



2993/CSS/2024-CSS

Čj.: UZSVM/CSS/2635/2024-CSS

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná **Ing. Veronika Oberpfalzerová**, vedoucí samostatného oddělení
Strakonice, Územní pracoviště České Budějovice, na základě Příkazu generálního ředitele
č. 6/2019 v platném znění

IČO: 69797111

bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka České Budějovice

číslo účtu: 3222231/0710

(dále jen „pronajímatel“)

a

MUDr. Magdalena Chvalová

xxxxxx Strakonice

IČO: 63261596

DIČ: xxxxxx

Mgr. Michal Hanšpach, advokát

se sídlem Hybernská 1009/24, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 02965828

JUDr. Michaela Floriánová, advokát

se sídlem Olivova 2096/4, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 03433447

ADL Insolvence, v.o.s.

se sídlem Olivova 2096/4, Nové Město, 110 00 Praha 1,

kteou zastupuje **Jan Krejsa**, statutární orgán,

zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl A, vložka 79009

IČO: 07703597

Ing. Eva Veselá

xxxxxx Kladno

IČO: 61896713

DIČ: xxxxxx

(dále jen „nájemci“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tento

**DODATEK č. 1
KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO
K PODNIKÁNÍ č.201/CST/2020**

uzavřené dne 23.12.2020

(dále jen „smlouva“)

I.

1. Smluvní strany se tímto dohodly, že na straně nájemců přistupuje do jejich práv a povinností vyplývajících ze smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 201/CST/2020 Ing. Eva Veselá, bytem xxxxxx Kladno, IČO: 61896713, DIČ: xxxxxx.
2. Ing. Eva Veselá podpisem této smlouvy stvrzuje, že se seznámila se zněním smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 201/CST/2020 a s jejím zněním bez výhrad souhlasí.
3. Smluvní strany se dohodly, že čl. II. odst. 3 smlouvy se mění a nově zní takto:
Pronajaté prostory budou nájemci využívat za účelem jejich podnikatelských činností – administrativní a poradenské. Nájemci budou pronajaté prostory užívat jednotlivě podle následujícího rozpisu: pondělí, úterý, čtvrtek a pátek – MUDr. Magdalena Chvalová a Ing. Eva Veselá; středa – Mgr. Michal Hanšpach, JUDr. Michaela Floriánová a ADL Insolvence, v.o.s. Pronajaté prostory nebudou užívány více nájemci zároveň.
4. Smluvní strany se dohodly, že do čl. II. se doplňuje odstavec 7 tohoto znění:
Nájemci prohlašují, že jsou schopni dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně nájemné, a že nemají vůči pronajímateli žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany se dohodly, že čl. VIII. odst. 7 smlouvy se mění a nově zní takto:
Pronajímatel může nájem ukončit výpovědí také tehdy, pokud nájemci vůči pronajímateli hrubě porušují své povinnosti vyplývající z této smlouvy, zejména tím, že jsou po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo služeb spojených s užíváním pronajatých prostor, případně pokud se prohlášení nájemců uvedená v čl. II. této smlouvy ukáží jako nepravdivá, neúplná nebo nepřesná.
6. Smluvní strany se dohodly, že do čl. VIII. se doplňuje odstavec 10 tohoto znění:
Nájemní vztah založený touto smlouvou dále zaniká i před uplynutím doby, na kterou byl sjednán, a to ke dni podání návrhu na zahájení vkladového řízení o změně vlastnického práva k nemovité věci, jejíž součástí jsou pronajaté prostory.
7. Smluvní strany se dohodly, že čl. X. smlouvy se mění a nově zní takto:

Čl. X.

1. *Neuhradí-li nájemci splatné nájemné nebo platby (zálohy či nedoplatky) za služby řádně a včas, je pronajímatel oprávněn po nájemcích požadovat úroky z prodlení dle účinné právní úpravy. Právo pronajímatele na náhradu škody ve smyslu § 1971 zákona č. 89/2012 Sb. tím není dotčeno.*
2. *V případě prodlení s úhradou nájemného jsou nájemci povinni zaplatit vyjma úroku z prodlení dle předchozího odstavce i smluvní pokutu ve výši 0,3 % ročního nájemného za každý den prodlení.*
3. *Nepředají-li nájemci při skončení nájmu pronajaté prostory včas a řádně vyklizené, resp. uvedené do původního stavu, případně ve stavu, v jakém je převzali, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, zaplatí pronajímateli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ročního nájemného za každý den prodlení s vyklizením pronajatých prostor.*
4. *Za porušení kterékoliv z povinností nájemců uvedených v čl. VI. odst. 1 nebo dle čl. VII. odst. 7 této smlouvy, jsou nájemci povinni zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 15 % z ročního nájemného, a to za každý případ porušení povinnosti. Smluvní pokutu lze udělit i opakovaně, pokud nájemci v přiměřené lhůtě určené pronajímatelem nezajistí nápravu. Tím není dotčeno právo pronajímatele smlouvu vypovědět dle čl. VI. odst. 2 nebo čl. VII. odst. 7 této smlouvy.*
5. *Pokud nájemci v prohlášeních podle čl. II. uvede nepravdivé skutečnosti o svých dlužích vůči pronajímateli a své způsobilosti převzít pronajaté prostory k užívání, má pronajímatel právo požadovat na nájemcích úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % ročního nájemného.*
6. *Uhrazení smluvní pokuty se nedotýká nároku pronajímatele na náhradu škody způsobené porušením povinností nájemců, ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb. se nepoužije.*

7. Smluvní sankce jsou splatné ve lhůtě 15 kalendářních dní od doručení příslušné výzvy povinné smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
8. Pro účely této smlouvy se nájemné, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případně jiné platby považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet pronajímatele.
9. V případě, že nebude doporučená zásilka řádně odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb na uvedenou adresu převzata adresátem do 3 dnů poté, co byla po neúspěšném pokusu o doručení uložena u doručovatele, který adresáta o pokusu o doručení obvyklým způsobem vyrozuměl, bude pro účely této smlouvy považována za doručenou. Za doručenou se zásilka považuje rovněž v případě, že ji adresát odmítne převzít nebo pokud by její doručení jinak zmařil.

II.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento dodatek je uzavřen a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
4. Pronajímatel zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dodatku. Pronajímatel předá nájemcům doklad o uveřejnění dodatku v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., jako potvrzení skutečnosti, že dodatek nabyl účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že tento dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Tento dodatek se vyhotovuje v 6 stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících dne

V dne.....

.....
Ing. Veronika Oberpfalzerová

vedoucí samostatného oddělení Strakonice
Územní pracoviště České Budějovice
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
(pronajímatel)

.....
MUDr. Magdalena Chvalová

(nájemce)

V dne.....

V dne.....

.....
Mgr. Michal Hanšpach
(nájemce)

.....
JUDr. Michaela Floriánová
(nájemce)

V dne.....

V dne.....

.....
Jan Krejsa
(nájemce)

.....
Ing. Eva Veselá
(nájemce)