

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR

č. 6458000419

Správa železnic, státní organizace

Sídlo: Dílžďená 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234
Zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
Zastoupena: Ing. Vladimírem Filipem, ředitelem Oblastního ředitelství Praha
Bankovní spojení: xxx číslo účtu: xxx
Variabilní symbol: 6458000419

Adresa pro doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Praha
Partyzánská č. p. 1504/24
170 00 Praha 7

kontaktní osoba: xxx
tel.: xxx
e-mail: xxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje

Sídlo: Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 - Zbraslav
IČO: 75151481
DIČ: CZ75151481
Zastoupeno: plk. Ing. Petrem Dostálem, náměstkem ředitele krajského ředitelství
pro ekonomiku
Bankovní spojení: xxx č.ú.ú: xxx

Adresa pro doručování písemností:

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje
Na Baních 1535
156 00 Praha 5
datová schránka: 2dtai5u

kontaktní osoba: xxx
tel.: xxx
e-mail: xxx
Č.j. nájemce: KRPS-16090/ČJ-2023-0100MN

(dále jen „nájemce“)

(společně též jen jako „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

V souvislosti s otázkou uplatňování daně z přidané hodnoty se smluvní strany dohodly na úpravě smlouvy č. 6458000419, uzavřené dne 28. 2. 2020, tímto dodatkem č. 1 (dále jen „dodatek“), kterým se smlouva doplňuje o čestné prohlášení nájemce.

II. Předmět dodatku

Záhlaví nájemní smlouvy se mění na straně nájemce takto:

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje

Sídlo: Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 - Zbraslav
IČO: 75151481
DIČ: CZ75151481
Zastoupeno: plk. Ing. Petrem Dostálem, náměstkem ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku

Adresa pro doručování písemností:

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje

Na Baních 1535

156 00 Praha 5

datová schránka: 2dtai5u

Bankovní spojení: xxx, č.účtu: xxx

kontaktní osoba: xxx

tel.: xxx

e-mail: xxx

Čl. III. Nájemné a úhrada za služby, odst. 1 a 2 se mění takto:

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši:

615 537,84 Kč/rok

(slovy: šest set patnáct tisíc pět set třicet sedm korun českých osmdesát čtyři haléřů)

Měsíční nájemné činí **51 294,82 Kč**.

2. Celkové roční nájemné ve výši **615 537,84 Kč je splatné v pravidelných měsíčních splátkách, a to vždy 15. dne daného měsíce pod variabilním symbolem 6458000419 na bankovní účet pronajímatele, který bude uvedený ve splátkovém kalendáři.** Splátkový kalendář je pronajímatel povinen zaslat nájemci do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Nájemce bere na vědomí, že v průběhu nájemního vztahu má pronajímatel právo uvést ve splátkovém kalendáři číslo účtu, které je v době vystavení příslušného splátkového kalendáře aktuální. Číslo účtu uvedené na splátkovém kalendáři má přednost před číslem účtu, které je uvedeno v záhlaví této smlouvy.

Čl. III. Nájemné a úhrada za služby, odst. 4 se mění takto:

4. Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu nevyužívá k ekonomické činnosti ve smyslu § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje neprodleně oznámit pronajímateli veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na účtování daně z přidané hodnoty (DPH), včetně změn relevantních právních předpisů. V takovém případě se nájemné zvýší o tolik procent, kolik bude činit sazba DPH stanovená zákonem, a to od data, které určí v souladu se zákonem pronajímatel. Pronajímatel současně zašle doporučeným dopisem nájemci úpravu splátkového kalendáře.

III. Ostatní ujednání

1. Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 6458000419. Ostatní ustanovení této smlouvy, která nejsou dotčena tímto dodatkem, zůstávají beze změny v platnosti.

IV. Závěrečná ujednání

1. Nájemce souhlasí, aby pronajímatel použil jeho osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a příslušnou vnitrostátní právní úpravou pro účely sepsání tohoto dodatku a jeho zpracování v systému SAP a zajištění řádného plnění práv a povinností plynoucích z uzavřeného smluvního vztahu.
2. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona ZRS, a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu dodatku, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření tohoto dodatku.

Zaslání tohoto dodatku správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje pronajímatel. Nebude-li tento dodatek zaslán k uveřejnění a/nebo uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v tomto dodatku, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce tohoto dodatku, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu tohoto dodatku, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění dodatku v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by dodatek v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran dodatek v registru smluv uveřejnila.

S částmi dodatku, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před jeho uzavřením, nebude pronajímatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí dodatku včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit pronajímateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

Osoby uzavírající tento dodatek za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v tomto dodatku v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

3. Pokud tento dodatek nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech nájemce i pronajímatele vyplývajících z užívacího poměru, příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů jej provádějících a doplňujících. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé z tohoto dodatku nebo v souvislosti s ním především smírnou cestou. Pokud se spor nepodaří vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle hmotného a procesního práva České republiky v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a **účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv, nejdříve však 1. 6. 2024.**

5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku, a prohlašují, že byl uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 2 a nájemce 2.

V Praze dne 22. 5. 2024

V Praze dne 13. 5. 2024

pronajímatel:

nájemce:

.....
Správa železnic, státní organizace
Ing. Vladimír Filip
ředitel Oblastního ředitelství Praha

.....
Krajské ředitelství policie Středočeského kraje
plk. Ing. Petr Dostál
náměstek ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku

Tento dodatek byl uveřejněn prostřednictvím Registru smluv dne