

SMLOUVA O DÍLO

č. 2024/0230/OPS.DVZ (sml 1)

Objednatel: Městská část Praha 8
sídlo: Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 00
IČO: 00063797
zastoupen: Ondřejem Grosem, starostou
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Sdružení nájemníků České republiky, z.s.
sídlo: nám. Winstona Churchilla 1800/2, Praha 3 – Žižkov, PSČ 130 00
IČO: 48133281
zastoupen: Mgr. Lenkou Veselou, předsedou
(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

uzavírají dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), **tuto smlouvu o dílo:**

1. Zhotovitel se zavazuje, že na základě této smlouvy vykoná pro objednatele následující činnosti: Poradenská činnost v oblasti bydlení, expertní stanoviska a konzultace k legislativě v oblasti bydlení, dále pak v oblasti problematiky občanského zákoníku a zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, a to pro občany s trvalým bydlištěm na území MČ Praha 8.
2. Činnost dle odst. 1 této smlouvy bude vykonávána na dobu neurčitou, a to od 1. 1. 2024. Smluvní strany prohlašují, že na plnění poskytnuté na základě této smlouvy od 1. 1. 2024 do uzavření této smlouvy se v plném rozsahu vztahuje tato smlouva. Rozsah dohodnuté činnosti činí celkem 520 hodin za jeden kalendářní rok. Tato činnost bude probíhat v prostorech Úřadu městské části Praha 8, na adrese Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, a to v kanceláři č. 2, vždy každou středu dle počtu zájemců maximálně však v rozsahu 8 hodin.
3. Zhotovitel vykonává činnost dle odst. 1 této smlouvy svědomitě, řádně a na své nebezpečí podle sjednaných podmínek a ve sjednaném termínu.
4. Zhotovitel je povinen objednateli průběžně, úplně a pravdivě podávat písemné zprávy o své činnosti a jejich výsledcích, ve kterých zhotovitel uvede podrobné výsledky jeho činnosti, formou výkazů práce zaslaných na e-mailovou adresu: katerina.hrazankova@praha8.cz, a to vždy do 3 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.
5. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškeré potřebné pokyny a podkladové materiály k řádnému splnění sjednané činnosti. Zhotovitel není oprávněn činit jakékoliv právní úkony jménem objednatele ani objednatele jakkoliv zavazovat.
6. Za řádně vykonanou činnost dle odst. 1 této smlouvy, odpovídající dohodnutým podmínkám, vyplatí objednatel zhotoviteli odměnu ve výši Kč **30.000,-** Kč (vč. DPH) za jeden kalendářní rok. Součástí odměny jsou veškeré náklady nezbytné pro řádné provedení sjednané činnosti. Odměna bude uhrazena na základě faktur vystavených

zhotovitelem čtvrtletně, tj. vždy po ukončení kalendářního čtvrtletí, a to vždy ve výši 7.500,- Kč (vč. DPH) za splnění sjednané činnosti v daném čtvrtletí. Faktury jsou splatné do 21 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel vystaví společnou fakturu za 1. a 2. čtvrtletí 2024 po skončení 2. čtvrtletí 2024.

7. Zhotovitel je za trvání této smlouvy vždy k 1. dubnu příslušného roku, počínaje 1. dubnem 2025, oprávněn jednostranně zvýšit odměnu dle odst. 6 této smlouvy o průměrnou roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem.
8. Smluvní strany mají právo vypovědět tuto smlouvu bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní doba je tříměsíční a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně
9. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy.
10. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
11. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
12. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
13. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
14. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí objednatel.

V Praze dne 23. 05. 2024

.....
Městská část



V Praze dne 21. 05. 2024

SDRUŽENÍ NÁJEMNÍKŮ ČR

.....
Sdružení nájemníků České republiky, z.s.