



Smlouva o dílo č. SOD/00144/2024/ORM

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Dodávka a instalace herních prvků včetně dopadových ploch Bezručova, Scheinerova, Leknínova, Kolovratská, Olivova, Čapkova, Šrámkova, Jizerská, Strašínská, Lazeňská louka, Jažlovice

ÚČASTNÍCI SMLOUVY

Objednatel: **Město Říčany**
se sídlem: Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany
zastoupený: starostou , Ing. Davidem Michaličkou
IČ: 00240702
bankovní spojení: Komerční banka Praha, a.s., pobočka Říčany, č.ú.: 724201/0100

Zhotovitel: **LUCAS spol. s r.o.**
se sídlem: Půlkruhová 27, 160 00 Praha 6
jednající: Ing. Luboš Brabec
IČ: 48535711
bankovní spojení: MONETA Money Bank
č. účtu: 245498150/0600

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas dílo sjednané podle článku II. této smlouvy, které bude v souladu s obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN a ostatními normami, a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši sjednané ve smlouvě.

II. SPECIFIKACE DÍLA

1. Dílem dle této smlouvy jsou **práce a dodávky specifikované v přílohách č. 1 a č. 2 této smlouvy.**
2. Dílo bude provedeno na pozemcích ve vlastnictví objednatele, parc. č. :

- 1439/1, hřiště ul. Bezručova v k.ú. Říčany u Prahy, který je zapsán na LV č. 10001 U Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, druh pozemku - lesní pozemek
- 1258/41, hřiště ul. Scheinerova, v k.ú. Říčany u Prahy, který je zapsán na LV č. 10001 U Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, druh pozemku - ostatní plocha
- 138/113, hřiště ul. Leknínova, v k.ú. Říčany-Radošovice, který je zapsán na LV č. 10001 U Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, druh pozemku – orná půda
- 954/8, hřiště ul. Kolovratská, v k.ú. Říčany u Prahy, který je zapsán na LV č. 10001 U Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, druh pozemku – vodní plocha
- 1627/8, hřiště ul. Olivova, v k.ú. Říčany u Prahy, který je zapsán na LV č. 10001 U Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, druh pozemku - ostatní plocha
- 1440/15, hřiště ul. Čapkova, v k.ú. Říčany u Prahy, který je zapsán na LV č. 10001 U Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, druh pozemku – ostatní plocha
- 62/84, hřiště ul. Šrámkova, v k.ú. Říčany-Radošovice, který je zapsán na LV č. 10001 U Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, druh pozemku – ostatní plocha
- 711/1, hřiště ul. Jizerská, v k.ú. Říčany u Prahy, který je zapsán na LV č. 10001 U Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, druh pozemku – ostatní plocha
- 73/1, hřiště ul. Strašínska, v k.ú. Říčany-Radošovice, který je zapsán na LV č. 10001 U Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, druh pozemku – zahrada
- 707/17, hřiště Lázeňská louka, v k.ú. Říčany u Prahy, který je zapsán na LV č. 10001 U Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, druh pozemku – ostatní plocha
- 63, hřiště Jazlovce, v k.ú. Říčany-Jazlovce, který je zapsán na LV č. 10001 U Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, druh pozemku – zahrada.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má pro plnění předmětu díla platné oprávnění a potřebné zkušenosti s realizacemi tohoto charakteru, potřebné odborníky a kvalifikaci pro zhotovení díla, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem lokality, s přístupem na řešený pozemek, a nezjistil žádné překážky ani další nesrovnalosti, které by bránily provedení díla dle uvedené ceny a této smlouvy.
 4. Nedílnou součástí smlouvy jsou příloha č. 1 „Nabídkový položkový rozpočet“ zpracovaný zhotovitelem, v němž jsou jednotlivě oceněny dodávky a montáže hracích prvků, odpovídající dopadové plochy, nutné terénní úpravy, vč. zemních prací a likvidace vytěženého materiálu, uvedení realizací dotčených ploch do původního stavu, atd.; a příloha č. 2 „Technické požadavky na nové herní prvky a dopadové plochy“ zpracovaná objednatelem.
 5. Plnění a jakost díla se bude řídit podle této smlouvy a jejích příloh, platných právních předpisů a technických norem vztahujících se na dílo.
 6. Případné zaměřovací práce a vytýčení inženýrských sítí na řešeném pozemku si na své náklady organizuje, objednává a kontroluje zhotovitel.

III. DOBA PLNĚNÍ A DODACÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést a protokolárně předat objednateli do 40 pracovních dní ode dne nabytí účinnosti této smlouvy o dílo.
2. Kompletním předáním díla se rozumí úplné dokončení předmětu plnění včetně vyklizení místa provádění díla a včetně předání všech náležitostí, dokladů, certifikátů a revizí objednatele.

IV. CENA DÍLA

1. Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádnou a včasnou realizaci předmětu smlouvy včetně nákladů souvisejících jako jsou např. vytýčení inženýrských sítí, nezbytné terénní úpravy, odvoz a likvidace výkopového materiálu a odpadu, doprava osob a materiálu, a podobně.
Cena díla je stanovena jako smluvní, pevná a neměnná po celou dobu zhotovení díla v rozsahu dodávek a prací, uvedených v závazné nabídce zhotovitele takto:

Cena v Kč bez DPH: 1 000 000,- Kč

Cena v Kč včetně DPH 21%: 1 210 000,- Kč

2. Veškeré práce nad rámec smlouvy, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle této smlouvy a jejich příloh, musí být vždy předem odsouhlaseny objednatelem a řešeny dodatkem k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede takovéto práce bez potvrzeného dodatku této smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Právo fakturovat vzniká dnem předání díla objednateli.
2. Fakturu uhradí objednatel do 30 dnů od doručení daňového dokladu. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.
3. Objednatel i zhotovitel si vyhrazují právo změnit bankovní spojení.
4. Město Říčany ve vztahu k plnění uvedenému v čl. I této smlouvy nevystupuje jako osoba povinná k dani, tzn., že se na něj nevztahuje režim přenesení daňové povinnosti.

VI. ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ

1. Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy provést a objednateli protokolárně předat dokončené dílo bez zjevných vad a nedodělků.
2. Instalovaná hrací zařízení a dopadové plochy budou ve shodě s normou ČSN EN 1176 a 1177, budou viditelně označeny štítkem výrobce s vyznačením typu výrobku a uvedením věkové kategorie, pro kterou jsou určeny.
3. O převzetí díla sepíší smluvní strany zápis – předávací protokol (2 stejnopisy, kdy jeden stejnopis obdrží zhotovitel a jeden objednatel), který bude obsahovat soupis případných

zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění, nebo jiná opatření, která byla dohodnuta a provedena, a soupis dokladů, které zhotovitel objednateli při předání díla předává. Tento oběma stranami podepsaný protokol bude nedílnou součástí předkládané faktury. Přílohami předávacího protokolu budou certifikáty a prohlášení o shodě s příslušnými předpisy, záruční listy.

4. Podepsáním zápisu o předání a převzetí díla mají obě smluvní strany za to, že dílo bylo ze strany zhotovitele řádně dokončeno a právoplatně předáno objednateli.

VII. ZÁRUKA NA PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel přebírá záruku na dílo v délce trvání 24 měsíců. Záruka počne běžet dnem protokolárního předání díla objednateli.
2. Dílo bude mít vlastnosti uvedené v technických normách a právních předpisech, které se na dílo jako celek vztahují.
3. Záruka za dílo a postup při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů od obdržení protokolu o reklamaci oznámit objednateli, zda uznává nebo z jakých důvodů reklamaci odmítá. Jestliže tak zhotovitel v daném termínu neučiní, platí, že s obsahem protokolu o reklamaci souhlasí. Součástí protokolu o reklamaci je způsob a termín odstranění vady zhotovitelem. V případě, že zhotovitel záruční vadu neodstraní tak a tehdy, jak je dáno v protokolu o reklamaci, může objednatel po marném uplynutí závazného termínu odstranit vadu za pomoci třetí osoby na náklady zhotovitele. I v takovém případě zhotovitel nese odpovědnost za opravenou věc po celou dobu záruční lhůty.

VIII. SANKCE

1. Smluvní strany sjednávají následující smluvní pokuty:
 - a) smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s termínem předání hotového díla ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH,
 - b) smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s předáním kompletních dokladů nezbytných k užívání díla ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH,
 - c) smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla ve výši za každou vadu či nedodělek/den 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH
 - d) smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době ve výši 0,1% z celkové ceny díla bez DPH, jde-li o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu; v ostatních případech pak ve výši 5 000,- Kč.
2. Smluvní strany dále sjednávají smluvní pokuty za každé prokazatelné porušení:
 - a) ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu provedení díla ve výši 5.000,- Kč
 - b) ustanovení o ochraně životního prostředí, ochraně přírody a nakládání s odpady ve výši 5.000,- Kč.
3. Smluvní strany dále sjednávají smluvní pokutu pro případ takového porušení povinnosti zhotovitele, které je důvodem pro výpověď nebo odstoupení od smlouvy objednatelem z

důvodu vadného plnění nebo prodlení na straně zhotovitele, ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH.

4. V případě prodlení objednatele s placením účtovaných částek dle obsahu čl. IV. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády v platném znění.
5. Těmito ustanoveními není dotčen nárok objednatele nebo zhotovitele na náhradu případné škody.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Součástí této smlouvy jsou i veškeré podmínky vzešlé z výběrového řízení, a to i bez výslovného uvedení v této smlouvě.
2. Smlouva je sepsaná a podepisována elektronicky. Změny a doplňky této smlouvy lze přijímat po dohodě smluvních stran, a to ve formě písemného dodatku k této smlouvě.
3. Rada města Říčany schválila uzavření této smlouvy dne 7.3.2024 usnesením č. 24-09-001.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv vedeném MV ČR. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí město Říčany.
5. Od smlouvy je možno odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem. Smlouvu je možné ukončit dohodou obou smluvních stran.

Přílohy:

1. „Nabídkový položkový rozpočet“ zpracovaný zhotovitelem
2. „Technické požadavky na nové herní prvky a dopadové plochy“ zpracovaná zadavatelem.

V Říčanech dne :

V dne

za objednatele:

za zhotovitele:

.....

.....

Ing. David Michalička

Ing. Luboš Brabec

starosta města Říčany

jednatel společnosti LUCAS spol. s r.o.

3. Příloha smlouvy o dílo

CN2240206 - Dodávka a instalace herních prvků vč. dopadových ploch na DH v Říčanech

číslo pol.	lokalita	položka	MJ	množství	JC bez DPH	cena za pol. bez DPH
1.	Bezručova/ Jazlovice	D+M herní sestavy 1704 - zastřešená věž s tvarovaným skluzem, lezeckou stěnou s chyty, schůdky a herními panely	ks	2	143 420,00	286 840,00
1.1.		D+M dopadové plochy pro VVP 1,2 m ze zatravnovacích rohoží vč. doplnění zeminy a trav. semena - Bezručova	m ²	31	1 020,00	31 620,00
1.2.		D+M dopadové plochy pro VVP 1,2 m z písku - Jazlovice	m ²	31	780,00	24 180,00
2.	Sheinerová, Leknínová, Kolovratská	D+M pískoviště 8030/2001, 3x3 m se sedáky a stínící plachtou vč. 4 stojín, geotextilie a písku (max. VVP 30 cm)	set	3	104 180,00	312 540,00
3.	Kolovratská, Jazlovice, Olivová	D+M vahadlové houpačky 4001 s pryžovými dorazy, max. VVP 98 cm	set	3	25 130,00	75 390,00
3.1.		D+M dopadové plochy pro VVP max. 1m = kačírek fr. 2/8 hl. 30 cm vč. zemních prací - Kolovratská, Olivová	kpl	2	4 210,00	8 420,00
4.	Čapkova, Lázeňská louka, Šrámkova, Jazlovice, Bezručova	D+M pružinového dvojhoupadla 5034 kravička (max. VVP = 72 cm), 5013 koničci (max. VVP = 50 cm)	ks	5	19 290,00	96 450,00
4.1.		D+M dopadové plochy pro VVP max. 1m = kačírek fr. 2/8 hl. 30 cm vč. zemních prací - Čapkova, Lázeňská louka	kpl	2	4 210,00	8 420,00
5.		D+M kolotoče pro handicapované 4079	ks	1	97 930,00	97 930,00
6.	dle zadání	demontáž a likvidace stávajících herních prvků - sestava Jazlovice, 3 x pískoviště, 3 x vahadlová houpačka, 3 x dvouhoupadlo a zatravnovacích desek Bezručova	kpl	1	39 710,00	39 710,00
7.		doprava	kpl	1	18 500,00	18 500,00
8.		Celková cena bez DPH				1 000 000,00
9.		Celková cena vč. DPH				1 210 000,00

Zpracoval: Luboš Brabec, LUCAS spol. s r.o
 email: lucas.sro@seznam.cz, tel. 603 269 098
 V Praze dne 6.2.2024





MĚSTO ŘÍČANY

Městský úřad v Říčanech | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany
tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz

TECHNICKÉ POŽADAVKY NA NOVÉ HERNÍ PRVKY A DOPADOVÉ PLOCHY VČETNĚ INSTALACÍ NA DĚTSKÝCH HŘIŠTÍCH V ŘÍČANECH

Rozsah prací:

Prostor pro hřiště bude stávající, je nutná prohlídka místa plnění. Součástí dodávky hřiště jsou veškeré potřebné zemní práce pro instalaci nových herních prvků (např. výkopy, zhutnění, pokládka, betonáž, a to včetně materiálu).

Součástí dodávky je dále demontáž vyřazených hracích prvků :

- zatravnovací desky ul. Bezručova
- sestavy se skluzavkou Jažlovice
- pískoviště ul. Scheinerova, Leknínová, Kolovratská
- vahadlové houpačky Jažlovice, Kolovratská, Olivová
- pružinového dvojhoupadla ul. Čapková, Lázeňská louka, Šrámková

Je nutný odvoz přebytečné zeminy a dalšího materiálu včetně stávajících vyřazených hracích prvků na skládku.

Do připraveného prostoru budou instalovány herní kovové hrací prvky kotvené do země pomocí kovových patek nebo tzv. „botiček sloupů“. Prvky určené k zabetonování budou zabudovány přímo do betonových patek.

Okolní plochy budou uvedeny do původního stavu, včetně obnovy travnatých ploch, budou-li při realizaci narušeny.

Specifikace materiálu:

- **Základní konstrukce** – kov minimálně 3 mm, povrchová úprava základnová barva s obsahem zinku a na ní vypalovaná prášková barva Komaxit, kotvení na žárově zinkované patky, příp. kovové „botičky sloupů“
- **Spojovací materiál** z nerezů nebo žárově zinkovaný
- **Skluzavky** sklolaminát
- **Podesty** voděodolná překližka
- **Lanové prvky** z polypropylenu s vnitřním ocelovým jádrem
- **Dopadové plochy** – kačírek, písek a zatravnovací deska budou splňovat normu ČSN EN 1177
- **Herní prvky** budou splňovat normou ČSN EN 1176
- **Výška volného pádu** specifikováno u jednotlivých prvků při dodržení ČSN EN 1177

Požadované herní sestavy / prvky:

1. Herní sestava pro děti od 3let - ul. Bezručova

- 1 krát věž
- 1 krát střecha
- 1 krát skluzavka (sklolaminát)
- 1 krát kolmá šplhací stěna se špalíky a lanem
- 1 krát schůdky

- materiál – celokov, zinkový základ, povrchová úprava komaxit – RAL bude upřesněna
- výška pádu nad 1m
- dopadová plocha zatravnovací deska, bude splňovat normu ČSN EN 1177

Herní sestava pro děti od 3let - Jažlovice



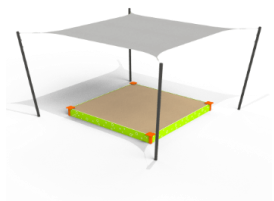
- 1 krát věž
- 1 krát střecha
- 1 krát skluzavka (sklolaminát)
- 1 krát kolmá šplhací stěna se špalíky a lanem
- 1 krát schůdky
- materiál – celokov, zinkový základ, povrchová úprava komaxit – RAL bude upřesněna
- výška pádu nad 1m
- dopadová plocha písek, bude splňovat normu ČSN EN 1177



Obrázek je pouze ilustrativní pro představu – nadřazen je popis.

2. Pískoviště – ul. Sheinerová, Lelnínova, Kolovratská,

- rozměr 3x3m
- obsahující minimálně 4 krát rohový sedák EPHD
- 1 krát konstrukce zastínění obsahující 4ks stojek, úchyty, lanka, snímatelnou PVC vodopropustnou krycí plachtu, 1 krát geotextilie + certifikovaný písek
- materiál – celokov, povrchová úprava komaxit – RAL bude upřesněna, rohový sedák EPHD nebo plast
- výška pádu – do 1m
- dopadová plocha - ne



Obrázek je pouze ilustrativní pro představu – nadřazen je popis.

3. Vahadlová houpačka – ul. Kolovratská

- 2 x sedák
- 2 x pryžové dorazy
- materiál – celokov, povrchová úprava komaxid – RAL bude upřesněna
- výška pádu do 1 m
- dopadová plocha kačírek, bude splňovat normu ČSN EN 1177

Vahadlová houpačka – Jažlovice

- 2 x sedák
- 2 x pryžové dorazy

- materiál – celokov, povrchová úprava komaxid – RAL bude upřesněna
- výška pádu do 1 m
- dopadová plocha - travnatý povrch

Vahadlová houpačka – ul.Olivová

- 2x sedák
- 2x pryžové dorazy
- materiál – celokov, povrchová úprava komaxid – RAL bude upřesněna
- výška pádu do 1 m
- dopadová plocha kačírek, bude splňovat normu ČSN EN 1177



Obrázek je pouze ilustrativní pro představu – nadřazen je popis.

4. Pružinové dvojhoupadlo – ul. Čapkova

- vizuál zvířátko
- materiál – tělo, plast (vysokotlaký celoprobarvený polyetylen v přírodních barvách), pružina, ocel, povrch prášková vypalovaná barva
- výška pádu do 1 m
- dopadová plocha kačírek, bude splňovat normu ČSN EN 1177

Pružinové dvojhoupadlo – Lázeňská louka

- vizuál zvířátko
- materiál – tělo, plast (vysokotlaký celoprobarvený polyetylen), pružina, ocel, povrch prášková vypalovaná barva
- výška pádu do 1 m
- dopadová plocha kačírek, bude splňovat normu ČSN EN 1177

Pružinové dvojhoupadlo – ul. Šrámková

- vizuál zvířátko
- materiál – tělo, plast (vysokotlaký celoprobarvený polyetylen), pružina, ocel, povrch prášková vypalovaná barva
- výška pádu do 1 m
- dopadová plocha trávnatý povrch

Pružinové dvojhoupadlo – Jažlovice,

- vizuál zvířátko
- materiál – tělo, plast (vysokotlaký celoprobarvený polyetylen), pružina, ocel, povrch prášková vypalovaná barva
- výška pádu do 1 m
- dopadová plocha_ trávnatý povrch

Pružinové dvojhoupadlo – ul. Bezručová

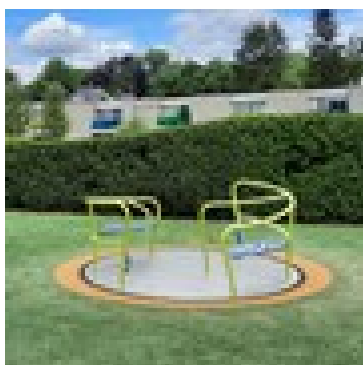
- vizuál zvířátko
- materiál – tělo, plast (vysokotlaký celoprobarvený polyetylen), pružina, ocel, povrch prášková vypalovaná barva
- výška pádu do 1 m
- dopadová plocha trávnatý povrch



Obrázek je pouze ilustrativní pro představu – nadřazen je popis.

5. Kolotoč pro hendikepované – Lázeňská louka

- vizuál volný
- materiál – nerezová ocel
- výška pádu do 1 m
- ne



Obrázek je pouze ilustrační pro představu – nadřazen je popis.

Výše uvedené ilustrační obrázky jsou uvedeny pouze jako příklady možného řešení. Dodavatel má možnost navrhnout jiné rovnocenné řešení.