



MHMPXPOPSSS5

259

**Nájemní smlouva**  
**Smlouva č. NAP/35/04/020894/2024**

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1

IC: 00064581  
DIČ: CZ00064581, plátce DPH  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**Prague CBD, s.r.o.**, se sídlem Na Florenci 2139/2, 110 00 Praha 1

IC: 04723082  
DIČ: CZ04723082, plátce DPH  
(dále jen „nájemce“)

t a k t o:

**I.**  
**Předmět a doba nájmu**

1. Pronajímatel souhlasí s pronájmem veřejného prostranství níže specifikovaných lokalit, v uvedeném termínu a o uvedené výměře, dle zákresu na situačních plánech, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

| od       | do       | počet dní | p.č. 2334/6, 2334/1<br>k.ú. Nové Město | účel      | výměra<br>m <sup>2</sup> |
|----------|----------|-----------|----------------------------------------|-----------|--------------------------|
| 03.06.24 | 07.06.24 | 5         | NA FLORENCI                            | akce      | 480,00                   |
| 04.06.24 | 07.06.24 | 4         | NA FLORENCI                            | světla 4x | 32,00                    |
| 04.06.24 | 07.06.24 | 4         | NA FLORENCI                            | laser věž | 9,00                     |
| 05.06.24 | 07.06.24 | 3         | NA FLORENCI                            | akce      | 1 305,00                 |

**II.**  
**Účel nájmu**

1. Umístění přechodných zařízení, v souvislosti s pořádáním reklamní akce „otevření budovy Masaryčka“.

### III. Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. za dohodnuté nájemné, které činí 647.900 Kč (slovy šest set čtyřicet sedm tisíc devět set korun českých) a bude poukázána bezhotovostním převodem na účet hl.m. Prahy vedený u PPF banky, a.s., [REDACTED] **VS 1241231191**, KS 308 ke dni 03.06.2024. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění.

### IV. Závazková část

1. Nájemce se zavazuje a bere na vědomí:
  - po skončení akce žadatel vyklidí celou použitou plochu a zanechá ji v čistém a neporušeném stavu,
  - žadatel je povinen odstranit na svůj náklad případné závady a poškození vzniklá na užití ploše během celé akce,
  - žadatel neomezí průchodnost chodníků ani veřejný provoz,
  - žadatel požádá příslušný silniční správní úřad o povolení k zvláštnímu užívání dotčené plochy, k vjezdu a parkování vozidel a dodrží podmínky jím stanovené,
  - žadatel nenaruší provoz ani zařízení restauračních zahrádek a prodejních stánků,
  - žadatel nepoškodí stávající veřejná zařízení, sochy apod.,
  - na použité ploše bude dodržena vyhláška hl.m. Prahy č. 8/2008 Sb., o čistotě, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích,
  - žadatel na sebe bere veškeré právní důsledky za případné škody, újmy na zdraví, případně za omezení tržeb okolních obchodních společností, které by vznikly v souvislosti s uvedeným zábořem,
  - během celé akce (příprav, programu i úklidu) bude dodrženo nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. V případě překročení přípustných hodnot se žadatel vystavuje nebezpečí sankcí, případně možnosti přerušení nebo zrušení celé akce.
  - V případě poškození povrchu komunikace budeme plně požadovat náhradu škody na nájemci. Opravu neprodleně provede odborná certifikovaná firma.

### V. Smluvní pokuty

1. Za nedodržení každé z výše uvedených podmínek se nájemce zavazuje k zaplacení sankce ve výši 1.000 Kč na účet hl.m. Prahy, do 30 dnů od doručení oznámení o porušení závazku. Uplatněním sankce nebude dotčen nárok na náhradu vzniklé škody. Číslo účtu a variabilní symbol pro úhradu sankce budou sděleny pronajímatelem.
2. Při neprovedení platby do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí nájemce hl.m. Praze jednorázově smluvní pokutu ve výši 0,1% ze sjednané výše peněžní úhrady za každý den prodlení, minimálně však 300,- Kč.

## VI. Závěrečná ujednání

1. Nájemce bere na vědomí uvedené skutečnosti a zavazuje se ke splnění uvedených podmínek.
2. Nájemce na svoji odpovědnost přebírá veškeré právní důsledky a veškerá rizika spojená s konáním akce, a to zejména vůči třetím osobám a současně též prohlašuje, že si opatřil a má k dispozici, anebo opatří a bude mít k dispozici, veškerá potřebná povolení a souhlasy orgánů státní správy a územní samosprávy, případně dalších dotčených subjektů k uskutečnění akce a je si vědom všech právních důsledků tohoto prohlášení.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech o třech stranách textu a dvou přílohách, z nichž pronajímatel obdrží dva stejnopisy, nájemce jeden stejnopis a příslušný silniční správní úřad jeden stejnopis.

20 -05- 2024

V

..

20 -05- 2024

V Praze dne:.....

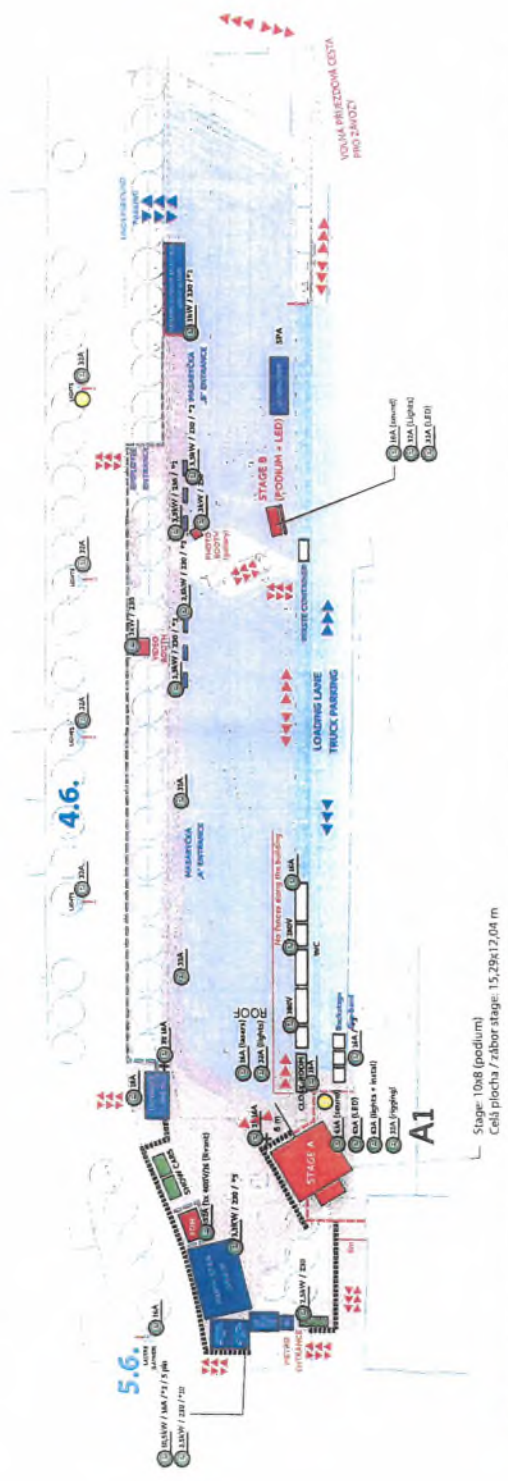
.....

# MASARYČKA OPENING / EVENT FLOORPLAN

## ZL PRODUCTION

VER 18

Martin Skála, ZL Production (events@zlproduction.cz)



Stage: 10x8 (podium)  
Celá plocha / zbor stage: 15,29x12,04 m

TECHNICAL EQUIPMENT AREA

TENTS / BACKSTAGE AREAS

SHOW CARS

FOOD

AL FENCES (LOWER)

AL FENCES (HIGHER)

WC

ELECTRICITY

DIESEL GENERATOR

VISITORS OR PUBLIC CORRIDORS / PASSING

CREW CORRIDORS / PASSING

LEGENDA ZABORŮ - MASARYČKA GRAND OPENING

TERMIN: OD 3.6.2024 8:00 DO 7.6.2024 22:00

CELKOVÁ PLOCHA ZABORŮ: 822 M<sup>2</sup>

VELIKOST PLOCHY V MAJETKU PENTA: 216 M<sup>2</sup>

VELIKOST PLOCHY V MAJETKU MHMP: 150 M<sup>2</sup>

VELIKOST PLOCHY V MAJETKU ČD: 126 M<sup>2</sup>

TERMIN: OD 4.6.2024 5:00 DO 7.6.2024 22:00

PLOCHA ZABORŮ: 4x12 M, CELKEM 32 M<sup>2</sup> (VELKEM 4 MISTA)

VELIKOST PLOCHY V MAJETKU MHMP: 32 M<sup>2</sup>

TERMIN: OD 5.6.2024 8:00 DO 7.6.2024 22:00

CELKOVÁ PLOCHA ZABORŮ: 2-335 M<sup>2</sup>

VELIKOST PLOCHY V MAJETKU PENTA: 109 M<sup>2</sup>

VELIKOST PLOCHY V MAJETKU MHMP: 176 M<sup>2</sup>

TERMIN: OD 4.6.2024 12:00 DO 7.6.2024 02:00

PLOCHA ZABORŮ: 3x3 M, CELKEM 9 M<sup>2</sup>

VELIKOST PLOCHY V MAJETKU MHMP: 9 M<sup>2</sup>

ZABOR NEZPEVNĚNÉ PLOCHY JAKO PŘÍJEZD K SOUSEDICÍMU ZABORU (822 M<sup>2</sup>)

VYUŽITÍ JAKO PŘÍJEZDOVÁ ČÁST SE ZACHOVÁNÍ 2 JÍZDNÍCH PRUHŮ A MOŽNOSTI PARKOVÁNÍ (PRÍVESY, ELEKTROCIKLA, KAMIONY PRODUKCE APOD.)

ŠÍŘKA ZABRANĚNÉHO PRUHU 9 M

ZABOR: 3.6.08.00 DO 7.6.27.00

ZAJISTITEL V SOUČINNOSTI VOJ. NY VJEZD K SOUSEDICÍ STAVBĚ

5m 10m 15m 20m 30m 40m

120m

VER 18

— stage: 10x8 (podium)  
Celá plocha / zábor stage: 15,29x12,04 m



|                                                     |                                                                           |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| TERMIN: 00.3.5.2024 8.00 DO 7.6.2024 22.00          | CELKOVÁ PLOCHA ZABUDOV: 820 M <sup>2</sup>                                |
| VEĽKOSŤ PLOCHY V MAJETKU PENIA: 216 M <sup>2</sup>  | VEĽKOSŤ PLOCHY V MAJETKU MHP: 480 M <sup>2</sup>                          |
| VEĽKOSŤ PLOCHY V MAJETKU ČD: 126 M <sup>2</sup>     |                                                                           |
| TERMIN: 00.4.6.2024 8.00 DO 7.6.2024 22.00          | CELKOVÁ PLOCHA ZABUDOV: 444,2 M, CELKOM 32 M <sup>2</sup> (CELKOM + MŠIA) |
| VEĽKOSŤ PLOCHY V MAJETKU MHP: 32 M <sup>2</sup>     |                                                                           |
| TERMIN: 00.5.6.2024 8.00 DO 7.6.2024 22.00          | CELKOVÁ PLOCHA ZABUDOV: 2 574 M <sup>2</sup>                              |
| VEĽKOSŤ PLOCHY V MAJETKU PENIA: 1 45 M <sup>2</sup> | VEĽKOSŤ PLOCHY V MAJETKU MHP: 1 125 M <sup>2</sup>                        |
| TERMIN: 00.4.6.2024 8.00 DO 7.6.2024 22.00          | CELKOVÁ PLOCHA ZABUDOV: 363 M, CELKOM 9 M <sup>2</sup>                    |
| VEĽKOSŤ PLOCHY V MAJETKU MHP: 8 M <sup>2</sup>      |                                                                           |

ZÁBOR NEZBEVNÉ PLOCHY AJO PŘÍJEZD K SOUSEDICÍMU  
ZÁBORU (B27, M2)  
VÝUŽITÍ: MĚLIZOVÁ ČÁST SE ZACHOVÁNÍ 2 LIZINÍCH PRŮHŮ  
A MĚSTOVSKÝ PÁSKOVÁNÍ (PŘESTY, ELITROCENTRÁLA, KAMIONY PRODUKCE APOD.)  
SÍLA ZABRANĚNÍ PRŮHU 4 M  
ZÁBOR: 3,6 08,00 DO 7,6 22,00  
ZAJISTIVÉ V SOUČINNOSTI VOJNÝ VÝEZD K SOUSEDICÍ STAVBĚ

## PLNÁ MOC

Prague CBD s.r.o., IČ: 047 23 082, se sídlem Praha, Na Florenci Na Florenci 2139/2, PSČ 110 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, Oddíl C, vložka 252657, jejímž jménem jednají jednatele

(dále jen "zmocnitel")

tímto zmocňuje

(dále jen "zmocněnec")

k zastupování zmocnitele před jakýmkoli osobami, orgány státní správy a samosprávy při jakýchkoli správních či jiných řízeních vedených dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve věci projednání dokumentace k DIO / DÍR (dopravně inženýrská opatření / dopravně inženýrské rozhodnutí), k výkonu inženýrské činnosti spojené s veřejnoprávním projednáváním s dotčenými orgány a jinými osobami a institucemi a k ostatním činnostem nezbytným či vhodným k získání povolení pro zmocnitele.

Zmocněnec je oprávněn za zmocnitele podávat žádosti o vydání stanovisek, vyjádření a rozhodnutí, předkládat důkazy, námítky a jiné návrhy v rámci správního řízení, uzavřít odpovídající smlouvy o užívání části veřejných komunikací, popř. dalších ploch, jakož i činit v předmětné souvislosti vůči příslušným úřadům ČR, popř. vůči třetím osobám, další ústní a písemné projevy vůle, seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí, přijímat veškeré doručované písemnosti včetně rozhodnutí, vzdát se práva na odvolání proti rozhodnutí, podat odvolání proti rozhodnutí či jiný opravný prostředek.

Zmocněnec je povinen průběžně a neprodleně zmocnitele informovat o průběhu zastupování (zejména o průběhu projednávání žádosti a vydání jakýchkoliv rozhodnutí).

Zmocněnec není oprávněn výše uvedené zmocnění převést na třetí osobu.

Tato plná moc platí do 31.12.2024.

Toto zmocnění v plném rozsahu přijímám.