

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřené dle ustanovení § 2079 a násl. z.č. 89/2014 Sb., občanský zákoník

Článek č. 1 Smluvní strany

1.

Společnost: SMILE, s.r.o.
Sídlo: Nám. 28. dubna 40, 635 00 Brno
IČ: 634 72 538
DIČ: CZ634 72 538
Zastoupena: Lubomírem Jelínkem, jednatelem
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX

(dále jen „Prodávající“)

2.

Společnost: Statutární město Brno, Městská policie Brno
Sídlo: Štefánikova 43, 602 00 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Zastoupena: Ředitelem Městské policie Brno panem Bc. Lubošem
Oprchalem
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „Kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **kupní smlouvu**
(dále jen „smlouva“)

Článek č. 2 Předmět smlouvy

2.1 Prodávající se touto smlouvou zavazuje dodat klimatizační zařízení včetně montáže a zaškolení obsluhy, převést na kupujícího vlastnické právo k předmětu smlouvy a kupující se zavazuje je na základě dílčích objednávek odebrat a zaplatit za ně dohodnutou kupní cenu za podmínek uvedených ve smlouvě. Dále bude prodávající provádět záruční servis a opravy tohoto zařízení.

2.2 Předmětem smlouvy je níže uvedené zařízení:

[•]

Revír	Typ	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena vč. DPH
Část č. 1 – realizace včetně montáže a předání do 10-ti kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy				
ÚTULEK – vrátnice	GREE GWH09QB-K3DNA5D	22200	4662	26862
ÚTULEK – recepce	GREE GWH12QB-K3DNA5D	22200	4662	26862
ÚTULEK - vedoucí	GREE GWH09QB-K3DNA5D	22200	4662	26862
ÚTULEK - zástupce	GREE GWH09QB-K3DNA5D	22200	4662	26862
ÚTULEK – denní místnost	GREE GWH12QB-K3DNA5D	22200	4662	26862
ÚTULEK – denní místnost	GREE GWH09QB-K3DNA5D	22200	4662	26862
ÚTULEK - sklad	GREE GWH09QB-K3DNA5D	22200	4662	26862
Část č. 2 – realizace do 20-ti kalendářních dnů ode dne obdržení dílčí objednávky (buď na konci roku 2017 nebo v roce 2018)				
Jednotka pořádková Labská – kancelář	GREE GWH12QB-K3DNA5D	22200	4662	26862
Jednotka pořádková Labská - kancelář	GREE GWH12QB-K3DNA5D	22200	4662	26862
Jednotka pořádková Labská - zasedačka	2x GREE GWH12QB-K3DNA5D	22200	4662	26862
Revír Západ – kancelář vedoucí	GREE GWH09QB-K3DNA5D	22200	4662	26862
Revír Západ – kancelář zástupce vedoucího	GREE GWH09QB-K3DNA5D	22200	4662	26862

Dopravní jednotka – kancelář č. 416	GREE GWH12QB-K3DNA5D	22200	4662	26862
Dopravní jednotka – kancelář č. 420	GREE GWH12QB-K3DNA5D	22200	4662	26862
Dopravní jednotka – jídelna č. 421	GREE GWH12QB-K3DNA5D	22200	4662	26862
Jednotka poříční – kancelář vedoucí	GREE GWH12QB-K3DNA5D	22200	4662	26862
Jednotka poříční - kancelář	GREE GWH12QB-K3DNA5D	22200	4662	26862
Jednotka ostraha objektů – kancelář	GREE GWH09QB-K3DNA5D	22200	4662	26862
Ředitelství – technická místnost	GREE GWH09QB-K3DNA5D	22200	4662	26862
Celkem část č. 1 a 2		421800	88578	510378

2.3. Součástí této smlouvy je dále poskytování záručního servisu v tomto rozsahu

Předmětem plnění této smlouvy je poskytování pravidelného servisu na klimatizační zařízení v záruční době dle tabulky č.1, která je součástí této smlouvy. Jedná se o servisní činnosti v prostorách MP Brno.

[•]

Revír	Typ dle nabídky uvedené v tabulce číslo 1	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena vč. DPH
část č. 1 – ode dne dodání této části				
ÚTULEK – vrátnice	GREE GWH09QB-K3DNA5D	900	189	1089
ÚTULEK - recepce	GREE GWH12QB-K3DNA5D	900	189	1089
ÚTULEK - vedoucí	GREE GWH09QB-K3DNA5D	900	189	1089

ÚTULEK - zástupce	GREE GWH09QB-K3DNA5D	900	189	1089
ÚTULEK – denní místnost	GREE GWH12QB-K3DNA5D	900	189	1089
ÚTULEK – denní místnost	GREE GWH09QB-K3DNA5D	900	189	1089
ÚTULEK - sklad	GREE GWH09QB-K3DNA5D	900	189	1089
Celkem část č. 1		6300	623	7623
část č. 2 – ode dne dodání této části				
Jednotka pořádková Labská – kancelář	GREE GWH12QB-K3DNA5D	900	189	1089
Jednotka pořádková Labská - kancelář	GREE GWH12QB-K3DNA5D	900	189	1089
Jednotka pořádková Labská - zasedačka	2x GREE GWH12QB-K3DNA5D	900	189	1089
Revír Západ – kancelář vedoucí	GREE GWH09QB-K3DNA5D	900	189	1089
Revír Západ – kancelář zástupce vedoucího	GREE GWH09QB-K3DNA5D	900	189	1089
Dopravní jednotka – kancelář č. 416	GREE GWH12QB-K3DNA5D	900	189	1089
Dopravní jednotka – kancelář č. 420	GREE GWH12QB-K3DNA5D	900	189	1089
Dopravní jednotka – jídelna č. 421	GREE GWH12QB-K3DNA5D	900	189	1089
Jednotka pořádková – kancelář vedoucí	GREE GWH12QB-K3DNA5D	900	189	1089
Jednotka pořádková – kancelář	GREE GWH12QB-K3DNA5D	900	189	1089

Jednotka ostraha objektů – kancelář	GREE GWH09QB-K3DNA5D	900	189	1089
Ředitelství – technická místnost	GREE GWH09QB-K3DNA5D	900	189	1089
Celkem část č. 2		10800	2268	13068
Celkem část č. 1 a 2		17100	2891	20691

Článek č. 3 Rozsah záručního servisu

Plánovaná servisní činnost, tj. provedení dvou servisních prohlídek ročně (jarní preventivní a podzimní kontrolní) s odstraněním případných drobných závad

Každá prohlídka bude minimálně obsahovat tyto následující činnosti:

- Kontrola a doplnění správného množství chladiva
- Chemické vyčištění kondenzátorů
- Kontrola stavu znečištění filtrů a v případě nutnosti jejich výměnu
- Kontrolu chodu ventilátorů na kondenzátoru
- Kontrolu chodu ventilátorů na výparníku
- Kontrola funkčnosti solenoid ventilů
- Kontrola usazení kompresoru vč. silenbloků
- Měření odběru kompresoru při jeho startu a za plného provozu
- Měření vypařovací a kondenzační teploty
- Zkouška těsnosti okruhů detektorem pro únik chladiva
- Kontrolu a měření uzemnění a místního pospojování

Cena servisní prohlídky nezahrnuje výměnu spotřebního materiálu jako je doplnění chladiv, výměna filtrů, výměna provozem poškozených hadic

Týká se zařízení v budovách MP Brno viz. tabulka č. 1. Jedná se celkem o [20] vnitřních jednotek a [20] venkovních jednotek, jejichž záruční lhůta končí k [18.6.2020]. Jejich specifikace je uvedena v tabulce č. 1.

Přesný termín bude vždy upřesněn vzájemnou dohodou dle stavu klimatizační sezony a aktuálního počasí.

Pro zajištění prokazatelného a řádného provádění servisních výkonů budou prodávajícím prováděny zápisy do „Knihy údržby a obsluhy zařízení“, kde budou

uvedeny všechny skutečnosti o servisních výkonech v rámci zařízení. Každý zápis do „Knihy údržby a obsluhy zařízení“ musí být podepsán osobou kupujícím pověřenou.

Dále pro provedení každého servisního úkonu dle čl. 3 bude prodávajícím sepsán servisní protokol o oznámených závadách a provedených činnostech při jejich odstranění a to včetně materiálového plnění a protokol po provedení a ukončení celé servisní prohlídky. Ověření zápisu provede neprodleně osoba pověřená kupujícím.

Prodávající odpovídá za dodržování obecných předpisů BOZP a PO. Za veškeré škody vzniklé jeho prací nebo porušením BOZP nebo PO zodpovídá prodávající.

Prodávající neručí za závady vzniklé neodborným zásahem třetí osoby do zařízení, k němuž se vztahuje předmět plnění dle této smlouvy.

V případě nutnosti materiálových dodávek zjištěných při servisním úkonu, bude prodávající informovat kupujícího a materiál bude kupujícím případně objednan samostatně.

Kupující poskytne prodávajícímu potřebnou součinnost. Smluvní strany se dohodly, že prodávající bude provádět práce (dílo) v pracovní dny od 7:00 do 16:00 hod. Dále v pracovní dny v době od 16:00 do 24:00 hod nebo od 00:00 do 7:00. A ve dnech pracovního klidu a o svátcích na základě telefonické výzvy.

Článek č. 3 Cena plnění

- 3.1** Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu předmět dodávky v ceně nejvýše přípustné, která činí částku celkem **510 378 Kč** vč. DPH, viz technická specifikace uvedená v čl. 2.2. – Předmět smlouvy.

[•]

V nabídkové ceně předmětu smlouvy jsou zahrnuty i náklady na provedení montáže a zaškolení obsluhy zařízení.

- 3.2** Souhrnná cena dle čl. 2.3. pro plánovanou servisní činnost je uvedena v tabulce v čl. 2.3., která je součástí této smlouvy. Tato cena platí pro 1 rok. Pro každý další rok platí částka za tuto servisní činnost ve stejné celkové výši.

(Kupující bude hradit servis vždy jen za dodané a zprovozněné jednotky)

- 3.3.** Změny v platebních podmínkách mohou být uskutečněny pouze, když dojde v průběhu plnění zakázky ke změnám sazeb DPH, případně ke změnám legislativních, či technických norem a předpisů, které mají vliv na cenu zakázky.

Článek č. 4 Platební podmínky

- 4.1 Kupující se zavazuje uhradit faktury ve výši kupních cen zařízení včetně DPH. Faktury budou obsahovat přesnou specifikaci předmětu dodávky a prováděných činností, jejich cenu, smlouvou danou slevu, veškeré náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty a označení bankovního spojení prodávajícího. Faktury budou orazítkovány, podepsány odpovědnou osobou dodavatele a datovány.
- 4.2 Splatnost daňových dokladů je stanovena na 21 dnů ode dne přijetí daňového dokladu kupujícím. Zálohové faktury jsou nepřijatelné.
- 4.3. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti uvedené v zákoně č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. Bude-li doklad obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje, může jej kupující/objednatel vrátit k doplnění či opravě.
- 4.4. Na účetních dokladech musí být uvedeno:

Adresa odběratele:

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Adresa příjemce a doručovací adresa:

Statutární město Brno, Městská policie Brno, Štefánikova 43, 602 00 Brno

Článek č. 5 Doba plnění

- 5.1 **Doba dodání předmětu smlouvy, ukončení montáží, zprovoznění a zaškolení pro část 1 je do 10-ti kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy, pro část 2 do 20-ti kalendářních dnů ode dne převzetí dílčí objednávky.**
- 5.2 Doba předání předmětu smlouvy a termín provedení a ukončení montáže bude kupujícímu včas oznámena, nejpozději do tří dnů před realizací.
- 5.3 Přesný termín bude vždy upřesněn vzájemnou dohodou dle stavu klimatizační sezony a aktuálního počasí.

Článek č. 6 Práva a povinnosti stran

- 6.1 Předmět smlouvy bude předán kupujícímu v bezporuchovém a provozuschopném stavu.
Kontaktní osobou je XXXXXXXXXXXXX, tel.č. XXXXXXXXX.

- 6.2 Prodávající je povinen při předání předmětu smlouvy kvalifikovaně poučit o způsobu užívání.

Článek č. 7 Záruční podmínky

- 7.1 Prodávající se zavazuje na základě operativních objednávek kupujícího provádět úplatně a bezúplatně dle podmínek výrobce záruční servis klimatizace, pravidelné servisní prohlídky dle výrobce a požadované opravy a úpravy.
- 7.3 Prodávající se zavazuje poskytnout na předmět smlouvy záruku v délce [36] měsíců.

Článek č. 8 Sankce, odstoupení od smlouvy

- 8.1 Dojde-li k prodlení s úhradou faktury, je prodávající oprávněn účtovat kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % dlužné částky za každý jednotlivý den prodlení po termínu splatnosti faktury až do doby zaplacení dlužné částky.
- 8.2. V případě nedodržení termínu dodání a ukončení montáže dle čl. 5 této smlouvy, je kupující oprávněn okamžitě odstoupit od smlouvy.
- 8.3 V případě pozdního dodání předmětu smlouvy a neodstoupení od smlouvy ze strany kupujícího se prodávající zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý jednotlivý den prodlení.
- 8.4 Kupující má právo odstoupit bez jakýchkoliv sankcí od smlouvy v případě dodání nekvalitního zboží (to znamená, že zboží nebude odpovídat technickým parametrům a ostatním požadavkům uvedeným v zadávací dokumentaci. Tím není dotčeno právo kupujícího na uplatnění náhrady škody podle platných předpisů v případě dodání nekvalitního zboží v dohodnuté lhůtě.

Článek č. 9 Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
2. Prodávající bere na vědomí, že je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 sb.. o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
3. Prodávající a kupující se zavazují, že obchodní, technické a jakékoliv jiné informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, či které se dozvěděli při plnění této smlouvy, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy.

4. V případě, že se prodávající při plnění veřejné zakázky dostane do kontaktu s osobními údaji, zachová o nich naprostou mlčenlivost a to i po ukončení plnění smlouvy, v případě jejího zrušení, odstoupení od ní či její výpovědi. V případě porušení tohoto závazku se prodávající zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.

Článek 10. Společná a závěrečná ustanovení

- 9.1 Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
- 9.2 Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou.

V Brně dne:

Prodávající: 3.7.2017

Kupující: 10.7.2017

.....
Lubomír Jelínek - jednatel
SMILE, s.r.o.

.....
Bc. Luboš Oprchal
ředitel Městské policie Brno

Poznámka: