

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též ObčZ) mezi smluvními stranami dle čl. I.

### I.

#### Smluvní strany

	Objednatel	Zhotovitel
Číslo smlouvy:	2016/0243 /1400	xxxxx
Firma:	Teplárna České Budějovice, a.s.	xxxxx
Se sídlem:	Novohradská 32, 372 15 České Budějovice	xxxxx
IČO:	60826835	xxxxx
DIČ:	CZ60826835	xxxxx
Zastoupen:	Ing. Miroslav Houfek, MBA, předseda představenstva a Mgr. Martin Žahourek, místopředseda představenstva	xxxxx
Bankovní spojení:	xxxxx	xxxxx
Číslo účtu:	xxxxx	xxxxx
Osoba oprávněná k jednání:		
ve věcech technických:	Petr Pelikán – vedoucí investic Tomáš Buček – technik investic Ing. Jan Dunda – vedoucí údržby rozvodů tepla	xxxxx
ve věcech smluvních:	Ing. Miroslav Houfek, MBA, předseda představenstva a Mgr. Martin Žahourek, místopředseda představenstva	xxxxx
Zápis do OR, příp. jiné evidence:	Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 637	xxxxx
	(dále též objednatel nebo TČB)	(dále též zhotovitel)

**Základní údaje stavby:**

**Název stavby:**

**Horkovodní přípojka pro BD TYTO-ALBA sekce „A“ včetně DPS,  
příprava napojení sekce „B“**

**Místo stavby:** p. č. 2099/191, k. ú. České Budějovice 2

## II. Předmět díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo formou dodávky „na klíč“ na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a v souladu s požadavky, podmínkami, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi obsaženými nebo zmíněnými ve smlouvě o dílo. Objednatel se zavazuje včas a řádně provedené dílo převzít a zaplatit smluvní cenu dle ustanovení této smlouvy za předpokladu splnění všech náležitostí této smlouvy o dílo, a to za podmínek dále uvedených.
2. Předmět díla zahrnuje a formou dodávky „na klíč“ je míněno zejména:
  - Horkovodní přípojka
    - Provedení stavebních a montážních prací, včetně dodávky potrubí a ostatních materiálů dle projektové dokumentace pro zadání a realizaci
    - Uvedení povrchů do původního a řádného, popř. dohodnutého stavu
  - DPS
    - Provedení montáže strojní části a montáže části MaR, SKŘ a elektro vč. EMI pro ÚT a TV dle projektové dokumentace pro zadání a realizaci
3. Součástí díla je i:
  - vybudování zařízení staveniště
  - provedení všech předepsaných zkoušek, které vyplývají z předané zadávací dokumentace, získání a dodání všech certifikátů o kvalitě, zkouškách materiálů, průběhu stavby, kompletnosti, potřebných revizních zpráv, protokolů, povolení, potvrzení, atestů, schválení a certifikátů nutných pro provedení a provozování/užívání díla v rozsahu a za podmínek požadovaných smlouvou
  - poskytnutí uživatelských práv nezbytných pro užívání díla včetně příslušné dokumentace (návodů potřebné pro řádnou obsluhu, provoz a údržbu jednotlivých částí díla, a to v českém jazyce) v rozsahu a za podmínek požadovaných smlouvou
  - zaškolení zaměstnanců objednatele v rozsahu potřebném pro provoz/užívání díla
4. Zhotovitel se zavazuje zpracovat k převzetí díla, v případě že dojde k podstatným změnám od prováděcího projektu, dokumentaci skutečně provedeného díla. Tuto dokumentaci zpracuje zhotovitel v jednom vyhotovení a v elektronickém formátu v otevřené formě.
5. Pokud se ukáže - v rámci hranic rozsahu této smlouvy – potřeba dodání dodatečných materiálů, zařízení, komponentů, prací a služeb pro dosažení kompletnosti, provozuschopnosti, požadovaných parametrů díla a zajištění jeho plynulého, spolehlivého a bezpečného provozu v souladu s touto smlouvou a účelem jeho použití, potom zhotovitel dodá takové dodatečné materiály, zařízení, komponenty anebo provede práce a služby na své vlastní náklady, přestože nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě, do takového rozsahu, aby dílo splnilo požadavky dané smlouvou.
6. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, ČSN a ČSN EN, zadávací dokumentace (Horkovodní přípojka BD TYTO ALBA – sekce A a příprava pro sekci B, vypracovala Ing. Š. Francová, Projekt pro realizaci předávací stanice tepla - BD TYTO ALBA „A“ – horkovodní předávací Ing. Š. Francová, Projektová dokumentace MaR + elektroinstalace DPS BD TYTO ALBA Ing. M. Vlach), která je přílohou smlouvy a obecně závazných právních předpisů platných v době realizace díla.

### III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo provést jako celek a předběžně předat objednateli nejpozději do:

**21. 11. 2016**

2. Zhotovitel se zavazuje dodržet následující postupové termíny plnění:

Realizace horkovodu - body 1 – 4 a přípojky – body 2 – 2/1:

- realizace „páteřní“ horkovod (1-4) 19. 10. 2016 - 11. 11. 2016
- odbočka sekce „A“ (2 – 2/1) 3. 11. 2016 – 11. 11. 2016

Realizace DPS:

- DPS sekce „A“ 21. 10. 2016 – 18. 11. 2016
- Komplexní vyzkoušení 21. 11. 2016

Předání a převzetí díla:

- Předběžné převzetí a předání díla 21. 11. 2016
- Zkušební provoz 21. 11. 2016 – 21. 2. 2017
- Konečné převzetí a předání díla 02/2017 (po ukončení zkušebního provozu)

3. Jestliže zhotovitel dokončí dílo před stanoveným termínem, může objednatel dílo převzít i v dřívějším nabídnutém termínu. Za dokončení díla před stanoveným termínem nebudou objednatel zhotoviteli vyplaceny žádné prémie.

### IV. Cena díla a platební podmínky

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že celková a konečná cena díla činí

**xxxxx Kč bez DPH**

(slovy: xxxxx korun českých) bez DPH.

Cena za dílo je cenou smluvní a pevnou ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění.

2. Objednatel použije plnění pro svoji ekonomickou činnost a je plátcem DPH. Práce podléhají jednotné klasifikaci produkce CZ-CPA 41-43 ve stavebnictví – Režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění. Daň je povinen doplnit a přiznat objednatel.
3. Sjednaná smluvní cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele. Zhotovitel odpovídá za úplnost ocenění celého předmětu plnění se zahrnutím veškerých nákladů spojených s jeho úplným dokončením, předáním díla objednateli a uvedením do bezpečného a spolehlivého provozu. Zhotovitel nemá právo se domáhat zvýšení ceny z důvodů nebo chyb na jeho straně vzniklých při ocenění díla. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 ObčZ.
4. Smluvní cena může být změněna pouze:
  - změnou sazeb DPH před dokončením díla

- nerealizováním části díla na základě požadavku objednatele
- vícepracemi požadovanými objednatelem nad rámec a rozsah uzavřeného smluvního vztahu

Nastane-li některá z výše uvedených podmínek, bude výše ceny vždy měněna na základě oboustranně podepsaného dodatku ke smlouvě o dílo.

5. Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny díla formou bankovního převodu na účet zhotovitele na základě doručené zálohové a konečné faktury s dodržением tohoto splátkového kalendáře:
  - a) zálohová faktura ve výši **30 % z celkové ceny díla, tj. xxxxx Kč** bude vystavena do 7 dnů po podpisu této smlouvy
  - b) konečná faktura ve výši 100% z celkové ceny díla včetně DPH s odečtením skutečně zaplacené zálohy bude vystavena po úspěšném dokončení a předání díla objednateli se splatností:
    - platba ve výši **50 % z celkové ceny díla tj. xxxxx** po úspěšném komplexním vyzkoušení DPS pro BD - sekce „A“ a předběžném předání a převzetí díla objednatelem
    - odložená platba ve výši **20 % z celkové ceny díla tj. xxxxx Kč** bude uhrazena po tří-měsíčním zkušebním provozu DPS a konečném předání a převzetí díla objednatelem
6. Po zaplacení zálohy zašle zhotovitel objednateli příslušný daňový doklad.
7. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu, obchodní listiny podle § 435 ObčZ a bude v ní uvedeno číslo smlouvy. Od celkové fakturované částky bude odečtena poskytnutá záloha. Přílohu faktury bude tvořit oboustranně podepsaný předběžný/konečný protokol o předání a převzetí díla.
8. Zálohová i konečná faktura jsou splatné do 21 dnů od jejich doručení objednateli.
9. V případě pochybností o doručení faktur se má za to, že k doručení faktur došlo třetí pracovní den po odeslání. Za den úhrady faktur se považuje den připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
10. V případě, že faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude obsahovat chybné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit do data její splatnosti. V takovém případě je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti.
11. Žádná platba provedená objednatelem v rámci tohoto ustanovení se nepovažuje za převzetí díla nebo jakýchkoliv jeho částí objednatelem.

## V.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je povinen před zahájením prací na díle zhotoviteli protokolárně předat prostor staveniště. O předání prostoru staveniště bude sepsán zápis.
2. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele, jejichž seznam bude předán při předání pracoviště objednateli, přístup do prostoru DPS – sekce „A“ tak, aby mohly být práce prováděny řádně a plynule.
3. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění díla zabezpečovat na vlastní náklady v prostoru stavby pořádek a čistotu, a dále se zavazuje dodržovat bezpečnostní a požární předpisy.
4. Objednatel neposkytuje ani nezajišťuje zhotoviteli napojení na síť elektrického proudu.
5. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré odpady vzniklé v souvislosti se stavbou, bude likvidovat na své náklady a v souladu s předpisy o nakládání s odpady. O množství a likvidaci odpadů

povede evidenci v týdenních intervalech. Veškeré škody a náklady vzniklé nesprávným nakládáním s odpady jdou k tíži zhotovitele. Zhotovitel je rovněž povinen uhradit náhradu veškerých uložených pokut a nápravných opatření, které uplatní vůči objednateli orgány státní správy v důsledku nesprávného nakládání s odpady.

6. Zhotovitel se zavazuje přizpůsobit svou pracovní dobu tak, aby nedocházelo k přerušení prací (průběžné provádění prací) a bylo zajištěno dokončení díla v požadovaném termínu.
7. Objednatel má právo provedení kontroly díla v každé fázi jeho provádění. Zejména se jedná o práce a dodávky, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, ke kontrole RTG, ke kontrole spojek a k tlakové zkoušce potrubí. Zhotovitel je povinen vyzvat objednavatele dohodnutým způsobem k prověření zakrývaných prací. Kladné či záporné stanovisko s provedením zakrývaných prací a dodávek je objednatel povinen dodat bez zbytečného odkladu formou zápisu do stavebního deníku nejpozději do 24 hodin po prověrce zakrývaných prací a dodávek.
8. Pokud zhotovitel nevyzve zástupce objednatele ke kontrole výše uvedených prací, provede na vyzvání zástupce objednatele na své náklady kontrolní sondy nebo bude příslušnou zkoušku opakovat. V případě, kdy se objednatel nedostaví k prověření zakrývaných prací a dodávek a nedodá v dohodnuté lhůtě své stanovisko, případně nedohodne náhradní termín kontroly, je zhotovitel oprávněn předmětnou část díla zakrýt. V případě, kdy v pozdější žádosti objednatele bude zhotovitel nucen zakrývanou část díla odkryt, nese náklady odkrytí a následného zakrytí objednatel.
9. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na kontrolních dnech, které bude zhotovitel organizovat podle potřeby - operativně. Termíny kontrolních dnů budou oznamovány elektronicky objednateli 2 pracovní dny předem, 1. termín konání kontrolního dne bude stanoven při předání staveniště.
10. Termíny odstávek a propojů budou předem pevně dohodnuty a prokazatelně odsouhlaseny oběma smluvními stranami. O zahájení i ukončení odstávky (propoje) bude sepsán zápis do stavebního deníku a podepsán odpovědným zástupcem objednatele i zhotovitele.
11. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět manipulaci a montáž dle předpisu výrobce potrubí a potrubních spojek. Při podpisu smlouvy předloží oprávnění těchto činností a doklad k proškolení pracovníků k práci s těmito systémy – výrobcem i dodavatelem předizolovaného potrubí je **Plzeňské energetické závody a.s.**
12. Všechny zkoušky zajišťuje na své náklady zhotovitel. Zkoušky RTG prozářením budou probíhat dle ČSN EN 444. Uznány budou svary do II. klasifikačního stupně. Horkovodní potrubí (přívod i vrat) bude kontrolováno v rozsahu 100 %, v případě oprav bude postupováno dle ČSN.
13. Zhotovitel se zavazuje, že montáž alarm-systému na potrubí bude provedena dle předložené zadávací dokumentace odborně proškolenými montážními pracovníky. Po dokončení montáže potrubí bude provedeno měření zapojení alarm-systému včetně vlhkosti systému potrubí a vystaven protokol. Vodiče nesmí vykazovat přerušení ani vlhkost. Další měření bude provedeno během zkušebního provozu, nejdříve však po 4 týdnech provozu, poté bude vystaven konečný protokol včetně grafického zobrazení viz ČSN EN 14419. Všechna měření budou prováděna na náklady zhotovitele.
14. Zhotovitel se zavazuje, že montáž horkovodního potrubí budou provádět zaměstnanci s příslušným svářečským či montážním oprávněním s ohledem na kontrolu svarů rentgenovou zkouškou.
15. Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelný nesoulad se smlouvou a se zadávací dokumentací či pokyny objednatele je zhotovitel povinen k žádosti objednatele v přiměřené lhůtě odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky prostřednictvím třetí osoby a na náklady zhotovitele.
16. Materiály zhotovitele neodpovídající zadávací dokumentaci a smlouvě, nevyhovující předepsaným zkouškám nebo podmínkám dohodnutým v této smlouvě musí být

odstraněny ve lhůtě stanovené jednostranně objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými materiály.

17. Zhotovitel smí k provádění díla použít pouze subdodavatele uvedené v nabídce. Jiné subdodavatele je oprávněn použít k provádění díla pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. Zhotovitel je přitom povinen objednateli prokázat jejich odbornou způsobilost k provádění díla. Při provádění díla subdodavatelem zhotovitel odpovídá za provedení této části díla, jakoby jej prováděl sám. Porušení těchto pravidel bude objednatelem považováno za podstatné porušení smlouvy s možností objednatele odstoupit od smlouvy.
18. Zhotovitel zajistí odstranění případných škod na sousedních nemovitostech nebo zařízeních vzniklých prováděním díla. Při převímce dokončeného díla předá zhotovitel objednateli soupis svářečů se státní zkouškou provádějících svařování potrubí, osvědčení o způsobilosti montáže systému předizolovaného potrubí, protokol o rentgenové zkoušce včetně příloh, potvrzení o neporušení sítí v trase před zakrytím od jednotlivých vlastníků inženýrských sítí popř. další doklady pro prokázání splnění požadavků dotčených orgánů či vlastníků inženýrských sítí dotčených stavbou.
19. Zhotovitel předá při převímce protokol o provozní a tlakové zkoušce částí pro ÚT a TV, výchozí revizní zprávu MaR a EMI, potvrzený projekt skutečného provedení stavby popř. další doklady pro kolaudační řízení.
20. Geodetické zaměření skutečného provedení díla zajišťuje objednatel na vlastní náklady před zakrytím - poté dá souhlas k zakrytí.
21. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli informace o rizicích plynoucích z jeho činnosti na předaném pracovišti ve smyslu ustanovení § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, před zahájením činnosti. Zároveň se zhotovitel zavazuje předat informace o rizicích od objednatele (montáž bude probíhat na stavbě třetí strany) též všem svým subdodavatelům, kteří budou na předaném pracovišti působit - tato povinnost zahrnuje mimo jiné předání formuláře "Zhodnocení rizik".

Vedoucí zaměstnanec odpovědný za předání rizik ze strany zhotovitele:

xxxxx

Zaměstnanec odpovědný za předání rizik ze strany objednatele:

Tomáš Buček – mob. xxxxx

Zhotovitel prací bere na vědomí, že odpovídá z hlediska BOZP a PO za provedení prokazatelného proškolení svých zaměstnanců a svých subdodavatelů a za jejich dodržování podmínek právních předpisů v uvedených oblastech na předaných pracovištích.

## **VI.**

### **Vedení stavebního deníku**

1. Zhotovitel je povinen vést v průběhu provádění díla stavební deník, který slouží jako doklad o průběhu provádění díla. Stavební deník bude přístupný na stavbě. Zápis do stavebního deníku činí zhotovitel po protokolárním předání prostoru staveniště.
2. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od zadávací dokumentace.
3. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.
4. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje vedoucí stavby, popřípadě jeho zástupce zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden následující den. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.

5. Do deníku je dále oprávněn nahlížet a činit v něm zápisy pracovník objednatelem pověřený funkcí technického dozoru, popřípadě zástupce zpracovatele zadávací dokumentace a státní stavební dohled.
6. V případě, kdy oprávněná osoba nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, je povinna připojit k záznamu do dvou pracovních dnů své vyjádření. V opačném případě se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Uvedené ujednání smlouvy však nedopadá na změny a doplňky smlouvy o dílo, které musí být prováděny způsobem uvedeným ve smlouvě.
7. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen montážní deník chránit před odcizením a poškozením.

## VII. Provedení díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením, to je předvedením způsobilosti díla sloužit svému účelu, úspěšným provedením níže sjednaných zkoušek, a předáním díla objednateli.
2. Uvádění do provozu a předávání a přejímání díla sestává z těchto částí:
  - komplexní vyzkoušení DPS sekce „A“
  - předběžné předání a převzetí horkovodní přípojky a DPS sekce „A“
  - tří-měsíční zkušební provoz DPS sekce „A“
  - konečné předání a převzetí díla
3. V rámci komplexního vyzkoušení se provede ověření funkce zařízení díla při různých provozních režimech díla. Zkušebním provozem se ověří splnění technických parametrů a funkcí specifikovaných ve smlouvě, zejména požadavky na provozuschopnost, spolehlivost, bezpečnost a kvalitu díla.
4. Jestliže z důvodů, které nelze přičíst objednateli, nebudou v průběhu komplexního vyzkoušení splněny technické parametry a funkce specifikované ve smlouvě a požadavky na provozuschopnost, spolehlivost, bezpečnost a kvalitu díla, je zhotovitel povinen provést na své náklady potřebné změny a úpravy, aby splnil tyto parametry, funkce a požadavky. Zhotovitel oznámí objednateli realizaci potřebných změn a úprav a je povinen opakovat zkušební provoz až do splnění technických parametrů a požadavků specifikovaných ve smlouvě, pokud nebude dohodnuto jinak.
5. Na závěr komplexního vyzkoušení podepíší zhotovitel a objednatel protokol o úspěšném ukončení komplexního vyzkoušení díla. Součástí protokolu budou veškeré zkušební protokoly z dílčích zkoušek. Návrh protokolu je povinen vystavit zhotovitel. Podepsání tohoto protokolu nebude objednatelem bezdůvodně odmítnuto a bude provedeno v nejkratší možné době po předání návrhu zhotovitelem.
6. Po podpisu protokolu o komplexním vyzkoušení předá zhotovitel objednateli veškerou dokumentaci dle smlouvy. Do 5 dnů od předání všech příslušných dokumentů a splnění všech příslušných povinností zhotovitel vystaví návrh protokolu o předběžném převzetí díla a tento předá objednateli k odsouhlasení a podpisu. Předpokladem jeho vystavení bude splnění všech povinností zhotovitele plynoucích ze smlouvy k datu předběžného převzetí díla bez vad právních i věcných. Výjimkou mohou být drobné vady a nedodělky nebránící bezpečnému a spolehlivému provozu díla, přičemž všechny tyto vady budou uvedeny spolu s termínem jejich odstranění v protokolu o předběžném převzetí díla.
7. Nedílnou přílohou protokolu o předběžném převzetí díla musí být soupis zjištěných vad a nedodělků díla, včetně dohody zhotovitele a objednatele o způsobu a termínech jejich odstranění zhotovitelem. Vady a nedodělky díla k termínu vydání protokolu o převzetí díla

- zásadně nesmí jednotlivě ani všechny společně bránit bezpečnému a hospodárnému provozu díla a nesmí negativně ovlivňovat výkonové parametry díla.
8. Nedílnou součástí protokolu o předběžném převzetí díla musí být též dohoda o likvidaci staveniště využívaného zhotovitelem v průběhu realizace díla. Zhotovitel dále předloží doklady o řádném odstranění odpadů.
  9. Dnem, kdy objednatel podepíše protokol o předběžném převzetí díla, je dílo předáno zhotovitelem objednateli a začíná běžet záruční lhůta díla, jejíž délka a podmínky jsou stanoveny smlouvou. V záruční lhůtě dílo provozuje na svá rizika a svými pracovníky, kteří byli proškoleni objednatel. Tímto článkem však nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele stanovené ve smlouvě a jeho odpovědnost za vady.
  10. Zkušební provoz v trvání tří měsíců začíná běžet okamžikem podpisu protokolu o předběžném předání a převzetí díla. Zkušebním provozem zhotovitel prokazuje provozuschopnost, spolehlivost, bezpečnost a kvalitu díla v souladu se smlouvou. Maximální povolená doba trvání vynucených přerušení a provozních odstávek během zkušebního provozu nesmí překročit 6 hodin. Délka zkušebního provozu bude prodloužena o dobu trvání těchto provozních odstávek. V případě, že celková doba provozních odstávek během zkušebního provozu překročí maximální povolenou dobu dle tohoto odstavce, celý zkušební provoz se musí opakovat od počátku.
  11. Zkušební provoz bude ukončen podpisem protokolu o ukončení zkušebního provozu a konečném předání a převzetí díla. Na závěr zkušebního provozu předá zhotovitel protokol o měření alarm-systému včetně vlhkosti systému potrubí a bude vystaven konečný protokol včetně grafického zobrazení viz ČSN EN 14419 bez závad – jedna z podmínek úspěšného ukončení zkušebního provozu. Protokol o ukončení zkušebního provozu a konečném předání a převzetí díla zpracuje a předloží zhotovitel k odsouhlasení a podpisu objednateli. Po obdržení návrhu zhotovitele je objednatel povinen během 5 dnů zhotoviteli buď podepsat protokol o ukončení zkušebního provozu a konečném předání a převzetí díla nebo písemně oznámit zhotoviteli důvody bránící podpisu protokolu.
  12. K předběžnému/konečnému předání a převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně (zápisem do stavebního deníku) nejméně pět pracovních dnů předem.

## VIII.

### Záruka za jakost, odpovědnost zhotovitele za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost, tj. záruku, že celé dílo a každá jeho část bude prosta jakýchkoli vad věcných i právních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá smlouvě, účelu jeho využití dle smlouvy, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy a ČSN/ČSN EN platnými v době zhotovení díla. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost (záruční lhůtu) v délce:  

Strojní část:	<b>34 měsíců</b>
Montáž:	<b>24 měsíců</b>
Stavební část:	<b>48 měsíců</b>
2. Záruka se nevztahuje na vady způsobené zaviněním na straně objednatele, zejm. neodborným zacházením, nesprávnou nebo nevhodnou údržbou nebo nedodržením předpisů výrobců pro provoz a údržbu zařízení.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem, pokud zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré odborné péče zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich užití trval.
4. V případě, že objednatel zjistí při předání a převzetí díla nebo nejpozději do ukončení



- záruční lhůty vady díla, je povinen je bez zbytečného odkladu písemně e-mailem nebo doporučeným dopisem oznámit (reklamovat) zhotoviteli. V oznámení (reklamací) objednatel vady popíše a uvede, jak se projevují. Objednatel umožní zhotoviteli na jeho žádost potřebný přístup k dílu za účelem prověření příčiny vady.
5. Zhotovitel je povinen po obdržení oznámení vad (reklamace) objednatele se k němu bez zbytečného odkladu písemně vyjádřit, nejpozději však do 48 hodin od obdržení oznámení. Ve svém stanovisku buď vady uzná, nebo sdělí, z jakého důvodu je odmítá uznat. Ve stanovisku, jímž vady uzná, zároveň uvede termín, dokdy budou vady odstraněny.
  6. Pokud se zhotovitel bez zbytečného odkladu nevyjádří k oznámení vad (reklamací) objednatele, případně vady neodstraní v uvedeném termínu, je objednatel oprávněn nechat odstranit vady třetí osobou. Přitom se zavazuje postupovat účelně a úspěšně.
  7. Objednatel má vůči zhotoviteli mimo práv uvedených v občanském zákoníku i právo na náhradu nákladů k odstranění vad prostřednictvím třetí osoby. Podmínkou je, že se jedná o výdaje prokazatelně a odůvodněně vynaložené.
  8. Po odstranění reklamované vady sepíše zhotovitel s objednatelem protokol, ve kterém uvede, jakým způsobem reklamovanou vadu odstranil a objednatel potvrdí odstranění vady, nebo uvede důvody, pro které odmítá vadu považovat za odstraněnou.
  9. Na vyměněnou nebo nově nainstalovanou část díla se vztahuje záruční lhůta 12 měsíců, a to počínaje dnem její výměny resp. instalace. Tato záruční lhůta však bude maximálně 48 měsíců od data převzetí díla.
  10. Jestliže dílo nebo jeho část nemůže být provozováno během záruční doby v důsledku jakékoliv vady, poškození a nebo nápravy jakékoliv vady, a nebo poškození, za které je odpovědný zhotovitel, pak se záruční doba platná pro dílo nebo jeho část prodlouží o lhůtu, rovnající se lhůtě od doby řádně uplatněné reklamace do doby odstranění vady díla.
  11. Smluvní strany pokládají za podstatné porušení smlouvy výskyt takové vady, která podstatným způsobem ztěžuje či dokonce znemožňuje užívání (provoz) díla či opakovaný výskyt stejné vady po opravě.
  12. Uplatněním práv z odpovědnosti za vady nejsou dotčena práva objednatele z titulu odpovědnosti za škodu způsobenou vadným plněním.
  13. Na základě předchozího souhlasu objednatele je zhotovitel oprávněn použit k realizaci díla nebo jeho částí i třetí osobu (subdodavatele). V takovém případě zhotovitel odpovídá objednateli za práci třetí osoby stejně, jako by tuto část díla prováděl sám.
  14. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno přiměřené stavebně montážní pojištění a pojištění odpovědnosti za škodu. Celkové pojistné krytí musí být sjednáno minimálně na hodnotu **100 % (sto procent)** smluvní ceny díla. Zhotovitel se zavazuje udržovat pojištění po celou dobu plnění smluvních povinností.

## IX.

### Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za každé jednotlivé prodlení s řádným plněním díla dle postupových termínů uvedených v čl. III této smlouvy o dílo ve výši 0,08 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli v případě prodlení s placením jakékoli platby smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení s odstraněním reklamovaných vad může objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2500,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení až do dne, kdy vady budou odstraněny.
4. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 21 dnů po obdržení jejich vyúčtování. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě

neuhradí smluvní pokutu, započítá svou pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla.

5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinnosti, za které je smluvní pokuta účtována a vymáhána.

## X.

### Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou, před uplynutím termínu dodání díla, vztah založený touto smlouvou ukončit písemnou dohodou nebo jednostranným písemným odstoupením jedné nebo druhé smluvní strany od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy.
2. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně a jeho účinky nastávají dnem jeho doručení.
3. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu § 2002 odst. 1 ObčZ pokládají za podstatné porušení smluvních povinností výhradně:
  - prodlení objednatele s úhradou splatných finančních plnění po dobu delší než jeden měsíc
  - prodlení zhotovitele s předběžným/konečným předáním díla po dobu delší než jeden měsíc a dále porušení povinností dle bodu V.3, V.9, V.17, V.21, VI.2
4. V případě odstoupení od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran smluvní strany provedou inventarizaci doposud provedených prací a přijatých plateb, a to do deseti dnů od účinnosti odstoupení od smlouvy.
5. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na již uplatněné smluvní pokuty (tzn. že zaplacené smluvní pokuty nemusejí být vráceny a do doby odstoupení od smlouvy uplatněné, avšak neuhrazené smluvní pokuty je nutno uhradit).

## XI.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí českým právem. Otázky, které nejsou upraveny touto smlouvou nebo jejími přílohami, se řídí občanským zákoníkem v platném znění.
2. Veškeré spory vzniklé z porušení této smlouvy budou řešeny nejprve smírným jednáním.
3. Pokud dojde v průběhu plnění smlouvy ke změnám zákonů anebo jiných obecně závazných předpisů, které se vztahují k provádění smlouvy, je zhotovitel povinen na takovéto změny objednatele neprodleně písemně upozornit a v případě, že o to objednatel zhotovitele požádá, upravit předmět a způsob provádění díla podle těchto změn.
4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze učinit pouze písemnou formou.
5. Zhotovitel nesmí při realizaci díla podle této smlouvy sjednat žádnou smlouvu se zaměstnanci objednatele, podle níž by se účastnili jeho provádění.
6. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všechna práva objednatele k dílu (včetně veškerých věcí, užívacích práv, prací a služeb) a všechna práva k informacím a jiným dokumentům a informacím potřebným k řádnému a komfortnímu užívání díla dle této smlouvy byla bez dalšího převoditelná na objednatele a aby bylo bez dalšího možné užívání těchto práv zmíněnými osobami.
7. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat objednatele v případě, že proti zhotoviteli je zahájeno insolvenční řízení. Zhotovitel se dále zavazuje, že v případě zahájení insolvenčního řízení bude činit veškeré úkony k tomu, aby chránil majetek objednatele a veškeré části díla, jejichž vlastnictví přešlo na objednatele.
8. Objednatel a zhotovitel udrží jako důvěrné a bez písemného souhlasu druhé strany neprozradí třetí straně s výjimkou případného konzultanta objednatele jakékoli dokumenty,

údaje nebo jiné informace, poskytnuté přímo nebo nepřímo druhou stranou v souvislosti s plněním této smlouvy, ať již tyto informace byly předány před, v průběhu, nebo po skončení platnosti této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že nepoužijí tyto dokumenty, údaje a informace k jiným účelům než k plnění této smlouvy. Obdobně platí toto ustanovení pro všechny zhotovitelovy subdodavatele v rámci této smlouvy.

9. Povinnost utajení se vztahuje i na subdodavatele a třetí strany, kterým informace uvedené v odstavci XI.8. smlouvy poskytl zhotovitel se souhlasem objednatele. Zhotovitel odpovídá za to, že takovéto osoby budou zavázány k povinnosti utajení minimálně ve stejném rozsahu, jako on sám. Za případné porušení povinnosti dle tohoto odstavce subdodavatelem odpovídá zhotovitel.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že TČB je právnickou osobou, v níž má většinovou majetkovou účast územní samosprávný celek, a proto se na tuto smlouvu v souladu s § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZRS“), vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv (dále také jen „Registr“).
11. Smluvní strany ve shodě potvrzují, že:
  - a) se na tuto smlouvu nevztahuje žádná z výjimek z povinnosti uveřejnění této smlouvy dle § 3 odst. 2 ZRS,
  - b) informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím a které se neuveřejňují v Registru v souladu s § 3 odst. 1 ZRS, budou v elektronickém obrazu textového obsahu smlouvy zasláného k uveřejnění do Registru (tj. verze této smlouvy pro uveřejnění) znečitelněny. Konkrétně se jedná o osobní údaje, jakékoli údaje o zhotoviteli či takové, podle nichž by bylo možno zhotovitele identifikovat, a ceně díla.
12. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v Registru objednatel, a to ve verzi pro uveřejnění, tj. po znečitelnění informací dle odstavce XI.11 této smlouvy, a to nejpozději do 10 dnů po podpisu této smlouvy.  
Pro účely zaslání potvrzení o uveřejnění smlouvy budou použity tyto kontaktní údaje smluvních stran:  
Teplárna České Budějovice, a. s. – ID datové schránky: gnxgmn8  
xxxxx - ID datové schránky: xxxxx  
(pokud by neměla protistrana DS, pak emailovou adresu ...)
13. Znečitelnění informací dle odstavce XI.11 této smlouvy provede TČB odstraněním dotčeného textu a nahrazením křížky (např. „XXXXX“).
14. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv opravy uveřejněné smlouvy či metadat smlouvy dle ZRS bude provádět pouze TČB. Zhotovitel je oprávněn TČB vyzvat písemně k opravě uveřejněné smlouvy či metadat smlouvy. TČB opravu provede, bude-li výzva zhotovitele oprávněná, nejpozději do 5 dnů poté, kdy výzvu obdrží.
15. Za porušení povinností týkajících se ochrany obchodního tajemství podle této smlouvy má poškozená smluvní strana právo uplatnit u druhé smluvní strany, která tyto povinnosti porušila, nárok na zaplacení smluvní pokuty. Výše smluvní pokuty je stanovena na 5% z celkové ceny díla (vč. DPH) za každý jednotlivý prokázaný případ porušení povinností. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.
16. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve uveřejněním v Registru.
17. Smluvní strany se zavazují, že nedílnou součástí této smlouvy budou informace o rizicích na předaném pracovišti ve smyslu ustanovení § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění.
18. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden. Písemné dodatky se provádí ve stejném počtu výtisků.
19. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně a prosty tísně nebo rozrušení, přičemž ve vzájemném plnění poskytnutém podle této smlouvy nespátřují hrubý

nepoměr. Dále potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, a na důkaz shody o její formě i obsahu připojují své podpisy.

Přílohy smlouvy:

- Nabídka zhotovitele č. 72/16 včetně položkového rozpočtu ze dne 5. 9. 2016
- Zadávací dokumentace (Horkovodní přípojka BD TYTO ALBA – sekce A a příprava pro sekci B, vypracovala Ing. Š. Francová, Projekt pro realizaci předávací stanice tepla - BD TYTO ALBA „A“ – horkovodní předávací Ing. Š. Francová, Projektová dokumentace MaR + elektroinstalace DPS BD TYTO ALBA Ing. M. Vlach)

V Českých Budějovicích dne:

V xxxxx dne:

Teplárna České Budějovice, a.s.:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Miroslav Houfek, MBA  
předseda představenstva

.....  
xxxxx  
xxxxx

.....  
Mgr. Martin Žahourek  
místopředseda představenstva