

## **SMLOUVA O DÍLO NA PROVEDENÍ DOZORU PROJEKTANTA**

(dále jen „smlouva“)  
uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „občanský zákoník“)

### **I. Smluvní strany**

#### **Česká republika – Státní oblastní archiv v Hradci Králové**

Sídlo: Balbínova 821/8, 500 03 Hradec Králové  
IČ: 70979201  
DIČ: CZ70979201 (není plátcem DPH)  
Bankovní spojení: ČNB Hradec Králové, č. ú.: 10231881/0710  
Datová schránka: 6msaiwp  
Zastoupen: Mgr. Ivo Šulcem, ředitelem  
Kontaktní osoba: XXXXXXXXXX  
E-mail: vedouci.epo@ahapa.cz

Korespondenční adresa:

#### **Česká republika – Státní oblastní archiv v Hradci Králové**

Ekonomicko-provozní oddělení  
Karla IV. 42, P. O. BOX C34  
530 01 Pardubice

dále jen „objednatel“

a

#### **TZB projekty s.r.o.**

Sídlo: Kodaňská 1441/46, 10100 Praha 10 - Vršovice  
IČ: 08065896  
DIČ: CZ08065896  
Zápis ve veřejném rejstříku: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 312428  
Bankovní spojení: 2701615787/2010  
Datová schránka: 9bt25q  
Zastoupen: Ing. Luděk Tóth, Ph.D., jednatel  
E-mail: XXXXXXXXXX

dále jen „zhotovitel“.

(obě výše uvedené smluvní strany dále společně též jen „**smluvní strany**“ či jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

### **II. Předmět díla**

1. Objednatel je stavebníkem stavby uvedené v čl. II. odst. 2. této smlouvy, nad jejímž prováděním je nutné dle ustanovení § 161 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, zajistit **dozor projektanta** (zhotovitele projektové dokumentace) nad souladem prováděné stavby s projektovou dokumentací. Projektovou dokumentací se rozumí projektová dokumentace pro stavební povolení a projektová dokumentace pro provedení stavby, včetně veškerých souvisejících dokumentací, zpráv, dokumentů, vyjádření dotčených subjektů a podmínek stavebního povolení (ohlášení), které se týkají stavby uvedené v čl. II. odst. 2. této smlouvy.

2. Předmětem díla je **dozor projektanta** nad prováděním níže uvedené stavby:  
Název stavby: Snížení energetické náročnosti SOkA Jičín  
na adrese: Raisova čp. 533, 506 01 Jičín, kde se nachází budova Státního okresního archivu Jičín.

### III. Specifikace díla

1. Výkonem dozoru zhotovitele projektové dokumentace se zabezpečuje dodržování parametrů díla v souladu se stavebním povolením, s projektovou dokumentací, podmínkami smlouvy, doplňky a změnami projektové dokumentace, které budou schváleny objednatelem a dodatečně ověřeny stavebním úřadem, pokud je takového schválení třeba.
2. Zhotovitel se zavazuje, že podle příslušných ustanovení stavebního zákona a prováděcích právních předpisů, bude vykonávat dozor nad souladem zhotovované stavby specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy s projektovou dokumentací po dobu výstavby (dále jen „plnění“), a to zejména v rozsahu níže specifikovaných činností:
  - a) účastní se předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
  - b) dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací, která je podkladem pro jeho činnost, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k projektové dokumentaci,
  - c) sleduje postup výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
  - d) účastní se bezodkladně na výzvu objednatele či zhotovitele stavby kontrolních dnů, zásadních zkoušek a měření a vydává stanoviska k jejich výsledkům,
  - e) podává nutná vysvětlení k dokumentaci stavby, která je podkladem pro výkon dozoru a spolupracuje při odstraňování důsledků nedostatků, zjištěných v této dokumentaci,
  - f) podává vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci,
  - g) navrhuje změny a odchylky ke zlepšení řešení projektu, vznikající ve fázi realizace projektu,
  - h) posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
  - i) na žádost objednatele provede posouzení a odsouhlasení případných návrhů zhotovitele stavby na změny projektové dokumentace a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
  - j) účastní se vybraných kontrolních dnů v minimálním rozsahu stanoveným ve stavebním povolení,
  - k) spolupracuje s ostatními partnery (objednatel, zhotovitel stavby, technický dozor stavebníka, koordinátor bezpečnosti práce) při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě,
  - l) sleduje dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny stavebním povolením a stanovisky dotčených účastníků výstavby, která jsou ve stavebním povolení stanovena jako závazná,
  - m) svá zjištění, požadavky a návrhy zaznamenává do stavebního deníku a vyrozumí o nich objednatele,
  - n) aktivně se zúčastní přebírání stavby objednatelem od zhotovitele stavby specifikované v čl. II. odst. 2. této smlouvy a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby, upozorňování na vady a nedodělky stavby, vypracování zápisu o nalezených vadách a nedodělcích a jeho předání objednateli,
  - o) vyjadřuje se k fakturám vystaveným zhotovitelem stavby a soupisům provedených prací a zabudovaných nebo zajištěných dodávek,
  - p) aktivně se účastní kolaudace a při kontrole odstranění kolaudačních závad, odsouhlasení dokumentace skutečného provedení stavby,

- q) po dokončení stavby vyhotoví zprávu o souladu zhotovené stavby s projektovou dokumentací.
3. Datum a čas výkonu dozoru projektanta na stavbě zaznamenává zhotovitel do stavebního deníku.
  4. Součástí výkonu dozoru projektanta je provádění úprav a změn v projektové dokumentaci, které musí být předem schváleny objednatelem.
  5. Součástí výkonu dozoru projektanta není vypracování dokumentace skutečného provedení stavby.

#### **IV.**

#### **Doba plnění**

Zhotovitel bude provádět činnosti podle čl. III. této smlouvy ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy do vydání kolaudačního souhlasu na stavbu, případně až do doby odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání stavby nebo při její kolaudaci.

#### **V.**

#### **Předání a převzetí plnění**

Místem poskytování plnění bude především místo stavby specifikované v čl. II odst. 2 této smlouvy a případně sídlo objednatele či zhotovitele dle určení objednatele. Písemnosti související s plněním vyhotovené zhotovitelem budou objednateli předávány dle dohody, jinak v sídle objednatele.

#### **VI.**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Povinnosti objednatele:
  - a) přizvat zhotovitele ke všem rozhodujícím jednáním souvisejícím s předmětem této smlouvy, resp. předat neprodleně zápis nebo informace z jednání, kterých se zhotovitel nezúčastnil,
  - b) zabezpečit provedení prací a činností, které nemohou být přeneseny na zhotovitele pro nezastupitelnost objednatele,
  - c) v nezbytném rozsahu poskytnout zhotoviteli součinnost pro poskytování plnění, zejména se zavazuje poskytnout zhotoviteli na vyžádání podklady nezbytné pro poskytování plnění.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je plnění poskytováno zhotovitelem řádně a v souladu s touto smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy.
3. Povinnosti zhotovitele:
  - a) zabezpečovat činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, s náležitou starostlivostí, odborností a v souladu se zájmy objednatele,
  - b) dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny objednatele a vyjádření orgánů státní správy nebo jiných dotčených subjektů,
  - c) upozornit písemně a bez zbytečného odkladu objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou. Pro případ, že zhotovitel nesplní shora uvedenou povinnost, je povinen uhradit objednateli škodu, která mu tímto jednáním vznikla,
  - d) pravidelně informovat objednatele o všech jednáních, ke kterým jím byl zmocněn dle této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování plnění a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
5. Zhotovitel je povinen poskytovat plnění výhradně osobami s dostatečnou odbornou kvalifikací.

## VII. Cena díla

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za poskytnutí plnění podle této smlouvy celkovou cenu díla ve výši **119.000 Kč bez DPH, DPH (21%) činí 24.990 Kč, celková cena díla s DPH činí 143.990 Kč.**
2. Cena díla je nejvýše přípustná a nepřekročitelná. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady poskytovatele související s komplexním zajištěním celého předmětu smlouvy (včetně hovorného, cestovného atd.).
3. Fakturu zhotovitel vystaví a zašle objednateli po ukončení plnění podle této smlouvy.
4. Faktura bude mít splatnost třicet dnů ode dne doručení objednateli a musí obsahovat náležitosti dle obecně závazných právních předpisů.
5. Objednatel není v prodlení s placením fakturované částky, jestliže vrátí fakturu zhotoviteli do třiceti dnů od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje nebo byla vystavena v rozporu se smlouvou nebo právními předpisy. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury. Důvodným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta v původní délce splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury.
6. Fakturu lze zaslat elektronicky na adresu: [podatelna.epo@ahapa.cz](mailto:podatelna.epo@ahapa.cz)

## VIII. Smluvní pokuty a sankce

1. V případě, že zhotovitel poruší povinnost vyplývající z této smlouvy nebo stanovenou právním předpisem, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH za každé jednotlivé porušení, a to v termínu do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty.
2. Celková výše smluvních pokut, které mohou být zaplacený objednatel, je omezena částkou, která odpovídá celkové ceně díla bez DPH.
3. Uhrazením smluvních pokut zhotovitelem není dotčeno právo objednatele domáhat se škody vzniklé činností zhotovitele.
4. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury náleží zhotoviteli úrok z prodlení ve výši podle platného právního předpisu.
5. Práva objednatele ze společné odpovědnosti za vady podle § 2630 občanského zákoníku jsou nedotčena.

## IX. Ukončení smlouvy

1. **Zhotovitel bere na vědomí, že realizace stavby, a tedy i realizace plnění podle této smlouvy, je podmíněna schválením žádosti objednatele o dotaci a dále též poskytnutím dotace v plné výši dle žádosti objednatele.** Nebude-li některá z podmínek uvedených v předchozí větě splněna, má objednatel právo odstoupit od smlouvy, s účinky od počátku (ex tunc). V případě odstoupení od smlouvy zhotovitel ani kterýkoli z jeho poddodavatelů, dodavatelů, spolupracovníků, zaměstnanců nebo jiných zainteresovaných fyzických nebo právnických osob nemá nárok na náhradu škody, újmy, sankce nebo jakéhokoli jiného souvisejícího plnění. Zhotovitel neprodleně po uzavření smlouvy vyrozumí o ujednání podle tohoto odstavce smlouvy veškeré osoby výše uvedené.
2. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy pro případ zákonných důvodů pro odstoupení od smlouvy a dále v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele déle než třicet dnů, nebo bude plnění poskytovat nekvalitně nebo v rozporu s platnými předpisy nebo smlouvou, i když byl na tuto skutečnost objednatelem předem písemně upozorněn.

3. Ve vztahu k plnění je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí doručenou zhotoviteli. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena zhotoviteli.
4. Pro případ ukončení smlouvy se smluvní strany dohodly, že i po skončení smluvního vztahu trvají dále veškerá práva a povinnosti smluvních stran, která z povahy věci mají přetrvat i nadále z hlediska zhotovitelem vykonané činnosti podle této smlouvy, zejména záruky, odpovědnosti za vady, smluvní pokuty, odpovědnosti za škodu a jiných nároků smluvních stran.

## X.

### Zpracování osobních údajů

1. Ve smyslu Nařízení evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů, dále jen „GDPR“) je uživatel objednatel správcem osobních údajů fyzických osob zhotovitele uvedených v této smlouvě (dále jen „Osobní údaje“) a tyto fyzické osoby jsou subjektem údajů. Správce podle čl. 13 GDPR níže sděluje subjektu údajů tyto informace:
2. Totožnost a kontaktní údaje správce jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy a dále jsou následující: E-mailová adresa: [podatelna.soa@ahapa.cz](mailto:podatelna.soa@ahapa.cz). ID datové schránky: 6msaiwp.
3. Kontaktní údaje pověřence pro ochranu osobních údajů – e-mailová adresa: [poverenec@ahapa.cz](mailto:poverenec@ahapa.cz), poštovní adresa: Pověřenec GDPR SOA v Hradci Králové, Karla IV. 42, P. O. Box C34, 530 01 Pardubice.
4. Účel zpracování Osobních údajů: Hospodaření s majetkem státu, ochrana majetku státu, plnění závazků vyplývajících ze smluvního vztahu.
5. Právní základ pro zpracování: Čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) GDPR – zpracování nezbytné pro splnění smlouvy, nezbytné pro plnění právní povinnosti podle dále uvedených zákonů a prováděcích předpisů k těmto zákonům ve znění pozdějších předpisů: zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník; zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích; zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon); zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce; zákon č. 340/2015 o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv); zákon č. 234/2014 Sb., o státní službě; zákon č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů.
6. Doba, po kterou budou Osobní údaje uloženy: Osobní údaje budou uloženy do provedení skartačního řízení po uplynutí skartační lhůty, která činí nejvýše 10 let po ukončení platnosti smlouvy. Vyžadují-li právní předpisy upravující archivnictví a spisovou službu delší dobu zpracování, budou Osobní údaje uchovány po dobu vyžadovanou těmito předpisy.
7. Práva subjektu údajů: Subjekt údajů má podle čl. 15 GDPR právo na přístup k Osobním údajům, které se ho týkají, podle čl. 16 GDPR právo požadovat po správci opravu nepřesných Osobních údajů, podle čl. 17 GDPR právo na výmaz Osobních údajů, které se ho týkají. Právo na výmaz nelze uplatnit, pokud jde o zpracování pro účely archivace ve veřejném zájmu, výmaz Osobních údajů se dle čl. 17 odst. 3 písm. d) GDPR proto v archivních souborech uložených ve Státním oblastním archivu v Hradci Králové neprovádí. Subjekt údajů má právo na to, aby správce omezil zpracování Osobních údajů subjektu údajů v případech vyjmenovaných v čl. 18 GDPR. Subjekt údajů má právo požadovat, aby ho správce informoval o příjemcích Osobních údajů podle čl. 19 GDPR. Ustanovení čl. 16, 18 a 19 GDPR se nepoužijí, jsou-li osobní údaje zpracovávány pro účely archivnictví. Správce neprovádí zpracování Osobních údajů automatizovaně, právo na přenositelnost údajů podle čl. 20 GDPR se proto neuplatní. Vzhledem k výše uvedeným účelům zpracování osobních údajů a ke skutečnosti, že správce neprovádí zpracování nezbytné pro splnění úkolu podle čl. 6 odst. 1 písm. e) GDPR ani nezbytné z důvodu oprávněných zájmů podle písm. f) téhož odstavce, se právo vznést námitku proti zpracování podle čl. 21 GDPR neuplatní. Subjekt údajů má právo podat stížnost u dozorového úřadu, kterým

je Úřad pro ochranu osobních údajů. Poštovní adresa: ÚOOÚ, Pplk. Sochora 27, 170 00 Praha 7, E-mailová adresa: posta@uouu.cz, ID datové schránky: qkbaa2n.

8. Při zpracování Osobních údajů správcem nedochází k automatizovanému rozhodování ani k profilování.
9. Příjemci, případně kategorie příjemců: Osobní údaje mohou být předkládány při kontrolní činnosti kontrolním orgánům, ve správním řízení nebo v řízení o přestupku správním orgánům, v trestním řízení orgánům činným v trestním řízení, v soudním řízení soudům. Soukromoprávní smlouvy, jejichž stranou je Česká republika, s výjimkami v zákoně uvedenými, se povinně uveřejňují v registru smluv. Smlouvy se v registru zveřejňují anonymizované.
10. Správce nepředává ani nemá v úmyslu předat Osobní údaje do třetí země nebo mezinárodní organizaci.
11. Poskytnutí Osobních údajů je zákonným požadavkem, nezbytným pro identifikaci smluvní strany a pro plnění předmětu smlouvy. Zároveň je poskytnutí Osobních údajů požadavkem, který je nutné uvést do smlouvy, tedy předpokladem nezbytným pro uzavření smlouvy. Uvedení fakturačních údajů a dalších údajů vyžadovaných právními předpisy a smlouvou při fakturaci je podmínkou úhrady ceny.
12. Aktuální kontaktní údaje správce, kontaktní údaje pověřence pro ochranu osobních údajů, jakož i další informace o zpracování osobních údajů zveřejňuje správce na základě § 8 zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to na webové adrese <https://vychodoceskearchivy.cz/gdpr/>.

## **XI. Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Podléhá-li smlouva uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, uveřejnění zajistí objednatel. V takovém případě smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Zhotovitel prohlašuje, že žádná část smlouvy včetně příloh nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění).
3. Smluvní strany sjednávají, že § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Za zhotovitele

Za objednatele

V Praze dne dle el. podpisu

V Hradci Králové dne dle el. podpisu

Ing. Luděk Tóth, Ph.D.  
jednatel

Mgr. Ivo Šulc  
ředitel

Počet stran: 6

Přílohy: -

Počet stran příloh: -

Spisový znak/skart. znak a lhůta: 1.3.9.2/S5