

Smluvní ceník

1. Pravidelné prohlídky, servis a běžné opravy:

1.1. Výtah lůžkový, pavilon O - LDN, rehabilitace (int. č. 35)				
Kód	Název služby	Měrná jednotka	Počet m.j.	Cena v Kč bez DPH za m.j.
1.3.1.	pravidelná odborná prohlídka (min. 1x za 3 měsíce)*	měsíční paušál	1	430,00
1.3.2.	pravidelná preventivní údržba (1x za čtvrtletí)	měsíční paušál	1	360,00
1.3.3.	opravy poruchové a odstranění závad zjištěných při prohlídkách	měsíční paušál	1	450,00
1.3.4.	příplatek za pohotovostní opravu (do 2 hod. od nahlášení mimo běžnou prac. dobu)	ks	1	480,00
1.3.5.	vyproštění osob (do 60 min. od nahlášení)	ks	1	820,00
1.3.6.	odborná zkouška (v předepsaných lhůtách)	ks	1	1 600,00
1.3.7.	čištění výtahové kabiny a strojovny od provozních nečistot (1x za čtvrtletí)	ks	1	1 950,00
1.3.8.	čištění výtahové šachty (1x za rok)	ks	1	950,00
1.2. Výtah lůžkový, pavilon O - LDN, rehabilitace (int. č. 34)				
Kód	Název služby	Měrná jednotka	Počet m.j.	Cena v Kč bez DPH za m.j.
1.1.1.	pravidelná odborná prohlídka (min. 1x za 3 měsíce)*	měsíční paušál	1	430,00
1.1.2.	pravidelná preventivní údržba (1x za čtvrtletí)	měsíční paušál	1	360,00
1.1.3.	opravy poruchové a odstranění závad zjištěných při prohlídkách	měsíční paušál	1	450,00
1.1.4.	příplatek za pohotovostní opravu (do 2 hod. od nahlášení mimo běžnou prac. dobu)	ks	1	480,00
1.1.5.	vyproštění osob (do 60 min. od nahlášení)	ks	1	820,00
1.1.6.	odborná zkouška (v předepsaných lhůtách)	ks	1	1 600,00
1.1.7.	čištění výtahové kabiny a strojovny od provozních nečistot (1x za čtvrtletí)	ks	1	1 950,00
1.1.8.	čištění výtahové šachty (1x za rok)	ks	1	950,00

2. Hodinové zúčtovací sazby (HZS):

Kód	Název služby	Měrná jednotka	Počet m.j.	Cena v Kč bez DPH za m.j.
2.2.	práce nekvalifikované při opravách a servisu zařízení, čištění apod.	hod.	1	450,00
2.3.	odborná asistence (při inspekčních prohlídkách, stěhování atd.)	hod.	1	400,00
celkem				14 930,00

Dodavatel vyplňuje pouze zeleně označená pole

***Rozsah minimálních požadovaných činností zahrnutých v paušální ceně za "pravidelné odborné prohlídky" v termínech dle ČSN 274002 a "za opravy poruchové a odstranění závad zjištěných při prohlídkách" (prováděných v běžné pracovní době):**

- pravidelná odborná prohlídka (dále jen "OP") zařízení
- pravidelná preventivní údržba zařízení
- kontrola funkčnosti a nepoškozenosti zařízení (včetně zaznamenávání do knih OP)
- provedení drobných oprav a odstranění drobných závad zjištěných v rámci OP
- mazání v intervalech uvedených v podmínkách pro provoz výtahu dle typu (včetně doplnění oleje do převodovky, oleje do hydraulického agregátu atp.)
- preventivní činnosti dle soupisu povinných úkonů dle typu výtahu
- čištění klece výtahu, strojovny a suché prohlubně od provozních nečistot
- provozní dispečink pro hlášení poruch 24 hod./ 7 dní v týdnu po celý kalendářní rok (absolutní požadavek)
- nástup na vyproštění uvíznělých osob z výtahu max. do 60 minut po nahlášení (dispečink 24 hod./ 7 dní v týdnu), včetně kontroly funkčnosti zařízení po vyproštění (minimální požadavek)
- nástup na opravu po nahlášení poruchy v pracovní době, tj. od 7:00 hod. do 15:30 hod., max. do 2 hodin (minimální požadavek)
- nástup na opravu po nahlášení poruchy v mimo běžnou pracovní dobu, tj. od 15:30 hod. do 7:00 hod., o sobotách, nedělích a svátcích, max. do 8 hodin (minimální požadavek)
- náklady na dopravné a cestovné
- zaškolení dozorce výtahu pro provádění provozních prohlídek dle ČSN 274002

Pravidla pro provádění servisu, údržby, oprav a pro stanovení cen

A/ Podmínky dané charakterem památkově chráněného území:

1. Základní podmínkou poskytování služeb je kvalitativní standard poskytovaných dodávek, prací a služeb, který je daný požadavky Objednatele. Objednatel obecně klade velký důraz na nutnost nejvyšší jakosti prováděných prací a případně bourací práce je třeba provádět velmi šetrně. Areál FNKV obsahuje cca 31 budov, převážně z 20. století, z nichž nejstarší je z r. 1902 a k tomu přidružené komunikace a chodníky.
2. Jednotkové ceny Poskytovatele zahrnují veškeré hlavní i vedlejší rozpočtové náklady včetně dopravného. **Provádění jednotlivých prací a zajišťování služeb bude probíhat za plného provozu objektů FNKV.** S ohledem na tuto skutečnost mohou být některé akce v těchto prostorách, zvláště ty hlučné, prováděny pouze mimo provozní dobu, přičemž běžná pracovní doba je od 7:00 hod. do 15:30 hod.

B/ Skladba nabídkové ceny:

Přípravné a inženýrské práce:

V jednotkových cenách, které budou uvedeny v Příloze č. 3 zadávací dokumentace „Pravidelný servis nových zdvinačích zařízení (výťahů) v objektech v areálu FNKV po výměně – cenová nabídka (kalkulace), budou obsaženy:

1. náklady na vstupní prohlídku dotčených prostor s provedením případné fotodokumentace;
2. náklady na vypracování souhrnnu zjištěných nedostatků, vypracování časového koordinačního harmonogramu postupu veškerých poskytovaných služeb s vyznačením, jaké práce a služby budou zajišťovány poddodavatelsky i s uvedením poddodavatele, případně souběžně prováděných prací a služeb poskytovaných jinými poskytovateli (tento harmonogram bude zohledňovat též podmínky a požadavky odborných pracovišť FNKV, výsledky odborných průzkumů, posudků apod.);
3. náklady na koordinace veškerých prací a služeb prováděných v dotčeném prostoru včetně prací a služeb poskytovaných jinými poskytovateli, spočívající mj. ve vypracování pracovního rozvrhu koordinátora, a náklady osoby pověřené odborným vedením prací a zajišťovaných služeb, která musí být po celou běžnou pracovní dobu dosažitelná a bude kontaktním pracovníkem Poskytovatele ve vztahu k Objednateli;
4. náklady na předání závěrečné zprávy s fotodokumentací s uvedením technologických postupů při provádění prací, použitého materiálu, výměr a specifikace prováděných prací, a případně další obsahové náležitosti dle požadavku Objednatele.

Komplexnost cen, pořízovací přírážka, ztratné:

- V jednotkových cenách, které budou uvedeny v Příloze č. 3 „Pravidelný servis nových zdvihacích zařízení (výťahů) v objektech v areálu FNKV po výměně – cenová nabídka (kalkulace)“, budou obsaženy:
 1. náklady na zajištění dodávek nebo prací uvedených v základním popisu i všechny potřebné pomocné dodávky a práce pro upevnění, zabezpečení funkčnosti a finální pohledové úpravy, které jsou běžně součástí dodávaného výrobku, systému nebo práce a nejsou výslovně uvedeny jako samostatné položky. **Součástí těchto cen bude i započtení nákladů na podmíněný nástup na jednotlivé práce či zajištění služeb**, tj. u provozního dispečinku pro hlášení poruch 24 hod. / 7 dní v týdnu po celý kalendářní rok (absolutní požadavek), u nástupu na vyproštění uvízlých osob z výťahu max. do 60 minut po nahlášení (dispečink 24 hod. / 7 dní v týdnu), včetně kontroly funkčnosti zařízení po vyproštění (minimální požadavek), u nástupu na opravu po nahlášení poruch v pracovní době, tj. od 7:00 hod. do 15:30 hod., max. do 2 hodin (minimální požadavek) a u nástupu na opravu po nahlášení poruch v mimo běžnou pracovní dobu, tj. od 15:30 hod. do 7:00 hod., o sobotách, nedělích a svátcích, max. do 8 hodin (minimální požadavek), a to vždy od obdržení požadavku objednatele na poskytnutí služeb; výjimku u oprav je možné uplatnit jen při objednávání náhradních dílů z ciziny. Dále budou do těchto cen započteny náklady na splnění podmínek, které jsou stanovené aktuálními normami ČSN.
 2. náklady na manipulaci s materiálem (tzv. přesun hmot) v prostorách areálu, se všemi omezeními, danými výjimečností těchto prostor;
 3. náklady na zvýšenou opatrnost při udržování trvalé čistoty prostor užívaných jako aktuální dopravní cesta;
 4. náklady na montáž a demontáž potřebných pomocných lešení pro provedení prací, s výjimkou nestandardních prací a výšek, kdy se lešení pro tyto práce oceňuje samostatně.
- Dodávky materiálů, které výslovně nejsou dle popisu obsahem jednotkových cen, nejsou součástí této veřejné zakázky a budou objednávány samostatně. Tento materiál bude oceňován v cenách pořízení, pořízovací přírážka (včetně dopravného a balného) se stanoví v pašální sazbě maximálně do 5 %, přičemž pořízovací přírážka bude uváděna v cenové nabídce vždy samostatně. Pokud je uveden název materiálu, má se na mysli použití i jiného materiálu se shodnými vlastnostmi.
- Objednávky na zajištění servisu a opravy zdvihacích zařízení budou realizovány na základě odsouhlasené cenové nabídky a nebudou obsahovat žádné dodatečné přírážky.
- Fakturace bude prováděna průběžně čtvrtletně s vyčíslením nákladů po jednotlivých objektech - zařízeních (pavilonech či odděleních) v návaznosti na odsouhlasené cenové nabídky. Splatnost faktur je do 60 dní od předání.

Příloha č. 2 servisní smlouvy

Tvorba nových cen:

- 1/ V případech, kde je to možné, použije poskytovatel (vybraný dodavatel) srovnatelné ceny, např. z Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací ÚRS (dále jen „Katalog“) s odkazem na číselné označení příslušné položky v Katalogu.
- 2/ Pokud není možné použít srovnatelné ceny, vypracuje poskytovatel individuální kalkulaci položky, nebo ve výjimečných případech použije pro ocenění práce (se svolením objednatele) hodinové zúčtovací sazby (dále jen „HZS“).
- 3/ Individuální kalkulace musí, pokud to charakter ceny umožňuje, obsahovat rozdělení na materiál a práci. Vykalkulovaná konečná cena musí splňovat podmínky, které jsou obsažené v bodech těchto výše popsaných Pravidel.

