

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O UŽÍVÁNÍ NEMOVITOSTI A POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

uzavřený dne

27. 5. 2024

mezi společnostmi

Nemocnice České Budějovice, a.s.

a

Nová Linecká čtvrť s.r.o.

1. Smluvní strany

1.1. Nemocnice České Budějovice, a.s.

Nemocnice České Budějovice, a.s.

se sídlem České Budějovice, B. Němcové 585/54, PSČ 370 01

IČ: 26068877

DIČ: CZ26068877

DIČ pro účely DPH: CZ699005400

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích pod sp. zn. B 1349

zastoupená MUDr. Ing. Michalem Šnorkem, Ph.D., předsedou představenstva, a MUDr. Jaroslavem Novákem, MBA, členem představenstva

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu: 2107918128/2700

(dále jen „**Nemocnice**“)

1.2. Nová Linecká čtvrť s.r.o.

Nová Linecká čtvrť s.r.o.

se sídlem České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76

IČ: 19491361

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích pod sp. zn. C 33327

zastoupená jednatelem JUDr. Lukášem Glaserem a Ing. arch. Petrem Hornátem

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 326114585/0300

(dále jen „**NLČ**“)

2. Úvodní ustanovení

2.1. Pojmy

- 2.1.1. Pojmy používané v tomto dodatku č. 1 s velkým počátečním písmenem mají stejný význam jako stejné pojmy definované a používané s velkým počátečním písmenem ve smlouvě o užívání nemovitosti a poskytování služeb, kterou Nemocnice a NLČ uzavřely dne 11. 8. 2023 (dále jen „**Smlouva**“), pokud v tomto dodatku č. 1 nejsou definovány jinak.

2.2. Smlouva

- 2.2.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že na základě uzavřené Smlouvy vzniklo Nemocnici právo užívat Prostory ve vlastnictví NLČ za ve Smlouvě sjednaných podmínek a současně se Nemocnice zavázala poskytovat NLČ služby správy a údržby budov, vnitřních prostor budov, zelených ploch a dalších venkovních či vnitřních prostor, které jsou součástí Areálu, to vše za podmínek sjednaných ve Smlouvě.
- 2.2.2. Podle odst. 5.1.1. Smlouvy byla Smlouva uzavřena na dobu určitou do 30. 6. 2025.
- 2.2.3. S ohledem na skutečnost, že se Smluvní strany dohodly na prodloužení trvání Smlouvy, uzavírají Smluvní strany tento dodatek č. 1, ve kterém tuto skutečnost

upravují, jakož v tomto dodatku č. 1 upravují i další skutečnosti, které s touto skutečností souvisejí, jak je dále podrobněji popsáno v čl. 3 tohoto dodatku č. 1.

3. Předmět dodatku č. 1

3.1. Prodloužení trvání Smlouvy

3.1.1. Smluvní strany se dohodly na prodloužení trvání Smlouvy, a to do 31. 12. 2025.

3.2. Zajištění nerušeného užívání Budov a Prostor Nemocnicí a jejich udržování v takovém stavu, aby mohly sloužit účelu užívání podle Smlouvy

3.2.1. Smluvní strany se s ohledem na prodloužení trvání Smlouvy dle předchozího odstavce tohoto dodatku č. 1 z 30. 6. 2025 na 31. 12. 2025 a s ohledem na plánovaný záměr NLČ zahájit demoliční práce v severní části Areálu v červnu roku 2025 dohodly také na následujících ujednáních.

3.2.2. NLČ prohlašuje, že si je vědoma skutečnosti, že i po zahájení demoličních prací v severní části Areálu je povinna zajistit nerušené užívání Budov a Prostor, které se nacházejí v jižní části Areálu, Nemocnicí v souladu se Smlouvou a udržovat je v takovém stavu, aby mohly sloužit účelu užívání podle Smlouvy.

3.2.3. NLČ se zejména zavazuje zajistit, aby demoličními pracemi v severní části Areálu zůstaly po dobu trvání Smlouvy nedotčeny veškeré objekty a zařízení potřebné pro řádný provoz a užívání Budov a Prostor Nemocnicí podle Smlouvy zejména ty uvedené v Příloze č. 1 tohoto dodatku č. 1.

3.3. Správa a údržba Areálu a další služby poskytované Nemocnicí

3.3.1. Smluvní strany se dále s ohledem na výše uvedený záměr demolice severní části Areálu dohodly a souhlasí, že NLČ je oprávněna ukončit využívání služeb správy a údržby Areálu, které ji na základě Smlouvy poskytuje Nemocnice, vždy ve vztahu k těm částem Areálu, které budou dotčeny demoličními pracemi. NLČ je v takovém případě povinna písemně oznámit Nemocnici, kterou část služeb a ve vztahu k jaké části Areálu přestane využívat společně se dnem, ke kterému využívání služeb ukončí. NLČ je povinna zaslat písemné oznámení ve smyslu tohoto odstavce tohoto dodatku č. 1 Nemocnici alespoň tři (3) měsíce přede dnem, ke kterému NLČ zamýšlí využívání části služeb ukončit.

3.4. Finanční vypořádání

3.4.1. Smluvní strany se dohodly, že pokud během trvání Smlouvy dojde ke změnám v předmětu plnění, resp. k zúžení rozsahu plnění dle Smlouvy na základě odst. 3.1.2. Smlouvy nebo 3.3.1. tohoto dodatku č. 1, promítnou tuto skutečnost do Částky finančního vypořádání, a to podle skutečné hodnoty této změny.

3.4.2. Pokud již byla Nemocnicí na období dotčené změnou dle předchozího odstavce tohoto dodatku č. 1 uhrazena Částka finančního vypořádání, zavazují se Smluvní strany vypořádat Nemocnicí uhrazenou Částku finančního vypořádání na základě zohlednění skutečných změn v rozsahu jednotlivých plnění do tří (3) měsíců od účinnosti změn v rozsahu plnění dle oznámení zaslaných podle odst. 3.1.2. Smlouvy nebo odst. 3.3.1. tohoto dodatku č. 1. V dalším období, za které se bude hradit Částka finančního vypořádání, bude Nemocnicí hrazena již Částka finančního vypořádání ve výši zohledňující provedené změny v rozsahu plnění.

3.4.3. Obdobně jako v předchozím odstavci tohoto dodatku č. 1 se bude postupovat v případě, kdy za trvání Smlouvy vyvstanou jiné skutečnosti ovlivňující výši Částky finančního vypořádání.

3.4.4. Pokud dojde k předčasnému ukončení Smlouvy či Smlouva skončí dříve, než uplyne období, na které je hrazena Částka finančního vypořádání, zavazující se

Smluvní strany vypořádat Částku finančního vypořádání poměrně a nejpozději do tří (3) měsíců od ukončení Smlouvy.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1.1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a že vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli. Smluvní strany dále prohlašují, že tento dodatek č. 1 neuzavřely v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují jejich oprávnění zástupci vlastnoruční podpisy.
- 4.1.2. Ujednání Smlouvy tímto dodatkem č. 1 výslovně neupravená zůstávají tímto dodatkem č. 1 nedotčena.
- 4.1.3. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Objekty a zařízení potřebné pro provoz a užívání Budov a Prostor
- Smluvní strany prohlašují, že se s touto přílohou řádně seznámily a že porozuměly jejímu obsahu.
- 4.1.4. Tento dodatek č. 1 může být měněn pouze písemnými, číslovanými dodatky, uzavřenými na základě dohody obou Smluvních stran.
- 4.1.5. Smluvní strany prohlašují, že jsou povinným subjektem dle § 2 odst. 1 písm. m) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“), a mají proto povinnost zveřejnit tento dodatek č. 1 v registru smluv. S ohledem na skutečnost, že právo zaslat tento dodatek č. 1 k uveřejnění do registru smluv náleží dle zákona o registru smluv oběma Smluvním stranám, dohodly se Smluvní strany za účelem vyloučení případného duplicitního zaslání tohoto dodatku č. 1 k uveřejnění do registru smluv na tom, že tento dodatek č. 1 zašle k uveřejnění do registru smluv Nemocnice.
- 4.1.6. Tato dodatek č. 1 byl sepsán ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce, když každé vyhotovení dodatku má platnost originálu. NLČ obdrží jedno (1) vyhotovení dodatku č. 1 a Nemocnice obdrží rovněž jedno (1) vyhotovení dodatku č. 1.

Nemocnice České Budějovice, a.s.

Nová Linecká čtvrť s.r.o.

V Českých Budějovicích dne 27. 5. 2024
2024

V Českých Budějovicích dne 27. 5. 2024

MUDr. Ing. Michal Šnorek, Ph.D.
předseda představenstva

JUDr. Lukáš Glaser
jednatel

MUDr. Jaroslav Novák, MBA

Ing. arch. Petr Hornát
jednatel

Příloha č. 1

Objekty a zařízení potřebné pro provoz a užívání Budov a Prostor

Při realizaci bouracích prací (demolici) pavilonu F a G (na pozemcích parc. č. 492 a 493), při stavebních úpravách pavilonu B (na pozemku parc. č. 496) a případně při dalších stavebních pracích v severní části dolního Areálu, tj. na pozemku parc. č. 495/1 bude nutné po dobu zachování provozu Nemocnice v pavilonech E (na pozemku parc. č. 938/2) a D (na pozemku parc. č. 937), aby uvedenými stavebními pracemi zůstaly nedotčeny následující objekty a zařízení ve střední části Areálu:

- 1) Výměňiková stanice umístěná ve východní části suterénu pavilonu C na pozemku parc. č. 494 – viz vyznačená oblast č. 1 v přiloženém snímku z katastrální mapy;
- 2) Elektro rozvodna dolního Areálu umístěná na pozemku parc. č. 495/7 a přilehlá část pozemku parc. č. 495/1, ve které jsou podzemní rozvody z této rozvodny k jednotlivým budovám - viz vyznačená oblast č. 2 v přiloženém snímku z katastrální mapy;
- 3) Část parc. č. 495/1 ležící západně od pavilonu C, na které je umístěno centrální kyslíková nádrž, rozvody od ní k pavilonům E a D a je zde také technický vjezd do Areálu k uvedeným dvěma pavilonům - viz vyznačená oblast č. 3 v přiloženém snímku z katastrální mapy;
- 4) Inženýrské sítě ve vlastnictví či správě jiných subjektů než je Nemocnice – zejména VN rozvody EG.D, a.s.. se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 28085400 přípojka parovodu Teplárny České Budějovice, a.s., se sídlem Novohradská 398/32, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice, IČ 60826835 apod.
- 5) V průběhu realizace uvedených stavebních prací nemůže dojít k zásahu ani přímo do pavilonů E a D včetně přilehlých ploch na pozemcích parc. č. 938/1, 938/3 a 935/2.

