

N - 2010/1576/D1Níže uvedené smluvní strany:

Název: **Městská část Praha 1**
 Sídlo: Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
 Identifikační číslo: 00063410
 DIČ: CZ00063410
 Zastoupená: Michal Valenta, zástupce starosty
 Bankovní spojení: účet číslo 9021-2000727399/0800
 konstantní symbol 4218
 variabilní symbol 1620200730
 vedený u České spořitelny, a.s.

na straně jedné (dále jen „*Pronajímatel*“)

a

Název: **SÁRA s.r.o.**
 Sídlo: Melantrichova 471/10, Praha 1, PSČ 110 00
 Identifikační číslo: 62418700
 DIČ: CZ62418700
 Zastoupená: Željko Miličič, jednatel
 Bankovní spojení: účet číslo 35-7223870267/0100
 vedený u Komerční banky, a.s.

na straně druhé (dále jen „*Nájemce*“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK č. N - 2010/1576/D1

Výše uvedené smluvní strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor č. N - 2010/1576 ze dne 1.9.2010 (dále jen „smlouva“), na jejímž základě užívá Nájemce nebytovou jednotku č. 487/101 nacházející se v domě č.p. 487 v k.ú. Staré Město, **Železná 8 (Kožná 16), Praha 1**, se mění následujícím způsobem:

I.

Do článku 4. smlouvy “Nájemné a úhrada za služby” se doplňuje odst. 4.9 a 4.10, které zní takto:

- 4.9 Smluvní strany se dohodly z důvodu snížené užitelnosti Nebytového prostoru na poskytnutí slevy na nájemném ve výši 100 % měsíčního nájemného, a to za období 3 (tři) měsíců od předání Nebytového prostoru Nájemci.

- 4.10 Smluvní strany se dohodly, že pohledávka Nájemce za Pronajímatelem na poskytnutí slevy na nájemném uvedené v odst. 4.9 tohoto článku se započte proti pohledávce Pronajímatele za Nájemcem na úhradu nájemného v roce 2011.


II.


Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
- 2) Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž 1 (jeden) obdrží Pronajímatel a 1 (jeden) Nájemce.
- 3) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují vlastnoručními podpisy.
- 4) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne: 29. 11. 2019

V Praze dne:


Městská část Praha 1
Michal Valenta – zástupce starosty
Pronajímatel


SÁRA s.r.o.
Željko Miličič - jednatel
Nájemce