

DVAKRÁT STEJNOPIS SMC0407  
PŘEVZALA DNE 21. 5. 2019  
JANA NEDVĚDOVÁ

Městská část Praha 1  
Vodičkova 18  
115 68 Praha 1  
IČ: 00063410

zastoupena starostou Mgr. Pavlem Čížinským  
dále jen „půjčitel“

a

Společenství vlastníků jednotek ul. Újezd čp. 401/35 Praha 1  
Praha 1 – Malá Strana, Újezd č.p. 401/35, PSČ 11800  
IČ: 867 71 388

zastoupeno předsedou výboru Mgr. Jiřím Chmelou a Ing. Janou Nedvědovou, členem výboru  
dále jen „vypůjčitel“

uzavírají tuto

## Smlouvu o výpůjčce pozemku 2019/0219

### čl. I Úvodní ustanovení

1. Hl. m. Praha je vlastníkem pozemku parc. č. 359, k. ú. Malá Strana, Praha 1. Tento pozemek byl svěřen a je ve svěřené správě Městské části Praha 1.
2. Vypůjčitel je Společenství vlastníků ul. Újezd čp. 401/35, Praha 1 v domě Újezd čp. 401/35, Praha 1, který stojí na pozemku parc. č. 358, jež sousedí s pozemkem parc. č. 359, vše v k. ú. Malá Strana, Praha 1.

### čl. II Předmět a účel smlouvy

1. Půjčitel touto smlouvou v souladu s usnesením Rady Městské části Praha 1 č. UR19\_0213 ze dne 12. 03. 2019, kterým byl schválen záměr výpůjčky, a usnesením Rady Městské části Praha 1 č. UR19\_0365 ze dne 09. 04. 2019 **půjčuje vypůjčiteli pozemek parc. č. 359 v k. ú. Malá Strana, Praha 1** (dále též „Předmět výpůjčky“ nebo „Pozemek“).
2. Vypůjčitel je za podmínky dodržování veškerých právních předpisů, nařízení orgánů státní správy a respektování všech souvisejících předpisů **oprávněn užívat Pozemek za účelem odpočinku a oddechu vlastníků a oprávněných uživatelů jednotek v domě čp. 401, Újezd 35, Praha 1 a za účelem případného uskladnění popelnic na domovní odpad.**
3. Výpůjčka Pozemku se sjednává **na dobu 5 (pěti) let od uzavření smlouvy.**

### **čl. III**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Vypůjčitel je povinen udržovat Předmět výpůjčky v řádném stavu na svůj náklad. Vypůjčitel je oprávněn vlastním nákladem provést úpravy, nutné k uzpůsobení Předmětu výpůjčky k sjednanému účelu užívání.
2. Jakékoliv stavební úpravy Předmětu výpůjčky může vypůjčitel provádět pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele.
3. Vypůjčitel se zavazuje užívat Předmět výpůjčky pouze v rozsahu a k účelu vymezeném touto smlouvou.
4. Vypůjčitel je povinen o Předmět výpůjčky řádně pečovat v souladu s předpisy hygieny, ochrany životního prostředí, protipožární ochrany a dalšími nutnými opatřeními k zajištění zdraví, života a ochrany majetku.
5. Vypůjčitel není oprávněn přenechat Předmět výpůjčky, nebo jeho část třetí osobě, není oprávněn na Předmětu výpůjčky parkovat, nebo Předmět výpůjčky využívat jako manipulační plochu s výjimkou uskladnění popelnic na domovní odpad.
6. Na žádost půjčitele je vypůjčitel povinen umožnit vstup půjčitelem pověřených osob na Předmět výpůjčky ke kontrole povinností vyplývajících z této smlouvy.
7. Vypůjčitel je povinen písemně sdělit půjčiteli podstatné změny identifikačních údajů.
8. Podpisem této smlouvy obě strany sjednaly, že vypůjčitel nese ze svého jak obvyklé náklady spojené s užíváním Předmětu výpůjčky, tak i mimořádné náklady, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
9. Vypůjčitel se zavazuje, že Předmět výpůjčky po skončení výpůjčky uvede do stavu, který odpovídá Předmětu výpůjčky s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, čímž není dotčeno ujednání dle odst. 8. tohoto článku.

### **čl. IV**

#### **Skončení výpůjčky**

1. Smlouva končí uplynutím sjednané doby anebo naplněním dohodnutého účelu smlouvy.
2. Smlouva může zaniknout i jinými způsoby podle obecných ustanovení občanského zákoníku o zániku závazků např. dohodou (§ 1981) či splynutím (§1993).
3. Půjčitel se může domáhat vrácení Předmětu výpůjčky i před skončením doby sjednané v čl. II. odst. 3, jestliže vypůjčitel Předmět výpůjčky užívá v rozporu s touto smlouvou, nebo též z důvodu uvedeného v §2198 odst. 2) zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tj. v případě, že půjčitel Předmět výpůjčky potřebuje nevyhnutelně dříve, z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat, s čímž obě smluvní strany výslovně souhlasí.

### **čl. V**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Výpůjční vztah je vázán pouze na vypůjčitele.
2. Dojde-li ke změně vlastnictví Pozemku, vstupuje nabyvatel předmětného Pozemku do právního postavení půjčitele podle této smlouvy.

3. Ve věcech touto smlouvou neupravených se vztahy půjčitele a vypůjčitele řídí obecně závaznými právními předpisy.
4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku k této smlouvě.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedenou Městskou částí Praha 1, která je přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum, kdy byla podepsána.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
9. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží půjčitel a dvě vypůjčitel.
10. Tímto se osvědčuje v souladu s ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno Radou Městské části Praha 1.
11. Nedílnou součástí smlouvy je:
  - příloha č. 1 - usnesení RMČ č. UR19\_0213 z 12. 3. 2019 a č. UR19\_0365 z 9. 4. 2019
  - příloha č. 2 – výpis z OR vypůjčitele.

V Praze dne 14 -05- 2019

za půjčitele:

za vypůjčitele:

.....  
[redacted]

Městská část Praha 1

Mgr. Pavel Cížinský  
starosta

[redacted]

polečenství vlastníků jednotek ul. Újezd čp. 401/35

Mgr. Jiří Chmela    Ing. Jana Nedvědová  
předseda SVJ        člen výboru



# Městská část Praha 1

## Rada městské části

### USNESENÍ

#### 11. schůze

číslo **UR19\_0213**

ze dne 12.03.2019

### **Záměr výpůjčky pozemku parc. č. 359 v k.ú. Malá Strana, Praha 1 (Újezd 401/35) pro Společenství vlastníků jednotek u. Újezd čp.401/35 Praha 1**

#### Rada městské části

#### 1. bere na vědomí

žádost Společenství vlastníků jednotek ul. Újezd čp. 401/35 Praha 1, IČ: 867 71 388 o výpůjčku pozemku parc. č. 359 v k.ú. Malá Strana, doručenou na MČ Praha 1 pod čj. 036240/2019 dne 04.02.2019, uvedenou v příloze tohoto usnesení uložené v OVO

#### 2. schvaluje

záměr výpůjčky pozemku parc. č. 359 v k.ú. Malá Strana, obec Praha pro Společenství vlastníků jednotek ul. Újezd čp. 401/35 Praha 1, IČ: 867 71 388, sídlo: Praha 1 - Malá Strana, Újezd č.p. 401/35, PSČ 11800 za účelem odpočinku a oddechu vlastníků a oprávněných uživatelů jednotek v domě čp. 401, Újezd 35, Praha 1 a za účelem případného uskladnění popelnic na domovní odpad, a to na dobu pěti (5) let ode dne uzavření smlouvy o výpůjčce

#### 3. ukládá

zveřejnit záměr výpůjčky v souladu s odst. 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: **Mgr. Pavel Čížinský,**  
starosta MČ P1

Termín: 29.03.2019

**Mgr. Pavel Čížinský**  
**starosta městské části Praha 1**

**Ing. Petr Hejma**  
**1. místopředseda městské části Praha 1**

zpracoval:  
předkládá:  
bod jednání:

JUDr. Jitka Bláhová, právník  
Mgr. David Bodeček, člen RMČ P1  
BJ2019/0359



# Městská část Praha 1

## Rada městské části

### USNESENÍ

#### 15. schůze

číslo UR19\_0365

ze dne 09.04.2019

### Výpůjčka pozemku parc. č. 359 v k.ú. Malá Strana, Praha 1 (Újezd 401/35) pro Společenství vlastníků jednotek ul. Újezd čp.401/35 Praha 1

#### Rada městské části

##### 1. bere na vědomí

žádost Společenství vlastníků jednotek ul. Újezd čp. 401/35 Praha 1, IČ: 867 71 388 o výpůjčku pozemku parc. č. 359 v k.ú. Malá Strana, doručenou na MČ Praha 1 pod čj. 036240/2019 dne 04.02.2019, uvedenou v příloze tohoto usnesení uložené v OVO

##### 2. schvaluje

výpůjčku pozemku parc. č. 359 v k.ú. Malá Strana, obec Praha pro Společenství vlastníků jednotek ul. Újezd čp. 401/35 Praha 1, IČ: 867 71 388, sídlo: Praha 1 - Malá Strana, Újezd č.p. 401/35, PSČ 11800 za účelem odpočinku a oddechu vlastníků a oprávněných uživatelů jednotek v domě čp. 401, Újezd 35, Praha 1 a za účelem případného uskladnění popelnic na domovní odpad, a to na dobu pěti (5) let ode dne uzavření smlouvy o výpůjčce

##### 3. ukládá

uzavřít smlouvu v souladu s odst. 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: **Mgr. Pavel Čížinský,**  
starosta MČ P1

Termín: 31.05.2019

**Mgr. Pavel Čížinský**  
**starosta městské části Praha 1**

**Ing. Petr Hejma**  
**1. místostarosta městské části Praha 1**

zpracoval: JUDr. Jitka Bláhová, právník  
předkládá: Mgr. David Bodeček, člen RMČ P1  
bod jednání: BJ2019/0529

## Výpis

z rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl S, vložka 5950

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	7. července 2005
<b>Spisová značka:</b>	S 5950 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Název:</b>	Společenství vlastníků jednotek ul. Újezd čp. 401/35 Praha 1
<b>Sídlo:</b>	Praha 1 - Malá Strana, Újezd č.p. 01/35, PSČ 11800
<b>Identifikační číslo:</b>	867 71 388
<b>Právní forma:</b>	Společenství vlastníků jednotek

**Statutární orgán - výbor společenství:**

předseda výboru:

člen výboru:

člen výboru:

člen výboru:

člen výboru:

**Ostatní skutečnosti:**

Orgány společenství:

Shromáždění

Výbor společenství

Den vzniku společenství: 18.1.2005

