

**SMLOUVA O DÍLO**  
(dále jako „Smlouva“)

**Nemocnice Český Krumlov, a.s.**

se sídlem: Nemocniční 429, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov  
IČO: 260 95 149

zapsaná u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1460

zastoupena: Mgr. Vojtěchem Remeněm, MBA, předsedou představenstva a MUDr. Danou Kopřivovou, členem představenstva

(dále jako „Objednatel“)

a

**JIKA - CZ s.r.o.**

se sídlem: Dlouhá 103/17, 500 03 Hradec Králové

IČO: 259 17 234

zapsaná u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 14380

zastoupena: Ing. Jiřím Slánským, jednatelem

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají dnešního dne smlouvu následujícího znění:

**I.**

**Předmět Smlouvy**

- 1.1 Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dále specifikované Dílo a Objednatel se mu zavazuje za řádně a včas provedené Dílo zaplatit dále stanovenou odměnu.
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje provést veškeré práce, výkony, činnosti, které jsou nezbytné, nutné či vhodné pro zhotovení Díla v úplném, bezchybném, funkčním a bezpečném stavu a k předání veškerých listin, technických zpráv, revizí, povolení apod., které jsou nezbytné, nutné nebo vhodné pro řádné užívání díla Objednatelem.

**II.**

**Dílo**

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo spočívající ve vyhotovení projektové dokumentace na akci „*Obnova septického chirurgického sálu – projektová dokumentace*“ dle ustanovení příslušných obecně závazných právních předpisů a technických norem a dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**NOZ**“) a dle Výzvy k podání nabídky, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy (dále jako „**Dílo**“).
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění Díla dle této Smlouvy:
  - a) k provedení projektové dokumentace stavby v rozsahu dokumentace pro vlastní realizaci a pro výběr dodavatele dodávky – v souladu s právními a technickými normami upravujícími předmět smlouvy, projektová dokumentace bude zpracována v takovém rozsahu a podrobnostech, aby bylo možné vybrat dodavatele v rámci výběrového řízení pro vlastní realizaci (provedení výkazu výměr a rozpočtu)
  - b) předat Dílo Objednateli ve 4 provedeních (CD a tištěná forma)

- 2.3 Součástí Díla je podle dohody smluvních stran i předáním všech dokladů, příslušenství a dalších náležitostí, vyžadovaných pro řádné užívání Díla Objednatelem nebo pro zajištění řádného postupu dle příslušných právních předpisů.
- 2.4 Dílo může být rozšířeno o další práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídaných změn a které nebyly uvedeny ve Výzvě k podání nabídky. K těmto dalším pracím a činnostem může dojít pouze na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku Objednatele a Zhotovitel může začít tyto práce provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 2.5 Zhotovitel bere plně na vědomí a souhlasí s tím, že žádné další činnosti či práce nebudou Objednatelem uhrazeny, pokud k nim Objednatel nedal souhlas dle předchozího odstavce (a to ani za předpokladu, že provedení těchto prací či činností vyhodnotil Zhotovitel jako vhodné či nutné.
- 2.6 Zhotovitel má povinnost upozornit Objednatele na vícepráce, které nejsou součástí této smlouvy, ale jejichž provedení považuje za nutné či vhodné ke splnění účelu této Smlouvy.

### III.

#### Povinnosti zhotovitele

- 3.1 Zhotovitel je oprávněn užít pro provádění Díla třetích osob. Zhotovitel ve všech případech užití třetích osob při provádění Díla dle této Smlouvy odpovídá jako by Dílo prováděl sám.
- 3.2 Věci potřebné k řádnému provedení Díla je Zhotovitel povinen zajistit sám a na své náklady.
- 3.3 Zhotovitel je povinen předat Objednateli Dílo komplexní, úplné, bez vad a nedodělků či jiných nedostatků, plně funkční a provozně bezpečné.

### IV.

#### Místo a termín plnění

- 4.1 Místem plnění je areál Nemocnice Český Krumlov, a.s.
- 4.2 Zhotovitel je povinen okamžitě zahájit práce na Díle po podpisu Smlouvy a předání staveniště Objednatelem.
- 4.3 Zhotovitel je povinen provést Dílo nejpozději do 30.4.2024, v této lhůtě musí být také Dílo protokolárně a bez vad předáno Objednateli.
- 4.4 V případě, že Zhotovitel nebude schopen z objektivních příčin na straně, které leží na straně Objednatele, provádět Dílo, je povinen zapsat tuto skutečnost do stavebního deníku a o tuto dobu se prodlouží termín k dokončení a předání Díla.
- 4.5 Objednatel je oprávněn kdykoli nařídit Zhotoviteli přerušení provádění Díla. V případě, že důvod přerušení provádění Díla spočívá na straně Objednatele, prodlužuje se termín předání díla o dobu přerušení.
- 4.6 Zhotovitel je v případě přerušení provádění Díla povinen zajistit ochranu a bezpečnost Díla proti ztrátě, zničení či poškození.
- 4.7 Objednatel je dále oprávněn nařídit přerušení provádění Díla z důvodu vadného plnění na straně Zhotovitele. V tomto případě nemá přerušení prací vliv na lhůtu plnění Díla. Zhotovitel je povinen odstranit bez zbytečného odkladu vady vytýkané Zhotovitelem, pro které došlo k přerušení provádění Díla.
- 4.8 Objednatel je povinen nejpozději do 3 dnů od prokazatelného odstranění vady dát Zhotoviteli pokyn pro pokračování provádění Díla.

- 4.9 V případě, že bude Zhotovitel v prodlení s prováděním Díla takového rázu, že je zřejmé, že Dílo nebude dokončeno řádně a včas upozorní Objednatel Zhotovitele na tuto skutečnost a stanoví lhůtu, ve které musí Zhotovitel zjednat nápravu.
- 4.10 V případě, že Zhotovitel nevyrovná časové prodlení ani ve lhůtě stanovené dle předchozího odstavce, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
- 4.11 Zhotovitel je povinen bez zbytečného prodlení informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly mít ve svém důsledku vliv na řádné provedení a předání Díla v určeném termínu.

## V.

### Cena díla a Platební podmínky

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena Díla je **92.000,- Kč** (bez DPH). Cena Díla vč. DPH činí **111.320,- Kč**.
- 5.2 Takto určená cena Díla je konečná a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele na zhotovení Díla, se započtením veškerých rizik, nákladů, dopravy, instalace, uvedení do řádného provozu, zisku a finančních vlivů po celou dobu realizace Díla.
- 5.3 Zhotovitel není oprávněn vyúčtovat jakékoliv práce, činnosti, materiál apod. pokud o tyto práce, činnosti či změnu (dodání) materiálu nepožádá písemně Objednatel a mezi smluvními stranami nebude o těchto dalších nákladech uzavřen dodatek k této Smlouvě.
- 5.4 Dílo bude uhrazeno na základě faktury vystavené Zhotovitelem. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu se splatností 15 dnů od doručení Objednateli.
- 5.5 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po řádném předání a převzetí Díla Objednatelem na základě potvrzeného předávacího protokolu.
- 5.6 Nebude-li faktura obsahovat všechny povinné údaje, bude Zhotoviteli vrácena k doplnění. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Po dobu opravy vadné faktury neběží lhůta splatnosti ceny Díla. Celá lhůta splatnosti nově běží ode dne nového doručení faktury.
- 5.7 Zhotovitel je oprávněn v případě převzetí s výhradami podle čl. IX. odst. 9.4 a 9.5 zadržet 20 % z celkové ceny Díla, a to až do doby, než dojde k odstranění drobných vad a nedodělků, které byly v rámci protokolu Zhotoviteli vytknuty.
- 5.8 Veškeré platby dle této Smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem, za okamžik zaplacení se pro účely této Smlouvy považuje okamžik, kdy je platba odeslána z účtu Zhotovitele.
- 5.9 Zálohy nejsou sjednány a Zhotovitel nemá nárok na jejich poskytnutí.

## VI.

### Jakost díla

- 6.1 Zhotovitel je povinen zajistit provádění Díla v souladu s platnými právními předpisy, dle schválených technologických postupů stanovených platnými českými a evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu Díla.

## VII.

### Záruka za dílo

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za kvalitu Díla, jeho úplnost a funkčnost.

- 7.2 Zhotovitel odpovídá za vady Díla v době předání a převzetí Díla a za vady, které se projeví v záruční době. "
- 7.3 Zhotovitel odpovídá za vady Díla, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby, za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými Zhotoviteli Objednatelem, obecně závaznými právními předpisy a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby a poskytuje záruky za kvalitu této dokumentace po dobu 60 měsíců ode dne protokolárního předání Objednateli.
- 7.4 Za vady Díla, které se projeví po záruční době, odpovídá Zhotovitel pouze tehdy, pokud jejich příčinou je prokazatelné porušení povinností Zhotovitele. Vady, které se projeví v záruční době a vady, které se objeví v pozáruční době za podmínky uvedené v předchozí větě, je Zhotovitel povinen bezplatně odstranit, a to bez zbytečného odkladu.

## VIII.

### Provádění díla

- 8.1 Zhotovitel je povinen Dílo provést řádně a včas, vlastním jménem, na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost a s vynaložením odborné péče.
- 8.2 Zhotovitel je dále povinen:
- při provádění Díla dodržovat veškeré související platné právní a technické normy a obecně závazné předpisy;
  - chránit Objednatele před vznikem případné související škody a na hrozící škodu jej bez zbytečného odkladu upozornit;
  - vést veškerou nezbytnou a dohodnutou dokumentaci k Dílu a tu po provedení Díla předat Objednateli;
  - předat Objednateli veškeré doklady, dokumenty a listiny, potřebné pro řádný a bezpečný provoz Díla nebo jejichž předání vyplývá z povinností Zhotovitele dle této smlouvy;
- 8.3 Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména o:
- skrytých překážkách bránících řádnému provedení Díla
  - nevhodných pokynech k realizaci Díla
  - hrozící škodě
  - mimořádných situacích či událostech vzniklých či hrozících v souvislosti s plněním Díla
  - skutečnostech, které mají nebo mohou mít vliv na řádné, včasné a bezvadné provedení Díla
  - změně všech kontaktních údajů Zhotovitele.

## IX.

### Předání a převzetí díla

- 9.1 Zhotovitel splní svou povinnost dle této Smlouvy řádným předáním Díla. Dokončením Díla se rozumí provedení Díla bez vad a nedodělků a předání kompletní požadované dokumentace k Dílu.
- 9.2 Za řádné předání Díla Objednateli je považováno předání Díla řádně a včas, tedy bez vad a nedodělků. O předání a převzetí Díla sepíše Zhotovitel a Objednatel Předávací protokol.
- 9.3 Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat Objednatele k převzetí Díla, nejpozději do 3 pracovních dnů od dokončení Díla.

- 9.4 Objednatel je povinen dokončené dílo převzít na základě Protokolu o převzetí a předání díla, a to i s případnými drobnými vadami a nedodělků, které nebrání v řádném provozu díla. V Protokolu o předání a převzetí se uvedou všechny tyto drobné vady a nedodělků a stanoví se lhůta k jejich odstranění. Zhotovitel však splní svou povinnost dle této Smlouvy až odstraněním všech vad a nedodělků (včetně drobných vad a nedodělků, se kterými Objednatel Dílo převzal).
- 9.5 Objednatel je oprávněn zadržet 20 % z celkové ceny Díla, do doby úplného a řádného odstranění drobných vad a nedodělků, které vytknul podle předchozího odstavce.
- 9.6 Předávací protokol bude obsahovat:
- a) název a popis Díla
  - b) označení Objednatele a Zhotovitele
  - c) označení smlouvy o dílo, včetně všech dodatků a dat uzavření
  - d) záruční dobu a termín jejího ukončení
  - e) seznam převzaté dokumentace
  - f) soupis všech zjevných vad a nedodělků a termín jejich odstranění
  - g) prohlášení Zhotovitele, že Dílo předává
  - h) prohlášení Objednatele, zda Dílo přebírá, v případě, že Objednatel Dílo nepřevzme, uvede i oprávněný důvod nepřevzetí Díla a termín pro odstranění nedostatků, pro které Objednatel Dílo nepřebírá
  - i) uvedení drobných vad a nedodělků, nebránících řádnému provozu a převzetí Díla a uvedení termínu jejich odstranění
  - j) datum, podpisy oprávněných osob předat a převzít Dílo.

## X.

### Reklamacce

- 10.1 Objednatel je oprávněn reklamovat vady Díla u Zhotovitele buď prostřednictvím telefonického oznámení nebo emailové korespondence nebo písemné korespondence, přičemž všechny tyto oznámení mají stejnou váhu.
- 10.2 Zhotovitel se zavazuje u vad, které Objednatel reklamuje v záruční době, je odstranit bez ohledu na oprávněnost reklamacce, přičemž v případě, že se prokáže, že vada byla reklamována neoprávněně, tak náklady na odstranění vady nese Objednatel, v ostatních případech nese náklady na odstranění reklamované vady Zhotovitel.
- 10.3 V případě, že Zhotovitel reklamované vady ve lhůtách uvedených v tomto článku neodstraní, má povinnost uhradit Objednateli náklady, které měl Objednatel s odstraněním těchto vad, a to do 15 dnů od předložení vyúčtování nákladů vynaložených Objednatelem.
- 10.4 V případě, že vadu nelze odstranit, poskytne Zhotovitel Objednateli přiměřenou slevu z ceny Díla odpovídající rozdílu ceny Díla s vadou a ceny Díla bez vady; sleva z ceny Díla je splatná do 15 dnů od předložení vyúčtování Objednatelem.
- 10.5 Zhotovitel má povinnost odstranit reklamované vady v co nejkratší době, nejpozději však do 15 dnů od nahlášení vady. A začít s odstraňováním vad nejpozději do 24 hodin od nahlášení vady.
- 10.6 V případě, že ve lhůtě uvedené v odst. 10.5 tohoto článku Zhotovitel nezapočne s odstraněním vad, případně tyto vady neodstraní, je Objednatel oprávněn objednat odstranění vad u třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele.
- 10.7 Záruční doba neběží po dobu od oznámení vady až po její odstranění. Za řádně uplatněnou reklamaci je považována i reklamacce Objednatele podaná poslední den záruční doby.
- 10.8 O průběhu reklamačního řízení bude mezi smluvními stranami sepsán Reklamační protokol.

## XI.

### Odpovědnost za škodu

- 11.1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle nebo jeho části.
- 11.2 Zhotovitel je povinen učinit všechna potřebná opatření k odvrácení škody nebo její zmírnění.
- 11.3 Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání Díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností či závazků Zhotovitele.
- 11.4 Zhotovitel se zavazuje nahradit škodu, která vznikne třetím osobám v souvislosti s prováděním Díla dle této Smlouvy nebo nedodržením povinností ze strany Zhotovitele.

## XII.

### Sankce

- 12.1 Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý započatý den prodlení s plněním závazků vyplývajících z této Smlouvy (předání Díla, odstranění vad a nedodělků dle zápisu v protokolu o předání a převzetí Díla, započítání s odstraněním vad v reklamačním řízení, odstranění reklamovaných vad apod.).
- 12.2 Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení se zaplacením ceny za Dílo.
- 12.3 Smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné do 15 dnů od jejich vyúčtování druhé smluvní straně. Objednatel je oprávněn provést zápočet smluvní pokuty proti jakémoliv pohledávce Zhotovitele.
- 12.4 Smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou smluvní strany povinny zaplatit bez ohledu na zavinění. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností i v případě, že se jedná o porušení povinností, na které se vztahuje zaplacení smluvní pokuty, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.
- 12.5 V případě, že závazek provést Dílo zanikne před jeho řádným ukončením, nárok na smluvní pokutu nezaniká, vznikl-li tento nárok z dřívějšího porušení povinností. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení se plněním tohoto závazku.

## XIII.

### Odstoupení od smlouvy

- 13.1 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v NOZ a nad rámec zákona dále může odstoupit:
  - a) pokud je Zhotovitel v prodlení s dokončením Díla delším jak 10 dnů
  - b) v případě, že Zhotovitel činí úkony, ke kterým je nutný předchozí souhlas Objednatele, bez vědomí Objednatele
  - c) nedodrží smluvní ujednání o záruce za jakost Díla
- 13.2 V případě, že Objednatel odstoupí od Smlouvy z důvodů uvedených v předchozím odstavci, není povinen v rámci vzájemného vypořádání závazků uhradit Zhotoviteli žádnou platbu, a to až do dokončení Díla náhradním zhotovitelem. Pokud náklady na náhradní dokončení Díla přesáhnou cenu, kterou by byl Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli za řádně dokončené Dílo Zhotovitelem, je Objednatel oprávněn v rámci vypořádání nákladů tento rozdíl po Zhotoviteli vymáhat jako dluh (jako vzniklou škodu).

- 13.3 Po odstoupení od Smlouvy, sepiší smluvní strany protokol o stavu provedení Díla ke dni odstoupení od Smlouvy. Vzájemné pohledávky smluvních stran se vypořádají zápočtem, když tento zápočet je oprávněn provést Objednatel.
- 13.4 Dnem odstoupení od Smlouvy je den doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy se Smlouva ruší ode dne tohoto odstoupení.
- 13.5 Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčeny práva na zaplacení smluvní pokuty a práva na náhradu škody.

#### XIV.

##### Závěrečná ustanovení

- 14.1 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 14.2 Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že Smlouvě rozumí a jsou oprávněni se zavázat se způsobem zde uvedeným, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 14.3 Změnit nebo doplnit tuto Smlouvu lze pouze na základě písemných postupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 14.4 Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti dle této smlouvy třetí osobě.
- 14.5 Veškeré písemnosti se považují za doručené nejpozději 5-tým dnem pod odeslání.
- 14.6 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, každé o síle originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
- 14.7 Nedílnou součástí této Smlouvy je
- Příloha č. 1 Výzva k podání nabídky
- 14.8 Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména NOZ.

<p>V Českém Krumlově dne 24. 11. 2024</p> <p>ČESKÝ KRUMLOV, a.s. 429, Horní Brána Český Krumlov Mgr. Vojtěch Remeň, MBA Předseda představenstva</p> <p>Nemocnice Český Krumlov, a.s. Mgr. Vojtěch Remeň, MBA Předseda představenstva</p> <p>.....</p> <p>Ner</p> <p>MU</p> <p>člen</p>	<p>V Českém Krumlově dne 05. 11. 2024</p> <p>JIKA – CZ s.r.o. Ing. Jiří Slánský jednatel</p>
--	--

