

# DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

o provedení projektových, průzkumových, geodetických prací a činností, uzavřené dále uvedeného data § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a vyhlášky č. 148/2006 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb

## 1. Strany dodatku a smlouvy

### Smluvní strany:

a) Objednatel: **Jihočeský kraj**, U Zimního stadionu 1952/2  
370 76 České Budějovice  
IČ: 708 90 650  
DIČ: CZ 708 90 650  
Zastoupený: MUDr. Martinem Kubou – hejtmánem Jihočeského kraje  
Bankovní spojení: Česká obchodní banka, České Budějovice  
Číslo účtu: 199783072/0300

dále jen objednatel

b) Zhotovitel: **ZESA s. r. o.**  
se sídlem: L.B.Schneidera 414/2, 370 01 České Budějovice  
IČO : 482 02 592  
DIČ: CZ 482 02 592, je plátce DPH  
Zastoupená: Ing. Radkem Lukešem, jednatelem  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a. s.  
Číslo účtu: 21232425/5500

Oprávnění k podnikatelské činnosti: zhotovitel je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích., oddíl C, vložka 2411

dále jen zhotovitel.

## 2. Úvodní ustanovení

Objednatel a zhotovitel spolu uzavřeli dne 9. 9. 2017 smlouvou o dílo. Předmětem smlouvy je zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR), stavební povolení (DSP) a pro provádění stavby (PDPS) dle zadávacích podmínek Poptávkového řízení ze dne 7. 6. 2017, č. j. **KUJCK 70400/2017** na akci:

**„Přeložka silnice II/155 a III/15522, Komařice“ okr. České Budějovice.**

### **3. Důvod uzavření dodatku**

1. V září 2018 bylo požádáno o územní rozhodnutí pro stavbu „Přeložka silnice II/155 a III/15522, Komařice“ okr. České Budějovice, které bylo vydáno dne 5. 3. 2019. Dne 12. 4. 2019 obdržel krajský úřad žádost obce Komařice, aby došlo ke změně vyprojektované okružní křižovatky na průsečnou, a to s ohledem na představy nového vedení obce o řešení území v místě křižovatky, které je centrem obce.
2. Krajský úřad po dohodě s projektantem souhlasil se změnou územního rozhodnutí a stanovil k tomu podmínky, mimo jiné, že rozhodnutí o změně územního rozhodnutí musí být pravomocné nejdéle do 31. 12. 2021, zároveň s tím dostal projektant od krajského úřadu dne 25. 4. 2019 pokyn k přerušení projektových prací. V dubnu 2021 byla podána žádost o změnu územního rozhodnutí. Zároveň s tím musela být podána žádost o prodloužení územního rozhodnutí z roku 2019, jehož platnost v dubnu 2021 končila. Bez prodloužení platnosti územního rozhodnutí nebylo možné vést řízení o jeho změně.
3. Rozhodnutí o prodloužení platnosti územního rozhodnutí bylo MM České Budějovice vydáno až dne 3. 5. 2022. Proti vydanému rozhodnutí bylo podáno rozsáhle odůvodněné odvolání společností Bohemia Manscraft Group, spol. s r. o., majitele zámečku v Komařicích.
4. Dne 16. 3. 2023 bylo odvolání společnosti Bohemia Manscraft Group, spol. s r. o. proti rozhodnutí o prodloužení platnosti územního rozhodnutí zamítnuto Krajským úřadem Jihočeského kraje. Proti rozhodnutí o odvolání byla podána žaloba, která byla rozhodnutím Krajského soudu v Českých Budějovicích dne 13. 12. 2023 zamítnuta. Proti rozsudku podala společnost Bohemia Manscraft Group, spol. s r. o. kasační stížnost, o které nebylo dosud Nejvyšším správním soudem rozhodnuto.
5. Dne 10. 4. 2024 obdržel krajský úřad od obce obsáhle zdůvodněnou žádost o zadání jednostupňové dokumentace DUSP, neboť lze důvodně očekávat, že další průtahy při přípravě stavby nastanou v rámci řízení o změnu územního rozhodnutí i v rámci řízení o vydání stavebního povolení, což v konečném důsledku může prodloužit projektovou přípravu stavby o roky. Projektant souhlasí s ukončením smlouvy o dílo formou dohody.

### **4. Ukončení smlouvy o dílo dohodou**

Objednatel a zhotovitel si vzájemnou úmluvou ujednali na základě shora uvedených důvodů ukončení smlouvy o dílo a zánik všech závazků ze smlouvy k okamžiku účinnosti tohoto dodatku ve smyslu ustanovení § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Od tohoto okamžiku si nejsou smluvní strany povinny ničeho ze smlouvy o dílo plnit a obě strany prohlašují, že účinností tohoto dodatku budou všechna jejich vzájemná práva a závazky ze smlouvy vyrovnány.

### **5. Finanční závazky**

Smluvní strany prohlašují, že finanční závazky objednatele a zhotovitele ze smlouvy o dílo jsou k okamžiku účinnosti tohoto dodatku vyrovnány, neboť byla provedena úhrada jak za zpracovanou dokumentaci územního rozhodnutí, tak i za vydané územní rozhodnutí. Úhrada za dokončenou dokumentaci pro územní rozhodnutí byla provedena ke dni 20. 4. 2018 a úhrada za vydané pravomocné územní rozhodnutí byla provedena dne 24. 5. 2019 na základě vystavených daňových dokladů. Další práce ze smlouvy o dílo nebyly pro objednatele provedeny.

### **6. Závěrečná ustanovení**

V částech nedotčených dodatkem zůstává smlouva o dílo nezměněna.

Zhotovitel bere na vědomí, že tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že tento

dodatek neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít dodatek ke smlouvě o dílo a vyjadřují souhlas s celým jeho obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran podpisy.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Tento dodatek je vyhotoven elektronicky, každý elektronicky podepsaný obraz dodatku má platnost originálu.

Dodatek obsahuje 3 strany textu.

V Českých Budějovicích

.....  
objednatel

**MUDr. Martin Kuba**  
hejtman Jihočeského kraje

.....  
zhotovitel

**Ing. Radek Lukeš**  
jednatel