

PACHTOVNÍ SMLOUVA

Účastníci:

1) **Město Turnov**, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

IČ: 00276227, DIČ: CZ00276227

zastoupené Ing. Tomášem Hockem, starostou města

bankovní spojení: [REDAKCE]

dále jen „propachtovatel“ na straně jedné

2) **Jaroslav Grůša**, [REDAKCE] Turnov

dat.nar.: [REDAKCE] 1959

dále jen „pachtýř“ na straně druhé

uzavírají v souladu s ustanovením § 2332 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník

pachtovní smlouvu

I. Úvodní ustanovení

Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 2781/4, 2758/2, 2781/14, vše k.ú. Turnov a pozemků p.č. 764/1 a 764/40, vše k.ú. Daliměřice, zapsaného na listu vlastnictví č.10001 pro obec Turnov, katastrální území Daliměřice a Turnov u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.

II. Vymezení předmětu smlouvy

1. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pozemky p.č. 2781/4 o výměře 36468 m², p.p.č. 2758/2 o výměře 13300 m², p.p.č. 2781/14 o výměře 7842 m², vše k.ú. Turnov a pozemky p.č. 764/1 o výměře 1753 m² a p.p.č. 764/40 o výměře 1455 m², vše k.ú. Daliměřice, jak je znázorněno na přiloženém snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Nemovitosti tvořící předmět zemědělského pachtu přenechává propachtovatel pachtýři k užívání a používání v souladu s předmětem podnikání pachtýře, tedy k provozování zemědělské činnosti.
3. Pachtýř prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy seznámil se stavem propachtovaných pozemků a jejich stav považuje za způsobilý ke sjednanému účelu.

III. Doba trvání smlouvy

Pacht se sjednává na dobu určitou od 1.1.2022 do 31.12.2026.

IV. Pachtovné

1. Pachtovné za užívání a používání předmětu zemědělského pachtu dle této smlouvy je mezi stranami sjednáno ve výši 0,20 Kč/m²/rok, tj. 11.703,60 Kč/rok.
2. Pachtýř uhradí pachtovné jednorázově na účet propachtovatele zřízený u [REDAKCE] vždy do 30. listopadu běžného roku.
3. V případě prodloužení pachtýře s úhradou pachtovného má propachtovatel právo na úrok z prodloužení ve výši 10 % ročně z neuhrazené částky.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř se zavazuje užívat svěřený pozemek ke sjednanému účelu tak, aby nedocházelo ke škodě na majetku propachtovatele, ani ke znečištění okolí a udržovat na něm pořádek.
2. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli průběžnou kontrolu propachtovaných pozemků. O této kontrole propachtovatel pachtýře s dostatečným předstihem vyrozumí.
3. Pachtýř umožní občasný průjezd kynologů po polní cestě k psímu cvičišti.

4. Pachtýř nesmí bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele pozemky propachtovat ani přenechat k užívání třetí osobě.
5. Pachtýř je povinen odstranit případné škody, které by vznikly na pozemcích nebo okolních pozemcích propachtovateli či třetích osob v souvislosti s činností při údržbě a provozních zásazích na předmětných pozemcích.
6. Pachtýř není oprávněn k umístění dočasných staveb na propachtovaných pozemcích.
7. Pachtýř není oprávněn vysazovat na propachtovaných pozemcích trvalé porosty.
8. V případě znečištění či kontaminace propachtovaných pozemků znemožňující jejich užívání v souladu s účelem této smlouvy je pachtýř povinen tuto skutečnost písemně oznámit propachtovateli a na své náklady provést odstranění znečištění či kontaminace. Tuto povinnost má pachtýř i tehdy, pokud k uvedeným událostem došlo činnostmi třetích osob.
9. Pachtýř se zavazuje dodržovat při užívání předmětných pozemků bezpečnostní, hygienické a požární předpisy.
10. Pachtýř prohlašuje, že je pojištěn pojistnou smlouvou na odpovědnost za škodu způsobenou v souladu s jeho činnostmi na předmětu zemědělského pachtu propachtovateli. Toto pojištění je pachtýř povinen udržovat po celou dobu zemědělského pachtu.

VI. Výpovědní důvody

1. Smlouvu je možné ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí.
2. Pachtýř i propachtovatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět ve dvanáctiměsíční výpovědní lhůtě tak, aby zemědělský pacht skončil koncem pachtovního roku. Pachtovním rokem se rozumí období od 1. října do 30. září následujícího roku.
3. Propachtovatel si vyhrazuje právo dát výpověď v jednoměsíční výpovědní lhůtě v případě, že pachtýř nezaplatí včas pachtovné nebo bude propachtovaný pozemek užívat k jiným účelům, než je uvedeno ve smlouvě.

VII. Závěrečné ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určený pro pachtýře a dva pro propachtovatele.
2. Smlouvu je možné měnit jen na základě dohody obou smluvních stran a to formou písemného dodatku.
3. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
4. Účastníci této smlouvy po jejím pročetí prohlašují, že byla sepsána po vzájemné dohodě, na základě pravdivých údajů, vážně míněné, svobodné a pravé vůle, prosté nátlaku a donucení a na důkaz toho ji vlastnoručně podepsali.
5. Záměr města pronajmout předmětné pozemky byl řádně zveřejněn na úřední desce města od 22.9.2021 do 8.10.2021. Pacht pozemků za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen radou města dne 21.10.2021, usnesením č. 668/2021 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady.

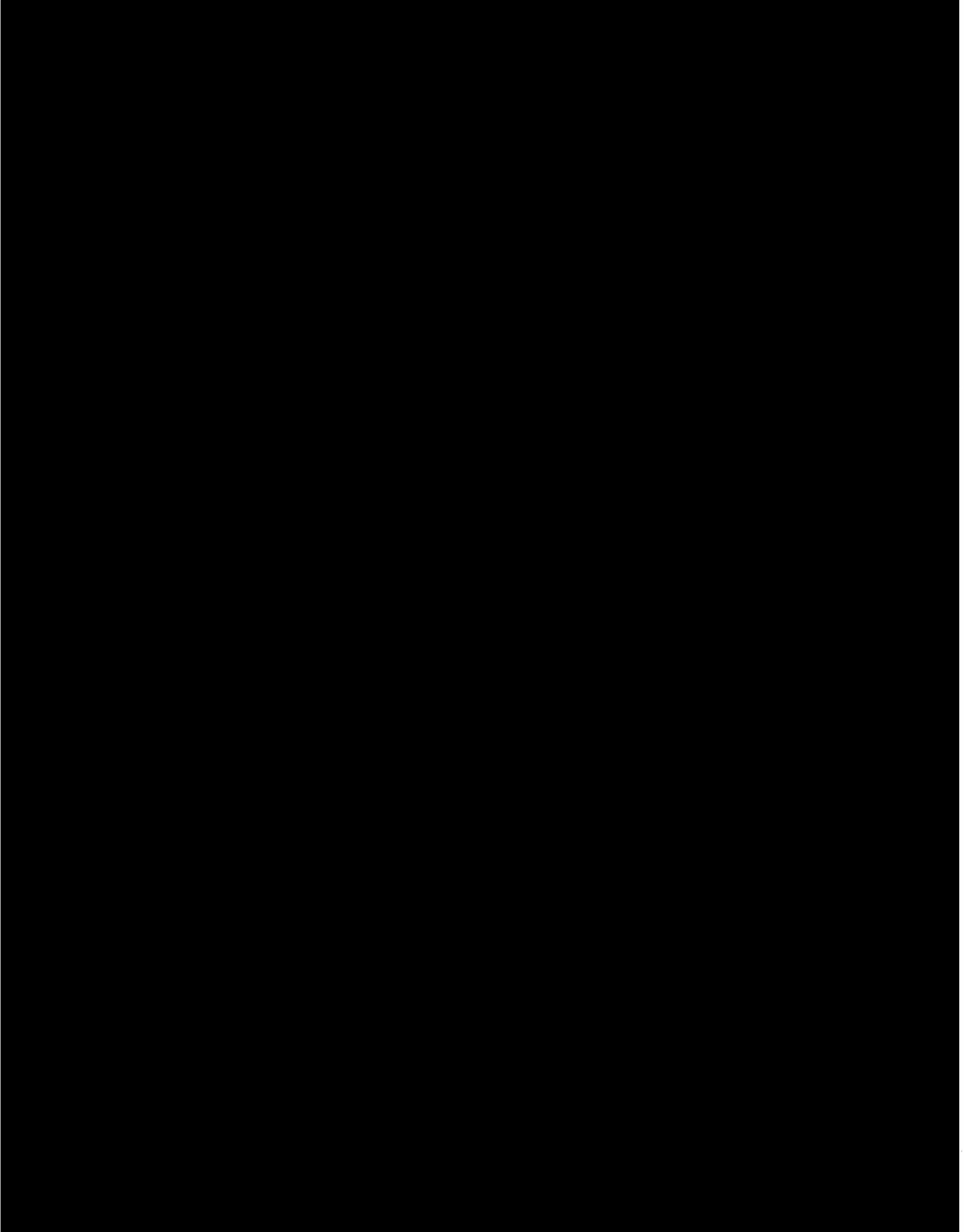
V Turnově dne 03. 11. 2021

V Turnově dne 03. 11. 2021

propachtovatel
Ing. Tomáš Hocke

03. 11. 2021

Mana



Dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě

Účastníci:

1) **Město Turnov**, Antonína Dvořáka 335, 511 22 Turnov

IČ: 00276227, DIČ: CZ00276227

zastoupené Ing. Tomášem Hockem, starostou města

bankovní spojení: [REDACTED]

dále jen „propachtovatel“ na straně jedné

2) **Jaroslav Grůša**, [REDACTED] Turnov

dat.nar.: [REDACTED] 959

dále jen „pachtýř“ na straně druhé

**uzavírají dodatek č.1 k pachtovní smlouvě 3.11.2021, čj. OSM/21/1489/VAV,
která byla uzavřena mezi propachtovatelem a pachtýřem**

Na základě dohody smluvních stran se dodatkem č. 1 mění a upravuje čl. I., II. a IV. pachtovní smlouvy takto:

I. Úvodní ustanovení

Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 2781/4, 2758/2, 2781/14, vše k.ú. Turnov a pozemků p.č. 764/1, 764/40, 764/69, 764/24 a 764/54, vše k.ú. Daliměřice, zapsaného na listu vlastnictví č.10001 pro obec Turnov, katastrální území Daliměřice a Turnov u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, dále podíl 6/42 z pozemku p.č. 764/50, k.ú. Daliměřice, který je zapsán na listu vlastnictví č. 3570 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily, podíl 10/42 z pozemku p.č. 764/53, k.ú. Daliměřice, který je zapsán na listu vlastnictví č. 4802 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily, podíl 7/42 z pozemku p.č. 764/67 a podíl 7/42 z pozemku p.č. 764/68, vše k.ú. Daliměřice, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 5333 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily.

II. Vymezení předmětu smlouvy

1. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pozemky p.č. 2781/4 o výměře 36468 m², p.p.č. 2758/2 o výměře 13300 m², p.p.č. 2781/14 o výměře 7842 m², vše k.ú. Turnov a pozemky p.č. 764/1 o výměře 1753 m², p.p.č. 764/40 o výměře 1455 m², p.p.č. 764/69 o výměře 1720 m², část p.p.č. 764/24 o výměře 1155 m² a část p.p.č. 764/54 o výměře 300 m², dále podíl 6/42 z pozemku p.č. 764/50 o výměře 731 m², podíl 10/42 z pozemku p.č. 764/53 o výměře 1096 m², podíl 7/42 z pozemku p.č. 764/67 o výměře 487 m² a podíl 7/42 z pozemku p.č. 764/68 o výměře 1096 m², vše k.ú. Daliměřice, jak je znázorněno na přiloženém snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy.

IV. Pachtovné

1. Pachtovné za užívání a používání předmětu zemědělského pachtu dle této smlouvy je mezi stranami sjednáno ve výši 0,20 Kč/m²/rok, tj. 12.444,60 Kč/rok.

Ostatní ustanovení pachtovní smlouvy zůstávají v platnosti.

Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, které mají stejnou platnost. Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení, nájemce jedno vyhotovení.

Dodatek byl schválen Radou města Turnova dne 28.4.2022, usnesení č. RM 307/2022.

V Turnově dne

[REDACTED]

propachtovatel
Ing. Tomáš Hocke
starosta města

V Turnově dne 19. 05. 2022

[REDACTED]

[REDACTED]

nr.č. 33529/23-MUTA
dj: 0514/23/1332/UKV'

Dodatek č. 2 k Pachtovní smlouvě

Smluvní strany:

1. Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
IČ: 00276227, DIČ: CZ00276227
zastoupené: Ing. Tomášem Hockem, starostou města
na základě plné moci [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]

dále jen propachtovatel na straně jedné

2. Jaroslav Grůša, [REDACTED] Turnov
dat.nar. [REDACTED].1959

dále jen pachtýř na straně druhé

**uzavírají dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě uzavřené dne 03.11.2021,
kterým se doplňuje čl. IV. smlouvy o odst. 4 takto:**

IV.

Nájemné

4. Propachtovatel si vyhrazuje právo upravit výši pachtovného podle vývoje inflace a vývoje cen. Úprava pachtovného nastane od počátku července roku následujícího po roce, kdy vznikl jeho důvod a za předpokladu, že nový výměr zašle propachtovatel doporučeným dopisem alespoň tři měsíce předem.

Ostatní ustanovení pachtovní smlouvy se nemění. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, dva obdrží propachtovatel a jeden pachtýř.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

V Turnově, dne 17.03.2023

V Turnově, dne 24. 05. 2023

Propachtovatel: [REDACTED]

Pachtýř: [REDACTED]

Dodatek č. 3 k Pachtovní smlouvě

Smluvní strany:

1. Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
IČ: 00276227, DIČ: CZ00276227
zastoupené: Ing. Tomášem Hockem, starostou města
bankovní spojení: [REDACTED]

dále jen propachtovatel na straně jedné

2. Jaroslav Grůša, [REDACTED] Turnov
dat.nar.: [REDACTED] 1959

dále jen pachtýř na straně druhé

uzavírají dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě uzavřené dne 03.11.2021, dodatku č. 1 ze dne 19.05.2022 a dodatku č. 2 ze dne 24.05.2023, kterým se mění čl. IV. odst. 1 smlouvy takto:

IV.

Pachtovné

1. Dle usnesení Rady města Turnova č. RM 845/2023-25 ze dne 06.12.2023 je stanovena výše poplatku za zemědělský pacht v k. ú. Bukovina u Turnova - 0,34 Kč/m²/rok, k. ú. Daliměřice - 0,59 Kč/m²/rok, k. ú. Malý Rohozec - 0,51 Kč/m²/rok, k. ú. Mašov u Turnova - 0,49 Kč/m²/rok a k. ú. Turnov - 0,53 Kč/m²/rok s účinností od 1. 1. 2024.
Tzn. při výměře 6.915 m² v k.ú. Daliměřice částku 4.079,85 Kč za rok a při výměře 57.610 m² v k.ú. Turnov částku 30.533,30 Kč

Ostatní ustanovení pachtovní smlouvy a dodatku č. 1 se nemění. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, dva obdrží propachtovatel a jeden pachtýř.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

V Turnově, dne 26. 01. 2024

V Turnově, dne 26. 01. 2024

Propachtovatel:

Pachtýř:

[REDACTED]
Ing. Tomáš Hocke
Město Turnov

[REDACTED]