

Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. INV/2023/29
na provedení prací (dále jen „smlouva“)
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany

Objednatel:

sídlo:

IČ:

DIČ:

zastoupené:

telefon:

email:

ID Datové schránky:

Město Bílina

Břežánská 50/4, 418 01 Bílina

00266230

CZ00266230

Mgr. Zuzanou Schwarz Bařtipánovou, starostkou města

417 810 811

ePodatelna@bilina.cz

qdtb7vx

zastoupení ve věcech
technických:



(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

sídlo:

IČ:

DIČ:

ID Datové schránky:

NATURTEP, spol. s r.o.

Údolí 632/16, 417 01 Dubí

27347311

CZ27347311

85bppu8

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C,
vložka 25432

Zastoupené ve věcech smluvních: Petrem Macháčkem, jednatelem společnosti
Lenkou Pasqual, jednatelkou společnosti

zástupce pro věci technické:

telefon:

email:

bankovní spojení:

číslo účtu:



(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají, níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**Dodatek č. 2 ke smlouvě č. INV/2023/29 o dílo na provedení prací uzavřené dne 13.
12.2023 ve znění dodatku č. 1 ze dne 28.03.2024**

I.

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy o dílo č. INV/2023/29 uzavřené dne 13.12.2023, ve znění dodatku č. 1 ze dne 28.03.2024, jejímž předmětem je realizace zakázky s názvem „Stavební úpravy, vestavba a přístavba objektu, Mírové náměstí 23/12, Bílina - II“ dle projektové dokumentace vypracované společností ng. Arch. Bořek Peška, IČ: 02219751.

Smluvní strany se s ohledem na potřebu provedení víceprací a méněprací zjištěnou při provádění díla dohodly, v souladu s článkem V. odst. 5.2. Smlouvy o dílo INV/2023/29, na provedené víceprací a méněprací, které jsou podrobně specifikovány v přílohách č. 1,2 tohoto Dodatku - Změnové listy č. 3,4.

V průběhu realizace díla byla zjištěna nutnost provedení dodatečných prací v souladu s **ust. § 222 odst. 5** zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, které nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť se jedná o dodatečné stavební práce od zhotovitele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy, jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele

- a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívající zejména v požadavcích nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním řízení a
- b) způsobila by zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů.

Popis provedených změn:

- Zemní práce spojené s ručním bouráním původních podlahových konstrukcí ve více vrstvách než předpokládala PD a dále s odtěžováním zeminy pro práce archeologů pod úrovní podlahy přízemí včetně přesunů materiálů na stavbě, mimo stavbu a uložení vybouraných a odtěžených materiálů na skládku.
- Dílčí stavební úpravy a statické zajištění svislých konstrukcí (trhliny a dutiny v konstrukcích zjištěné po zahájení prací).
- Chybějící výkazy výměr spojené s vysekáním rýh ve stěnách pro rozvody elektro vč. přesunů sutí a odvozu a uložení na skládku včetně záhozů rýh omítkami ve výkazu výměr po provedených instalacích ve stěnách včetně přesunů hmot v objektu.
- Chybějící výměry pro úpravy části betonových podlah s vložením KARI sítí (dle skutečnosti).
- Doplnění ocenění položek chybějícího pomocného lešení ve výkazu výměr pro provádění stavebních prací uvnitř objektu (práce při čištění a ošetření krovu), chybějící očištění dřevěných konstrukcí krovu a upravení výměry na nátěry krovové konstrukce dle skutečnosti.
- Doplnění položek pro mytí stávající střešní krytiny z bobrovek tlakovou vodou z mobilní hydraulické plošiny, postup naceněný a předpokládaný v rozpočtu shledal zhotovitel a TDS jako neproveditelný. Původní položky jsou součástí odpočtu (méněpráce).
- Doplnění chybějících položek ve VV spojených s dílčím vyspravením stávajícího krovu, prkenného bednění, střešní krytiny a doplnění pojistné folie v místě rušených střešních vikýřů a demontáže konstrukcí střešních vikýřů. Vyspravení krytiny bylo v rozpočtu určeno položkou, které byla odečtena a nahrazena přesnějšími položkami.

- Doplnění ocenění položek demontáží původních instalačních rozvodů v objektu vč. dílčího technického vybavení, které nebylo obsaženo ve výkazu výměr (kotel, vodovod, plynovod, vytápění - armatura, otopná tělesa).
- Provádění kopáčských prací spojených s prováděním sond v rostlém terénu pod úrovní původních podlah a odvozy zeminy mimo objekt pro potřeby prováděného průzkumu ze strany teplického muzea (podle jejich požadavků), které provádí v objektu záchranný archeologický výzkum.

Výše změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku (vícepráce a méněpráce dle Změnových listů č. 3 a 4) ve smyslu ust. § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů provedená tímto dodatkem činí:

- a) *vícepráce: 908 503,32 Kč bez DPH*
- b) *méněpráce: - 114 333,53 Kč bez DPH*

II.

Smluvní strany upravují na základě článku I. cenu díla o rozdíl mezi vícepracemi a méněpracemi v souhrnné výši **794 169,79 Kč bez DPH**, tj. **960 945,44 Kč s DPH**, tímto dodatkem.

Po dohodě smluvních stran dochází k úpravě čl. 5.1. Smlouvy o dílo č. INV /2023/29, který po změně učiněné tímto dodatkem zní takto:

*5.1. Cena za provedení díla podle rozpočtu bez DPH činí: **27 618 728,20 Kč***

(slovy: dvacet sedm milionů šest set osmnáct tisíc sedm set dvacet osm korun českých dvacet haléřů haléřů)

*21 % DPH: **5 799 932,92 Kč***

(slovy: pět milionů sedm set devadesát devět tisíc devět set třicet dva korun českých devadesát dva haléřů)

*Cena za provedení díla podle rozpočtu včetně DPH činí: **33 418 661,12 Kč***

(slovy: třicet tři milionů čtyři sta osmnáct tisíc šest set šedesát jedna korun českých dvanáct haléřů)

Tato celková cena je fixní, konečnou a závaznou cenou za provedení díla. Rovněž jednotkové ceny uvedené v rozpočtu, ze kterých se celková cena skládá, jsou fixní, konečné a závazné.

III.

Tento dodatek č. 2 je nedílnou součástí smlouvy o dílo č. INV/2023/29 na provedení stavebních prací ze dne 13.12.2023.

Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem připojením podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému v registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku č. 2 v plném rozsahu v registru smluv na Portále veřejné správy dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Tento dodatek č. 2 byl sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží 1 vyhotovení.

Účastníci výslovně prohlašují, že uzavření tohoto dodatku č. 2 je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že jeho obsahu, se kterým se seznámili, rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz všech těchto skutečností pak tento dodatek č. 2 níže vlastnoručně podepisují.

IV.

Uzavření tohoto Dodatku č. 2 bylo schváleno Radou města Bílina dne 30.4.2024, č. usnesení 510.

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2 jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Změnový list č. 3

Příloha č. 2: Změnový list č. 4

Příloha č. 3: Odůvodnění technického dozoru

V Bílině, dne 20.05.2024
Město Bílina

V Dubí, dne 22.05.2024
NATURTEP, spol. s r. o.

.....
Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová
starostka města

.....
Lenka Pasqual
jednatelka společnosti

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZMELIST071B
Stavba: Stavební úpravy,vestavba a přístavba objektu 23/12 Mírové náměstí - Bílina - ZL
č.3

KSO: CC-CZ:
Místo: Bílina Datum: 20. 2. 2024

Zadavatel: IČ:
Město Bílina,Břežánská 50/4,Bílina 418 31 DIČ:

Zhotovitel: IČ:
Naturtep spo.s r.o, Údolí 632/16, Dubí 417 01 DIČ:

Projektant: IČ:
 DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			908 503,32
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	908 503,32	190 785,70
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			1 099 289,02

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

ZMELIST071B

Stavba:

Stavební úpravy,vestavba a přístavba objektu 23/12 Mírové náměstí - Bílina - ZL č.3

Místo:

Bílina

Datum:

20. 2. 2024

Zadavatel:

Město Bílina,Břežánská 50/4,Bílina 418 31

Projektant:



Zhotovitel:

Naturtep spo.s r.o, Údolí 632/16, Dubí 417 01

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		908 503,32	1 099 289,02
ZMELIST071B	Stavební úpravy,vestavba a přístavba objektu 23/12 Mírové náměstí - Bílina - ZL č.3	908 503,32	1 099 289,02

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Stavební úpravy,vestavba a přístavba objektu 23/12 Mírové náměstí - Bílina
- ZL č.3

KSO:
Místo: Bílina

Zadavatel:
Město Bílina,Břežánská 50/4,Bílina 418 31

Zhotovitel:
Naturtep spo.s r.o, Údolí 632/16, Dubí 417 01

Projektant:


Zpracovatel:

CC-CZ:
Datum: 20. 2. 2024

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			908 503,32
DPH základní snížená	Základ daně 908 503,32	Sazba daně 21,00%	Výše daně 190 785,70
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	1 099 289,02

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy,vestavba a přístavba objektu 23/12 Mírové náměstí - Bílina
- ZL č.3

Místo: Bílina
Zadavatel: Město Bílina,Břežánská 50/4,Bílina 418 31
Zhotovitel: Naturtep spo.s r.o, Údolí 632/16, Dubí 417 01

Datum: 20. 2. 2024
Projektant: 
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	908 503,32
HSV - Práce a dodávky HSV	486 388,26
1 - Zemní práce	147 142,15
3 - Svislé a kompletní konstrukce	26 626,88
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	116 661,11
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	16 288,20
997 - Přesun sutě	113 521,60
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	38 602,90
998 - Přesun hmot	66 148,32
PSV - Práce a dodávky PSV	300 906,86
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	2 411,15
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	2 171,60
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	311,00
731 - Ústřední vytápění - kotelny	2 336,00
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	4 166,40
734 - Ústřední vytápění - armatury	2 995,20
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	2 214,40
762 - Konstrukce tesařské	33 178,73
764 - Konstrukce klempířské	9 646,08
765 - Krytina skládaná	160 260,11
766 - Konstrukce truhlářské	303,36
783 - Dokončovací práce - nátěry	80 407,58
M - Práce a dodávky M	70 576,20
46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích	70 576,20
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	50 632,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy,vestavba a přístavba objektu 23/12 Mírové náměstí - Bílina
- ZL č.3

Místo: Bílina

Datum: 20. 2. 2024

Zadavatel: Město Bílina,Břežánská 50/4,Bílina 418 31

Projektant: 

Zhotovitel: Naturtep spo.s r.o, Údolí 632/16, Dubí 417 01

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

908 503,32

D HSV Práce a dodávky HSV

486 388,26

D 1 Zemní práce

147 142,15

1	K	131213701	Hloubení nezapažených jam v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně /181,88- 47,928-32,897-28,553/	m3	72,502	1 100,00	79 752,20
2	K	139911121	Bourání kčí v hloubených vykopávkách ze zdiva z betonu prostého ručně - bet.deska ve výkopu - /28,19+23,93/*0,065 /6960,-*0,8/	m3	3,388	5 568,00	18 864,38
3	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 /61,115-32,897+3,388/ /pol.3/	m3	31,606	282,00	8 912,89
4	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m /pol.4/	m3	536,142	21,00	11 258,98
5	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3 /164,-*0,8/	m3	28,218	131,20	3 702,20
6	K	167151102	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 do 100 m3 /210,-*0,8/	m3	3,388	168,00	569,18
7	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04 /28,218*1,6/	t	45,149	306,00	13 815,59
8	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	45,149	20,80	939,10
9	K	181911102	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 2 se zhutněním ručně /22,7+52,12+18,07+159,208/ /46,20*0,8/	m2	252,098	37,00	9 327,63

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

26 626,88

10	K	341941002	Spojovací svary tl přes 10 do 12 mm ocelových profilů I 200 /1120,-*0,8/ /3,4*4/*2	m	27,200	896,00	24 371,20
11	K	342241162	Příčky z cihel plných dl 290 mm pevnosti P 7,5 až 15 na MC tl 140 mm /0,95*2,8/ /1,060*0,8/ - místnost 2B5	m2	2,660	848,00	2 255,68

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

116 661,11

12	K	612315111	Vápenná hladká omítka rýh ve stěnách š do 150 mm /1.190,-*0,8/ /471 *0,12/	m2	56,520	952,00	53 807,04
13	K	612315112	Vápenná hladká omítka rýh ve stěnách š přes 150 do 300 mm /1,000,-*0,8/ /234,-*0,19/	m2	44,460	800,00	35 568,00
14	K	631319011	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za přehlazení povrchu /1280,-*0,8/	m3	11,002	1 024,00	11 266,05
15	K	631319171	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže /390,-*0,80/ /dle pol.186	m3	11,002	312,00	3 432,62
16	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari /12,87*4,952-0,46/*1,2 /pol.163/	t	0,030	35 000,00	1 050,00
17	K	631362021.1	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari /skladba P2,P3 dle tabulky/ pol.187/ /240,62*0,0033*1,2/-0,660	t	0,287	40 200,00	11 537,40

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

16 288,20

18	K	941111322	Odborná prohlídka lešení řadového trubkového s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 1,5 m v do 25 m pl přes 500 m2 zakrytého sítí 4700,-*0,8	kus	2,000	3 760,00	7 520,00
19	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2 /14,0*4/ /86,80x0,8/	m2	56,000	69,50	3 892,00
20	K	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl přes 4 m2 /3010,-*0,8/	m3	2,025	2 408,00	4 876,20

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 997 Přesun sutě							113 521,60
21	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně /pol.91/ /19,957+17,537-8,206/	t	29,288	2 270,00	66 483,76
22	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením /pol.12/	t	29,288	288,00	8 434,94
D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace							38 602,90
23	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km /pol.13/	t	556,472	12,50	6 955,90
24	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	2,982	2 000,00	5 964,00
25	K	997013861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu kód odpadu 17 01 01	t	13,776	500,00	6 888,00
26	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	12,530	1 500,00	18 795,00
D 998 Přesun hmot							66 148,32
27	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 12 do 24 m /2100,-*0,8/	t	4,837	1 680,00	8 126,16
28	K	998018003-1	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 12 do 24 m - sanace část infocentrum /2100,-*0,8/	t	34,537	1 680,00	58 022,16
D PSV Práce a dodávky PSV							300 906,86
29	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC D do 75 /14,4*0,8/	m	11,000	11,50	126,50
30	K	721171808	Demontáž potrubí z PVC D přes 75 do 114 /38,5*0,8/	m	12,500	30,30	378,75
D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod							2 411,15
31	K	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů D do 25 /24,1*0,8/ /31,5+28/	m	59,500	19,30	1 148,35
32	K	722170804	Demontáž rozvodů vody z plastů D přes 25 do 50 /38,50*0,8/ /24+17/	m	41,000	30,80	1 262,80
D 723 Zdravotechnika - vnitřní plynovod							2 171,60
33	K	723120804	Demontáž potrubí ocelové závitové svařované DN do 25-plynovod /57*0,8/	m	11,000	45,60	501,60
34	K	723120805	Demontáž potrubí ocelové závitové svařované DN od 25 do 50 - plynovod /167,-*0,8/	m	12,500	133,60	1 670,00
D 725 Zdravotechnika - zařízení předměty							311,00
35	K	725530823	Demontáž ohřívač elektrický tlakový přes 50 do 200 l /389,-*0,8/	soubor	1,000	311,00	311,00
D 731 Ústřední vytápění - kotelny							2 336,00
36	K	731200825	Demontáž kotle ocelového na plynná nebo kapalná paliva výkon přes 25 do 40 kW /1460*0,8/	kus	2,000	1 168,00	2 336,00
D 733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí							4 166,40
37	K	733110803	Demontáž potrubí ocelového závitového DN do 15 /31,40*0,8/ /16+10/	m	26,000	25,10	652,60
38	K	733110806	Demontáž potrubí ocelového závitového DN přes 15 do 32 /33,90*0,8/ /56+72/	m	128,000	27,10	3 468,80
39	K	733190801	Odřezání objímky dvojité DN do 50 /3,72*0,8/	kus	15,000	3,00	45,00
D 734 Ústřední vytápění - armatury							2 995,20
40	K	734200821	Demontáž armatury závitové se dvěma závity přes G 1/2 do G 1/2 /116,-*0,8/	kus	24,000	92,80	2 227,20
41	K	734200822	Demontáž armatury závitové se dvěma závity přes G 1/2 do G 1 /160,-*0,8/	kus	6,000	128,00	768,00
D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa							2 214,40
42	K	735151821	Demontáž otopného tělesa panelového dvouřadého dl do 1500 mm /164,-*0,8/	kus	13,000	131,20	1 705,60
43	K	735151822	Demontáž otopného tělesa panelového dvouřadého dl přes 1500 do 2820 mm /212,-*0,8/	kus	3,000	169,60	508,80
D 762 Konstrukce tesařské							33 178,73
44	K	762131811	Demontáž bednění svislých stěn z hrubých prken /47,40*0,8/ /1,0*12/	m2	12,000	38,00	456,00
45	K	762354815	Demontáž střešních vikýřů volského oka /1150,-*0,8/	kus	12,000	920,00	11 040,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
46	K	762522934	Montáž doplnění části podlah palubkami tl do 32 mm pl jednotlivě přes 1 do 4 m2 - 2NP /575,-*0,8/ /6,29*1/	m2	6,290	460,00	2 893,40
47	K	762528811	Demontáž podlah k dalšímu použití s polštáři z prken tloušťky do 32 mm /339,-*0,8/	m2	6,290	271,00	1 704,59
48	K	762811210	Montáž vrchního záklopu krovu z hrubých prken na sraz pro montáž lešení /149,-*0,8/ /15,2*5/	m2	76,000	119,00	9 044,00
49	K	762711911	Vyřezání části prostorových vázaných konstrukcí průřezové pl řeziva do 120 cm2 dl do 3 m /2*0,9+2*1/ /173,-*0,8/ /3,8*12/	m	45,600	138,40	6 311,04
50	K	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v přes 6 do 12 m /pol.305/	%	314,490	5,50	1 729,70
D 764			Konstrukce klempířské				9 646,08
51	K	764001821	Demontáž krytiny ze svítků nebo tabulí do suti /1,5*1,6*12 /196,-*12/	m2	28,800	157,00	4 521,60
52	K	764002801	Demontáž závětné lišty do suti /4*12/ /56,50*0,8/	m	20,400	45,20	922,08
53	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti /0,55+0,55*12 /234,-*0,8/	m	13,200	187,00	2 468,40
54	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti /1,7*12/ /106,-*0,8/	m	20,400	85,00	1 734,00
D 765			Krytina skládaná				160 260,11
55	K	765111933	Vyspravení krytiny keramické hladké na sucho přes 32 do 40 ks/m2 přes 5 do 10 % opravované plochy /276,-*0,8/ /547,55-3,548/	m2	544,002	221,00	120 224,44
56	M	59660010	taška bobrovka režná základní kulatý řez /44,88*36/	kus	1 616,000	17,80	28 764,80
57	K	765191045	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie střešních prostupů plochy přes 1 m2 /312,-*0,8/	kus	11,000	250,00	2 750,00
58	M	28329324	fólie kontaktní difuzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, třívrstvá mikroporézní PP 130-140g/m2 /4,08*11/	m2	51,612	42,80	2 208,99
59	K	998765212	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	%	1 539,482	4,10	6 311,88
D 766			Konstrukce truhlářské				303,36
60	K	766622861	Vyvěšení křidel dřevěných nebo plastových okenních do 1,5 m2 /15,80*0,8/	kus	24,000	12,64	303,36
D 783			Dokončovací práce - nátěry				80 407,58
61	K	783201401	Ometení tesařských konstrukcí před provedením nátěru /444,815+21,798/ /5,19*0,8/	m2	466,613	4,15	1 936,44
62	K	783201403	Oprášení tesařských konstrukcí před provedením nátěru /5,70*0,8/	m2	466,613	4,56	2 127,76
63	K	783223011	Napouštěcí jednonásobný akrylátový biocidní nátěr tesařských prvků nezabudovaných do konstrukce /pol.393/ SD str.467863	m2	317,647	61,00	19 376,47
64	K	783226101	Protipožární akrylátový nátěr tesařských konstrukcí /pol.396/ - SD str. 467863	m2	21,798	423,00	9 220,55
65	K	783501523	Omytí krytiny sklonu přes 30 do 60° tlakovou vodou /109,-*0,8//	m2	547,550	87,20	47 746,36
D M			Práce a dodávky M				70 576,20
D 46-M			Zemní práce při extr.mont.pracích				70 576,20
66	K	468101422	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hl přes 3 do 5 cm a š přes 5 do 7 cm /111,-*0,8/ -	m	159,000	89,00	14 151,00
67	K	468101423	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hl přes 3 do 5 cm a š přes 7 do 10 cm /122,-*0,8/	m	312,000	97,60	30 451,20
68	K	468101424	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hl přes 3 do 5 cm a š přes 10 do 15 cm /139,-*0,8/	m	234,000	111,00	25 974,00
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby				50 632,00
69	K	HZS1292	Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník - provádění vyžádaných sond SD str. 467849,467851	hod	22,000	413,00	9 086,00
70	K	HZS2111	Hodinová zúčtovací sazba tesař - provádění vyžádaných sond SD str.467849,467851	hod	6,000	457,00	2 742,00
71	K	HZS4122	Hodinová zúčtovací sazba strojů speciálních - vysokozdvíhná plošina /viz SD/	hod	44,500	872,00	38 804,00

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZMELIST071B
Stavba: Stavební úpravy,vestavba a přístavba objektu 23/12 Mírové náměstí - Bílina - ZL
č.4 - ODPOČET

KSO: CC-CZ:
Místo: Bílina Datum: 20. 2. 2024

Zadavatel: IČ:
Město Bílina,Břežánská 50/4,Bílina 418 31 DIČ:

Zhotovitel: IČ:
Naturtep spo.s r.o, Údolí 632/16, Dubí 417 01 DIČ:

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			-114 333,53
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	-114 333,53	-24 010,04
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			-138 343,57

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

ZMELIST071B

Stavba:

Stavební úpravy,vestavba a přístavba objektu 23/12 Mírové náměstí - Bílina - ZL
č.4 - ODPOČET

Místo:

Bílina

Datum:

20. 2. 2024

Zadavatel:

Město Bílina,Břežánská 50/4,Bílina 418 31

Projektant:



Zhotovitel:

Naturtep spo.s r.o, Údolí 632/16, Dubí 417 01

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		-114 333,53	-138 343,57
ZMELIST071B	Stavební úpravy,vestavba a přístavba objektu 23/12 Mírové náměstí - Bílina - ZL č.4 - ODPOČET	-114 333,53	-138 343,57

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Stavební úpravy,vestavba a přístavba objektu 23/12 Mírové náměstí - Bílina
- ZL č.4 - ODPOČET

KSO:
Místo: Bílina

Zadavatel:
Město Bílina,Břežánská 50/4,Bílina 418 31

Zhotovitel:
Naturtep spo.s r.o, Údolí 632/16, Dubí 417 01

Projektant:


Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 20. 2. 2024

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			-114 333,53
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	-114 333,53	21,00%	-24 010,04
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	-138 343,57

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy,vestavba a přístavba objektu 23/12 Mírové náměstí - Bílina
- ZL č.4 - ODPOČET

Místo:	Bílina	Datum:	20. 2. 2024
Zadavatel:	Město Bílina,Břežánská 50/4,Bílina 418 31	Projektant:	
Zhotovitel:	Naturtep spo.s r.o, Údolí 632/16, Dubí 417 01	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	-114 333,53
HSV - Práce a dodávky HSV	-20 044,21
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	-20 044,21
PSV - Práce a dodávky PSV	-94 289,32
765 - Krytina skládaná	-94 289,32

SOUPIS PRACÍ

Stavba: **Stavební úpravy,vestavba a přístavba objektu 23/12 Mírové náměstí - Bílina**
- ZL č.4 - ODPOČET

Místo: BílinaDatum: 20. 2. 2024

Zadavatel: Město Bílina,Břežánská 50/4,Bílina 418 31Projektant: 

Zhotovitel: Naturtep spo.s r.o, Údolí 632/16, Dubí 417 01Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

-114 333,53

D HSVPráce a dodávky HSV-20 044,21

D 9Ostatní konstrukce a práce, bourání-20 044,21

1	K	965082923	Odstranění násypů pod podlahami tl do 100 mm pl přes 2 m2 /-28,553/	m3	-28,553	702,00	-20 044,21
---	---	-----------	---	----	---------	--------	------------

D PSVPráce a dodávky PSV-94 289,32

D 765Krytina skládaná-94 289,32

2	K	765111503	Příplatek k montáži krytiny keramické za připevňovací prostředky za sklon přes 30° do 40°	m2	-44,880	159,00	-7 135,92
3	K	765111504	Příplatek k montáži krytiny keramické za připevňovací prostředky za sklon přes 40° do 50°	m2	-8,160	195,00	-1 591,20
4	K	765112901	Čištění krytiny keramické kladené na sucho	m2	-547,550	40,00	-21 902,00
5	K	765112931	Čištění krytiny keramické hřebenů nebo nároží z hřebenáčů na sucho	m	-60,400	38,00	-2 295,20
6	K	765114011	Krytina keramická bobrovka režná korunové krytí sklonu do 30° na sucho	m2	-44,880	1 292,00	-57 984,96
7	K	764042419	Strukturovaná oddělovací rohož s integrovanou pojistnou hydroizolací jakékoliv rš	m2	-6,600	301,00	-1 986,60
8	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m	%	-928,959	1,50	-1 393,44

Odůvodnění technického dozoru investora

Název akce: „Stavební úpravy, vestavba a přístavba stávajícího objektu, Mírové náměstí 23/12, Bílina“

Místo stavby: Mírové náměstí 23/12, Bílina

Objednatel: Město Bílina, Břežanská 50/4, 418 01 Bílina

Zastoupený:



Technický dozor

investora: Correct BC, s.r.o., Elišky Krásnohorské 1339/15, 400 01 Ústí nad Labem



Zhotovitel: NATURTEP spol. s r.o., Údolí 633/16, 417 01 Dubí

p. Miroslav Macháček – jednatel, e-mail: naturtep@naturtep.cz



ZL č.3: Různé změny při provádění prací HSV a PSV

Popis zdůvodnění:

K navýšení ceny stavebních prací dochází u tohoto ZL zejména z důvodů, že práce, které je nutné pro další pokračování stavebních prací na uvedené stavbě zajistit a provést, nebyly popsány a zohledněny ve výkazu výměr pro ocenění v zadávacích podkladech pro výběr zhotovitele stavby. Část těchto prací nebyla ve výkazu výměr obsažena, ačkoliv byly v DPS popsány nebo bylo zřejmé, že práce bude nutné realizovat v rámci stavby. Dále jde o práce, jejichž ocenění je doplňováno nad původní rozsah výkazu výměr z SoD dle skutečného rozsahu a stavu konstrukcí. Níže je uvedený přehled změn, kterých se to týká:

- Zemní práce spojené s ručním bouráním původních podlahových konstrukcí ve více vrstvách než předpokládala PD a dále s odtěžováním zeminy pro práce archeologů pod úroveň podlahy přízemí včetně přesunů materiálů na stavbě, mimo stavbu a uložení vybouraných a odtěžených materiálů na skládku
- Dílčí stavební úpravy a statické zajištění svislých konstrukcí (trhliny a dutiny v konstrukcích zjištěné po zahájení prací)
- Chybějící výkazy výměr spojené s vysekáním rýh ve stěnách pro rozvody elektro a technických instalací (potrubí) vč. přesunů sutí a odvozu a uložení na skládku
- Chybějící záhozy rýh omítkami ve výkazu výměr po provedených instalacích ve stěnách včetně přesunů hmot v objektu
- Chybějící výkazy výměr pro úpravy části betonových podlah s vložením KARI sítí
- Doplnění ocenění položek chybějícího pomocného lešení ve výkazu výměr pro provádění stavebních prací uvnitř objektu
- Chybějící očištění dřevěných konstrukcí krovu a chemické ošetření dřevěných konstrukcí krovu
- Doplnění chybějících položek / ocenění mytí stávající střešní krytiny z bobrovek tlakovou vodou z mobilní hydraulické plošiny
- Doplnění chybějících položek ve VV spojených s dílčím vyspravením stávajícího krovu, prkenného bednění, střešní krytiny a doplnění pojistné folie v místě rušených střešních vikýřů
- Doplnění ocenění položek demontáží původních instalačních rozvodů v objektu vč. dílčího technického vybavení, které nebylo obsaženo ve výkazu výměr pro ocenění při VŘ na zhotovitele stavby
- Provádění kopáčských prací spojených s prováděním sond v rostlém terénu pod úroveň původních podlah a odvozy zeminy mimo objekt pro potřeby prováděného archeologického průzkumu (podle jejich požadavků)

Tyto změny představují úpravu:

Vícepráce celkem:	908.503,32 Kč bez DPH
Méněpráce celkem:	0,00 Kč bez DPH
Celková úprava ceny ZL č.3=	908.503,32 Kč bez DPH

ZL č.: 4 Bourací práce podlah a opravy střešní krytiny

Popis zdůvodnění:

Po rozkrytí stávajících konstrukcí v objektu (podlahy v přízemí objektu a střechy) došlo ke zjištění, že je nutné provést odlišný rozsah prací, než popisovala projektová dokumentace s výkazem výměr. Oproti změnám, které znamenají navýšení ceny díla (řešeno v jiných ZL stavby), se v tomto ZL odečítají práce, které nebudou prováděny a jsou spojené s odstraňováním původních násypů pod podlahami přízemí. Dále se odečítají práce spojené s montáží a čištěním nové střešní krytiny, kdy byla při KD stavby dohodnuta jiná technologie čištění stávající krytiny a doplněno správné ocenění těchto prací ve ZL č.3.

Tyto změny představují úpravu:

Vícepráce celkem:	0,00 Kč bez DPH
Méněpráce celkem:	- 114.333,53 Kč bez DPH
Celková úprava ceny ZLč.4=	- 114.333,53 Kč bez DPH

Celkové navýšení ceny dle ZL č.: 3 - č.:4 na akci s názvem „Stavební úpravy, vestavba a přístavba stávajícího objektu, Mírové náměstí 23/12, Bílina“ činí 794.169,79 Kč bez DPH.

Vypracoval: 
V Ústí nad Labem dne: 22.4.2024

