

SMLOUVA O DÍLO č. 01/2024

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících, zákona Č.89/2012 Sb.,
Občanského zákoníku, mezi:

I. Smluvní strany

Objednatel: **Sociální služby Šebetov, příspěvková organizace**
Se sídlem 679 35 ŠEBETOV 1
Oprávněný zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Eva Kalová, MBA
Oprávněný zástupce ve věcech technických: Mgr. Eva Kalová, MBA
IČ: 008 38 446
Zapsána: V obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 1232

a

Zhotovitel: **PP Design Blansko s.r.o.**
Cihlářská 2160/5, 678 01 Blansko
Oprávněný zástupce ve věcech smluvních: Petr Podmajerský
Oprávněný zástupce ve věcech technických: Petr Podmajerský
IČ: 118 45 899
Zapsána: V obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 125003

1.1.

Prohlášení smluvních stran:

Zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby. Statutární zástupci se dohodli, že případné změny charakteru statutu, změny statutárních orgánů a změny bankovního spojení obou smluvních stran budou druhé straně písemně oznámeny nejpozději do 15 dnů od rozhodnutí stávajícího statutárního orgánu. O těchto změnách uzavřou smluvní strany bezodkladně písemný a řádně očíslovaný dodatek této smlouvy.

1.2.

Objednatel:

Objednatel se pro účely této smlouvy rozumí právnická osoba, uvedená v této smlouvě jako „Objednatel“, o které se dokumentace zakázky zmiňuje jako o Objednateli nebo zadavateli. Termín Objednatel znamená Objednatele nebo jím písemně určeného a zmocněného zástupce. Ustanoví-li nebo změní Objednatel svého zástupce nebo změní jeho rozsah zplnomocnění, oznámí tuto skutečnost, včetně rozsahu zplnomocnění, neprodleně Zhotoviteli.

1.3.

Zhotovitel:

Zhotovitelem se pro účely této smlouvy rozumí právnická osoba, uvedená jako „Zhotovitel“ ve smlouvě, o které se dokumentace zmiňuje jako o Zhotoviteli, která dodává Objednateli práci – projektovou dokumentaci a ostatní, zadané, související dokumenty nezbytné k realizaci záměru Objednatele. Termín Zhotovitel znamená Zhotovitele nebo jím písemně určeného a zmocněného zástupce. Ustanoví-li nebo změní Zhotovitel svého zástupce, oznámí tuto skutečnost, včetně rozsahu zmocnění, neprodleně Objednateli.

1.4.

Zástupce Objednatele:

Zástupcem Objednatele se pro účely této smlouvy rozumí osoba, oprávněná vykonávat vybrané administrativní úkony a odborné činnosti v oboru a která je pověřena k činnosti investorem.

Zástupcem Objednatele dle této smlouvy je: Mgr. Eva Kalová, MBA [REDACTED]
e-mail: eva.kalova@socialnisluzbysebetov.cz

1.5.

Zástupce Zhotovitele:

Zhotovitel pověří vedením projekčních prací odborně způsobilého projektanta, který je pověřen řízením projekčních prací a koordinací projekční přípravy.

Zástupcem Zhotovitele dle této smlouvy je: Petr Podmajerský
mobilní telefon: [REDACTED]

II. Předmět díla

2.1.

Rozsah předmětu díla:

Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní stanovených zavazuje provést pro objednatele dodávku projektové dokumentace pro povolení stavby dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. „Rekonstrukce bytů v domě 9. května 16, Blansko“. Součástí prováděných prací je:

- Zaměření stávajícího stavu jednotlivých bytů
- Zpracování projektové dokumentace dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.
 - A. průvodní zpráva
 - B. Souhrnná technická zpráva
 - C. Situační výkresy
 - D.1.1 Architektonicko-stavební řešení
 - D.1.2 Stavebně konstrukční řešení
 - D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení
 - D.1.4.a) Zdravotně technické instalace
 - D.1.4.b) Vytápění
 - D.1.4.c) Silnoproudá elektrotechnika
 - D.1.4.d) Slaboproudá elektrotechnika
 - D.1.4.e) Vnitřní rozvod plynu
- Typový projekt kuchyňské linky
- Návrh řešení bezbariérového přístupu do 1.NP
- Zajištění stanovisek dotčených orgánů státní správy
- Podání žádosti o stavební povolení na stavební úřad

2.2.

Základní povinnosti zhotovitele a objednatele:

Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla v rozsahu vymezeném v odst. 2.1. této smlouvy a předat jej objednateli v době sjednané v této smlouvě a za podmínek dohodnutých v této smlouvě.

Zhotovitel odpovídá za kvalitu prací ve smyslu platných předpisů. Kvalita projekčních prací bude v souladu s požadavky objednatele a bude bezvýhradně odpovídat požadovaným kritériím.

Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost Zhotoviteli při provádění díla.

2.3.

Cenová nabídka zhotovitele:

Zhotovitel vypracoval na základě zadání cenovou nabídku, ve které ocenil kompletní projekční práce vycházející ze zadávacích podmínek investora.

2.4.

Právo objednatele na rozhodnutí o změně předmětu díla a způsob ocenění případných změn předmětu díla:

Objednatel může po dohodě se Zhotovitelem upravit předmět plnění i v průběhu provádění díla, omezit předmět díla nebo jej rozšířit oproti podkladům vymezujícím předmět díla v odst. 2.1. smlouvy.

Tato úprava předmětu plnění však musí být jednoznačně písemně stanovena, a to v dostatečném časovém předstihu tak, aby mohl Zhotovitel upravit postup svých prací, především ve vztahu na termín dokončení díla.

III.
Cena za dílo

3.1.

Cena díla:

Sjednaná cena za zhotovení díla dle článku II. této smlouvy o dílo je dohodnuta jako cena pevná. Toto smluvní ujednání se nevztahuje na případně vzniklé vícepráce či méněpráce, které budou fakturovány dle skutečnosti po vzájemném odsouhlasení rozsahu projekčních prací.

	Cena
Zaměření stávajícího stavu jednotlivých bytů	3 000,00 Kč
Souhrnná část projektové dokumentace (A. Průvodní zpráva, B. Souhrnná technická zpráva, C. Situační výkresy)	3 500,00 Kč
D.1.1 Architektonicko-stavební řešení	16 000,00 Kč
D.1.2 Stavebně konstrukční řešení	8 000,00 Kč
D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení	10 000,00 Kč
D.1.4.a) Zdravotně technické instalace	6 000,00 Kč
D.1.4.b) Vytápění	4 500,00 Kč
D.1.4.c) Silnoproudá elektrotechnika	8 000,00 Kč
D.1.4.d) Slaboproudá elektrotechnika	6 000,00 Kč
D.1.4.e) Vnitřní rozvod plynu	3 500,00 Kč
Typový projekt kuchyňské linky	4 500,00 Kč
Návrh řešení bezbariérového přístupu do 1.NP	3 000,00 Kč
Zajištění stanovisek dotčených orgánů státní správy	6 000,00 Kč
Podání žádosti o stavební povolení na stavební úřad	1 500,00 Kč
Tisk a kompletace 4 paré	2 000,00 Kč
CELKEM	85 500,00 Kč

Nejsem plátce DPH:

IV.
Platební podmínky

4.1.

Platby v průběhu realizace díla:

Poskytnutí zálohy na cenu díla předem zhotovitel nepožaduje.

Smluvní strany se dohodly na tom, že po dokončení díla nebo jeho dílčích ucelených částí, vystaví Zhotovitel Objednateli fakturu – daňový doklad. Faktura bude vystavena dle podkladů odpovídajícím provedenému rozsahu díla. Splatnost faktur je 30 dní od doručení faktury objednateli.

4.2.

Náležitosti faktury:

- a) označení a číslo faktury,
- b) název (obchodní jméno) a sídlo zhotovitele a jeho IČO, DIČ,
- c) název peněžního ústavu a číslo bankovního účtu,
- d) název a sídlo objednatele a jeho IČO
- e) datum odeslání (vystavení) faktury a lhůta splatnosti faktury,
- f) fakturovaná částka

V.

Doba k provedení díla a místo plnění

5.1.

Doba k provedení díla:

Zhotovitel zahájí práce na díle po podpisu smlouvy.

Zabezpečení projektové přípravy stavby pro stavební povolení (DSP), projektová dokumentace

Termín zahájení prací:

2. 5. 2024 (projektové a související práce)

Termín dokončení projektových prací a podání žádosti na SÚ: 31. 7. 2024

5.2.

Místo budoucí stavby – předmět projektu:

Objekt bytového domu 9. května 16, Blansko

5.3.

Smluvní pokuta:

V případě prodlení s předáním předmětu díla, a to i jednotlivých prací dle čl. 5.1. této smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny předmětné části díla za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škody.

V případě prodlení s úhradou vydané faktury za dílo nebo za jednotlivou část dle čl. 5.1. této smlouvy je Objednatel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1% z ceny předmětné části díla za každý den prodlení.

VI.

Podmínky provádění díla

6.1.

Předání předmětu díla:

Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení projekčních prací v požadovaném rozsahu vč. podání žádosti na stavební úřad a písemné předání projektové dokumentace pro povolení stavby Objednateli. K převzetí předmětu díla vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 2 dny předem. O předání a převzetí předmětu díla bude pořízen písemný zápis, který bude obsahovat prohlášení objednatele, že předmět díla přijímá.

VII.

Závěrečná ujednání

7.1.

Forma smlouvy a dodatků ke smlouvě:

Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy v písemné formě s tím, že i změny této smlouvy je možné provádět pouze v písemné formě.

7.2.

Platnost zákona o obchodních korporacích, resp. Občanského zákoníku:

Smluvní strany se dohodly na tom, že jejich smluvní vztah se bude řídit platnou legislativou České republiky, především Občanským zákoníkem.

7.3.

Registr smluv:

Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy o dílo, včetně všech jejích změn a dodatků a dalších údajů v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že smlouva o dílo ani žádná její část nejsou obchodním tajemstvím zhotovitele ve smyslu § 504 Občanského zákoníku.

7.4.

Platnost a účinnost smlouvy:

Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran na důkaz jejich souhlasu se všemi ustanoveními smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle Zákona o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že povinnost uveřejnit smlouvu v registru smluv připadá na objednatele.

7.5.

Vyhotovení smlouvy:

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Smluvní strany ji podepisují na znamení souhlasu s jejím obsahem.

7.6.

Nabytí vlastnického práva:

Zadavatel nabývá vlastnické právo k projektové dokumentaci popsané v této smlouvě jejím převzetím a zaplacením ceny za dílo. Zadavatel je oprávněný použít dílo – předmět smlouvy – výlučně a pouze pro účely vyplývající z této smlouvy. Jeho jiné využití, zejména případné přenechání na využívání třetím osobám, je podmíněno pouze souhlasem zhotovitele.

7.7.

Vyšší moc:

Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny.

Stane-li se plnění v důsledku zásahu vyšší moci nemožným, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc písemně požádá bez zbytečného odkladu od zásahu vyšší moci druhou smluvní stranu o úpravu smlouvy o dílo z pohledu předmětu, doby a ceny plnění.

7.8.

Závěrečné prohlášení smluvních stran:

Smluvní strany závěrem prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by účinnost této smlouvy znemožnily nebo omezily.

V Šebetově dne: 30.4.2024

V Blansku dne: 30.4.2024

za objednatele:

Mgr. Eva Kalová, MBA, ředitelka

za zhotovitele:

Petr Podmajerský, jednatel