

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

### I. Smluvní strany

#### **Domov Háj, příspěvková organizace**

se sídlem: Nové Město 1261, 582 91 Světlá nad Sázavou

zastoupený: Ing. Danou Pajerovou, ředitelkou organizace

IČ: 60128054

(dále jen „objednatel“)

a

#### **Jan Franci**

Vrbka 44, 584 01 Kozlov

IČ: 72853913, DIČ: CZ7206022989

Bankovní spojení: č.ú. [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

### II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla „**Dřevěný zahradní domek s pergolou**“ s místem realizace na adrese Na Sídlišti 1263, Světlá nad Sázavou (dále jen „dílo“). Bližší specifikace díla je uvedena v Příloze č. 1: Cenová nabídka, která je nedílnou součástí smlouvy.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré organizační, technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

### III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v maximální možné kvalitě za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo zaplatit cenu dle čl. V této Smlouvy.

### IV. Čas a termín plnění, způsob předání

1. Termín dodání díla specifikovaného v čl. II je do **30. 09. 2024**.
2. Nedodržení termínu dodání předmětu plnění díla je podstatným porušením smluvních povinností dodavatele.
3. Dílo je definitivně provedeno v okamžiku jeho dokončení a předání. Dokončené dílo je takové dílo, u něhož zhotovitel objednateli předvede, že je dokončeno a je připraveno plnit svůj účel. Jako písemný záznam o předání díla bude vyhotoven předávací protokol, jehož vzor je uveden v příloze č. 2 smlouvy. Bez písemného vyhotovení předávacího protokolu potvrzeného oběma smluvními stranami se nepovažuje dílo za dokončené a předané.



## V. Cena díla, faktura

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla stanovené přílohou č. 1 této smlouvy ve výši 186.703,- Kč (slovy jednoosmdesátšesttisícisedmsettřikoron) vč. DPH. Zhotovitel je plátcem DPH.
2. Dohodnutá cena dle odst. 1. tohoto článku je nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré výdaje a náklady zhotovitele na provedení díla specifikovaného v příloze č. 2 této smlouvy.
3. Na cenu díla bude zhotovitelem vystavena faktura. Splatnost faktury je dohodnuta na 14 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli.
4. Úhrada za plnění této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů („zákon o DPH“).
5. Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, pokud obsahuje nesprávné nebo neúplně náležitosti či údaje. V době od vrácení faktury po její nové vystavení a předání zhotovitelem lhůta podle odst. 4 neběží.

## VI. Závěrečná ustanovení


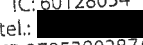
1. Vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně příloh v Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), splní objednatel.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si ji před podpisem přečetly a že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ve Světlé nad Sázavou dne 23.5.2024

Ve Vrbce dne 23.5.2024

  
Domov Háj  
příspěvková organizace  
Nové Město 1261, 582 91 Světlá nad Sázavou  
IČ: 60128054 (4)  
tel.:   
č.ú.: KB 279538028770100

Jan Franci  
Vrbka 44, 584 01 Kozlov  
IČ: 72853913, DIČ: CZ7206022989  
Bankovní spojení: č.ú. [REDACTED]

Domov Háj, příspěvková organizace  
Nové Město 1261  
582 91 Světlá nad Sázavou  
IČ: 60128054

---

**NABÍDKA – Dřevěný zahradní domek s pergolou: DOZP Na Sídlišti 1263 Světlá nad Sázavou**

**Položky:**

- |                            |             |   |
|----------------------------|-------------|---|
| • Dřevo + doprava          | 22.300,- Kč |   |
| • Krytina, okapy, lemování | 47.800,- Kč |   |
| • Barva                    | 8.500,- Kč  |   |
| • Patky nerezové           | 1.500,- Kč  |   |
| • Výroba pergoly           | 69.200,- Kč | (spojovací materiál, doprava, klempířské a pokrývačské práce, 2x nátěr) |
| • Výroba dveří             | 5.000,- Kč  | (klika, zámek, panty, nátěr)  |

- 
- |                     |              |
|---------------------|--------------|
| • Celkem bez DPH    | 154.300,- Kč |
| • Celkem s DPH 21 % | 186.703,- Kč |

Ve Vrbce 22. 4. 2024

Jan Franci

**JAN FRANCL**  
Kozlov, Vrbka 44  
584 01 Ledeč nad Sázavou  
IČ: 72853913, DIČ: CZ7206022989  
TRŽIŠTÍ

[REDACTED]

## Příloha č. 2

**Předávací protokol ke smlouvě o dílo ze dne \_\_\_\_\_**, jejímž předmětem bylo zhotovení Dřevěného zahradního domku s pergolou na adrese Na Sídlišti 1263, Světlá nad Sázavou 582 91 (viz. přiložená specifikace – cenová nabídka Příloha č. 1.)

uzavřené mezi

### **Domov Háj, příspěvková organizace**

se sídlem: Nové Město 1261, 582 91 Světlá nad Sázavou

zastoupený: Ing. Danou Pajerovou, ředitelkou organizace

IČ: 60128054

(dále jen „objednatel“)

a

### **Jan Francl**

Vrbka 44, 584 01 Kozlov

IČ: 72853913, DIČ: CZ7206022989

Bankovní spojení: č. ú. [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

1) Přejímající podpisem tohoto protokolu prohlašuje, že dnešního dne převzal dílo dle smlouvy o dílo uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem ve Světlé nad Sázavou dne \_\_\_\_\_.

2) Objednatel prohlašuje, že převzaté dílo přebírá ve stavu odpovídajícím smluvenému rozsahu s výjimkou vad v tomto rozsahu:

.....  
.....  
.....

3) Výše uvedené vady budou v rámci dohody mezi zhotovitelem a objednatelem odstraněny následujícím způsobem:

.....

ve lhůtě .....

Dílo nebo část díla bylo předáno ve stavu, který je vyznačen v tomto předávacím protokolu, není však vyloučeno, že předmět smlouvy obsahuje skryté vady nebo vady, které nebylo možné s ohledem na povahu díla nebo z jiného důvodu zjistit v čase předání a převzetí díla nebo jeho části.

Ve Světlé nad Sázavou dne

.....

Předávající

.....

Přejímající