

Dodatek č. 3

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 2020/05460

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
zastoupen: Bc. Zdeňkem Voskou, manažerem specializovaného útvaru
investice PS
zapsán v obchodním rejstříku u: Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
bankovní spojení: 
korespondenční adresa: Česká pošta, s.p., odd. nájemní smlouvy SPS, Sadová 2379, 738 07
Frýdek-Místek

(dále jako „**Pronajímatel**“)

a

Jan Sadový

se sídlem: Písek 226, 739 84
IČO: 87783053
DIČ: CZ8607255470
zapsán v živnostenském vedeném Městským úřadem Jablunkov
rejstříku:

(dále jako „**Nájemce**“)

(dále každý jednotlivě také jen „**Smluvní strana**“ nebo společně jen „**Smluvní strany**“) uzavírají tento Dodatek č. 3 (dále jen „**Dodatek**“), kterým se doplňuje a mění text Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 2020/05460 ze dne 29.7.2020, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 18.6.2021 a Dodatku č. 2 ze dne 23.6.2022 (dále jen „**Smlouva**“), a to následovně:

1 Předmět Dodatku

1.1 Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího ujednání odst. 4.1 Smlouvy následujícím textem:

4.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 30.6.2025.

- 1.2 Smluvní strany se dohodly, že se stávající Platební kalendář Smlouvy s účinností od 1.7.2024 plně nahrazuje novým Platebním kalendářem obsaženým v Příloze č. 1 tohoto Dodatku.

2 Závěrečná ustanovení

- 2.1 Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
- 2.2 Tento Dodatek je uzavřen dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a nabývá účinnosti dne 30.6.2024 nebo dnem uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv, podle toho, která skutečnost nastane později. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva / Dodatek budou uveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dle dohody Smluvních stran zajistí odeslání Smlouvy / Dodatku správci registru smluv Pronajímatel. Pronajímatel je oprávněn před odesláním správci registru smluv znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle zákona o registru smluv.
- 2.3 Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) stejnopisu.
- 2.4 Nájemce prohlašuje, že žádnou část obsahu Smlouvy včetně jejích příloh či jiných součástí a žádnou část tohoto Dodatku nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Nájemce dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření Pronajímatele s majetkem České republiky může být obsah Smlouvy a/nebo tohoto Dodatku v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.
- 2.5 Nájemce prohlašuje, že se na jeho osobu nevztahují mezinárodní sankce vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s agresí na území Ukrajiny dle nařízení Rady (EU) č. 269/2014, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 (individuální finanční sankce – podrobnosti k těmto opatřením jsou dostupné na webu Finančního analytického úřadu). Nájemce zejména prohlašuje, že on, ani jeho přímí či nepřímí vlastníci nejsou ruským nebo běloruským státním příslušníkem ani právnickou osobou, subjektem či orgánem s pobytem, resp. sídlem v Rusku či Bělorusku, jehož jméno nebo název je uveden na sankčních seznamech EU.
- 2.6 Pronajímatel jako správce zpracovává osobní údaje Nájemce, je-li Nájemcem fyzická osoba, a obě Smluvní strany jako správci osobní údaje kontaktních osob poskytnuté ve Smlouvě, popřípadě osobní údaje dalších osob poskytnuté v rámci Smlouvy výhradně pro účely související s plněním Smlouvy, a to po dobu trvání Smlouvy, resp. pro účely vyplývající z právních předpisů, a to po dobu delší těmito právními předpisy odůvodněnou. Smluvní strany jsou povinny informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním Smlouvy předávají druhé Smluvní straně.
- Další informace související se zpracováním osobních údajů Pronajímatelem včetně práv s tímto zpracováním souvisejících jsou k dispozici na webových stránkách Pronajímatele na adrese www.ceskaposta.cz.
- 2.7 Nedílnou součástí tohoto Dodatku je jeho příloha s názvem:
- Příloha č. 1 - Platební kalendář platný od 1.7.2024



NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem Dodatku souhlasí, rozumí mu a zavazují se k jeho plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tento Dodatek byl uzavřen podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně, zejména tísně finanční.

V Praze dne 13. 05. 2024

Bc. Zdeněk Voska
manažer specializovaného útvaru
investice PS
Česká pošta, s.p.

V Hnojníku dne 25. 05. 2024

Jan Sadový

Stanovené platby za užívání pronajatých prostor

Měsíční výše nájemného bez DPH

Měsíční výše nájemného bez DPH - uvede se nájemné za parkování

Měsíční výše nájemného bez DPH - uvede se nájemné pronájem movitých věcí

Částka
5 733,71

Sazba DPH
21%
21%
21%

Zálohové platby včetně DPH:

	Částka	Sazba DPH
elektrická energie	-	21%
vodné	50,00	12%
stočné	-	12%
ohřev TV	-	12%
plyn	-	21%
teplo - ČP odebrá teplo od dodavatele	-	12%
osvětlení společných prostor	-	21%
teplo - ČP vyrábí teplo, odebrá jiné medium	1 800,00	12%
používání výtahu	-	21%
úklid	-	21%
vývoz jímky	-	12%
odvoz odpadu	-	21%
ostatní	-	21%
ostatní	-	21%

Paušální platby bez DPH:

elektrická energie	-
vodné	-
stočné	-
ohřev TV	-
plyn	-
teplo - ČP odebrá teplo od dodavatele	-
osvětlení společných prostor	-
teplo - ČP vyrábí teplo, odebrá jiné medium	-
používání výtahu	-
úklid	-
vývoz jímky	-
odvoz odpadu	-
ostatní	-
ostatní	-

Částka

Sazba DPH
21%
12%
12%
12%
21%
12%
21%
12%
21%
21%
21%

Platební kalendář ke smlouvě č.

2020/05460

Nájemce:

Jan Sadový

č.p. 226

739 84 Písek

IC: 87783053

DIČ: CZ8607255470

Pronajímatel:

Česká pošta, s.p.

Politických vězňů 909/4

225 99 Praha 1

ICO: 47114983

DIČ: CZ47114983

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem

spisová značka: oddíl A, vložka 7565

Bankovní spojení: [redacted]

Doplňující údaje pro účtárnu pronajímatele:

Adresa pronajímaného objektu, pozemku: Hnojník č.p. 116, 739 53 Hnojník

Číslo obch. partnera: [redacted]

Adresa:

Profitcentrum pro účtování výnosů:

1* Služby spojené s předmětem nájmu

1* Nájem prostoru, pozemku

osvobozeno dle § 56a

21% DPH

základ pro 21% DPH

12% DPH

základ pro 12% DPH

21% DPH

základ pro 21% DPH

12% DPH

základ pro 12% DPH

21% DPH

základ pro 21% DPH

12% DPH

základ pro 12% DPH

21% DPH

základ pro 21% DPH

12% DPH

základ pro 12% DPH

21% DPH

základ pro 21% DPH

12% DPH

základ pro 12% DPH

21% DPH

základ pro 21% DPH

12% DPH

základ pro 12% DPH

21% DPH

základ pro 21% DPH

12% DPH

základ pro 12% DPH

21% DPH

za období:

7-12/2024

Stanovené období	Rozpis plateb (splatnost)	1* Nájem prostoru, pozemku	1* Služby spojené s předmětem nájmu	Profitcentrum pro účtování výnosů:	Zálohy na služby	1* Nájem zařízení, vybavení	Haléřové vyrovnání	K úhradě celkem
červenec	15.07.2024	základ pro 21% DPH	základ pro 12% DPH	základ pro 21% DPH	základ pro 12% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH	0,00
srpen	15.08.2024	5 733,71	1 204,08	0,00	1 651,79	0,00	0,00	8 787,79
září	15.09.2024	5 733,71	1 204,08	0,00	1 651,79	0,00	0,00	8 787,79
říjen	15.10.2024	5 733,71	1 204,08	0,00	1 651,79	0,00	0,00	8 787,79
listopad	15.11.2024	5 733,71	1 204,08	0,00	1 651,79	0,00	0,00	8 787,79
prosinec	15.12.2024	5 733,71	1 204,08	0,00	1 651,79	0,00	0,00	8 787,79
Celkem		34 402,26	7 224,48	0,00	9 910,74	0,00	0,00	52 726,74

1/ Den ukončení každého tříletého zúčtování odpovídající vým rozsahem jednotlivé tříty splatky, je pro účty DPH stanoven na den následující po dni příjmu úhrady příslušné tříty splátky na účet pronajímatele. V případě, že k úhradě nedojde, je DÚZP stanoven na poslední den zúčtovacího období.

Rekapitulace za platební kalendář - celkem

	osvobozeno dle § 56a	12%	21%	mimo režim DPH	celkem
základ	0,00	9 910,74	34 402,26	0,00	44 313,00
DPH		1 189,26	7 224,48		8 413,74
celkem	0,00	11 100,00	41 626,74	0,00	52 726,74

Platební kalendář vystavil:

Za věcnou správnost:

Kontaktní telefon:

Datum vystavení dokladu:

30.6.2024