

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

## I.

### Smluvní strany

Zajíc s.r.o.  
Zahradní 40  
671 67 Hrušovany nad Jevišovkou  
IČ: 29303923, DIČ: CZ29303923  
Tel: 739 085 995, email: [obchod@zajicsro.cz](mailto:obchod@zajicsro.cz)  
Zastoupená: p. Janem Zajícem

(dále jen „zhotovitel“)

a

Emin zámek, příspěvková organizace  
Šanov 275  
671 67 Hrušovany nad Jevišovkou  
IČ: 45671826  
Zastoupená Mg. Ing. Vítém Janků, ředitelem organizace

(dále jen „objednatel“)

## II.

### Předmět plnění

1. Předmětem plnění zakázky „Vybavení kuchyně, Příční, byt 1,3,5,2“ je závazek zhotovitele spočívající ve zhotovení vybavení dle Cenové nabídky č. 24NA00034 a 24NA00032, která je součástí této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele provést na svůj náklad a nebezpečí předmět smlouvy specifikovaný v odst. 1. tohoto článku smlouvy pro objednatele a objednatel se zavazuje předmět smlouvy od zhotovitele převzít a zavazuje se zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu díla.
3. O převzetí řádně dokončeného díla sepíší strany předávací protokol.

## III.

### Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla uvedeného v článku II., odstavec 2 této smlouvy se sjednává jako cena celková.

Cena včetně DPH	424 112,00 Kč
DPH 21%	73 606,22 Kč
Cena bez DPH	350 505,78 Kč

2. Tato cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na realizaci předmětu plnění v souladu s touto smlouvou a jejích příloh. Případné vícepráce musí být stranami předem písemně formou dodatku k této smlouvě odsouhlaseny, v opačném případě nemá zhotovitel nárok na jejich proplacení.

3. Smluvní strany se dohodly, že předmět smlouvy bude objednatel hradit v české měně na základě daňového dokladu – faktury vystavené do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Daňový doklad je splatný ve lhůtě 30 dnů ode dne vystavení.
4. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura zároveň musí obsahovat přesný název akce. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu. Součástí faktury musí být kopie předávacího protokolu.

#### IV.

#### Místo a termín plnění

1. Předmět plnění zhotovitel provádí se souvisejícími doklady a umožní objednateli nakládat s těmito věcmi v místě plnění.
2. Smluvní strany se dohodly, že místem plnění je Emin zámek p. o., Šanov 275.
3. Zhotovitel se zavazuje, že předmět plnění odevzdá objednateli v termínu do 31. května 2024.

#### V.

#### Ostatní ujednání

1. Nebezpečí škody přechází na objednatele převzetím předmětu díla.
2. Zhotovitel prohlašuje, že si s objednatelem vyjasnil všechny okolnosti a podmínky realizace zakázky a tato bude realizována v souladu s touto smlouvou.
3. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu v případě prodlení s termínem předání díla prostého vad a nedodělků formou předávacího protokolu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i jen započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené pozdním předáním díla.
4. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení se zaplacením ceny díla či její části, a to ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.

#### VI.

#### Záruka a záruční servis

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v trvání 24 měsíců.
2. Záruční doba počíná běžet dnem podpisu dodacího listu, resp. předávacího protokolu, potvrzujícího předání a převzetí kompletní dodávky zboží.
3. Vady zboží objednatel uplatňuje u zhotovitele e-mailem na adrese obchod@zajicsro.cz nebo telefonicky na čísle 739 085 995.
4. Zhotovitel je odpovědný za odstranění vady díla v souladu s podmínkami sjednané záruky.
5. Záruka se nevztahuje na mechanické poškození či na vady vzniklé nesprávnou manipulací.

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za neplnění závazku způsobené okolnostmi nezávislými na její vůli (vyšší mocí). Kterákoliv smluvní strana je oprávněna v takovém případě plnit svůj závazek v přiměřeně prodloužené lhůtě.
2. Tato Smlouva a veškeré otázky s ní související, jakožto i otázky platnosti smlouvy, se řídí českým právem.
3. Jestliže některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo se stane ve vztahu smluvních stran jinak neúčinným, neznamená neplatnost ani neúčinnost tohoto ustanovení neplatnost ani neúčinnost této smlouvy jako celku ani jednotlivých jejích jiných ustanovení, pokud lze takové neplatné či neúčinné ustanovení oddělit v souladu se zákonem od ostatního obsahu této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že bez zbytečného odkladu poté, co důvod takové neplatnosti neúčinnosti zjistí, nahradí na základě vzájemných jednání takovéto neplatné nebo neúčinné ustanovení jiným platným a účinným ustanovením, které bude nejméně odpovídat podstatě a smyslu původního neplatného či neúčinného ustanovení.
4. Smluvní strany se dohodly, že případné spory mezi stranami bude řešit obecný soud určený podle místa sídla objednatele.
5. Nedílnou součástí smlouvy je Cenová nabídka č. 24NA00032 a 24NA00034.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a lze ji měnit jen formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu pozorně přečetly a že je jim její obsah jasný a srozumitelný.
8. Na důkaz toho, že celý obsah Smlouvy je projevem jejich pravé a svobodné vůle, připojují Smluvní strany své podpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Šanově, dne 10. 5. 2024

V Šanově, dne 10. 5. 2024

Zhotovitel:

Objednatel:

---

Jan Zajíc  
Zajíc s.r.o.

---

Mgr. Ing. Vít Janků  
ředitel organizace  
Emin zámek, p.o.