

N – 2010/1576/D3

Níže uvedené smluvní strany:

Název: **Městská část Praha 1**
Identifikační číslo: 00063410
Se sídlem: Úřad městské části Praha 1,
Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
Zastoupená: Ing. Oldřichem Lomeckým, starostou
Bankovní spojení: účet číslo 9021 - 2000727399/0800
konstantní symbol 4218
variabilní symbol 1620200730
vedený u České spořitelny, a.s., Rytířská 29, Praha 1

na straně jedné (dále jen „*Pronajímatel*“)

a

Obchodní firma: **SÁRA s.r.o.**
Identifikační číslo: 62418700
Se sídlem: Melantrichova 474/10, Praha 1, PSČ 110 00
Jednatel: Željko Miličič – jednatel
Bankovní spojení: účet č. 35-7223870267/0100
vedený u Komerční banky, a.s.

na straně druhé (dále jen „*Nájemce*“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK č. N – 2010/1576/D3

Výše uvedené strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor č. **N – 2010/1576** ze dne **1.9.2010** (dále jen „smlouva“), na jejímž základě nájemce užívá jednotku - nebytový prostor č. 487/101 nacházející se v 1. nadzemním podlaží domu **č.p. 487**, k.ú. Staré Město, **Železná 8 (Kožná 16)**, Praha 1, se mění následujícím způsobem:

I.

V článku 3. nájemní smlouvy „Předmět a účel nájmu“ se mění odst. 3.3., který nově zní takto:

3.3. Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor pouze v souladu s jeho stavebně technickým určením a v souladu se svým podnikatelským záměrem předmětu podnikání: hostinská činnost a koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej

s výjimkou činností uvedených v přílohách zákona č. 455/1991 Sb., a to výhradně za účelem provozování: **vzorková prodejna exkluzivních vín, spojená s ochutnávkou, a doplňujících produktů, a prodej výrobků z českých a slovenských klášterů vyráběných dle starobyklých tradic a receptur a příprava italské pizzy z originálních surovin a sortiment hotových (ohříváných) jídel vařených v kuchyni vedlejší restaurace Giovanni** při splnění všech hygienických norem a předpisů.

II.

V článku 6. nájemní smlouvy „ Doba nájmu“ se mění odst. 6.1., který nově zní takto:

6.1. Nájemní vztah se sjednává na dobu u r č i t o u 5 let. Pokud nájemce nejpozději 3 (tři) měsíce před ukončením platnosti této smlouvy písemně požádá pronajímatele o prodloužení této smlouvy a pokud budou povinnosti nájemce vyplývající z této smlouvy nájemcem řádně plněny, prodlužuje se doba nájmu automaticky o dalších 5 (pět) let s tím, že ostatní podmínky této smlouvy zůstávají beze změn.

III.

Závěrečná ustanovení

- (1) Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 1 (jeden) a nájemce 1 (jeden) stejnopis.
- (2) V ostatních ujednáních zůstává předmětná nájemní smlouva nedotčena.
- (3) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu jeho stran.
- (4) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují vlastnoručními podpisy.

V Praze dne:

16 -11- 2012



Městská část Praha 1
Ing. Oldřich Lomecký
starosta

pronajímatel

SÁRA s. r.o.
Željko Miličič
jednatel

nájemce



Osvědčující doložka

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 1, pověřeni Zastupitelstvem ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto osvědčují, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 25.09.2012 usnesením UR12_1298 .

V Praze dne ...1.6.11.2012

jméno

jméno