

ŘÍZENÝ DOKUMENT	
Dopravní podnik měst Chomutova a Jirkova a.s. 35	
Distribuoval	SD - PR, ZMH, P. Hoda
Datum	18.8.2010

ORIGINAL

Čís 75 / 10

Smlouva

o podnájmu trakčních sloupů za účelem jejich využívání k instalaci a provozu reklamních tabulí (IKOS) a směrových tabulí orientačního systému INAS

uzavřená mezi účastníky

Dopravní podnik měst Chomutova a Jirkova a.s., Školní 999/6, 430 01 Chomutov, IČ 64053466, DIČ CZ64053466, Výpis OR KS v Ústí n.L v oddíle B a vložce č.781 zastoupená Ing. Jiřím Melničkem, členem představenstva a generálním ředitelem společnosti (dále jen nájemce na straně jedné)

a

INAS JABLONEC s.r.o., se sídlem Zlatá 10, 466 02 Jablonec n.N., IČ 62739123, DIČ CZ62739123, Výpis OR KS v Ústí n.L. v oddíle C a vložce č.8566 zastoupená Ing. Zdeňkem Skořepou, jednatelem společnosti (dále jen podnájemce na straně druhé)

I.

Předmět smlouvy

1. Nájemce má v nájmu trakční sloupy (dále TS), které jsou součástí trakčního trolejového vedení pro účely trolejbusové dopravy na území měst Chomutova a Jirkova. Trakční trolejové vedení je ve vlastnictví vlastníků Statutární město Chomutov a město Jirkov. Nájemce prohlašuje, že je oprávněn s tímto majetkem disponovat v rozsahu, který odpovídá ustanovením této smlouvy.
2. Nájemce dle této smlouvy dává podnájemci do podnájmu 48 ks TS k umístění a provozování reklamních a navigačních tabulí IKOS a směrového značení orientačního systému INAS. Seznam TS k podnájmu dle této smlouvy je uveden v příloze k této smlouvě.
3. Na umístění a provozování reklam a informací dle výše uvedeného odst. tohoto článku smlouvy má podnájemce exklusivitu po celou dobu trvání platnosti a účinnosti této smlouvy, kromě reklam krátkodobého a sezonního charakteru.

II.

Podmínky plnění

1. Realizace výše uvedených tabulí je podmíněna souhlasným stanoviskem dopravního inspektorátu Policie ČR a DSÚ v součinnosti se Statutárním městem Chomutov. Podnájemce se zároveň zavazuje dodržet zákon č.40/1995 Sb., o regulaci reklamy v pozdějších zněních.
2. Tabule systému IKOS (Informační komerčně obchodní systém) mají rozměr 700 x 1000 mm nebo 800 x 1200 mm a jsou doplněny identifikační tabulkou podnájemce. Směrové tabule systému INAS (informační navigační automobilový systém) mají rozměr 1000 x 250 mm. Uvedené tabule jsou majetkem podnájemce.
3. Podnájemce je oprávněn umístit na jeden TS max. 1 ks směrové tabule IKOS a 5 ks tabulí INAS.

III.

Cena za podnájem, platební podmínky

1. Podnájemce se zavazuje zaplatit nájemci podnájem ve výši 2.500 Kč + DPH za každý TS v podnájmu za kalendářní rok, tj. celkem 120.000 Kč + DPH za 48 ks TS v podnájmu za kalendářní rok.
2. Platby za podnájem ze strany podnájemce budou probíhat na účet nájemce u Komerční banky a.s., č.ú. 2112500287/0100, a to ve čtvrtletních splátkách po 30.000 Kč + DPH, vždy k 15. dni posledního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí. První splátka dle této smlouvy tak proběhne ke dni 15.9.2010.
3. Podkladem pro platbu bude vždy faktura vystavená nájemcem tak, aby podnájemce mohl splnit svoji platební povinnost dle výše uvedeného odst. tohoto článku smlouvy.
4. Z plateb za podnájem jsou vyjmuty TS, kde jsou umístěny tabule, jejichž obsahem jsou výhradně veřejně prospěšné cíle, případně mají komunální charakter a dále číselné navigační tabule. Vyjmutí konkrétních TS z placeného podnájmu dle této smlouvy je vždy podmíněno souhlasem smluvních stran.
5. V případě, že úhrada podnájmu neproběhne ze strany podnájemce řádně a včas ve stanovené lhůtě, zavazuje se podnájemce zaplatit smluvní pokutu 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Změna výše sazby dle odst. 1 tohoto článku smlouvy může být provedena na základě dohody smluvních stran, případně má nájemce právo navýšit podnájemné o výši inflace za předchozí kalendářní rok.

IV.

Další ujednání

1. Podnájemce se zavazuje udržovat instalované tabule v řádném stavu včetně běžné údržby.
2. Nájemce odpovídá za škody způsobené podnájemci na jeho tabulích v důsledku provozu TS, například při jejich výměnách a opravách.
3. Případné změny počtu TS k podnájmu je možno provádět 1x čtvrtletně, a to formou číselně označených dodatků k této smlouvě. Požadavek na tuto změnu musí jedna ze smluvních stran předat druhé smluvní straně nejpozději do 5-ti pracovních dní před začátkem příslušného kalendářního čtvrtletí. Fyzicky musí být změny provedeny do 5-tého pracovního dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí.

IV.

Doba trvání smlouvy, ukončení smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dne 1.7.2010 a uzavírá se na dobu určitou do 30.6.2015. Platnost a účinnost smlouvy bude vždy automaticky prodloužena o další jeden rok, pokud do dvou měsíců před ukončením její platnosti a účinnosti žádná ze smluvních stran neuplatní požadavek na jakékoliv změny nebo ukončení smlouvy.
2. Před uplynutím doby určité je každá ze smluvních stran oprávněna vypovědět tuto smlouvu v případě, že druhá smluvní strana podstatně a opakovaně porušuje kterékoli ustanovení této smlouvy. Výpovědní lhůta potom činí 2 měsíce a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce

po doručení písemné výpovědi. Během této doby provedou obě smluvní strany vzájemné vypořádání.

3. Po skončení vzájemného vztahu je podnájemce povinen na vlastní náklady a vlastními prostředky neprodleně (nejpozději do 30 dnů) odstranit reklamní zařízení a uvést TS do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

4. Podnájemce se zavazuje ručit za škody, které by mohly vzniknout užíváním TS nájemci nebo třetím osobám.

VI.

Závěrečná ustanovení

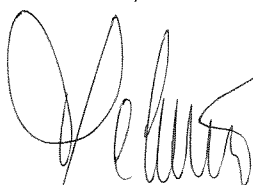
1. Doplnky a změny této smlouvy musí být prováděny po vzájemné dohodě, vždy písemnou formou.

2. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá strana obdrží po dvou exemplářích.

3. Vztahy touto smlouvou vysloveně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.

4. Oba účastníci si řádně přečetli znění smlouvy, souhlasí s jejím textem bez výhrad a proto ji takto na základě projevu svobodné a pravé vůle podepsali.

V Chomutově, dne 25.6.2010



.....
Za nájemce:

Dopravní podnik měst Chomutova a Jirkova a.s.
Ing. Jiří Melničuk
člen představenstva a generální ředitel



.....
Za podnájemce:

INAS Jablonec s.r.o.
Ing. Zdeněk Skořepa
jednatel

DOPRAVNÍ PODNIK
měst
Chomutova a Jirkova a.s.
Školní 999
430 01 Chomutov
33



ŘÍZENÝ DOKUMENT

Dopravní podnik měst Chomutova a Jirkova a.s. 35

Distribuoval	SD - PR, R. MHD
Datum	5.10.10

ORIGINAL

75/10

Dodatek č. 1 ke Smlouvě ze dne 25.6.2010**o podnájmu trakčních sloupů za účelem jejich využívání k instalaci a provozu reklamních tabulí (IKOS) a směrových tabulí orientačního systému INAS****uzavřené mezi účastníky**

Dopravní podnik měst Chomutova a Jirkova a.s., Školní 999/6, 430 01 Chomutov, IČ 64053466, DIČ CZ64053466, Výpis OR KS v Ústí n.L. v oddíle B a vložce č.781 zastoupená Ing. Jiřím Melničkem, členem představenstva a generálním ředitelem společnosti (dále jen nájemce na straně jedné)

a

INAS JABLONEC s.r.o., se sídlem Zlatá 10, 466 02 Jablonec n.N., IČ 62739123, DIČ CZ62739123, Výpis OR KS v Ústí n.L. v oddíle C a vložce č.8566 zastoupená Ing. Zdeňkem Skořepou, jednatelem společnosti (dále jen podnájemce na straně druhé)

I.**Předmět dodatku č. 1**

Předmětem tohoto dodatku č. 1 je změna počtu TS v podnájmu, v souladu s ustanovením článku IV./odst. 3 výše uvedené smlouvy. Tím dochází ke změnám ustanovení v následujících člancích smlouvy: článek I./odst. 2, článek III./odst. 1, článek III./odst. 2.

II.**Změna článku I./odst. 2 smlouvy**

Původní znění:

„Nájemce dle této smlouvy dává podnájemci do podnájmu 48 ks TS k umístění a provozování reklamních a navigačních tabulí IKOS a směrového značení orientačního systému INAS. Seznam TS k podnájmu dle této smlouvy je uveden v příloze k této smlouvě.“

se mění takto

Nové znění:

„Nájemce dle této smlouvy dává podnájemci do podnájmu 41 ks TS k umístění a provozování reklamních a navigačních tabulí IKOS a směrového značení orientačního systému INAS. Seznam TS k podnájmu dle této smlouvy je uveden v příloze k této smlouvě.“

III.**Změna článku III./odst. 1 smlouvy**

Původní znění:

„Podnájemce se zavazuje zaplatit nájemci podnájem ve výši 2.500 Kč + DPH za každý TS v podnájmu za kalendářní rok, tj. celkem 120.000 Kč + DPH za 48 ks TS v podnájmu za kalendářní rok.“

se mění takto

Nové znění:

„Podnájemce se zavazuje zaplatit nájemci podnájem ve výši 2.500 Kč + DPH za každý TS v podnájmu za kalendářní rok, tj. celkem 102.500 Kč + DPH za 41 ks TS v podnájmu za kalendářní rok.“

IV.

Změna článku III./odst. 2 smlouvy

Původní znění:

„Platby za podnájem ze strany podnájemce budou probíhat na účet nájemce u Komerční banky a.s., č.ú. 2112500287/0100, a to ve čtvrtletních splátkách po 30.000 Kč + DPH, vždy k 15. dni posledního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí. První splátka dle této smlouvy tak proběhne ke dni 15.9.2010.“

se mění takto

Nové znění:

„Platby za podnájem ze strany podnájemce budou probíhat na účet nájemce u Komerční banky a.s., č.ú. 2112500287/0100, a to ve čtvrtletních splátkách po 25.625 Kč + DPH, vždy k 15. dni posledního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí.“

V.

Platnost a účinnost dodatku č. 1

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem 1.10.2010.

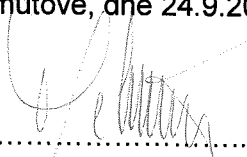
VI.

Závěrečná ustanovení

Tento dodatek č. 1 se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá strana obdrží po dvou exemplářích.

Oba účastníci si řádně přečetli znění dodatku č. 1, souhlasí s jeho textem bez výhrad a proto ho takto na základě projevu svobodné a pravé vůle podepsali.

V Chomutově, dne 24.9.2010



DOPRAVNÍ PODNIK
měst
Chomutova a Jirkova a.s.
Školní 998
430 01 Chomutov
33

Za nájemce:

Dopravní podnik měst Chomutova a Jirkova a.s.
Ing. Jiří Melničuk
člen představenstva a generální ředitel

INAS JABLONEC s.r.o.

Zlatá 10
466 02 Jablonec nad Nisou
IČ: 627 39 123
DIČ: CZ62739123



Za podnájemce:

INAS Jablonec s.r.o.
Ing. Zdeněk Skořepa
jednatel

Příloha,

kteřá je nedílnou součástí dodatku č. 1 ke smlouvě o podnájmu trakčních sloupů za účelem jejich využívání k instalaci a provozu reklamních tabulí (IKOS) a směrových tabulí orientačního systému INAS

STAV KE DNI 1.10.2010

TS čísla: 0024, 1005, 1006, 1012, 1213, 2030, 2048, 2110, 2133, 2136,
2333, 2334, 2341, 2378, 2707, 3273, 3330, 4182, 4209, 4024,
4029, 4216, 4217, 4218, 4219, 4220, 4233, 4234, 4235, 4237,
4238, 4243, 4247, 4250, 4251, 4259, 4261, 4262, 4275, 4291,
4299

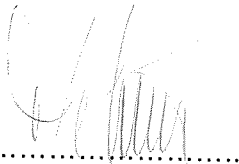
Celkem 41 ks

Změny:

+ 1213, 4216, 4243, 4251 = celkem 4x

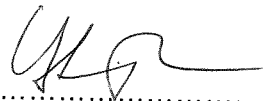
- 1217, 1361, 2360, 2375, 3308, 3339, 4185, 4090, 4100, 4214, 4253 = celkem 11x

V Chomutově, dne 24.9.2010



DOPRAVNÍ PODNIK
měst
Chomutova a Jirkova a.s.
Školní 999
430 01 Chomutov
33

INAS JABLONEC s.r.o.
Zlatá 10
466 02 Jablonec nad Nisou
IČ: 627 39 123
DIČ: CZ62739123



Za nájemce:

Dopravní podnik měst Chomutova a Jirkova a.s.
Ing. Jiří Melničuk
člen představenstva a generální ředitel

Za podnájemce:

INAS Jablonec s.r.o.
Ing. Zdeněk Skořepa
jednatel



ŘÍZENÝ DOKUMENT	
Dopravní podnik měst Chomutova a Jirkova a.s. 30	
Distribuoval	SD - ŘMHD (př. soug), P-D
Datum	29.3.11

75/10
ORIGINAL

Dodatek č. 2 ke Smlouvě č. 75/10 ze dne 25.6.2010

o podnájmu trakčních sloupů za účelem jejich využívání k instalaci a provozu reklamních tabulí (IKOS) a směrových tabulí orientačního systému INAS

uzavřené mezi účastníky

Dopravní podnik měst Chomutova a Jirkova a.s., Školní 999/6, 430 01 Chomutov,
IČ 64053466, DIČ CZ64053466, Výpis OR KS v Ústí n.L. v oddíle B a vložce č.781
zastoupená Ing. Jiřím Melničkem, členem představenstva a generálním ředitelem společnosti
(dále jen nájemce na straně jedné)

a

INAS JABLONEC, s.r.o. se sídlem Zlatá 10, 466 02 Jablonec n.N.,
IČ 62739123, DIČ CZ62739123, Výpis OR KS v Ústí n.L. v oddíle C a vložce č.8566
zastoupená Ing. Zdeňkem Skořepou, jednatelem společnosti
(dále jen podnájemce na straně druhé)

I.

Předmět dodatku č. 2

Předmětem tohoto dodatku č. 2 je změna počtu TS v podnájmu, v souladu s ustanovením článku IV./odst. 3 výše uvedené smlouvy. Tím dochází ke změnám ustanovení v následujících člancích smlouvy, resp. dodatku č. 1 k této smlouvě: článek I./odst. 2, článek III./odst. 1, článek III./odst. 2.

II.

Změna článku I./odst. 2 smlouvy, resp. dodatku č. 1 ke smlouvě

Původní znění:

„Nájemce dle této smlouvy dává podnájemci do podnájmu 41 ks TS k umístění a provozování reklamních a navigačních tabulí IKOS a směrového značení orientačního systému INAS. Seznam TS k podnájmu dle této smlouvy je uveden v příloze k této smlouvě.“

se mění takto

Nové znění:

„Nájemce dle této smlouvy dává podnájemci do podnájmu 34 ks TS k umístění a provozování reklamních a navigačních tabulí IKOS a směrového značení orientačního systému INAS. Seznam TS k podnájmu dle této smlouvy je uveden v příloze k této smlouvě.“

III.

Změna článku III./odst. 1 smlouvy, resp. dodatku č. 1 ke smlouvě

Původní znění:

„Podnájemce se zavazuje zaplatit nájemci podnájem ve výši 2.500 Kč + DPH za každý TS v podnájmu za kalendářní rok, tj. celkem 102.500 Kč + DPH za 41 ks TS v podnájmu za kalendářní rok.“

se mění takto

Nové znění:

„Podnájemce se zavazuje zaplatit nájemci podnájem ve výši 2.500 Kč + DPH za každý TS v podnájmu za kalendářní rok, tj. celkem 85.000 Kč + DPH za 34 ks TS v podnájmu za kalendářní rok.“

IV.

Změna článku III./odst. 2 smlouvy, resp. dodatku č. 1 ke smlouvě

Původní znění:

„Platby za podnájem ze strany podnájemce budou probíhat na účet nájemce u Komerční banky a.s., č.ú. 2112500287/0100, a to ve čtvrtletních splátkách po 25.625 Kč + DPH, vždy k 15. dni posledního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí.“

se mění takto

Nové znění:

„Platby za podnájem ze strany podnájemce budou probíhat na účet nájemce u Komerční banky a.s., č.ú. 2112500287/0100, a to ve čtvrtletních splátkách po 21.250 Kč + DPH, vždy k 15. dni posledního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí.“

V.

Ukončení platnosti a účinnosti smlouvy č. 86/1997

Smluvní strany se tímto dohodly na ukončení platnosti a účinnosti smlouvy č. 86/1997 ze dne 17.9.1997, a to po vzájemné dohodě, se zpětnou platností ke dni 30.6.2010. I nadále však platí právo nájemce na bezplatné umístění 2 ks směrových tabulí nájemce „Myčka“ v systému INAS, a to po celou dobu platnosti a účinnosti smlouvy č. 75/10 ze dne 25.6.2010.

VI.

Platnost a účinnost dodatku č. 2

Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem 1.4.2011.

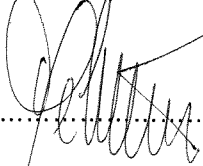
VII.

Závěrečná ustanovení

Tento dodatek č. 2 se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá strana obdrží po dvou exemplářích.

Oba účastníci si řádně přečetli znění dodatku č. 2, souhlasí s jeho textem bez výhrad a proto ho takto na základě projevu svobodné a pravé vůle podepsali.

V Chomutově, dne 20.3.2011



Za nájemce:

Dopravní podnik měst Chomutova a Jirkova a.s.
Ing. Jiří Melničuk
člen představenstva a generální ředitel

DOPRAVNÍ PODNIK
měst
Chomutova a Jirkova a.s.
Školní 999
430 01 Chomutov
33



Za podnájemce:

INAS Jablonec s.r.o.
Ing. Zdeněk Škořepa
jednatel

INAS JABLONEC s.r.o.
Zlatá 10
466 02 Jablonec nad Nisou
IČ: 627 39 123
DIČ: CZ62739123

Příloha,

kteřá je nedílnou součástí dodatku č. 2 ke smlouvě o podnájmu trakčních sloupů za účelem jejich využívání k instalaci a provozu reklamních tabulí (IKOS) a směrových tabulí orientačního systému INAS

STAV KE DNI 1.4.2011

TS čísla: 1005, 1006, 1012, 1213, 2048, 2110, 2133, 2136,
2333, 2334, 2341, 2378, 3273, 3330, 4024,
4029, 4216, 4217, 4218, 4219, 4220, 4233, 4234, 4237,
4238, 4243, 4247, 4251, 4259, 4261, 4262, 4275, 4291,
4299

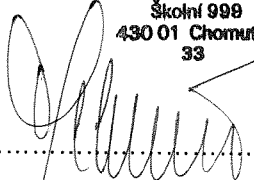
Celkem 34 ks

Změny:

- 0024, 2030, 2707, 4182, 4209, 4235, 4250 = celkem 7x

V Chomutově, dne 20.3.2011

DOPRAVNÍ PODNIK
měst
Chomutova a Jirkova a.s.
Školní 999
430 01 Chomutov
33



Za nájemce:

Dopravní podnik měst Chomutova a Jirkova a.s.
Ing. Jiří Melničuk
člen představenstva a generální ředitel



Za podnájemce:

INAS Jablonec s.r.o.
Ing. Zdeněk Skořepa
jednatel

INAS JABLONEC s.r.o.
Zlatá 10
466 02 Jablonec nad Nisou
IČ: 627 39 123
DIČ: CZ62739123

