

Městská část Praha 1

se sídlem: Praha 1, Vodičkova 681/18, PSČ 115 68

IČ: 00063410

DIČ: CZ00063410

zastoupená Mgr. Terezií Radoměřskou, starostkou
dále jen „půjčitel“

Preval 2x paré 24.5.2024

a

Společenství vlastníků ul. Újezd čp. 401/35, Praha 1

se sídlem: Praha 1, Újezd 401/35, PSČ 110 00

IČ: 86771388 zastoupeno Mgr. Ing. Janem Vavřinou, předsedou výboru

MVDr. Milenou Vicenovou, členem výboru

dále jen „vypůjčitel“

půjčitel a vypůjčitel společně též „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

na základě usnesení Rady městské části Praha 1 č. UR24_0530 ze dne 14. 5. 2024 a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tento

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce pozemku č. CES: 2019/0219 ze dne 14. 5. 2019

I.

Úvodní prohlášení

1. Půjčitel Smlouvou o výpůjčce pozemku č. CES 2019/0219 ze dne 14. 5. 2019 půjčil vypůjčitelu v souladu s usnesením Rady městské části Praha 1 č. UR19_0213 ze dne 12. 3. 2019 pozemek parc. č. 359, o výměře 122 m², k. ú. Malá Strana, obec Praha, a to za účelem odpočinku a oddechu vlastníků a oprávněných uživatelů jednotek v domě čp. 401, Újezd 35, Praha 1 na dobu 5 (pět) let od uzavření smlouvy.
2. V souladu s usnesením Rady městské části Praha 1 č. UR24_0530 ze dne 14. 5. 2024 se tímto dodatkem upravuje prodloužení doby předmětu výpůjčky a omezení rozsahu účelu smlouvy.

II.

Změny ve vymezení doby výpůjčky a omezení rozsahu účelu smlouvy

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách ve smlouvě č. CES 2019/0219 ze dne 14. 5. 2019:

- Výpůjčka pozemku se prodlužuje o 3 roky, tj. do 13. 5. 2027.
- Nepovoluje se užívání osobám v rámci sjednaného krátkodobého ubytování formou AirBNB, Booking.com, ani jiným způsobem sjednaného krátkodobého ubytování v domě č. p. 401, Újezd 35, obec Praha.

III. Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění (spolu se základní smlouvou) v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku dle zákona o registru smluv provede půjčitel. Do doby zveřejnění dle tohoto ustanovení jsou obě strany tímto dodatkem vázány.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl (spolu se základní smlouvou) veden v centrální evidenci smluv vedené Městskou částí Praha 1, která je přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu dodatku a smlouvy, číselném označení a datum podpisu.
3. Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v dodatku č. 1 a základní smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku a základní smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po dvou obdrží každá ze smluvních stran.
6. Obě smluvní strany souhlasně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné a vážné vůle. Autentičnost tohoto dodatku smluvní strany potvrzují svým podpisem.
7. Podpisem tohoto dodatku půjčitel osvědčuje, že v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, byl návrh na uzavření tohoto dodatku projednán a schválen Radou městské části Praha 1 usnesením č. UR24_0530 ze dne 14. 5. 2024.

8. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou:

Příloha č. 1 – kopie výpisu z listu vlastnictví č. 484 pro k. ú. Malá Strana, obec Praha

Příloha č. 2 – usnesení RMČ P1 č. UR24_0530 ze dne 14. 5. 2024

Příloha č. 3 - výpis z VR vypůjčitele

Příloha č. 4 – situační plánek

V Praze dne 14-05-2024

Za půjčitele:

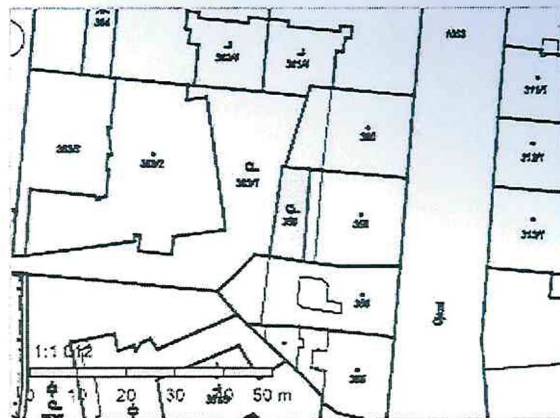
Za vypůjčitele:

Městská část Praha 1
Mgr. Terezie Radoměřská
starostka

Společenství vlastníků jednotek ul. Újezd 401/35,
Praha 1
Mgr. Ing. Jan Vavřina MVDr. Milena Vicenová
předseda člen výboru

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [359](#)
Obec: [Praha \[554782\]](#)
Katastrální území: [Malá Strana \[727091\]](#)
Číslo LV: [484](#)
Výměra [m²]: 122
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [DKM](#)
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

[Vlastník práva](#) Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
[Vlastník správy nemovitosti ve vlastnictví jiného](#) Podíl
Městská část Praha 1, Vodičkova 681/18, Nové Město, 11000 Praha 1

Způsob ochrany nemovitosti

[Kategorie](#)
pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

[BPEJ](#) [Výměra](#)
[22611](#) 122

Omezení vlastnického práva

[Je](#)
Věcné břemeno užívání

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

[Nahlížení v rámci veřejných listů k nemovitosti tapasé - cenový údaj](#)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 10.04.2024 07:00.



Městská část Praha 1

Rada městské části

USNESENÍ

17. schůze

číslo UR24_0530

ze dne 14.05.2024

Prodloužení doby výpůjčky pozemku parc. č. 359, k. ú. Malá Strana, obec Praha (Újezd 401/35)

Rada městské části

1. bere na vědomí

- žádost Společenství vlastníků jednotek Újezd 401/35, Praha 1, o prodloužení výpůjčky pozemku parc. č. 359, k. ú. Malá Strana, obec Praha, evidovanou pod č.j.: ÚMČP1 177342/2024 dne 08.04.2024
- záměr č. ÚMČP1/196965/2024/EP/23 zveřejněný na úřední desce od 23.04.2024 do 09.05.2024

2. schvaluje

prodloužení doby výpůjčky pozemku parc. č. 359, k. ú. Malá Strana, obec Praha o výměře 122 m² (vnitroblok domu Újezd 401/35, Praha 1) pro Společenství vlastníků jednotek Újezd 401/35, Praha 1, se sídlem Újezd 401/35, 118 00 Praha 1, IČ: 86771388, sjednané smlouvou o výpůjčce č. CES 2019/0219, o 3 roky

omezení rozsahu účelu smlouvy o výpůjčce se doplní takto: nepovoluje se užívání osobám v rámci sjednaného krátkodobého ubytování formou AirBNB, Booking.com, ani jiným způsobem sjednaného krátkodobého ubytování v domě č. p. 401, Újezd 35, Praha 1

3. ukládá

podepsat dodatek smlouvy o výpůjčce v souladu s odst. 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: **Mgr. Terezie Radoměřská,**
starostka MČ P1

Termín: 14.05.2024

Mgr. Terezie Radoměřská
starostka městské části Praha 1

Mgr. David Bodeček, MBA
1. místopředseda městské části Praha 1

zpracoval:
předkládá:
bod jednání:

Eva Pojerová, Referent správy nemovitostí
Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS
BJ2024/0845

Výpis

z rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl S, vložka 5950

Datum vzniku a zápisu:

7. července 2005

Spisová značka:

S 5950 vedená u Městského soudu v Praze

Název:

Společenství vlastníků jednotek ul. Újezd čp. 401/35 Praha 1

Sídlo:

Újezd 401/35, Malá Strana, 118 00 Praha 1

Identifikační číslo:

867 71 388

Právní forma:

Společenství vlastníků jednotek

Účel společenství:

správa domu a pozemku

Statutární orgán - výbor společenství:

předseda výboru:

Den vzniku členství: 10. srpna 2021

Počet členů:

5

Způsob jednání:

Za výbor jedná navenek předseda výboru nebo výborem písemně pověřený člen výboru. Je-li pro právní úkon zapotřebí písemné formy, je nezbytný podpis předsedy a dalšího člena výboru.

Ostatní skutečnosti:

10.04.24 9:32

Veřejný rejstřík a Sbirka listin - Ministerstvo spravedlnosti České republiky

Den vzniku společenství: 18.1.2005

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 10.4.2024 09:32

Údaje platné ke dni 10.4.2024 03:55

10.04.24 8:47

