

N – 2010/1576/D2Níže uvedené smluvní strany:

Název: **Městská část Praha 1**
 Identifikační číslo: 00063410
 Se sídlem: Úřad městské části Praha 1,
 Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
 Zastoupená: Ing. Oldřichem Lomeckým, starostou
 Bankovní spojení: účet číslo 9021 - 2000727399/0800
 konstantní symbol 4218
 variabilní symbol 1620200730
 vedený u České spořitelny, a.s., Rytířská 29, Praha 1

na straně jedné (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Obchodní firma: **SÁRA s.r.o.**
 Identifikační číslo: 62418700
 Se sídlem: Melantrichova 474/10, Praha 1, PSČ 110 00
 Jednatel: Željko Miličič – jednatel
 Bankovní spojení: účet č. 35-7223870267/0100
 vedený u Komerční banky, a.s.

na straně druhé (dále jen „**Nájemce**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK č. N – 2010/1576/D2

Výše uvedené strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor č. **N – 2010/1576** ze dne **1.9.2010** (dále jen „smlouva“), ve znění dodatku č. N-2010/1576/D1 ze dne 29.11.2010, na jejímž základě nájemce užívá jednotku - nebytový prostor č. 487/101 nacházející se v 1. nadzemním podlaží domu **č.p. 487**, k.ú. Staré Město, **Železná 8 (Kožná 16)**, Praha 1, se mění následujícím způsobem:

I.

V článku 3. nájemní smlouvy „Předmět a účel nájmu“ se mění odst. 3.3., který nově zní takto:

(2) Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor pouze v souladu s jeho stavebně technickým určením a v souladu se svým podnikatelským záměrem předmětu podnikání:


hostinská činnost a koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej s výjimkou činností uvedených v přílohách zákona č. 455/1991 Sb., a to výhradně za účelem provozování: **vzorková prodejna exkluzivních vín, spojená s ochutnávkou, a doplňujících produktů, a prodej výrobků z českých a slovenských klášterů vyráběných dle starobylých tradic a receptur.**

II.


Závěrečná ustanovení

- (1) Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 1 (jeden) a nájemce 1 (jeden) stejnopis.
- (2) V ostatních ujednáních zůstává předmětná nájemní smlouva nedotčena.
- (3) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu jeho stran.
- (4) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují vlastnoručními podpisy.

V Praze dne: 22-04-2011


Městská část Praha 1
Ing. Oldřich Lomecký
starosta

pronajímatel


SÁRA s. r. o.
Željko Miličič
jednatel

nájemce

Osvědčující doložka

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 1, pověřeni Zastupitelstvem ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto osvědčují, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 12.04.2011 usnesením UR11_0410 .

27.04.2011
V Praze dne



.....

jméno



jméno