



# FRÝDEK ≈ MÍSTEK

Statutární město Frýdek-Místek  
Magistrát města Frýdku-Místku  
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

**Odbor správy obecního majetku  
pracoviště Radniční 10, Frýdek**

Lukáš Pěgřimek

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: O/1385/2024/OSOM

Spisová značka:

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum:

20.05.2024

73326691

Baška

73901

## **Objednávka č.: O/1385/2024/OSOM/Hrt**

Objednáváme u Vás níže specifikovanou veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce, v k.ú. Frýdek.

**Adresa: čp. 604, ulice Sadová, bytová jednotka č. 20, bytový dům.**

**Předmět: Oprava bytové jednotky 1+1**

**Popis:** Oprava bytové jednotky 1+1, zlepšení bydlení

- Elektro revize
- Penetrace podkladu
- Nivelační stěrka 51 m<sup>2</sup>
- Výměna a pokládka PVC 51 m<sup>2</sup> vč. lištování
- Kuchyň vč. příslušenství (výměna dřezu, baterie dřezové, desky, digestoře a osvětlení) do 2mb
- Výměna 2ks interiérových dveří 1/3 sklo 80 cm
- Výměna obkladu za kuchyní
- Výměna vaničky vč. obkladu a podezdění
- Výměna baterie sprchové vč. sprchy
- Výměna baterie umyvadlové
- Výměna umyvadla 55 cm
- Výměna WC kombi vč. výměny a flexi hadice a ventilu
- Nátěr topení 2x
- Nátěr zárubní 2x
- Výměna rozvodů vody, odpadu, sekání
- Oprava elektroinstalace
- Výměna zásuvek a vypínače (klasik) 10 ks
- Výměna pračkového ventilu
- Oprava omítek (štukových) 42 m<sup>2</sup>
- Výměna potravinové skříně 60x260x60
- Výměna vestavěné skříně 150x260x70
- Výmalba celého bytu
- Výměna elektrického sporáku
- Výměna protipožárních vstupních dveří vč. zárubní
- Úklid a likvidace odpadů

**Kontakt:**

**Cena bez DPH do: 245.675,- Kč**

**Lhůta plnění do:** 30 dnů po převzetí objednávky

**(Pozn. objednatel: z toho technické zhodnocení 13.500,- Kč – protipožární dveře)**

**Smluvní sankce:**

V případě prodlení zhotovitele s předáním předmětu díla v termínu dle smlouvy má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení s předáním díla. Tímto ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na případnou náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného objednatelem a objednatel je oprávněn ji započítat vůči daňovému dokladu – faktuře zhotovitele.

**Fakturu vystavte:** Statutární město Frýdek-Místek

Radniční 1148

738 01 Frýdek-Místek

IČ: 00296643

DIČ: CZ00296643

**Další náležitosti faktury:** č. objednávky, adresa, předmět, cena

**Součást faktury:** příloha, se soupisem skutečně provedených prací, popř. montážní či dodací list, schválená objednatelem (popř. i nájemníkem).

Převzetím objednávky se zhotovitel zavazuje vystavit a doručit daňový doklad nejpozději do 15 dnů od data uskutečnitelného zdanitelného plnění.

Lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) je 14 dnů po jeho doručení objednateli.

Přednostně bude zhotovitel vystavovat za každé zdanitelné plnění samostatný daňový doklad. Bude-li zhotovitel, který je plátcem DPH, vystavovat daňový doklad za více zdanitelných plnění najednou, musí vystavit „Souhrnný daňový doklad“ v souladu s § 31 b) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění, tzn. zejména, že DUZP bude uvedeno u každého zdanitelného plnění samostatně.

Objednatel se při realizaci díla dle této objednávky *považuje za osobu povinnou k dani* dle § 5 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění.

Osobní údaje uvedené v této objednávce jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách [www.frydekmistek.cz](http://www.frydekmistek.cz).

Bc. Kateřina Kozelská  
vedoucí odboru SOM

Převzal dne:

1. Přípravovaná operace je nezbytná pro zajišťování úkolů OSOM.
2. Správnost operace:
  - a) Dodržení právních předpisů a opatření: je v souladu s právními předpisy a opatřeními.
  - b) Hospodárnost: jedná se o cenu obvyklou.
  - c) Efektivnost: je v souladu s technologickými postupy.
  - d) Účelnost: je nezbytná pro opravu a údržbu majetku města.
  - e) Dodržení postupu a podmínek pro zadávání veřejných zakázek: v souladu se zákonem o VZ a směrnicí QS-74-01.
3. Míra rizika: nízká.
4. Přijetí opatření k vyloučení nebo zmírnění rizik: úhrada bude provedena až po realizaci Díla
5. Doložení připravované operace podklady: přímé zadání zakázky z důvodu zlepšení bydlení, nevyhovující technický stav. Výběr ze 4 dodavatelů ze dne 15.5.2024. Místní šetření technika.

.....  
podpis