha určená k umístění kontejnerů tuhého komunálního odpadu (dále jen „plocha pro umístění kontejnerů TKO“), kterou bude nutno, v rámci realizace **záměru Kupujícího**, přemístit na náhradní pozemek, jenž byl pro tyto účely vytýčen v součinnosti **Smluvních stran**, a který je graficky vyznačen ve snímku katastrální mapy, který tvoří nedílnou součást a **grafickou přílohu č. 3** této smlouvy,
- **f)** **Předmět převodu** je vázán ujednáními Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 56/4 – 59/23/BS ze dne 17. 10. 2023, která je uzavřena mezi městem Vsetín, jakožto budoucím povinným ze služebnosti, společností Vodafone Czech Republic a.s. (IČO: 257 88 001), jakožto budoucím oprávněným ze služebnosti a Diakonií ČCE – střediskem Vsetín, jakožto investorem. Předmětem této smlouvy je závazek města Vsetín a společnosti Vodafone Czech Republic a.s. uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti přeložky kabelového vedení do příslušných částí výše citovaných pozemků p.č. 2352/1 a p.č. 2337/1 s tím, že poplatky s tím související uhradí Diakonie ČCE – středisko Vsetín. **Smluvní strany** této smlouvy jsou si vědomy, že v dalších částech bude tato přeložka kabelového vedení uložena do **Předmětu převodu**, který byl v době jejího uzavření ve vlastnictví **Prodávajícího**, a který bude po uzavření této smlouvy, ve vlastnictví **Kupujícího**. Pro účely realizace zde citované přeložky kabelového vedení je mezi společnostmi Vodafone Czech Republic a.s. a **Kupujícím** uzavřena Dohoda o provedení vynucené překládky podzemního vedení veřejné komunikační sítě.
- **g)** součástí **Předmětu převodu** jsou 2 vzrostlé vrby a 1 červenolistý buk,

- **h)** další charakteristika a stav **Předmětu převodu** je blíže popsán v níže citovaném znaleckém posudku.
- 2. **Prodávající** prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v nakládání s **Předmětem převodu** a že mu nejsou, mimo výše citovaná zatížení **Předmětu převodu** specifikovaná v odst. 1. tohoto článku smlouvy, známy jeho další faktické nebo právní vady, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.
- 3. **Smluvní strany** prohlašují, že jsou si vědomy, že **Předmět převodu** je dle Dohody o provedení vynucené překládky podzemního vedení veřejné komunikační sítě citované v odst. 1. f) čl. I. této smlouvy určen k uložení přeložky kabelového vedení. S odkazem na tuto skutečnost se tak **Kupující** zavazuje po nabytí vlastnického práva k **Předmětu převodu** umožnit pod jeho povrch uložení zde citovaného kabelového vedení a následně uzavřít se společností Vodafone Czech Republic a.s. příslušnou smlouvu o zřízení služebnosti uložení tohoto vedení v **Předmětu převodu**, kdy podmínky a způsob uzavření příslušné smlouvy budou vycházet z ujednání Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti specifikované v odst. 1. f) čl. I. této smlouvy.
- 4. S odkazem na skutečnosti uvedené v odst. 3. tohoto článku smlouvy si její **Smluvní strany** garantují vzájemnou součinnost za účelem uzavření příslušné smlouvy o zřízení služebnosti výše citované přeložky kabelového vedení se společností Vodafone Czech Republic a.s., a to v celé délce jeho trasy vyznačené v přiloženém situačním výkresu stavby, který tvoří nedílnou součást a **grafickou přílohu č. 4.**

## **Článek II.**

### **Převod vlastnického práva k předmětu převodu**

1. **Prodávající** prodává **Kupujícímu** a **Kupující** kupuje **Předmět převodu** specifikovaný v odst. 1. čl. I. této smlouvy s veškerými jeho příslušenstvími a ve stavu popsáném v čl. I. této smlouvy, do svého výlučného vlastnictví.
2. **Kupující** výslovně prohlašuje, že je mu faktický i právní stav tohoto **Předmětu převodu** dobře znám, neboť tento si prohlédl na místě samém.
3. **Prodávající** se zavazuje, předat **Předmět převodu** ve stavu způsobilém k dalšímu dlouhodobému užívání **Kupujícímu** a **Kupující** se zavazuje **Předmět převodu** převzít a zaplatit za něj **Prodávajícímu** sjednanou kupní cenu.

## **Článek III.**

### **Výše kupní ceny a podmínky její úhrady**

1. Kupní cena za **Předmět převodu** byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 70/2023 jako cena v místě a čase obvyklá a činí celkem 2.110.000,-Kč (slovy: dvamilionyjednostodesettisíc korun českých).  
Takto stanovená kupní cena bude **Kupujícím Prodávajícímu** uhrazena na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy formou dvou splátek následovně:
  - a) Zálohu na úhradu kupní ceny ve výši 422.000,-Kč celkem (slovy: čtyřistadvacetdvatisíc korun českých), uhradil **Kupující** před podpisem této smlouvy, a to v rámci uzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvě s výhradou práva zpětné koupě specifikované v preambuli této smlouvy.
  - b) Doplatek kupní ceny ve výši 1.688.000,-Kč celkem (slovy : jedenmilionsěstsetosmdesátosmtisíc korun českých), který je navýšen o daň z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále „**zákon č. 235/2004 Sb.**“) tak, jak je

níže uvedeno v odst. 2. a 3. tohoto článku, uhradí **Kupující Prodávajícímu** způsobem popsáním v odst. 4. tohoto článku smlouvy.

2. Převod **Předmětu převodu** není osvobozen od daně z přidané hodnoty ve smyslu § 56 odst. 1 zákona č.235/2004 Sb., neboť se jedná o pozemek, který je v územním plánu součástí ploch smíšených obytných městských, přičemž záměrem **Kupujícího** je v souladu s touto územně plánovací dokumentací realizovat na tomto **Předmětu převodu** svůj **záměr** specifikovaný v preambuli této smlouvy, kdy pro tyto účely již s místně příslušným stavebním úřadem uzavřel dne 24. 10. 2023 Veřejnoprávní smlouvu o umístění a o provedení stavby č.j. MUVS-S 22428/2023/OÚPSŘD-330/Su-6, která nabyla účinnosti dne 20. 11. 2023.
3. S ohledem na skutečnosti popsané v odst. 2. tohoto článku smlouvy je doplatek kupní ceny specifikovaný v jeho odst. 1. navýšen o DPH v sazbě 21 %, vztahující se k celkové kupní ceně specifikované v odst. 1. tohoto článku smlouvy tj. o 443.100,-Kč, s tím, že **celková výše doplatku kupní ceny, včetně zde specifikované DPH, činí 2.131.100,-Kč** (Slovy: dvamilionyjednostotřicetjednatisícjednosto korun českých).
4. Výše specifikovaný doplatek kupní ceny bude **Kupujícím** zaplacen na základě faktury opatřené lhůtou splatnosti vystavené pro tyto účely **Prodávajícím** s tím, že **Prodávající** je oprávněn tuto fakturu vystavit a odeslat **Kupujícímu** ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne uzavření této smlouvy.
5. **Smluvní strany** jsou povinny zdržet se ode dne jejího podpisu jakéhokoli jednání, kterým by nemovitost touto smlouvou dotčenou převedly na třetí osobu nebo ji jinak zatížily nebo jakkoli snížily její hodnotu, kromě běžného opotřebení.

#### Článek IV.

##### Sjednání práva zpětné koupě předmětu převodu

1. **Smluvní strany** se pro případ, kdy z jakéhokoliv důvodu nedojde k realizaci záměru **Kupujícího** specifikovaného v preambuli této smlouvy dohodly na sjednání výhrady práva zpětné koupě **Předmětu převodu** ve prospěch **Prodávajícího**.
2. Takto sjednané věcné právo výhrady práva zpětné koupě **Předmětu převodu** ve prospěch **Prodávajícího** je **Prodávající** oprávněn uplatnit a **Kupující** jeho podstatu povinen naplnit v případě, kdy ve lhůtě:

a) do 1 roku, od uzavření této smlouvy, nedojde k faktickému zahájení realizace **stavby Kupujícího** popsané v preambuli této smlouvy, čímž se rozumí faktické zahájení stavebních prací na základě veřejnoprávní smlouvy specifikované v odst. 2. čl. III. této smlouvy. V případě výkonu práva zpětné koupě **Předmětu převodu** do vlastnictví **Prodávajícího** ve zde citované lhůtě, bude kupní cena za **Předmět převodu** totožná s kupní cenou specifikovanou v čl. III této smlouvy, tj. bude činit celkem 2.110.000,-K plus DPH ve výši 443.100,-Kč, tzn., že bude činit celkem 2.553.100,-Kč (slovy: dvamilionypětsetpadesáttritisícjednosto korun českých).

- b) do 30-ti měsíců, od uzavření této smlouvy, nebude tato **stavba** fakticky dokončena, čímž se pro účely této smlouvy rozumí vydání příslušného dokladu ze strany místně příslušného stavebního úřadu, na jehož základě bude povoleno užívání této **stavby** bez jakýchkoliv omezení. **Smluvní strany** jsou si vědomy, že v případě výkonu práva zpětné koupě **Předmětu převodu** do vlastnictví **Prodávajícího** ve zde citované lhůtě, bude součástí **Předmětu převodu** i rozestavěná stavba. Z tohoto důvodu tak bude kupní cena **Předmětu převodu** specifikovaná v čl. III navýšena o hodnotu rozestavěné stavby, jenž bude součástí tohoto **Předmětu převodu**. Podkladem pro stanovení hodnoty této rozestavěné stavby bude znalecký posudek, jenž bude zpracován v součinnosti **Smluvních stran**.

V obou výše uvedených případech možností uplatnění práva zpětné koupě **Předmětu převodu**

ze strany **Prodávajícího** je toto právo možné uplatnit pouze na základě písemné výzvy k jeho plnění doručené **Kupujícímu**. **Prodávající** toto své právo neuplatní v případě, kdy důvody uplynutí výše citovaných lhůt nevznikly na straně **Kupujícího** (nepředvídatelný průběh příslušných řízení vedených místně příslušným stavebním úřadem, případné nepředvídané prodlevy ze strany dodavatele stavebních prací, apod.), přičemž **Smluvní strany** budou jednat o adekvátním prodloužení příslušné lhůty formou dodatku k této smlouvě.

3. **Smluvní strany** si zároveň pro případ realizace prodeje **Předmětu převodu** z vlastnictví **Kupujícího** do vlastnictví **Prodávajícího** v rámci výkonu takto sjednané výhrady práva jeho zpětné koupě sjednaly, že **Předmět převodu** bude v tomto případě převeden do vlastnictví **Prodávajícího** i včetně práv a povinností plynoucích **Kupujícímu** z veřejnoprávní smlouvy specifikované v odst. 2. čl. III. této smlouvy.
4. Takto sjednané právo výhrady zpětné koupě ve prospěch **Prodávajícího** je mezi **Smluvními stranami** sjednáno na dobu určitou, a to do dne vydání příslušného dokladu ze strany místně příslušného stavebního úřadu, na jehož základě bude povoleno užívání **stavby** zbudované **Kupujícím** na **Předmětu převodu**, bez jakýchkoliv omezení, nejdéle však do 30. 6. 2027.
5. **Kupující** bude povinen poskytovat **Prodávajícímu** součinnost při podání návrhu na vklad vlastnického práva (na základě uplatněného práva zpětné koupě) do katastru nemovitostí. V případě zániku práva zpětné koupě uplynutím sjednané doby dle odst. 4 tohoto článku, si smluvní strany poskytnout vzájemnou součinnost k podání návrhu na výmaz práva zpětné koupě z katastru nemovitostí.

#### Článek V.

##### **Převzetí Předmětu převodu a podmínky jeho využití Kupujícím**

1. **Kupující** přebírá od **Prodávajícího** **Předmět převodu** pro účely popsané v preambuli této smlouvy s plným vědomím jeho právního a faktického stavu popsaného v článku I. této smlouvy.
2. **Kupující** se v rámci realizace svého **záměru** zavazuje přemístit na své náklady **sochu** specifikovanou v odst. 1.d) čl. I této smlouvy na jinou část **Předmětu převodu** s tím, že tato část bude stanovena v součinnosti s **Prodávajícím**.
3. **Kupující** se zavazuje v rámci realizace svého **záměru** zachovat existenci 2 vzrostlých vrb specifikovaných v odst. 1. g) čl. I této smlouvy a současně zajistit přemístění červenolistého buku specifikovaného ve zde citovaném odstavci článku I této smlouvy, a to dle podmínek, které budou pro tyto účely stanoveny správcem zeleně. S ohledem na existenci výše citovaných vzrostlých vrb na **Předmětu převodu** se **Kupující**, jakožto jejich vlastník, zavazuje vykonávat péči o tyto porosty tak, jak jsou stanoveny v příslušných ustanoveních zák. č. 114/1992Sb. v platném znění.
4. Současně se **Kupující** zavazuje na své náklady zrealizovat novou **plochu pro umístění kontejnerů TKO** na částech výše citovaných pozemků p.č. 2352/1 a p.č. 2337/1 v k.ú. Vsetín, vyznačených v grafické příloze č. 3 této smlouvy. Takto zbudovanou plochu se **Kupující** zavazuje vhodným způsobem oddělit od **Předmětu převodu**, na němž bude realizovat svůj **záměr** popsaný v preambuli této smlouvy, a to z důvodu ochrany vozidel, jež budou parkovat na parkovacích místech zbudovaných v rámci tohoto **záměru** na přilehlých částech **Předmětu převodu**, před případným poškozením v důsledku obsluhy této plochy s kontejnery TKO. Způsob technického provedení oddělení **plochy pro umístění kontejnerů TKO** od **Předmětu převodu** bude stanoven ve vzájemné součinnosti **Smluvních stran** a společnosti Technické služby města Vsetína, příspěvková organizace (IČO: 750 63 468).

5. Své závazky specifikované v odst. 2. a v odst. 4. tohoto článku smlouvy se **Kupující** zavazuje splnit ve lhůtě do dne vydání příslušné listiny ze strany místně příslušného stavebního úřadu, na jejímž základě bude povoleno užívání jeho **stavby** bez jakýchkoliv omezení. Splnění těchto závazků bude v obou případech deklarováno předávacím protokolem podepsaným pověřenými zástupci **Smluvních stran**. **Kupující** je současně v případě nesplnění těchto svých závazků ani v náhradní, písemně stanovené lhůtě, ze strany **Prodávajícího**, povinen uhradit **Prodávajícímu** smluvní pokutu ve výši 200,-Kč za každý, i započatý, den prodlení s plněním každého z těchto svých závazků. Tuto smluvní pokutu nebude **Prodávající** vymáhat v případě, kdy tato prodlení nevznikla z důvodů na straně **Kupujícího** (nepředvídané prodlevy dodání s tím souvisejících prací, dlouhodobě nepříznivé klimatické podmínky, apod.).

## Článek VI.

### Vklad práv do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k nemovitosti, která je **Předmětem převodu** dle této smlouvy, přechází na **Kupujícího** zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. K tomuto dni současně nastávají i právní účinky vkladu práva výhrady zpětné koupě **Předmětu převodu** ve prospěch **Prodávajícího** ve smyslu ujednání čl. IV. této smlouvy
2. Návrh na povolení vkladu bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu **Prodávajícím**, do 5 pracovních dnů poté, kdy:
  - a) bude tato smlouva zveřejněna v registru smluv,
  - b) **Prodávající** obdrží od **Kupujícího** v plné výši doplatek kupní ceny specifikovaný v odst. 3. čl. III této smlouvy.Náklady s tím spojené, včetně úhrady správního poplatku, uhradí **Kupující**.

3. **Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu částku ve výši 2 000 Kč** odpovídající správnímu poplatku za návrh na vklad do katastru nemovitostí (dále jen „**poplatek za řízení**“), a to **převodem na bankovní účet prodávajícího pobočka Vsetín, pod variabilním symbolem: 0222125362, a to ve lhůtě do 3 dnů od uzavření této smlouvy.** Poplatek za řízení bude příslušným katastrálním úřadem zinkasován z účtu prodávajícího ve prospěch KÚ pro Zlínský kraj, KP Vsetín, a to na základě Smlouvy o inkasu č. KÚ-10698/2020-770-01001-2 ze dne 09.12.2020 uzavřené mezi Městem Vsetín (tj. povinným ze služebnosti) a Českou republikou – Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj (se sídlem třída Tomáše Bati 1565, 760 01 Zlín, IČ: 71185216).
4. **Smluvní strany** prohlašují, že svými projevy vůle učiněnými na této listině budou do doby pravomocného rozhodnutí o vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí vázány, přičemž v případě, že tento návrh bude katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, **Smluvní strany** se zavazují společně a neprodleně odstranit zjištěné nedostatky formou dodatku ke smlouvě tak, aby účel smlouvy byl zachován nebo uzavřít novou smlouvu.
5. **Kupující podpisem této smlouvy uděluje prodávajícímu ve smyslu ustanovení § 441 odst. 2 občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí.**

## **Čl. VII.**

### **Salvátorská klauzule**

Je-li, nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. **Smluvní strany** se pak zavazují upravit svůj smluvní vztah přijetím jiného ustanovení, které svým obsahem nejlépe odpovídá účelu ustanovení neplatného, resp. neúčinného.

## **Článek VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zveřejní smlouvy v registru smluv provede prodávající a kupujícímu o tom podá neprodleně zprávu.
2. **Smluvní strany** se odchýlně od ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dohodly, že odpověď na návrh na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky, ale považuje se za odmítnutí původního návrhu a za nový návrh.
3. **Smluvní strany** stvrzují, že tato smlouva obsahuje jejich úplnou dohodu a že neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by dále upravovala předmět této smlouvy. Pokud by takováto ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena beze zbytku touto smlouvou.
4. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou **Smluvních stran**. **Smluvní strany** se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku upravující možnosti sjednat změnu smlouvy neformálně, a to poskytnutím plnění. **Smluvní strany** výslovně vylučují, aby tato smlouva byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci smlouvy.
5. **Kupující** prohlašuje, že nemá ke dni podpisu této smlouvy vůči **Prodávajícímu** žádné nesplacené dluhy po lhůtě splatnosti. **Prodávající** je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se toto prohlášení **Kupujícího**, v budoucnu ukáže jako nepravdivé či neúplné, a to formou doporučeného dopisu adresovaného **Kupujícímu**.
6. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení pro **Prodávajícího**, jedno pro **Kupujícího** a jedno pro účely specifikované v odst. 1. čl. VII této smlouvy.
7. **Smluvní strany** prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že souhlasí s jejím zněním a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
8. Záměr prodeje **Předmětu převodu** byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn vyvěšením na úřední desce MěÚ Vsetín od 28. 6. 2023 do 17. 7. 2023.
9. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Vsetín na svém zasedání konaném dne 4. 9. 2023 pod bodem č. 27/8/ZM/2023.

**10. Smluvní strany** prohlašují, že sjednaná kupní cena byla stanovena jako cena v místě a čase obvyklá v souladu s ustanovením § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů.

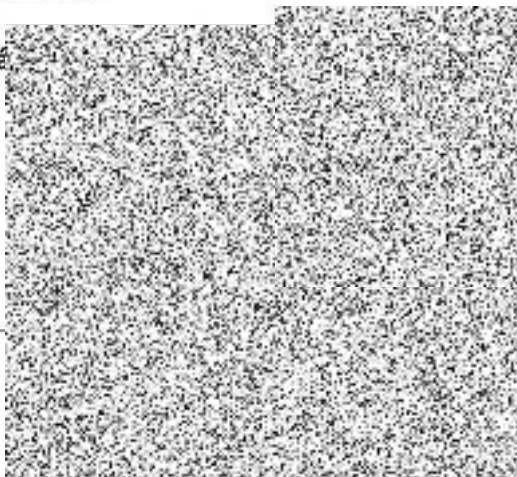
**11. Kupující** bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. **Kupující** souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících.

**Přílohy a nedílné součásti této smlouvy tvoří:**

- Geometrický plán č. 8545-78/2023 – **grafická příloha č. 1**
- Snímek z informačního programu GIS – **grafická příloha č. 2**
- Snímek Katastrální mapy s vyznačením předmětu převodu a plochy pro kontejnery TKO – **grafická příloha č. 3**
- Situační výkres **stavby** s vyznačením trasy přeložky kabelového vedení společnosti Vodafone Czech Republic a.s. – **grafická příloha č. 4**

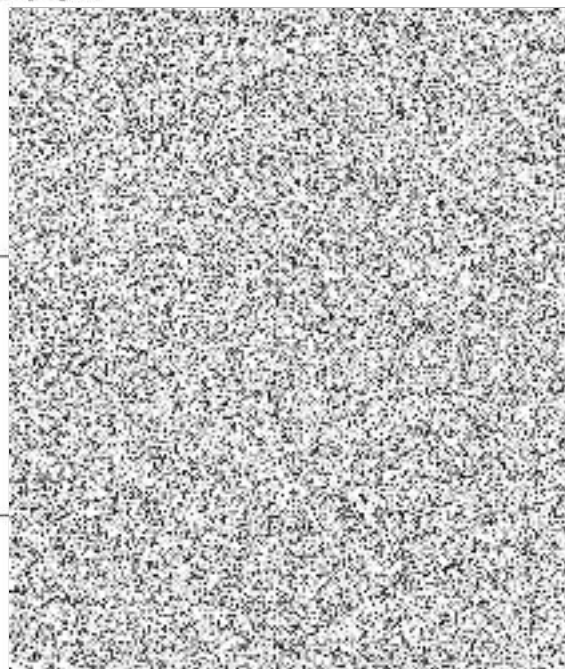
Ve Vsetíně dne **24. 05. 2024**

**Prodáv**



Ve Vsetíně **27. 05. 2024**

**Kupující**



| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ |                |       |                    |                                   |                |                      |                        |            |                      |                                              |  |                       |    |    |               |     |  |  |  |
|-------------------------------------------------------------|----------------|-------|--------------------|-----------------------------------|----------------|----------------------|------------------------|------------|----------------------|----------------------------------------------|--|-----------------------|----|----|---------------|-----|--|--|--|
| Dosavadní stav                                              |                |       |                    |                                   |                |                      |                        |            |                      | Nový stav                                    |  |                       |    |    |               |     |  |  |  |
| Označení pozemku parcelním číslem                           | Výměra parcely |       | Druh pozemku       | Označení pozemků parcelním číslem | Výměra parcely |                      | Druh pozemku           | Typ stavby | Způsob určení výměry | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |  |                       |    |    |               |     |  |  |  |
|                                                             |                |       |                    |                                   |                |                      |                        |            |                      | Díl přechází z pozemku označeného v          |  | Číslo listu vlastnic. |    |    | Označení Dílu |     |  |  |  |
|                                                             | ha             | m²    | Způsob využití     |                                   | Způsob využití | katastru nemovitostí | dřívější poz. evidenci | ha         |                      |                                              |  |                       | m² |    |               |     |  |  |  |
| 2337/1                                                      |                | 42 98 | ostat.pl. zeleň    | 2337/1                            |                | 30 08                | ostat.pl. zeleň        |            | 0                    | 2337/1                                       |  | 10001                 |    | 30 | 08            |     |  |  |  |
|                                                             |                |       |                    | 2337/3                            |                | 11 02                | ostat.pl. zeleň        |            | 2                    | 2337/1                                       |  | 10001                 |    | 10 | 69            | a   |  |  |  |
|                                                             |                |       |                    |                                   |                |                      |                        |            |                      | 2352/1                                       |  | 10001                 |    |    | 33            | b   |  |  |  |
|                                                             |                |       |                    |                                   |                |                      |                        |            |                      |                                              |  |                       |    | 11 | 02            |     |  |  |  |
| 2352/1                                                      | 1              | 48 99 | ostat.pl. jiná pl. | 2352/1                            | 1              | 50 87                | ostat.pl. jiná pl.     |            | 0                    | 2352/1                                       |  | 10001                 | 1  | 48 | 66            | c   |  |  |  |
|                                                             |                |       |                    |                                   |                |                      |                        |            |                      | 2337/1                                       |  | 10001                 |    | 2  | 21            | d+e |  |  |  |
|                                                             |                |       |                    |                                   |                |                      |                        |            |                      |                                              |  |                       | 1  | 50 | 87            |     |  |  |  |
|                                                             | 1              | 91 97 |                    |                                   | 1              | 91 97                |                        |            |                      |                                              |  |                       |    |    |               |     |  |  |  |
|                                                             |                |       |                    |                                   |                |                      |                        |            |                      |                                              |  |                       |    |    |               |     |  |  |  |

## GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků

Vyhotovitel:   
Zeměměřič  
Smetanova 1484, Vsetín  


Číslo plánu: 8545-78/2023

Okres: Vsetín

Obec: Vsetín

Kat. území: Vsetín

Mapový list: Vsetín 8-7/14

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: 

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1058/1995

Dne: 11.8.2023 Číslo: 206/2023

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.

  
KU pro Zlínský kraj  
KP Vsetín  
PGP-733/2023-810  
2023.08.15 08:45:11 +02'00'

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: 

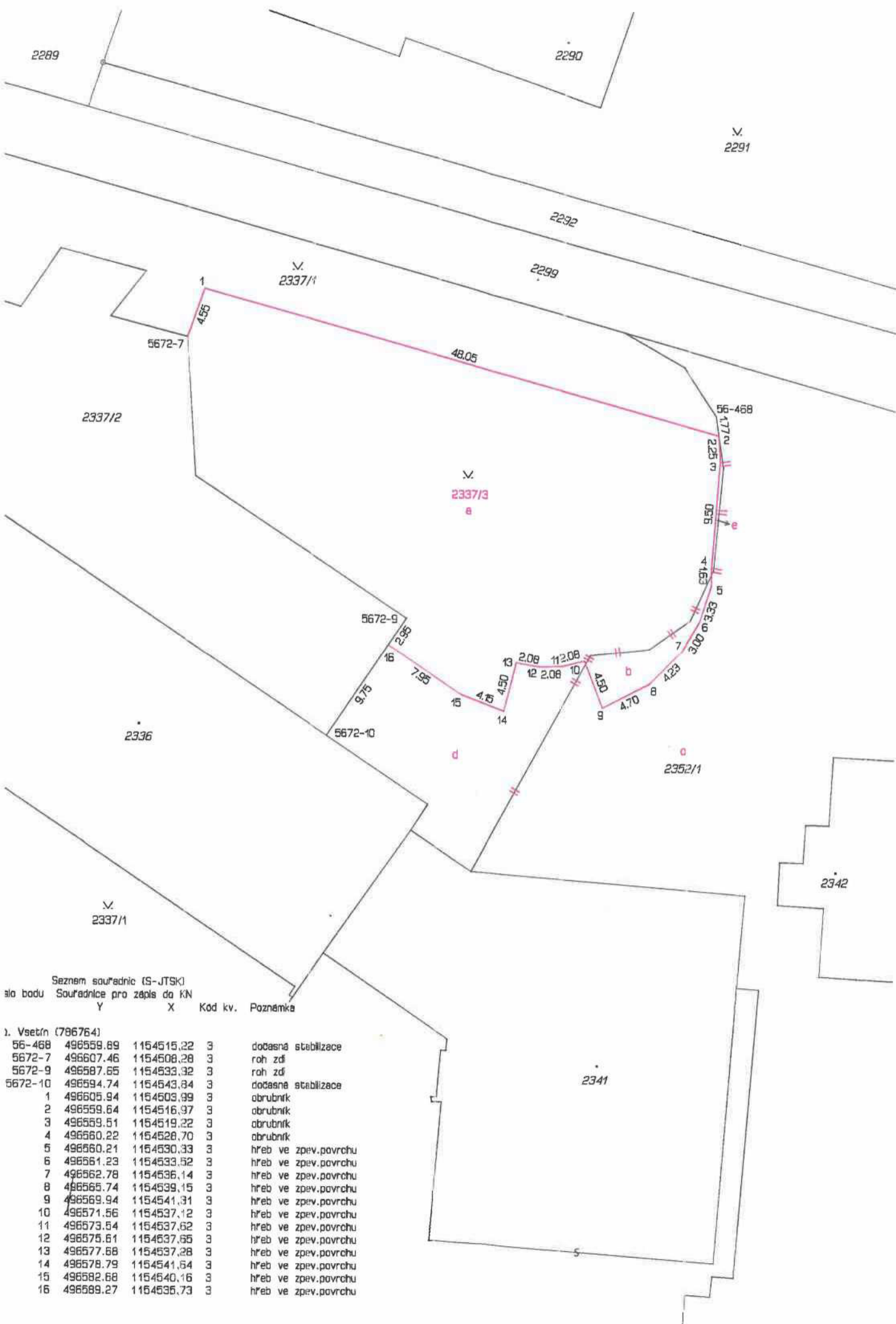
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1058/1995

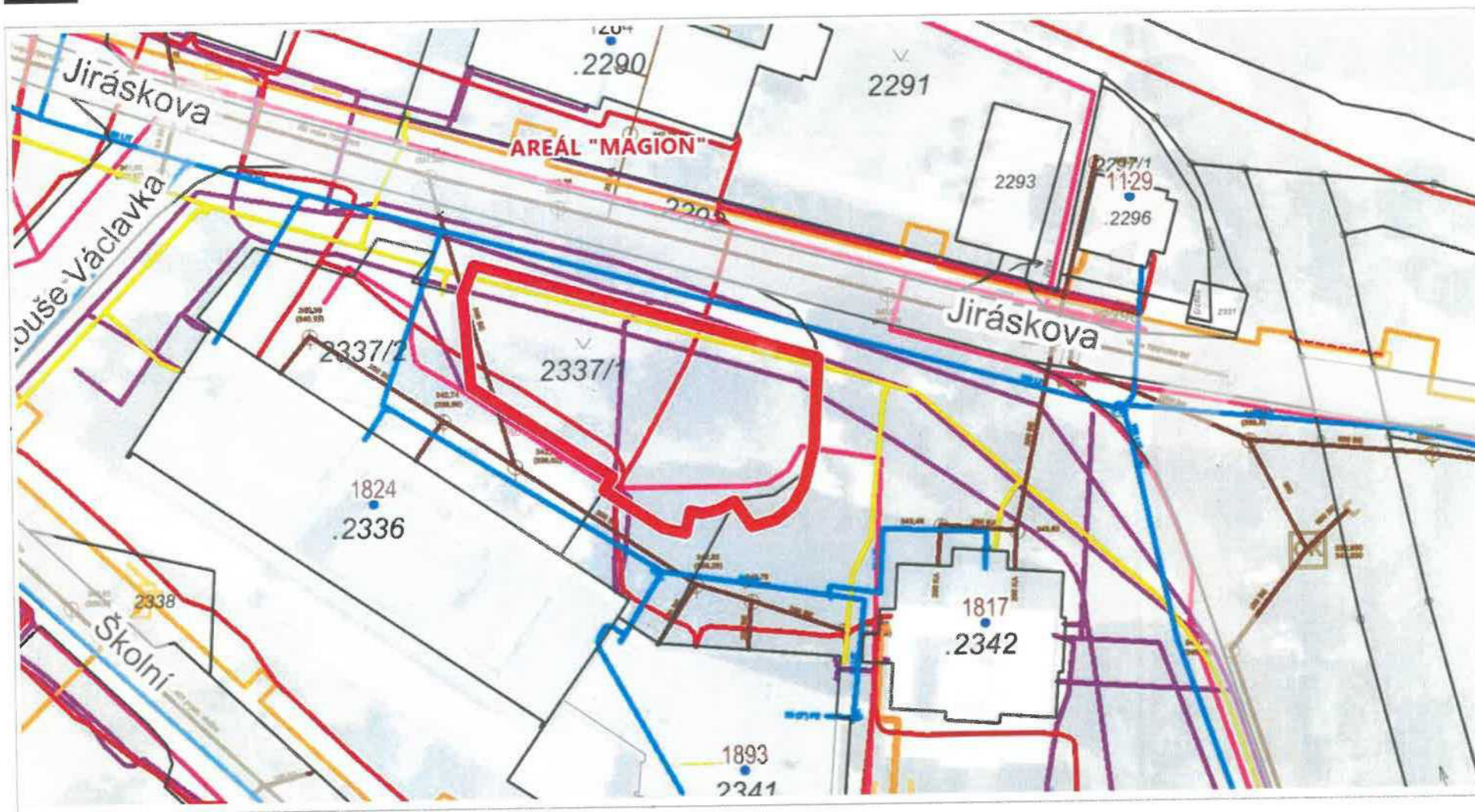
Dne: 14.8.2023 Číslo: 176/2023

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.







1 : 750



PŘÍPOJKA KANALIZACE JEDNOTNÉ  
PVC - DN 200  
ULOŽEN V POZEMKU 2299 - dl. 3,79 m  
ULOŽEN V POZEMKU 2337/1 - dl. 7,43 m

2292

2299  
ul. Jiráskova

PŘÍPOJKA VODY PE 40x3,7 ULOŽENA  
DO POZEMKU 2337/1 - dl. 3,26 m

2293

2294

2295

NOVÁ HRANICE POZEMKU DIAK

2337/2

2337/1

2337/3

2352/1

KABEL VODAFONE V DÉLCE 37,50 m  
ULOŽEN V POZEMKU 2352/1

2336

2342

